

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO 006 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **004**

Fecha: 18-01-2022

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 2020	40 03002 00040	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	JHON ALIZ MORENO TORRES	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2004	40 03009 00129	Ejecutivo Singular	JOSE MARLIO QUINTERO QUINTERO	CLARA IRIARTE DE QUINTERO	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2009	40 03009 01206	Ejecutivo Singular	MILLER NAVARRO SERRATO	JOEL CRUZ ARIAS	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2012	40 03009 00148	Ejecutivo Singular	FERNEY ROJAS OSORIO	JHON JAIRO PERDOMO PASTRANA	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2012	40 03009 00399	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN MIGUEL - COOFISAM	CLARA CORREDOR MEDINA Y OTRO	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2017	40 03009 00410	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA UTRAHUILCA	MAURICIO CORDOBA RAIGOSA Y OTRA	Auto de Trámite Niega traslado de liquidación.	17/01/2022	1
41001 2017	40 03009 00486	Ejecutivo Singular	BANCO FINANADINA S.A.	JORGE ENRIQUE ROA MONTIEL	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2017	40 03009 00594	Ejecutivo Singular	DIANA MARCELA PERDOMO SALAZAR	YENNY MARCELA LARA MAHECHA	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2017	40 03009 00694	Ejecutivo Singular	COMFAMILIAR DEL HUILA	MAICOL ANDRES CELADA RAMOS	Auto de Trámite Modifica liquidación de crédito	17/01/2022	1
41001 2017	40 03009 00694	Ejecutivo Singular	COMFAMILIAR DEL HUILA	MAICOL ANDRES CELADA RAMOS	Auto de Trámite Niega requerimiento.	17/01/2022	2
41001 2017	40 03009 00740	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	LIBARDO RICARDO MORA	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2017	40 03009 00758	Ejecutivo Singular	COMFAMILIAR DEL HUILA	LUZ MARINA SILVA ZUÑIGA Y OTRO	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2018	40 03009 00088	Ejecutivo Singular	BETTY POLANCO MEDINA	TATIANA ARIAS Y OTRA	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2018	40 03009 00095	Ejecutivo Singular	PROMOTORA CAPITAL S.A.	DIANA LORENA VARGAS Y OTRA	Auto de Trámite Niega traslado de liquidación.	17/01/2022	1
41001 2018	40 03009 00131	Ejecutivo Singular	YUMA CIUDADELA RESIDENCIAL	MAIRA ALEJANDRA CUENCA GONZALEZ	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2018	40 03009 00140	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO COONFIE	JORGE EDUARDO HEREDIA LOZANO	Auto aprueba liquidación	17/01/2022	1
41001 2018	40 03009 00190	Ejecutivo Singular	JEFERSON ZAPATA GARCIA	LILIA MARIA GONZALEZ Y OTRA	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2018	40 03009 00214	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANO DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	AMANDA GOMEZ CONTRERAS	Auto de Trámite Niega traslado de liquidación.	17/01/2022	1
41001 2018	40 03009 00954	Ejecutivo Singular	ALBERTO RODRIGUEZ GUZMAN	YULVER GUILOMBO GUILOMBO	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 2019	40 03009 00097	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA	JUAN MANUEL PUENTES DIAZ Y OTRO	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2014	40 23009 00405	Ejecutivo Singular	JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL, PROPIETA. ESTABLECIMIENTO CCIO. AGROPECUARIA LA RES	JOSE JIMMY GARCIA SERRANO	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2014	40 23009 00405	Ejecutivo Singular	JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL, PROPIETA. ESTABLECIMIENTO CCIO. AGROPECUARIA LA RES	JOSE JIMMY GARCIA SERRANO	Auto Corre Traslado Avaluo CGP	17/01/2022	2
41001 2015	40 23009 00287	Ejecutivo Singular	MAURICIO BOCANEGRA QUINTANA	WILFREDO VELASQUEZ MORENO Y OTRO	Auto decreta medida cautelar Oficio 00100.	17/01/2022	2
41001 2015	40 23009 00435	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA UTRAHUILCA	ROSA VIANEY CASTRO DIAZ Y OTRO	Auto de Trámite Niega requerimiento.	17/01/2022	2
41001 2015	40 23009 00457	Ejecutivo Singular	ISABEL BECERRA CHACON	CARLOS ANDRES AGUDELO CUENCA Y OTROS	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2015	40 23009 00457	Ejecutivo Singular	ISABEL BECERRA CHACON	CARLOS ANDRES AGUDELO CUENCA Y OTROS	Auto requiere pagador.	17/01/2022	2
41001 2015	40 23009 00473	Ejecutivo Singular	CAJA COOPERATIVA PETROLERA COOPETROL	JOSE FRANCISCO MORENO PERDOMO	Auto declara ilegalidad de providencia	17/01/2022	1
41001 2015	40 23009 00818	Ejecutivo Singular	CARLOS PEÑA PINO	JOSE YAMIR GOMEZ MEDINA	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia para febrero 04/22 a las 9:00 am. y decreta prueba: dentro de la solicitud de nulidad.	17/01/2022	1
41001 2015	40 23009 00818	Ejecutivo Singular	CARLOS PEÑA PINO	JOSE YAMIR GOMEZ MEDINA	Auto de Trámite Niega tomar nota de remanente.	17/01/2022	2
41001 2016	40 23009 00027	Ejecutivo Singular	STELLA GARCIA DE ESCOBAR	LUZ MARINA FIGUEROA DE MONTALVO	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2016	40 23009 00027	Ejecutivo Singular	STELLA GARCIA DE ESCOBAR	LUZ MARINA FIGUEROA DE MONTALVO	Auto Corre Traslado Avaluo CGP	17/01/2022	2
41001 2016	40 23009 00586	Ejecutivo Singular	G & J FERRETERIAS S.A.	INVERSIONES ALTAMISA S.A.S. Y OTROS	Auto resuelve renuncia poder acepta renuncia de apoderado.	17/01/2022	1
41001 2019	41 89006 00084	Ejecutivo Singular	ASOCOBRO QUINTERO GOMEZ CIA. S. EN C.	ALEXANDRA YUSTRES HERRERA Y OTRO	Auto decreta medida cautelar oficio 00101.	17/01/2022	2
41001 2019	41 89006 00122	Ejecutivo Singular	CAROLINA ZUÑIGA ALVARADO	MARIA SONIA MORENO BARRETO	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2019	41 89006 00148	Ejecutivo Singular	SONIA YANETH CHARRY VANEGAS	EDY JOEL PERDOMO BUSTOS Y OTRA	Auto decreta medida cautelar	17/01/2022	2
41001 2019	41 89006 00250	Ejecutivo Singular	GERMAN ESCOBAR CASTAÑEDA	JAIRO TAFUR QUINTERO	Auto aprueba liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2019	41 89006 00454	Ejecutivo Singular	CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA	WILMAR ARLEY BOCANEGRA BOCANEGRA	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2019	41 89006 00456	Ejecutivo Singular	BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL	JENNIFER QUINTERO LENIS	Auto de Trámite Modificva liquidación del crédito y termina proceso.	17/01/2022	1
41001 2019	41 89006 00798	Ejecutivo Singular	CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA	JOSE IGNACIO COBOS CONDE	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2019	41 89006 00798	Ejecutivo Singular	CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTUA	JOSE IGNACIO COBOS CONDE	Auto requiere pagador del Ejército Nacional.	17/01/2022	2

