

INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO 20-09-2021 03:

Al Contestar Cite este Nro,:2021EE12248 O 1 Fol;1 Anex:0

Origen: Sd:4833 - SUBD. DE ANALISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE C./GARCIA GARCIA PILAR DEL ROCIO Destino: JUZGADO 52 CIA DE MATERIA DE BOGOTA/RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

Asunto: RO-122395

Observ.: VICTOR MENDOZA ÑOT:

Para consultar el estado de s RIAFAETA CARRETEVO HINESIÓS A

Secretario Juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono: 2821900 Bogotá.

Al responder cite este número: RO - 122395

> 27674 28-SEP-'21 9=21 1 (V.M 1.7)-

JUZGADO 52 CIVIL MPAL

Radicación IDIGER No. 2021ER11822- PROCESO DE PERTENENCIA LEY ASUNTO: 1561 DE 2012 N°2019-00837 de PEDRO ALMENJO HUERFANO PABON C.C.79.257.329 contra ARQUIMIDES ÓCTAVIO ROMERO CC.2859410, y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN. Oficio No 021-0696-2021. Ley 1561 de 2012, Lev 9 de 1989, Lev 1183 de 2008.

Cordial saludo,

En atención a la solicitud del asunto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER una vez consultada la base de datos y sistemas de información geográficos disponibles, informa: para el predio con dirección KR 2 B 101 34 SUR identificado con CHIP Catastral: AAA0172LEKC y matricula inmobiliaria 50 S -40392429, a la fecha de expedición del presente documento, NO se encuentra en zona de alto riego no mitigable.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., con el fin de suplir el requisito del literal a) numeral 4º artículo 6º de la Ley 1561 de 2012, con base en la información suministrada en el oficio remisorio, pero NO SANEA, VALIDA o EXCLUYE la función que la autoridad judicial en el proceso dispuesto por la Ley 1561 de 2012 tiene respecto de verificar que el inmueble objeto de otorgamiento de títulos de propiedad, reúne las exigencias de dicha normatividad.

Esta certificación solo aplica para el predio objeto de la consulta y para el trámite indicado en el asunto y se expide de acuerdo a nuestras competencias, definidas en el Decreto 173 de 2014.

Cordialmente,

GARCÍA GARCÍA PILAR DEL ROCIO

Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

	Nombre	Firma	Fecha	
Provectó:	Ing, Victor José Mendoza Manjarres, Contratista	10	9-09-2021	
Revisó:	Ing. Luis Esteban Montaña Forero, Profesional Especializado Cod. 222 Grado 29		16-09-2021	
Aprobó:	Ing. Luis Esteban Montaña Forero, Profesional Especializado Cod. 222 Grado 29		16-09-2021	
Cc;	N/A			
Anexos	N/A			
Declaramos	day tighted to biocome against 1 to make an annual	ajustado a las n	ormas y disposiciones	
legales, razón	por la cual lo presentamos para la firma.			

RO - 122395

Diagonal 47 Nº 77A - 09 Interior 11 Conmutador, 4292800 www.idiger.gov.co



Página 1 de 1

INSTITUTO DISTRITAL DE **GESTIÓN DE RIESGOS** Y CAMBIO CLIMÁTICO

Código Postal: 111071

S & SEP TENERAL SECTION SECRETARY Tipydosop is esed ្រូវ ្ពស់



Al contestar cite este número: Radicado DADEP No. 20211100111761

20211100111761

Bogotá D.C, 01-09-2021 110 OAJ

Correo electrónico

Señora Juez
DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 Nro. 14-33 piso 19
Teléfono 2821900
Correo electrónico cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D.C.

REFERENCIA: Declarativo de Pertenencia 11001400305220180083700

ACCIONANTE: Pedro Almenjo Huérfano Pabón C.C. 79.257.329 ACCIONADO: Arquímedes Octavio Romero C.C. 2.869.410

ASUNTO: Respuesta a su Oficio 021-0695 del 9 de Julio del 2021.

Mediante número de Orfeo DADEP 2021400157352 del 9 de agosto del 2021, fue radicado su oficio 021-0695 del 9 de julio del 2021, en el cual solicitaba se hicieran las manifestaciones a que hubiera lugar respecto del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 050S-40392429.

