

SEÑOR

JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICACIÓN No. 11001310300420170039100

DTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA

DDS: LEONARDO SALINAS HERRERA

Asunto: Poder

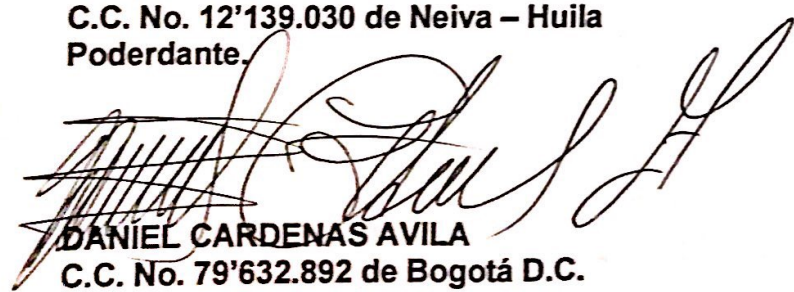
Juez Inicial: Cuarto (4) Civil Circuito de Bogotá D. C.

LEONARDO SALINAS HERRERA, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la C.C. No. 12'139.030 de Neiva – Huila, persona natural que obra en calidad de demandado, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifestamos al Despacho que confiero poder especial, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponda al Dr. **DANIEL CARDENAS AVILA**, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con la C.C. No. 79'632.892 de Bogotá D.C., Abogado inscrito con T. P. No. 131.848 del C. S. De la J., para que en nuestro nombre y representación se notifique del auto de Mandamiento de Pago, proponga excepciones previas, mérito, interponga Recurso de Reposición contra el auto de Mandamiento de Pago de llegar a ser necesario, allegue, solicite y practique pruebas, ejerza la defensa de mis derechos e intereses.

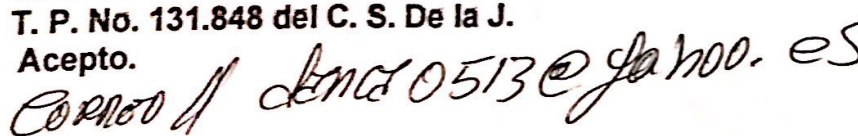
El Señor Apoderado queda amplia y expresamente facultado para recibir, cobrar títulos judiciales y/o ordenes de pago, retirar, desistir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, interponer Recursos, Nulidades, presentar Acción de Tutela, ejercer todas las acciones que se llegaren a derivar del presente mandato, y demás facultades consagradas en el artículo 77 del C. G.P.

Del señor Juez, atentamente.


LEONARDO SALINAS HERRERA
C.C. No. 12'139.030 de Neiva – Huila
Poderdante.


DANIEL CARDENAS AVILA
C.C. No. 79'632.892 de Bogotá D.C.
T. P. No. 131.848 del C. S. De la J.

Acepto.


Correo // dmca0513@yahoo.es



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026528750344450

Nro Matrícula: 50N-20122075

Pagina 1 TURNO: 2021-561563

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:14:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-12-1992 RADICACIÓN: 1992-60562 CON: SIN INFORMACION DE: 05-02-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0131ZSBRCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 502 T-II BLOQUE TIPO A (24).TIENE UN AREA DE 69.83 M2. SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD ES DE 0.86%.COEFICIENTE DE ACUERDO A LA TOTALIDAD DE LA AGRUPACION:0.43%.SUS LINDEROS,DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC.5525 DEL 29-10-92 NOT.7A DE BOGOTA SEGUN DECTETO 1711 DEL 06-07-84 SEGUN E.P 0511 DE 09-04-2016 NOTARIA 59 DE BTA D.C DE REFORMA AL R.P.H CONSTITUIDO POR LA E.P 5525 DE 29-10-1992 NOTARIA 7 DE STAFE DE BTA, EL COEFICIENTE ACTUAL ES, 0.88%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA A.M.LTDA.HUBO POR COMPRA A CONSTRUCTORA CABALLERO Y CIA LTDA.POR ESC.3541 DEL 07-11-90 NOT.30 DE BGTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20067981.ESTA HUBO POR COMPRA QUE LE HIZO A FERNANDEZ ARENAS MANUEL,SCHMIDT DE FERNANDEZ IRMGARD POR ESC. 643 DEL 24-08-81 NOT.25 DE BGTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0000174.ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GEOFREY STEWART TAITT SEGUN ESC.575 DEL 08-03-73 NOT.13 DE BTA.ACLARADA POR ESC.8524 DEL 26-10-79 NOT.9A DE BTA.ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO RODRIGUEZ ENRIQUE POR ESC.4451 DEL 30-08-49 NOTARIA 4A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 153 100 31 IN 24 AP 502 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 102 A 152A-44 PRADERA DE SUBA II ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