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 2019	41 89006 00836	Ejecutivo Singular	JAIME SANCHEZ SUAREZ	LUZ MARINA CALDERON MEDINA	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2019	41 89006 00836	Ejecutivo Singular	JAIME SANCHEZ SUAREZ	LUZ MARINA CALDERON MEDINA	Auto decreta medida cautelar oficio 00102.	17/01/2022	2
41001 2019	41 89006 00973	Ejecutivo Singular	BANCOMPARTIR S.A.	JAIME ANDRS MOYA ROJAS Y OTRO	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2019	41 89006 01022	Ejecutivo Singular	RF ENCORE S.A.S.	ALVARO ELIECER ROHENES LINERO	Auto de Trámite Modifica liquidación del crédito.	17/01/2022	1
41001 2020	41 89006 00193	Ejecutivo Singular	SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A	JUAN GABRIEL MUÑOZ PARRA	Auto aprueba liquidación de crédito.	17/01/2022	1
41001 2020	41 89006 00301	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	WILMER BELTRAN MALAVER	Auto termina proceso por Pago	17/01/2022	1
41001 2020	41 89006 00375	Verbal Sumario	MARIA YANITY GALEANO CAMPOS	DIANA PAOLA DURAN SALAS	Sentencia de Unica Instancia declara terminado contrato de arrendamiento.	17/01/2022	1
41001 2020	41 89006 00490	Ejecutivo Singular	KELLY JOHANNA ESQUIVEL GONZALEZ	YORNINSON ARLEY VERA FORERO	Auto requiere parte actora se informe sobre abono,	17/01/2022	1
41001 2021	41 89006 00177	Ejecutivo Singular	CONJUNTO MULTIFAMILIARES LOS ARRAYANES BLOQUES 3,4Y5	JUAN CARLOS PEÑUELA ROJAS	Auto termina proceso por Transacción	17/01/2022	1

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA **18-01-2022, SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

**JUAN GALINDO JIMENEZ
SECRETARIO**

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Ddo.: JHON ALIZ MORENO TORRES
RAD. 410014003002-2020-00040-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que en las anteriores liquidaciones de los créditos presentadas por la parte demandante, los intereses moratorios causados son superiores a los que legalmente corresponden, el juzgado en razón a ello procede a modificarla conforma a las liquidaciones que se adjuntan, la que abreviadas queda así:

PAGARÉ No. 627410003331

CAPITAL	INTERESES DE PLAZO	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$28.648.486,26	\$2.782.330,53	\$6.417.905,31	\$37.848.722,10

PAGARÉ No. 4117590014615043

CAPITAL	INTERESES DE PLAZO	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$1.313.980,00	\$72.168,00	\$203.996,46	\$1.590.144,46

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	22020-00040
DEMANDANTE	BANCO COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JHON ALIZ MORENO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-07	2019-12-07	1	28,37	28.648.486,26	28.648.486,26	19.606,00	28.668.092,26	0,00	2.801.936,53	31.450.422,79	0,00	0,00	0,00
2019-12-08	2019-12-31	24	28,37	0,00	28.648.486,26	470.544,12	29.119.030,38	0,00	3.272.480,65	31.920.966,91	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	28.648.486,26	603.799,63	29.252.285,89	0,00	3.876.280,28	32.524.766,54	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	28.648.486,26	572.563,12	29.221.049,38	0,00	4.448.843,40	33.097.329,66	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	28.648.486,26	608.923,97	29.257.410,23	0,00	5.057.767,37	33.706.253,63	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	28.648.486,26	582.114,86	29.230.601,12	0,00	5.639.882,23	34.288.368,49	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	28.648.486,26	587.214,32	29.235.700,58	0,00	6.227.096,55	34.875.582,81	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	28.648.486,26	566.327,42	29.214.813,68	0,00	6.793.423,97	35.441.910,23	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	28.648.486,26	585.205,00	29.233.691,26	0,00	7.378.628,97	36.027.115,23	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	28.648.486,26	590.081,91	29.238.568,17	0,00	7.968.710,87	36.617.197,13	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	28.648.486,26	572.710,49	29.221.196,75	0,00	8.541.421,36	37.189.907,62	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	28.648.486,26	584.343,36	29.232.829,62	0,00	9.125.764,72	37.774.250,98	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-04	4	26,76	0,00	28.648.486,26	74.471,12	28.722.957,38	0,00	9.200.235,84	37.848.722,10	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	22020-00040
DEMANDANTE	BANCO COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JHON ALIZ MORENO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$28.648.486,26
SALDO INTERESES	\$9.200.235,84

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$2.782.330,53
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$2.782.330,53
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$37.848.722,10
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	22020-00040-2
DEMANDANTE	BANCO COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JHON ALIZ MORENO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-07	2019-12-07	1	18,91	1.313.980,00	1.313.980,00	623,65	1.314.603,65	0,00	72.791,65	1.386.771,65	0,00	0,00	0,00
2019-12-08	2019-12-31	24	18,91	0,00	1.313.980,00	14.967,52	1.328.947,52	0,00	87.759,17	1.401.739,17	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	18,77	0,00	1.313.980,00	19.201,52	1.333.181,52	0,00	106.960,68	1.420.940,68	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	19,06	0,00	1.313.980,00	18.217,43	1.332.197,43	0,00	125.178,11	1.439.158,11	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	18,95	0,00	1.313.980,00	19.370,60	1.333.350,60	0,00	144.548,71	1.458.528,71	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	18,69	0,00	1.313.980,00	18.509,31	1.332.489,31	0,00	163.058,01	1.477.038,01	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	18,19	0,00	1.313.980,00	18.654,95	1.332.634,95	0,00	181.712,96	1.495.692,96	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	18,12	0,00	1.313.980,00	17.989,16	1.331.969,16	0,00	199.702,13	1.513.682,13	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	18,12	0,00	1.313.980,00	18.588,80	1.332.568,80	0,00	218.290,93	1.532.270,93	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	18,29	0,00	1.313.980,00	18.749,37	1.332.729,37	0,00	237.040,30	1.551.020,30	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	18,35	0,00	1.313.980,00	18.199,35	1.332.179,35	0,00	255.239,65	1.569.219,65	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	18,09	0,00	1.313.980,00	18.560,44	1.332.540,44	0,00	273.800,09	1.587.780,09	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-04	4	17,84	0,00	1.313.980,00	2.364,36	1.316.344,36	0,00	276.164,46	1.590.144,46	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	22020-00040-2
DEMANDANTE	BANCO COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	JHON ALIZ MORENO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.313.980,00
SALDO INTERESES	\$276.164,46