Este Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público por intermedio de su área técnica, esto es, la Subdirección de Registro Inmobiliario, en su oportunidad le dio respuesta a su requerimiento con el oficio identificado con el radicado DADEP 2019201165871 del 7 de octubre del 2019, donde se solicitó un concepto sobre el inmueble ubicado en la Carrera 4B este No. 101-34 Sur y/o carrera 2B Nro. 101-34 (Dirección Catastral) con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 050S-40392429 y CHIP AAA00172LELF, en los siguientes términos:

"Consultado el mapa digital de la Defensoría del Espacio Público SIGDEP, el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público-SIDEP, la Ventanilla Única de Registro-VUR y el Sistema Integrado de Información Catastral-SIIC; el predio ubicado en la Carrera 4B este No. 101-34 Sur y/o carrera 2B Nro. 101-34 (Dirección Catastral) con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 050S-40392429 y CHIP AAA00172LELF" a la fecha NO se encuentra incluido como bien de uso público o fiscal en el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital, a cargo del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público".

Igualmente se señaló:





"Se informa que una vez consultado en el "Sistema de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial-SINUPOT, el predio ubicado en la Carrera 4B este No. 101-34 Sur y/o carrera 2B Nro. 101-34 (Dirección Catastral) con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 050S-40392429, se encontró que en este se relacionan los CHIP AAA0172LEKC y CHIP AAA0172LELF, los cuales corresponden al LOTE y a la MEJORA con dirección KR 2B 101-34 SUS MJ respectivamente".

Además, se reitera que el DADEP, de acuerdo a las funciones señaladas en el Acuerdo 018 de 1999, tiene por función, entre otras, fijar las políticas en materia de defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público en el Distrito Capital de Bogotá, así mismo se encarga de asesorar a las autoridades locales (léase las Alcaldías Locales, entre otros) en el ejercicio de las funciones relacionadas con el espacio público, así como en la difusión y aplicación de las normas correspondientes (con fundamento en lo previsto por el artículo 4 literales b) y c) del Acuerdo 018 de 1999 aprobado por el Concejo de Bogotá).

Se anexa copia del informe con radicado DADEP 2019201165871 del 7 de octubre del 2019.

Cordialmente.

CARLOS AL UNTERO MENA

Jefe Oficina Agesora Jurídica

Anexos: Cuatro (4) folios

Proyectó: Genaro Salazar González, abogado contratista OAJ

Julián Fernando González, abogado contratista OAJ

Revisó: Fecha: 1 de septiembre del 2021

Código de archivo: P/G035 Proceso 2018-00837





Al contestar cite este número: Radicado DADEP No. 20192010165871

Bogotá D.C, 07-10-2019 200 SRI

Señor ⁷

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

Secretario

JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Carrera 10 No. 14-33 Piso 19

E-mail: cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.

Ciudad.

REFERENCIA:

Radicado DADEP No. 2019-400-022716-2 de fecha 02/10/2019

Radicado SECRETARIA JURIDICA DISTRITAL No. 2-2019-13453 de fecha

01/10/2019

OFICIO No. 019-3249 de fecha 06/09/2019

ASUNTO:

Identificación del Predio: KR 4 B ESTE NO. 101-34 SUR Y/O KR 2 B No. 101-34 SUR (DIRECCION CATASTRAL) CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA

No. 505-40392429 Y CHIP AAA0172LELF. Zona Sur de Bogotá.

PROCESO DE PERTENENCIA LEY 1561 DE 2012 No. 2019-00837 DE PEDRO ALMENJO HUERFANO PABON C.C. 79.257.329 CONTRA ARQUIMEDES OCTAVIO ROMERO C.C. 2859410 Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON

DERECHOS SOBRE EL BIEN.