1) CALLE 153 A 101A-31 APARTAMENTO 502 T-II BLOQUE TIPO A (24) PRADERA DE SUBA II ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20067981

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-05-1992 Radicación: 1992-23034

Doc: ESCRITURA 2197 del 06-04-1992 NOT.23 de STAFEDEBOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA A.M. LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-11-1992 Radicación: 1992-60562



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026528750344450

Nro Matrícula: 50N-20122075

Pagina 2 TURNO: 2021-561563

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:14:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5525 del 29-10-1992 NOT.7A de STAFEDBOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA A.M. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-03-1994 Radicación: 1994-15380

Doc: ESCRITURA 7846 del 28-12-1994 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,080,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA A.M.LTDA.

A: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

CC# 32504198 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-03-1994 Radicación: 1994-15380

Doc: ESCRITURA 7846 del 28-12-1994 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

CC# 32504198 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-52389

Doc: OFICIO 1427 del 30-06-1995 JUZGADO 21 CIVIL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-1997 Radicación: 1997-9914

Doc: ESCRITURA 4502 del 06-12-1996 NOTARIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA

A: CONSTRUCTORA A. M. LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-04-2000 Radicación: 2000-19326

Doc: ESCRITURA 4355 del 20-12-1999 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ANEXA AUTORIZACION DEL ACREEDOR HIPOTECARIO Y CERTIFICACION DEL JUZGADO 21 CIVIL DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026528750344450

Nro Matrícula: 50N-20122075

Pagina 3 TURNO: 2021-561563

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:14:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CTO EN LA CUAL CONSTA INEXISTENCIA DE EMBARGO DE REMANENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

CC# 32504198

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC-COLPATRIA HOY BANCO RED MULTIBANCA COLPATRIA S,A

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-65418

Doc: ESCRITURA 4570 del 30-12-1999 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

X

A: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-06-2001 Radicación: 2001-30308

Doc: ESCRITURA 3389 del 09-10-2000 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR - NOTA: EMBARGO CONTINUA VIGENTE, AUTORIZA EL ACREEDOR HIPOTECARIO EXPRESAMENTE ESTE REGISTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

CC# 32504198 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-06-2001 Radicación: 2001-30310

Doc: ESCRITURA 895 del 02-04-2001 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

CC# 32504198 X

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-09-2004 Radicación: 2004-67799

Doc: ESCRITURA 1618 del 16-06-2004 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 5825 DEL 29-10-1992 AL TENOR DE LA NORMATIVIDAD DE LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION PRADERA DE SUBA II ETAPA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-06-2005 Radicación: 2005-44363



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026528750344450

Nro Matrícula: 50N-20122075

Pagina 4 TURNO: 2021-561563

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:14:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1269 del 25-05-2005 JUZGADO 55 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 05-0621

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA S.A.

A: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-09-2007 Radicación: 2007-88028

Doc: OFICIO 2029 del 02-08-2007 JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089

Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-04-2010 Radicación: 2010-30986

Doc: OFICIO 993 del 13-04-2010 JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026528750344450

Nro Matrícula: 50N-20122075

Pagina 5 TURNO: 2021-561563

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:14:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-09-2010 Radicación: 2010-77524

Doc: OFICIO 5660458151 del 07-09-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 6724 DE ENERO 30 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-48979

Doc: ESCRITURA 1300 del 02-07-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$157,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

CC# 32504198

A: SALINAS HERRERA LEONARDO

CC# 12139030 **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-48979

Doc: ESCRITURA 1300 del 02-07-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALINAS HERRERA LEONARDO

CC# 12139030 **X**

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-07-2015 Radicación: 2015-48979

Doc: ESCRITURA 1300 del 02-07-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SALINAS HERRERA LEONARDO

CC# 12139030 **X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-81655

Doc: ESCRITURA 2110 del 26-10-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026528750344450

Nro Matrícula: 50N-20122075

Pagina 6 TURNO: 2021-561563

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:14:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HOYOS PEREZ LILIANA

CC# 39180880

A: SALINAS HERRERA LEONARDO

CC# 12139030 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-11-2015 Radicación: 2015-84299

Doc: ESCRITURA 2191 del 04-11-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: HOYOS PEREZ MARIA PATRICIA DE FATIMA

CC# 32504198

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-72017

Doc: OFICIO 16-0685 del 17-08-2016 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2016-205