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$72.168,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$72.168,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$1.590.144,46
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: JOSÉ MARLIO QUINTERO QUINTERO.
Ddo. CLARA INES IRIARTE DE QUINTERO
RAD. 410014003009-2004-00129-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior actualización de liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: MILLER NAVARRO SERRATO
Ddo.: JOEL CRUZ ARIAS
RAD. 410014003009-2009-01206-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que la anterior actualización de liquidación del crédito presentada por la parte demandante, los intereses moratorios arrojados son superiores a los que realmente corresponden, razón por la cual el Juzgado procede a modificarla conforma a la liquidación que se adjunta, la que abreviada queda así:

CAPITAL	INTERESES CORRIENTES	INTERESES MORATORIOS		TOTAL
\$600.000,00		\$2.035.250,23		\$2.635.250,23

GRAN TOTAL: \$2.635.250,23

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-01206
DEMANDANTE	MILLER NAVARRO SERRATO
DEMANDADO	JOE CRUZ ARIAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-05-20	2016-05-20	1	30,81	600.000,00	600.000,00	441,66	600.441,66	0,00	1.235.388,92	1.835.388,92	0,00	0,00	0,00
2016-05-21	2016-05-31	11	30,81	0,00	600.000,00	4.858,22	604.858,22	0,00	1.240.247,14	1.840.247,14	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	600.000,00	13.249,70	613.249,70	0,00	1.253.496,84	1.853.496,84	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	600.000,00	14.157,05	614.157,05	0,00	1.267.653,90	1.867.653,90	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	600.000,00	14.157,05	614.157,05	0,00	1.281.810,95	1.881.810,95	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	600.000,00	13.700,38	613.700,38	0,00	1.295.511,33	1.895.511,33	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	600.000,00	14.532,33	614.532,33	0,00	1.310.043,66	1.910.043,66	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	600.000,00	14.063,55	614.063,55	0,00	1.324.107,21	1.924.107,21	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	600.000,00	14.532,33	614.532,33	0,00	1.338.639,54	1.938.639,54	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	600.000,00	14.733,27	614.733,27	0,00	1.353.372,81	1.953.372,81	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	600.000,00	13.307,47	613.307,47	0,00	1.366.680,28	1.966.680,28	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	600.000,00	14.733,27	614.733,27	0,00	1.381.413,56	1.981.413,56	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	600.000,00	14.252,46	614.252,46	0,00	1.395.666,01	1.995.666,01	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	600.000,00	14.727,54	614.727,54	0,00	1.410.393,56	2.010.393,56	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	600.000,00	14.252,46	614.252,46	0,00	1.424.646,01	2.024.646,01	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	600.000,00	14.526,58	614.526,58	0,00	1.439.172,59	2.039.172,59	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	600.000,00	14.526,58	614.526,58	0,00	1.453.699,18	2.053.699,18	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	600.000,00	14.057,98	614.057,98	0,00	1.467.757,16	2.067.757,16	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	600.000,00	14.046,84	614.046,84	0,00	1.481.803,99	2.081.803,99	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-01206
DEMANDANTE	MILLER NAVARRO SERRATO
DEMANDADO	JOE CRUZ ARIAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	600.000,00	13.486,82	613.486,82	0,00	1.495.290,81	2.095.290,81	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	600.000,00	13.825,68	613.825,68	0,00	1.509.116,49	2.109.116,49	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	600.000,00	13.779,00	613.779,00	0,00	1.522.895,49	2.122.895,49	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	600.000,00	12.613,97	612.613,97	0,00	1.535.509,46	2.135.509,46	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	600.000,00	13.773,16	613.773,16	0,00	1.549.282,63	2.149.282,63	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	600.000,00	13.215,74	613.215,74	0,00	1.562.498,36	2.162.498,36	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	600.000,00	13.632,85	613.632,85	0,00	1.576.131,21	2.176.131,21	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	600.000,00	13.102,35	613.102,35	0,00	1.589.233,56	2.189.233,56	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	600.000,00	13.392,25	613.392,25	0,00	1.602.625,81	2.202.625,81	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	600.000,00	13.339,28	613.339,28	0,00	1.615.965,10	2.215.965,10	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	600.000,00	12.834,85	612.834,85	0,00	1.628.799,95	2.228.799,95	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	600.000,00	13.156,43	613.156,43	0,00	1.641.956,37	2.241.956,37	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	600.000,00	12.651,90	612.651,90	0,00	1.654.608,27	2.254.608,27	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	600.000,00	13.020,33	613.020,33	0,00	1.667.628,60	2.267.628,60	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	600.000,00	12.877,93	612.877,93	0,00	1.680.506,54	2.280.506,54	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	600.000,00	11.920,57	611.920,57	0,00	1.692.427,11	2.292.427,11	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	600.000,00	13.002,55	613.002,55	0,00	1.705.429,66	2.305.429,66	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	600.000,00	12.554,43	612.554,43	0,00	1.717.984,09	2.317.984,09	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	600.000,00	12.984,77	612.984,77	0,00	1.730.968,86	2.330.968,86	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-01206
DEMANDANTE	MILLER NAVARRO SERRATO
DEMANDADO	JOE CRUZ ARIAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	600.000,00	12.542,95	612.542,95	0,00	1.743.511,80	2.343.511,80	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	600.000,00	12.949,18	612.949,18	0,00	1.756.460,99	2.356.460,99	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	600.000,00	12.972,91	612.972,91	0,00	1.769.433,90	2.369.433,90	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	600.000,00	12.554,43	612.554,43	0,00	1.781.988,32	2.381.988,32	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	600.000,00	12.842,27	612.842,27	0,00	1.794.830,60	2.394.830,60	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	600.000,00	12.387,71	612.387,71	0,00	1.807.218,31	2.407.218,31	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	600.000,00	12.729,18	612.729,18	0,00	1.819.947,48	2.419.947,48	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	600.000,00	12.645,69	612.645,69	0,00	1.832.593,17	2.432.593,17	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	600.000,00	11.991,48	611.991,48	0,00	1.844.584,66	2.444.584,66	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	600.000,00	12.753,01	612.753,01	0,00	1.857.337,66	2.457.337,66	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	600.000,00	12.191,53	612.191,53	0,00	1.869.529,19	2.469.529,19	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	600.000,00	12.298,33	612.298,33	0,00	1.881.827,53	2.481.827,53	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	600.000,00	11.860,89	611.860,89	0,00	1.893.688,41	2.493.688,41	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	600.000,00	12.256,25	612.256,25	0,00	1.905.944,66	2.505.944,66	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	600.000,00	12.358,39	612.358,39	0,00	1.918.303,05	2.518.303,05	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	600.000,00	11.994,57	611.994,57	0,00	1.930.297,62	2.530.297,62	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	600.000,00	12.238,20	612.238,20	0,00	1.942.535,83	2.542.535,83	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	600.000,00	11.697,65	611.697,65	0,00	1.954.233,48	2.554.233,48	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	600.000,00	11.857,76	611.857,76	0,00	1.966.091,24	2.566.091,24	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-01206
DEMANDANTE	MILLER NAVARRO SERRATO
DEMANDADO	JOE CRUZ ARIAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	600.000,00	11.772,83	611.772,83	0,00	1.977.864,08	2.577.864,08	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	600.000,00	10.754,01	610.754,01	0,00	1.988.618,09	2.588.618,09	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	600.000,00	11.827,45	611.827,45	0,00	2.000.445,54	2.600.445,54	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	600.000,00	11.387,19	611.387,19	0,00	2.011.832,73	2.611.832,73	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	600.000,00	11.712,09	611.712,09	0,00	2.023.544,81	2.623.544,81	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	600.000,00	11.328,39	611.328,39	0,00	2.034.873,21	2.634.873,21	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	0,00	600.000,00	377,02	600.377,02	0,00	2.035.250,23	2.635.250,23	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2009-01206
DEMANDANTE	MILLER NAVARRO SERRATO
DEMANDADO	JOE CRUZ ARIAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$600.000,00
SALDO INTERESES	\$2.035.250,23