Respetado secretario Carillo:

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, acusa recibo del oficio enviado por la Secretaria Jurídica Distrital, mediante el cual nos informan sobre el proceso del asunto y solicitan: ...información referente del inmueble ubicado en la KR 4 B ESTE NO. 101-34 SUR Y/O KR 2 B No. 101-34-SUR (DIRECCION CATASTRAL) CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 505-40392429 Y CHIP AAA0172LELF ..., at respecto este Departamento Administrativo le informa lo siguiente:

Consultado el mapa digital de la Defensoría del Espacio Público-SIGDEP, el Sistema de Información de la Defensoria del Espacio Público-SIDEP, la Ventanilla Única de Registro-VUR y el Sistema Integrado de Información Catastral-SIIC; el predio ubicado en la KR 4 B ESTE NO. 101-34 SUR Y/O KR 2 B No. 101-34 SUR (DIRECCION CATASTRAL) CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 505-40392429 Y CHIP AAA0172LELF, a la fecha NO se encuentra incluido como bien de uso público o fiscal en el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital, a cargo del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

Cra 30 No. 25-90 Piso 15 Bogotá D.C. Código Postal 111311

PBX: 3822510 www.dadep.gov.co Info: Linea 195





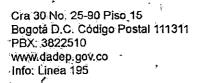


	del Inmueble - Datos Béald					+ -		
Committee	Symphistories	Tyo Identification 37	Name of the state	Descrion del inveser le	Photocoderado	Rufe-se-com Outcode of	(hepsylmine)	line pa
Sameranju, Va	COMPETICS OCTAVIO PORADIO CIORCINO Texas Licinos	CEULA CHIADADANA	281@419	KRIB IDI SI SUHÇINFECOVIN CATASTRALI	E06-40092429	ARADSTELENC	DOCETA D.C.	exsort exectly
,	42 C14			•				

Imagen. 1. Captura de Pantalla Ventanilla Única de Registro-VUR. Fuente: SuperNotariado 2019

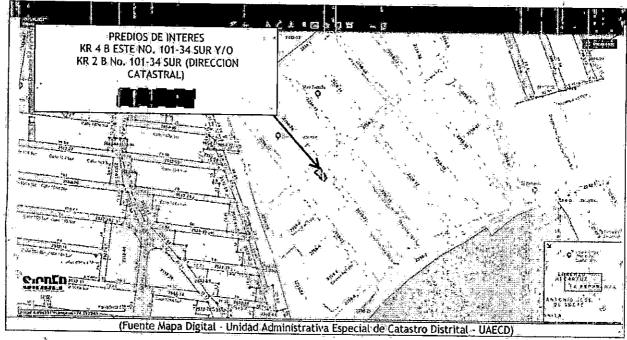
OF TRANSPORT NEWS AND REPORT OF THE PROPERTY O
07/10/2019 UAECD CONSULTA GENERAL DE PREDIOS SAIAC CCONOLEMB
Direction Actual KR 2B 101 34 SUR Anterior KR 4B ESTE 101 34 SUR Coult Construct 100/41516/000000009 CHIP AAA0172LEKC
Cedula Catastral 00261516200000009 CHIP AAA0172LEKC Codies Sector 002615 16 20 000 00009 Codies Sector 200411079600020850
LA ESPERANZA DE USME
Perte Cuenta US 1181
Vigencias Formación Vigencias Actualización 2004 2011 Zona Postal (19541 Mex. Numero Pisos 1
Fecta lacertpeton 23087003 Fecha Actualization [31/12/2018 Marca Formacian] E
Ano/Numero Rodicacion Ano/Numero Resolution
Certifica Cabilda [] Thalogia
Identificación Projektrio Propies Secoprop Possegior Interrelacionado SNR
2859410 AROUMEDES OCTAVIO ROMERO MORENO
Documento. Feetia Notaclory Circled Zone Matricula Inmo
COPIA ESCRITURA 595 [ISO27002 458]
Too Propledad 6 PARTICULAR Conservacion Historica N Numero Mejoras 1
Destino Cotatral Estrato Marca PH Clare Predio Confidente
1
The Market of the Control of the Con
Valor Area (m2) Valor (m2) Valor Parckal Valor Area (m2) Valor
Terreno 57.12 450.000.001 25.704.000 2019 ** Construction 00 20.563.000 2018
ಕ್ಷೇರ್ ಕರ್ಮಕ್ಕು ಕರ್ಮಿಸಿ ಬಿಡಿದ ಬಿಡಿದ ಬಿಡಿದ ಕರ್ಮಿಸಿಕ ಕರ್ಮಿಸಿದ ಬಿಡಿದ
野 1 年 1 日 - 「 「 「 」 「 」 「 「 」 「 「 」 「 「 」 <u> 「 」 「 」</u>
Avulno Erpecial. NO Rev. Instancia Marca autourabia: Radicación
Mitacian 99 FORMACION - ACTUALIZACION Pecha 31/12/2018 2018 1640473
Midnelon 99 FORMACION - ACTUALIZACICN Pecha 31/12/2018 2018 1640473
Mitacian 99 FORMACION - ACTUALIZACION Pecha 31/12/2018 2018 1640473
Mutacian 99 FORMACION - ACTUALIZACION Fecha 31/12/2018 2018 1640477 Rad Pendientes 6 3 171 PERTIFICACIONES 2019 104381 2009/2019 ENTREDAS Restricciones 61 135 PREDIOS MATRICES CON MEIORAS 10/10/1/2019 CARGUE DE RESTRICCIONES ENVIADAS 1
Midnelon 99 FORMACION - ACTUALIZACICN Pecha 31/12/2018 2018 1640473