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION PRADERA DE SUBA ETAPA II

NIT.8300193579

A: SALINAS HERRERA LEONARDO

CC# 12139030 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 01-08-2017 Radicación: 2017-50425

Doc: OFICIO 2023 del 28-07-2017 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIOSAMENTE REF 2016-205

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 01-08-2017 Radicación: 2017-50425

Doc: OFICIO 2023 del 28-07-2017 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2017-391

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: SALINAS HERRERA LEONARDO

CC# 12139030 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026528750344450

Nro Matrícula: 50N-20122075

Pagina 7 TURNO: 2021-561563

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:14:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-44442

Doc: ESCRITURA 0511 del 09-04-2016 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP. 5525
DE 29-10-92 NOT 7 BTA AJUSTA ARTICULADO Y COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA PRADERA DE SUBA II ETAPA

NIT.830.019.357-9

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 028** Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-80457

Doc: AUTO S/N del 29-07-2019 JUZGADO 5 DE EJECUCION CIVIL DEL C de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES POR EXHORTO A
SOLICITUD DEL JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA OFICIO OCCES 19-AA-1177

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: SALINAS HERRERA LEONARDO

CC# 12139030

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 17-12-2019 Radicación: 2019-80597

Doc: ESCRITURA 2663 del 20-11-2019 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES POR EXHORTO A
SOLICITUD DEL JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA OFICIO OCCES 19-AA-1177**** ANOTACION 20

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: SALINAS HERRERA LEONARDO

CC# 12139030

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 17-03-2020 Radicación: 2020-16369

Doc: OFICIO 1174 del 08-08-2019 JUZGADO 5 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EMBARGO
HIPOTECARIO REF 2017-00391

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: SALINAS HERRERA LEONARDO

CC# 12139030

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 17-03-2020 Radicación: 2020-16370

Doc: AUTO S/N del 29-07-2019 JUZGADO 5 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026528750344450

Nro Matrícula: 50N-20122075

Pagina 8 TURNO: 2021-561563

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:14:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 17-03-2020 Radicación: 2020-16373

Doc: OFICIO AA353 del 14-02-2020 JUZGADO 5 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL AUTO DE FECHA 29/7/2019 EN CUANTO A IDENTIFICAR AL BIEN INMUEBLE POR SU AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: C2017-6710	Fecha: 18-07-2017
SECCION DOCUMENTO NUMERO DE E.P CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012. C2017-6710 OVC)			
Anotación Nro: 14	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 03-06-2015
EN CUADRO DE CANCELACIONES SE CORRIGE EL NUMERO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2015-4721			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 03-06-2015
EN CUADRO DE CANCELACIONES, SE CORRIGE EL NUMERO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2015-4721			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 03-06-2015
SE ORDENA LA NUMERACION DE ESTE FOLIO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2015-4721			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 03-06-2015
EN EL CUADRO DE CANCELACIONES, SE CAMBIA EL NUMERO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2015-4721			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 3	Radicación: C2015-4721	Fecha: 03-06-2015
LA SALVEDAD ANTERIOR VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2015-4721			
Anotación Nro: 29	Nro corrección: 1	Radicación: CI-35598	Fecha: 29-01-2020
SE DEJA SIN VALOR Y EFECTO ESTA ANOTACION POR NO SER PROCEDENTE ARTICULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026528750344450

Nro Matrícula: 50N-20122075

Pagina 9 TURNO: 2021-561563

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 02:14:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-561563

FECHA: 26-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

- 11) Senda(s) Copia(s) de la demanda y de sus anexos para el traslado de ley al(s) demandado(s).
- 12) CD contentivo de la demanda para el archivo del juzgado y el traslado al demandado vía electrónica.

PROCESO

Corresponde a este proceso, el trámite de Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO.

CUANTIA Y COMPETENCIA

Estimo el valor de la pretensión de esta demanda en una suma superior a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales, se trata de un asunto de MAYOR cuantía, razón por la cual es Ud. el Juez competente, además por ser BOGOTÁ el domicilio del demandado y la ubicación del inmueble perseguido.

MEDIDAS CAUTELARES

Solicito que en el mandamiento ejecutivo, además de las solicitudes a que se hizo referencia en las pretensiones de esta demanda, se decrete el embargo y secuestro de los bienes relacionados en el numeral primero de los hechos, disponiendo libranza al señor Registrador de Instrumentos Públicos.