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$1.234.947,26
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$1.234.947,26
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$2.635.250,23
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Demandante: FERNEY ROJAS OSORIO
Cesionario: JORGE ENRIQUE BENITEZ HERMIDA
Demandado: JHON JAIRO PERDOMO PASTRANA
RAD. 410014003009-2012-00148-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior actualización de liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: COOPERATIVA COOFISAM
Ddo. CLARA CORREDOR MEDINA Y OTRO
RAD. 410014003009-2012-00399-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior actualización de liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. les imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Dte: COOPERATIVA UTRAHUILCA.
Ddo.: MAURICIO CORDOBA RAIGOSA Y OTRA
Rad. 410014003009-2017-00410-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLEL
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que la anterior actualización de liquidación del crédito allegada por la parte actora, se omitió partir de la última liquidación del crédito que se encuentra en firme, la cual fue aprobada mediante auto calendado el 27 de marzo de 2019, tal como lo establece el art. 446, numeral 4º. del C. G. P., el Despacho se abstiene de impartirle el trámite pertinente a la liquidación allegada y como consecuencia de ello **requiere** a la parte actora para que proceda a presentarla conforme a los parámetros señalados por la citada norma.

Notifíquese.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Carlos Polanía Cerquera', written over a horizontal line.

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: BANCO FINANADINA S.A.
Ddo. JORGE ENRIQUE ROA MONTIEL
RAD. 410014003009-2017-00486-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Con relación a la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, se tiene que se omitió partir de la última liquidación que se encuentra en firme, la cual fue aprobada mediante auto calendarado el 01 de abril de 2019, razón por la cual el Juzgado procede a modificarla conforme a la liquidación que se adjunta, por lo que abreviando la misma queda así:

SALDO DE CAPITAL	DE INTERESES CAUSADOS	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$5.032.900,00		\$7.075.357,44	\$12.108.257,44

GRAN TOTAL: \$12.108.257,44

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00486
DEMANDANTE	BANCO FINANADINA S.A.
DEMANDADO	JORGE ENRIQUE ROA MONTIEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	5.032.900,00	5.032.900,00	3.510,29	5.036.410,29	0,00	3.926.602,29	8.959.502,29	0,00	0,00	0,00
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	5.032.900,00	101.798,35	5.134.698,35	0,00	4.028.400,64	9.061.300,64	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	5.032.900,00	108.918,40	5.141.818,40	0,00	4.137.319,04	9.170.219,04	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	5.032.900,00	105.212,34	5.138.112,34	0,00	4.242.531,38	9.275.431,38	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	5.032.900,00	108.619,89	5.141.519,89	0,00	4.351.151,28	9.384.051,28	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	5.032.900,00	108.818,92	5.141.718,92	0,00	4.459.970,20	9.492.870,20	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	5.032.900,00	105.308,64	5.138.208,64	0,00	4.565.278,84	9.598.178,84	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	5.032.900,00	107.723,11	5.140.623,11	0,00	4.673.001,95	9.705.901,95	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	5.032.900,00	103.910,18	5.136.810,18	0,00	4.776.912,13	9.809.812,13	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	5.032.900,00	106.774,47	5.139.674,47	0,00	4.883.686,60	9.916.586,60	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	5.032.900,00	106.074,13	5.138.974,13	0,00	4.989.760,73	10.022.660,73	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	5.032.900,00	100.586,57	5.133.486,57	0,00	5.090.347,29	10.123.247,29	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	5.032.900,00	106.974,36	5.139.874,36	0,00	5.197.321,65	10.230.221,65	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	5.032.900,00	102.264,60	5.135.164,60	0,00	5.299.586,25	10.332.486,25	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	5.032.900,00	103.160,46	5.136.060,46	0,00	5.402.746,71	10.435.646,71	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	5.032.900,00	99.491,09	5.132.391,09	0,00	5.502.237,80	10.535.137,80	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	5.032.900,00	102.807,46	5.135.707,46	0,00	5.605.045,27	10.637.945,27	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	5.032.900,00	103.664,23	5.136.564,23	0,00	5.708.709,50	10.741.609,50	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	5.032.900,00	100.612,46	5.133.512,46	0,00	5.809.321,95	10.842.221,95	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00486
DEMANDANTE	BANCO FINANADINA S.A.
DEMANDADO	JORGE ENRIQUE ROA MONTIEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	5.032.900,00	102.656,09	5.135.556,09	0,00	5.911.978,05	10.944.878,05	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	5.032.900,00	98.121,86	5.131.021,86	0,00	6.010.099,90	11.042.999,90	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	5.032.900,00	99.464,89	5.132.364,89	0,00	6.109.564,80	11.142.464,80	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	5.032.900,00	98.752,50	5.131.652,50	0,00	6.208.317,30	11.241.217,30	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	5.032.900,00	90.206,46	5.123.106,46	0,00	6.298.523,76	11.331.423,76	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	5.032.900,00	99.210,60	5.132.110,60	0,00	6.397.734,36	11.430.634,36	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	5.032.900,00	95.517,65	5.128.417,65	0,00	6.493.252,01	11.526.152,01	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	5.032.900,00	98.242,92	5.131.142,92	0,00	6.591.494,94	11.624.394,94	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	5.032.900,00	95.024,45	5.127.924,45	0,00	6.686.519,39	11.719.419,39	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	5.032.900,00	98.038,92	5.130.938,92	0,00	6.784.558,31	11.817.458,31	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	5.032.900,00	98.344,89	5.131.244,89	0,00	6.882.903,20	11.915.803,20	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	5.032.900,00	94.925,74	5.127.825,74	0,00	6.977.828,94	12.010.728,94	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	5.032.900,00	97.528,50	5.130.428,50	0,00	7.075.357,44	12.108.257,44	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00486
DEMANDANTE	BANCO FINANADINA S.A.
DEMANDADO	JORGE ENRIQUE ROA MONTIEL
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$5.032.900,00
SALDO INTERESES	\$7.075.357,44