Imagen. 2. Captura de Pantalla Sistema Integrado de Información Catastral-SIIC (LOTE). Fuente: UAECD 2019









Se informa que una vez consultado en el "Sistema de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial - SINUPOT", el predio ubicado en la KR 4 B ESTE NO. 101-34 SUR Y/O KR 2 B No. 101-34 SUR (DIRECCION CATASTRAL) CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40392429, se encontró que en este se relacionan los CHIP AAA0172LEKC y CHIP AAA0172LELF los cuales corresponden al LOTE y a la MEJORA con dirección KR 2B 101 34 SUR MJ respectivamente.

THE RANGES - INFO	irmacion general desphenso *** 👯	e de la companya della companya della companya de la companya della companya dell	The state seems a	The second second second	
07/10/2019		AECD- CONSULTA GENERAL DI		CCOMILEMB	- 800
		Linear Control of the			140 1
A NAME OF STREET	Direccion Actual RR 2B 101 34		Anterior KRABESTE	OL 34 SUR MJ	* ()
e de de la	Cadula Catastral 00261516200010		CHIP AAABI72LEL		t t
1	Codigo Sector 002815 [16	[20 GB1 Q00000	Codice Direction 2004110795000		
	Localidad 5 USME Parts Cuenta 0		Harrio LA ESPERAN		- 13 . * 4
	Vigencia Formation 2,000		D \$/1" KR 2B 101 32		. P##
	Facha Esceription (23/08/2003		004 2011 Zoma Postal,	110541 Max Number Pisus 1	· 1
· NAMEDA	s acres traccine una senantima	Feels Actualization 24/0-	4/2019 Marca Formaci		
	Certifics Cabida L Tipologia	·	Ane/	umaro Radicacion Ano/Numero Resoluc	ion
* *		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1.
	[Cantificación	Propleterio	Priple. %Copran Pe	Table 1	4.
) 44116	C 79257329 PEDRO	ALMENIO HUERFANO PABON	Priple: 14Cepran Pe	suador Interrelacionado SNR	ž. *
		Fecha Neta/Juzg		Matricula lamo	1,
		1/01/1900 101	SANTA FE DE BOGOTA . (S	05050000000	.ji, į
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	Tipo Propiedad 6 PARTICU	LAR Conservacion	Historica III Numero Mejor	ar 0	
1 46 8 1 1 1 2	19 Maria 20				
le distant	Destino Cabatral	Estrate	Marca PH	Clase Predio Conficiente	·4. i
Agric Markage :	OI RESIDENCIAL	,	I'SIN'	NPH	
a series		a week and the second		a di	
1 13	Terrena Arva (m2)	Voler (m2)	Velor Parelal,	Valor Avalue Vigencia	
The state of	Construction	the state of the s	The second secon	- 13.348,000 2019, ·	1
L)		60.771 219.691.76	13.347,629,76	12,984,000 1 2013	1
			ale a grant to Marinette	and the second section of the second second	
The state	Avaluo Especial Rev.Instan	cla (Marca autoayalao	Radicacion	i i
The state of the s	Motacion 100 AMRIO	DE NOMBRE	Fecha (24/04/2019	to your property of the same o	
, p.					,
	Rad Pendientes do 3	10 CAMED DEN ABOR 1 7		2019 210808	4
	Rad Pendientes do 3	The second secon	019 210203 (0400/2019	ENTREGAS	
	Rad Pendientes do 3	10 CAMED DEN ABOR 1 7	019 210203 (0400/2019		
a .	Rad Pendientes do 2 Restrictiones el 136 MEJORA	(10 EMPSIDE FRANCE) 7 S EN PREDIO AJENO	019 210803 [040370]5 01/01/2019 CARCI	ENTREGAS E DE RESTRICCIONES ENVIADAS	
	Rad Pendientes do 2 Restrictiones #1 136 MEJORA	(10 EMPSIDE FRANCE) 7 S EN PREDIO AJENO	019 210803 [040370]5 01/01/2019 CARCI	ENTREGAS	
	Rad Pendientes de 2 Restricciones 136 MEJORA Propietarios P. Cuento	(10 EMPSIDE FRANCE) 7 S EN PREDIO AJENO	019 2000 p4057019 01/01/2019 CARGI Carstula_PH Bolotin Inf.Di	entregas LE DE RESTRICCIONES ENVIADAS Cumontal Log Cabida y Linderos	