DOMICILIO Y NOTIFICACIONES

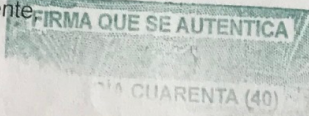
Señalo como domicilio y lugares para recibir notificaciones, las siguientes:

La entidad actora y su representante legal las recibirán en la Carrera 7 No. 24-89, Piso 12, de Bogotá, correo electrónico notificajudicialcgp@colpatria.com

El demandado recibe notificaciones en el Apartamento 502 Torre II Bloque Tipo A Interior 24 del Edificio La Agrupación Pradera de Suba II Etapa- Propiedad Horizontal ubicado en la Calle 153 A No. 101 A- 31 -Dirección Catastral Avenida Calle 153 No. 100-31 Interior 24 Apto. 502 de la ciudad de Bogotá, Correo electrónico: leonar1259@hotmail.com

Recibo notificaciones en la Secretaria del despacho y en la Carrera 13 No. 32-51 Interior 3 Oficina 1009 de Bogotá, teléfono 5108933; correo electrónico marsaenz77@gmail.com

Del Señor Juez, respetuosamente



Martha Lucía Saenz B
MARTHA LUCÍA SAENZ BAQUERO
C.C. No. 41.702.210 de Bogotá
T.P. No. 32.592 del C.S.J.

SEÑOR
JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACION No. 110013103004201700391
DTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA
DDO: LEONARDO SALINAS HERRERA.
Asunto: Recurso de Reposición y Apelación.

DANIEL CARDENAS AVILA, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la C. C. No. 79'632.892 de Bogotá D. C., Abogado inscrito con T. P. No. 131.848 del C. S. De la J., obrando en mi calidad de Representante Legal del Señor **LEONARDO SALINAS HERRERA**, de conformidad con el poder otorgado, por tanto interponer Recurso de Reposición y en subsidio Recurso de Apelación de conformidad con el parágrafo del artículo 318 del C. G. P. Contra el auto del 21 de octubre de 2021, con respaldo en las siguientes razones.

Existe discrepancia sobre la forma en que se practicó la notificación, por tanto solicito la nulidad de toda la actuación a partir del auto de Mandamiento de Pago, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Existe canal de comunicación del demandado, email; leonar1259@hotmail.com

Al cual no se le envió la demanda para ejercer su derecho de defensa.

El numeral 14 del artículo 78 del C. G. P. Dispone; Enviar a las demás partes del proceso, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso.

Se amplía ese deber o responsabilidad de las partes, con lo ordenado en el artículo 3 del Decreto 806 de 2020; enviar a través de estos un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que se realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial.

La entidad demandante, al omitir ese deber, responsabilidad o carga, despejó el camino con el ánimo de vulnerar el derecho al Debido Proceso, Defensa técnica, aportar, practicar y controvertir pruebas a favor del demandado.

El proceso se encuentra plagado de irregularidades.

El remate, no cumple con los requisitos del literal (d) del artículo 3, en concordancia con el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012.

La anotación No. 28 del Certificado de Tradición y Libertad con Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 50N – 20122075**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, respecto al bien inmueble ubicado en la Calle 153 No. 100 – 31 Interior 24 Apartamento 502 de Bogotá D. C. No tiene validez. Igual situación sucede con la anotación No. 32, en virtud de que se tiene que cumplir con un procedimiento administrativo, ordenado por el artículo 59 de la Ley en cita.

En ese orden de ideas solicito, decretar la nulidad impetrada, rehacer toda la actuación, por vulneración al Debido Proceso.

Presento poder otorgado en los término del Decreto 806 de 2020.

Certificado de Tradición y Libertad **No. 50N – 20122075.**

Acápiteme de notificaciones.

De esta forma presento los reparos contra el auto del 21 de octubre de 2021, sin perjuicio de hacer uso del recurso de apelación.

Sírvase Señor Juez, proveer de conformidad.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Cardenas Avila', with a stylized flourish at the end.

DANIEL CARDENAS AVILA
C.C. No. 79'632.892 de Bogotá D.C.
T. P. No. 131.848 del C. S. De la J.
E- MAIL: danca0513@yahoo.es
Móvil No. 3103346844
Carrera 9 No. 14- 36 Oficina 202 de Bogotá .D. C.

RECURSOS

daniel cardenas avila <danca0513@yahoo.es>

Mié 27/10/2021 15:07

Para: Juzgado 52 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl52bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPA DE BOGOTA D. C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICACION No. 110013103004201700391

DTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA

DDO: LEONARDO SALINAS HERRERA.

Asunto: Recurso de Reposición y Apelación.

Cordialmente,

DANIEL CARDENAS AVILA