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$3.923.092,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$3.923.092,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$12.108.257,44
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: DIANA MARCELA PERDOMO SALAZAR.
Ddo. YENNY MARCELA LARA MAHECHA
RAD. 410014003009-2017-00594-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Ejecutoriada la presente decisión, PAGUESE a la demandante los dineros retenidos por embargo hasta la liquidación del crédito y las costas.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: COMFAMILIAR DEL HUILA
Ddo.: MAICOL ANDRÉS CELADA RAMOS
RAD. 410014003009-2017-00694-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que la anterior liquidación del crédito presentada por la parte demandante, los intereses de las cuotas causadas son superiores a los que legalmente corresponden, ya que en la misma se indica que éstos ascienden a la suma de \$613.236,00, cuando lo real es que dichos intereses de las mencionadas cuotas ascienden a \$30.221,25, razón por la cual el Juzgado procede a modificarla conforma a la liquidación que se adjunta, la que abreviada queda así:

CAPITAL	INTERESES DE PLAZDO	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$3.137.885,00	\$30.221,25	\$2.975.988,12	\$6.144.094,37

GRAN TOTAL: \$6.144.094,37

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00694
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	MAICOO ANDRÉS CELADA RAMOS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-09-06	2016-09-06	1	32,01	105.818,00	105.818,00	80,54	105.898,54	0,00	30.301,79	136.119,79	0,00	0,00	0,00
2016-09-07	2016-09-30	24	32,01	0,00	105.818,00	1.933,00	107.751,00	0,00	32.234,79	138.052,79	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-05	5	32,99	0,00	105.818,00	413,38	106.231,38	0,00	32.648,17	138.466,17	0,00	0,00	0,00
2016-10-06	2016-10-06	1	32,99	107.712,00	213.530,00	166,83	213.696,83	0,00	32.815,00	246.345,00	0,00	0,00	0,00
2016-10-07	2016-10-31	25	32,99	0,00	213.530,00	4.170,82	217.700,82	0,00	36.985,82	250.515,82	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-05	5	32,99	0,00	213.530,00	834,16	214.364,16	0,00	37.819,98	251.349,98	0,00	0,00	0,00
2016-11-06	2016-11-06	1	32,99	109.640,00	323.170,00	252,50	323.422,50	0,00	38.072,48	361.242,48	0,00	0,00	0,00
2016-11-07	2016-11-30	24	32,99	0,00	323.170,00	6.059,89	329.229,89	0,00	44.132,37	367.302,37	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-05	5	32,99	0,00	323.170,00	1.262,48	324.432,48	0,00	45.394,85	368.564,85	0,00	0,00	0,00
2016-12-06	2016-12-06	1	32,99	111.602,00	434.772,00	339,69	435.111,69	0,00	45.734,54	480.506,54	0,00	0,00	0,00
2016-12-07	2016-12-31	25	32,99	0,00	434.772,00	8.492,27	443.264,27	0,00	54.226,81	488.998,81	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-05	5	33,51	0,00	434.772,00	1.721,94	436.493,94	0,00	55.948,75	490.720,75	0,00	0,00	0,00
2017-01-06	2017-01-06	1	33,51	113.600,00	548.372,00	434,37	548.806,37	0,00	56.383,12	604.755,12	0,00	0,00	0,00
2017-01-07	2017-01-31	25	33,51	0,00	548.372,00	10.859,29	559.231,29	0,00	67.242,41	615.614,41	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-05	5	33,51	0,00	548.372,00	2.171,86	550.543,86	0,00	69.414,27	617.786,27	0,00	0,00	0,00
2017-02-06	2017-02-06	1	33,51	115.633,00	664.005,00	525,97	664.530,97	0,00	69.940,24	733.945,24	0,00	0,00	0,00
2017-02-07	2017-02-28	22	33,51	0,00	664.005,00	11.571,25	675.576,25	0,00	81.511,49	745.516,49	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-05	5	33,51	0,00	664.005,00	2.629,83	666.634,83	0,00	84.141,32	748.146,32	0,00	0,00	0,00
2017-03-06	2017-03-06	1	33,51	117.702,00	781.707,00	619,20	782.326,20	0,00	84.760,52	866.467,52	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00694
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	MAICOO ANDRÉS CELADA RAMOS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-03-07	2017-03-31	25	33,51	0,00	781.707,00	15.479,97	797.186,97	0,00	100.240,49	881.947,49	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-05	5	33,50	0,00	781.707,00	3.094,79	784.801,79	0,00	103.335,28	885.042,28	0,00	0,00	0,00
2017-04-06	2017-04-06	1	33,50	119.809,00	901.516,00	713,82	902.229,82	0,00	104.049,10	1.005.565,10	0,00	0,00	0,00
2017-04-07	2017-04-30	24	33,50	0,00	901.516,00	17.131,76	918.647,76	0,00	121.180,86	1.022.696,86	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-05	5	33,50	0,00	901.516,00	3.569,12	905.085,12	0,00	124.749,98	1.026.265,98	0,00	0,00	0,00
2017-05-06	2017-05-06	1	33,50	121.953,00	1.023.469,00	810,39	1.024.279,39	0,00	125.560,37	1.149.029,37	0,00	0,00	0,00
2017-05-07	2017-05-31	25	33,50	0,00	1.023.469,00	20.259,65	1.043.728,65	0,00	145.820,02	1.169.289,02	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-05	5	33,50	0,00	1.023.469,00	4.051,93	1.027.520,93	0,00	149.871,95	1.173.340,95	0,00	0,00	0,00
2017-06-06	2017-06-06	1	33,50	124.136,00	1.147.605,00	908,68	1.148.513,68	0,00	150.780,63	1.298.385,63	0,00	0,00	0,00
2017-06-07	2017-06-30	24	33,50	0,00	1.147.605,00	21.808,26	1.169.413,26	0,00	172.588,89	1.320.193,89	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-05	5	32,97	0,00	1.147.605,00	4.481,39	1.152.086,39	0,00	177.070,28	1.324.675,28	0,00	0,00	0,00
2017-07-06	2017-07-06	1	32,97	126.357,00	1.273.962,00	994,96	1.274.956,96	0,00	178.065,24	1.452.027,24	0,00	0,00	0,00
2017-07-07	2017-07-31	25	32,97	0,00	1.273.962,00	24.874,07	1.298.836,07	0,00	202.939,31	1.476.901,31	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-05	5	32,97	0,00	1.273.962,00	4.974,81	1.278.936,81	0,00	207.914,13	1.481.876,13	0,00	0,00	0,00
2017-08-06	2017-08-06	1	32,97	128.619,00	1.402.581,00	1.095,41	1.403.676,41	0,00	209.009,54	1.611.590,54	0,00	0,00	0,00
2017-08-07	2017-08-31	25	32,97	0,00	1.402.581,00	27.385,36	1.429.966,36	0,00	236.394,90	1.638.975,90	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-05	5	32,97	0,00	1.402.581,00	5.477,07	1.408.058,07	0,00	241.871,97	1.644.452,97	0,00	0,00	0,00
2017-09-06	2017-09-06	1	32,97	130.921,00	1.533.502,00	1.197,66	1.534.699,66	0,00	243.069,63	1.776.571,63	0,00	0,00	0,00
2017-09-07	2017-09-30	24	32,97	0,00	1.533.502,00	28.743,92	1.562.245,92	0,00	271.813,56	1.805.315,56	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00694