Imagen. 3. Captura de Pantalla Sistema Integrado de Información Catastral-SIIC (MEJORA). Fuente: UAECD 2019

Cra 30 No. 25-90 Piso 15 Bogotá D.C. Código Postal 111311 PBX: 3822510

www.dadep.gov.co Info: Linea 195





Por otra parte, este colinda con Un (1) predio o zona de cesión el cual se encuentra relacionada en el Sistema de Información de la Defensoria del Espacio Público bajo el Registro Único de Patrimonio Inmobiliario con RUPI No. 2256-2 (ZONAS VIALES) VIAS VEHICULARES.

Para finalizar, se advierte al Juzgado de conocimiento que todas las Entidades Distritales Descentralizadas del DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA tienen su propio patrimonio y, en consecuencia, su propio inventario de bienes inmuebles a su cargo. Tales entidades son:

- el-INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU,
- el INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE IDRD,
- la empresa de acueducto y algantarillado de bogotá EAAB,
- la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR CVP
- el Instituto para la economía social IPES
- los FONDOS DE DESARROLLO LOCAL DE CADA LOCALIDAD (Bogotá D.C. se encuentra dividida en 20 localidades y existe un Fondo de Desarrollo Local por cada una de ellas)
- el INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO IDIGER

Razón por la cual, se sugiere adelantar la consulta antes las entidades referidas.

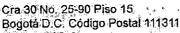
Cordialmente,

GUILLERMO ENRIQUE ÁVILA BARRAGÁN Subdirector de Registro Inmobiliario

Proyectó: Ing. Jimmy Parra Reviso: Nodierth Y. Alvarez Vinuela Fecha: Octubre/2019

Código de Sector: 0026151620

NOTA: Según los literales a) y d), artículo 7º del Acuerdo 18 de 1999, por el cual se crea el Departamento Administrativo de la Defensoria cel· Espacio Público, le fueron atribuídas las siguientes funciones: "Diseñar, organizar, operar, controlar, mantener, reglamentar y actualizar el Inventario General del Patrimonio inmobiliario Distrital..." y, "expedir las certificaciones correspondientes sobre el inventario General del inventario General del Patrimonio inmobiliario Distrital..." y, "expedir las certificaciones correspondientes sobre el inventario General cel Patrimonio inmobiliario Distrital". Asi mismo, los bienes que se incorporan al inventario se generan dentro del desarrollo de proyectos. Urbanísticos aprobados por las entidades competentes ya sea la Secretaria Distrital de Planeación o las Curadurias Urbanas; así como los predios que son adquiridos por las Entidades del Sector Central para destinación al uso público o fiscal.



PBX: 3822510 www.dadep.gov.co Info: Linea 195





Juzgado Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal de Bogotá

Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2821900 Edificio Hernando Morales Molina 350

Bogotá D.C., __

F 5 OCT. 2021

Ref: 11001400305220190083700

Agréguense a los autos las respuestas emitidas por el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (fls. 346 a 349), las cuales se tendrán en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

En firme esta providencia, ingrese nuevamente para decidir lo que en derecho

corresponda.

NOTIFÍQUESE,

DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS

Juez