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	MAICOO ANDRÉS CELADA RAMOS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-10-01	2017-10-05	5	31,73	0,00	1.533.502,00	5.790,55	1.539.292,55	0,00	277.604,11	1.811.106,11	0,00	0,00	0,00
2017-10-06	2017-10-06	1	31,73	133.264,00	1.666.766,00	1.258,75	1.668.024,75	0,00	278.862,86	1.945.628,86	0,00	0,00	0,00
2017-10-07	2017-10-31	25	31,73	0,00	1.666.766,00	31.468,80	1.698.234,80	0,00	310.331,66	1.977.097,66	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-05	5	31,44	0,00	1.666.766,00	6.244,27	1.673.010,27	0,00	316.575,93	1.983.341,93	0,00	0,00	0,00
2017-11-06	2017-11-06	1	31,44	135.649,00	1.802.415,00	1.350,49	1.803.765,49	0,00	317.926,42	2.120.341,42	0,00	0,00	0,00
2017-11-07	2017-11-16	10	31,44	0,00	1.802.415,00	13.504,91	1.815.919,91	0,00	331.431,33	2.133.846,33	0,00	0,00	0,00
2017-11-17	2017-11-17	1	31,44	1.335.470,00	3.137.885,00	2.351,12	3.140.236,12	0,00	333.782,45	3.471.667,45	0,00	0,00	0,00
2017-11-18	2017-11-30	13	31,44	0,00	3.137.885,00	30.564,50	3.168.449,50	0,00	364.346,95	3.502.231,95	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	3.137.885,00	72.305,67	3.210.190,67	0,00	436.652,62	3.574.537,62	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	3.137.885,00	72.061,54	3.209.946,54	0,00	508.714,16	3.646.599,16	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	3.137.885,00	65.968,66	3.203.853,66	0,00	574.682,81	3.712.567,81	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	3.137.885,00	72.031,00	3.209.916,00	0,00	646.713,82	3.784.598,82	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	3.137.885,00	69.115,77	3.207.000,77	0,00	715.829,59	3.853.714,59	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	3.137.885,00	71.297,19	3.209.182,19	0,00	787.126,78	3.925.011,78	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	3.137.885,00	68.522,76	3.206.407,76	0,00	855.649,54	3.993.534,54	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	3.137.885,00	70.038,91	3.207.923,91	0,00	925.688,44	4.063.573,44	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	3.137.885,00	69.761,90	3.207.646,90	0,00	995.450,35	4.133.335,35	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	3.137.885,00	67.123,82	3.205.008,82	0,00	1.062.574,17	4.200.459,17	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	3.137.885,00	68.805,58	3.206.690,58	0,00	1.131.379,75	4.269.264,75	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00694
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	MAICOO ANDRÉS CELADA RAMOS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	3.137.885,00	66.167,00	3.204.052,00	0,00	1.197.546,75	4.335.431,75	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	3.137.885,00	68.093,84	3.205.978,84	0,00	1.265.640,59	4.403.525,59	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	3.137.885,00	67.349,12	3.205.234,12	0,00	1.332.989,71	4.470.874,71	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	3.137.885,00	62.342,29	3.200.227,29	0,00	1.395.332,00	4.533.217,00	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	3.137.885,00	68.000,86	3.205.885,86	0,00	1.463.332,86	4.601.217,86	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	3.137.885,00	65.657,25	3.203.542,25	0,00	1.528.990,12	4.666.875,12	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	3.137.885,00	67.907,85	3.205.792,85	0,00	1.596.897,97	4.734.782,97	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	3.137.885,00	65.597,22	3.203.482,22	0,00	1.662.495,19	4.800.380,19	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	3.137.885,00	67.721,74	3.205.606,74	0,00	1.730.216,92	4.868.101,92	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	3.137.885,00	67.845,83	3.205.730,83	0,00	1.798.062,75	4.935.947,75	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	3.137.885,00	65.657,25	3.203.542,25	0,00	1.863.720,01	5.001.605,01	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	3.137.885,00	67.162,62	3.205.047,62	0,00	1.930.882,62	5.068.767,62	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	3.137.885,00	64.785,35	3.202.670,35	0,00	1.995.667,98	5.133.552,98	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	3.137.885,00	66.571,16	3.204.456,16	0,00	2.062.239,14	5.200.124,14	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	3.137.885,00	66.134,52	3.204.019,52	0,00	2.128.373,66	5.266.258,66	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	3.137.885,00	62.713,16	3.200.598,16	0,00	2.191.086,82	5.328.971,82	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	3.137.885,00	66.695,79	3.204.580,79	0,00	2.257.782,61	5.395.667,61	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	3.137.885,00	63.759,37	3.201.644,37	0,00	2.321.541,98	5.459.426,98	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	3.137.885,00	64.317,92	3.202.202,92	0,00	2.385.859,90	5.523.744,90	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00694
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	MAICOO ANDRÉS CELADA RAMOS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	3.137.885,00	62.030,16	3.199.915,16	0,00	2.447.890,06	5.585.775,06	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	3.137.885,00	64.097,84	3.201.982,84	0,00	2.511.987,90	5.649.872,90	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	3.137.885,00	64.632,01	3.202.517,01	0,00	2.576.619,91	5.714.504,91	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	3.137.885,00	62.729,31	3.200.614,31	0,00	2.639.349,21	5.777.234,21	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	3.137.885,00	64.003,46	3.201.888,46	0,00	2.703.352,67	5.841.237,67	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	3.137.885,00	61.176,48	3.199.061,48	0,00	2.764.529,15	5.902.414,15	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	3.137.885,00	62.013,83	3.199.898,83	0,00	2.826.542,98	5.964.427,98	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	3.137.885,00	61.569,67	3.199.454,67	0,00	2.888.112,65	6.025.997,65	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	3.137.885,00	56.241,43	3.194.126,43	0,00	2.944.354,08	6.082.239,08	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	3.137.885,00	61.855,29	3.199.740,29	0,00	3.006.209,37	6.144.094,37	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00694
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	MAICOO ANDRÉS CELADA RAMOS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.137.885,00
SALDO INTERESES	\$3.006.209,37

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$30.221,25
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$30.221,25
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$6.144.094,37
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: COMFAMILIAR DEL HUILA
Ddo.: MAICOL ANDRÉS CELADA RAMOS
RAD. 410014003009-2017-00694-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Con relación a la anterior solicitud de requerimiento al Pagador de MERCADERÍA S.A.S., el Juzgado NIEGA dicha petición por cuanto consultado el portal de depósitos judiciales se pudo establecer que al demandado se le vienen aplicando los respectivos descuentos, tal como fuera ordenado por el Despacho, los que a la fecha ascienden a la suma de \$270.089,00. Se suma que la citada empresa en comunicación del 17 de julio de 2021, comunicó que el demandado laboró para la misma hasta el 22 de junio de este mismo año 2021.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: BANCO DE BOGOTÁ S.A.
Ddo. LIBARDO RICARDO MORA
RAD. 41001400300920170074000



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: COMFAMILIAR DEL HUILA
Ddo.: LUZ MARINA SILVA ZUÑIGA Y OTRA
RAD. 410014003009-2017-00758-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que la anterior liquidación del crédito presentada por la parte demandante, los intereses de las cuotas causadas son superiores a los que legalmente corresponden, ya que en la misma se indica que éstos ascienden a la suma de \$3.454.245,00, cuando lo real es que dichos intereses ascienden a \$223.963,20, razón por la cual el Juzgado procede a modificarla conforma a la liquidación que se adjunta, la que abreviada queda así:

CAPITAL	INTERESES DE PLAZO	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$13.262.986,00	\$223.963,20	\$17.126.871,40	\$30.613.820,60

GRAN TOTAL: \$30.613.820,60

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA.

j. g.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00758
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	LUZ MARINA SILVA ZUÑIGA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2015-07-13	2015-07-13	1	28,89	622.987,00	622.987,00	433,32	623.420,32	0,00	224.396,52	847.383,52	0,00	0,00	0,00
2015-07-14	2015-07-31	18	28,89	0,00	622.987,00	7.799,79	630.786,79	0,00	232.196,31	855.183,31	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-12	12	28,89	0,00	622.987,00	5.199,86	628.186,86	0,00	237.396,16	860.383,16	0,00	0,00	0,00
2015-08-13	2015-08-13	1	28,89	640.056,00	1.263.043,00	878,52	1.263.921,52	0,00	238.274,68	1.501.317,68	0,00	0,00	0,00
2015-08-14	2015-08-31	18	28,89	0,00	1.263.043,00	15.813,27	1.278.856,27	0,00	254.087,95	1.517.130,95	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-12	12	28,89	0,00	1.263.043,00	10.542,18	1.273.585,18	0,00	264.630,14	1.527.673,14	0,00	0,00	0,00
2015-09-13	2015-09-13	1	28,89	657.593,00	1.920.636,00	1.335,91	1.921.971,91	0,00	265.966,04	2.186.602,04	0,00	0,00	0,00
2015-09-14	2015-09-30	17	28,89	0,00	1.920.636,00	22.710,42	1.943.346,42	0,00	288.676,46	2.209.312,46	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-12	12	29,00	0,00	1.920.636,00	16.082,34	1.936.718,34	0,00	304.758,80	2.225.394,80	0,00	0,00	0,00
2015-10-13	2015-10-13	1	29,00	675.610,00	2.596.246,00	1.811,63	2.598.057,63	0,00	306.570,43	2.902.816,43	0,00	0,00	0,00
2015-10-14	2015-10-31	18	29,00	0,00	2.596.246,00	32.609,28	2.628.855,28	0,00	339.179,71	2.935.425,71	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-12	12	29,00	0,00	2.596.246,00	21.739,52	2.617.985,52	0,00	360.919,23	2.957.165,23	0,00	0,00	0,00
2015-11-13	2015-11-13	1	29,00	694.121,00	3.290.367,00	2.295,98	3.292.662,98	0,00	363.215,21	3.653.582,21	0,00	0,00	0,00
2015-11-14	2015-11-30	17	29,00	0,00	3.290.367,00	39.031,58	3.329.398,58	0,00	402.246,79	3.692.613,79	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-12	12	29,00	0,00	3.290.367,00	27.551,71	3.317.918,71	0,00	429.798,50	3.720.165,50	0,00	0,00	0,00
2015-12-13	2015-12-13	1	29,00	713.139,00	4.003.506,00	2.793,59	4.006.299,59	0,00	432.592,09	4.436.098,09	0,00	0,00	0,00
2015-12-14	2015-12-31	18	29,00	0,00	4.003.506,00	50.284,70	4.053.790,70	0,00	482.876,80	4.486.382,80	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-12	12	29,52	0,00	4.003.506,00	34.058,12	4.037.564,12	0,00	516.934,92	4.520.440,92	0,00	0,00	0,00
2016-01-13	2016-01-13	1	29,52	732.678,00	4.736.184,00	3.357,59	4.739.541,59	0,00	520.292,50	5.256.476,50	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00758
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	LUZ MARINA SILVA ZUÑIGA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-01-14	2016-01-31	18	29,52	0,00	4.736.184,00	60.436,59	4.796.620,59	0,00	580.729,10	5.316.913,10	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-12	12	29,52	0,00	4.736.184,00	40.291,06	4.776.475,06	0,00	621.020,16	5.357.204,16	0,00	0,00	0,00
2016-02-13	2016-02-13	1	29,52	752.753,00	5.488.937,00	3.891,23	5.492.828,23	0,00	624.911,39	6.113.848,39	0,00	0,00	0,00
2016-02-14	2016-02-29	16	29,52	0,00	5.488.937,00	62.259,72	5.551.196,72	0,00	687.171,11	6.176.108,11	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-12	12	29,52	0,00	5.488.937,00	46.694,79	5.535.631,79	0,00	733.865,90	6.222.802,90	0,00	0,00	0,00
2016-03-13	2016-03-13	1	29,52	773.377,00	6.262.314,00	4.439,50	6.266.753,50	0,00	738.305,39	7.000.619,39	0,00	0,00	0,00
2016-03-14	2016-03-31	18	29,52	0,00	6.262.314,00	79.910,94	6.342.224,94	0,00	818.216,34	7.080.530,34	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	6.262.314,00	138.289,67	6.400.603,67	0,00	956.506,01	7.218.820,01	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-12	12	30,81	0,00	6.262.314,00	55.315,87	6.317.629,87	0,00	1.011.821,88	7.274.135,88	0,00	0,00	0,00
2016-05-13	2016-05-13	1	30,81	816.337,00	7.078.651,00	5.210,56	7.083.861,56	0,00	1.017.032,43	8.095.683,43	0,00	0,00	0,00
2016-05-14	2016-05-31	18	30,81	0,00	7.078.651,00	93.790,03	7.172.441,03	0,00	1.110.822,46	8.189.473,46	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-12	12	30,81	0,00	7.078.651,00	62.526,68	7.141.177,68	0,00	1.173.349,14	8.252.000,14	0,00	0,00	0,00
2016-06-13	2016-06-13	1	30,81	838.704,00	7.917.355,00	5.827,92	7.923.182,92	0,00	1.179.177,06	9.096.532,06	0,00	0,00	0,00
2016-06-14	2016-06-30	17	30,81	0,00	7.917.355,00	99.074,68	8.016.429,68	0,00	1.278.251,75	9.195.606,75	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-12	12	32,01	0,00	7.917.355,00	72.313,82	7.989.668,82	0,00	1.350.565,57	9.267.920,57	0,00	0,00	0,00
2016-07-13	2016-07-13	1	32,01	861.683,00	8.779.038,00	6.682,01	8.785.720,01	0,00	1.357.247,58	10.136.285,58	0,00	0,00	0,00
2016-07-14	2016-07-31	18	32,01	0,00	8.779.038,00	120.276,12	8.899.314,12	0,00	1.477.523,69	10.256.561,69	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-12	12	32,01	0,00	8.779.038,00	80.184,08	8.859.222,08	0,00	1.557.707,77	10.336.745,77	0,00	0,00	0,00
2016-08-13	2016-08-13	1	32,01	885.292,00	9.664.330,00	7.355,83	9.671.685,83	0,00	1.565.063,60	11.229.393,60	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00758
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	LUZ MARINA SILVA ZUÑIGA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-08-14	2016-08-31	18	32,01	0,00	9.664.330,00	132.404,95	9.796.734,95	0,00	1.697.468,55	11.361.798,55	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-12	12	32,01	0,00	9.664.330,00	88.269,97	9.752.599,97	0,00	1.785.738,51	11.450.068,51	0,00	0,00	0,00
2016-09-13	2016-09-13	1	32,01	909.548,00	10.573.878,00	8.048,12	10.581.926,12	0,00	1.793.786,63	12.367.664,63	0,00	0,00	0,00
2016-09-14	2016-09-30	17	32,01	0,00	10.573.878,00	136.817,98	10.710.695,98	0,00	1.930.604,61	12.504.482,61	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-12	12	32,99	0,00	10.573.878,00	99.137,49	10.673.015,49	0,00	2.029.742,10	12.603.620,10	0,00	0,00	0,00
2016-10-13	2016-10-13	1	32,99	934.469,00	11.508.347,00	8.991,57	11.517.338,57	0,00	2.038.733,67	13.547.080,67	0,00	0,00	0,00
2016-10-14	2016-10-31	18	32,99	0,00	11.508.347,00	161.848,19	11.670.195,19	0,00	2.200.581,86	13.708.928,86	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-12	12	32,99	0,00	11.508.347,00	107.898,79	11.616.245,79	0,00	2.308.480,65	13.816.827,65	0,00	0,00	0,00
2016-11-13	2016-11-13	1	32,99	960.072,00	12.468.419,00	9.741,68	12.478.160,68	0,00	2.318.222,33	14.786.641,33	0,00	0,00	0,00
2016-11-14	2016-11-30	17	32,99	0,00	12.468.419,00	165.608,53	12.634.027,53	0,00	2.483.830,86	14.952.249,86	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	12.468.419,00	301.992,03	12.770.411,03	0,00	2.785.822,89	15.254.241,89	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	12.468.419,00	306.167,66	12.774.586,66	0,00	3.091.990,55	15.560.409,55	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	12.468.419,00	276.538,53	12.744.957,53	0,00	3.368.529,08	15.836.948,08	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	12.468.419,00	306.167,66	12.774.586,66	0,00	3.674.696,74	16.143.115,74	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-12	12	33,50	0,00	12.468.419,00	118.470,42	12.586.889,42	0,00	3.793.167,17	16.261.586,17	0,00	0,00	0,00
2017-04-13	2017-04-13	1	33,50	794.567,00	13.262.986,00	10.501,68	13.273.487,68	0,00	3.803.668,84	17.066.654,84	0,00	0,00	0,00
2017-04-14	2017-04-30	17	33,50	0,00	13.262.986,00	178.528,49	13.441.514,49	0,00	3.982.197,33	17.245.183,33	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	13.262.986,00	325.551,95	13.588.537,95	0,00	4.307.749,28	17.570.735,28	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	13.262.986,00	315.050,27	13.578.036,27	0,00	4.622.799,56	17.885.785,56	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00758
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	LUZ MARINA SILVA ZUÑIGA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	13.262.986,00	321.109,72	13.584.095,72	0,00	4.943.909,27	18.206.895,27	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	13.262.986,00	321.109,72	13.584.095,72	0,00	5.265.018,99	18.528.004,99	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	13.262.986,00	310.751,34	13.573.737,34	0,00	5.575.770,33	18.838.756,33	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	13.262.986,00	310.504,97	13.573.490,97	0,00	5.886.275,30	19.149.261,30	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	13.262.986,00	298.125,79	13.561.111,79	0,00	6.184.401,09	19.447.387,09	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	13.262.986,00	305.616,38	13.568.602,38	0,00	6.490.017,47	19.753.003,47	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	13.262.986,00	304.584,51	13.567.570,51	0,00	6.794.601,97	20.057.587,97	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	13.262.986,00	278.831,56	13.541.817,56	0,00	7.073.433,53	20.336.419,53	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	13.262.986,00	304.455,45	13.567.441,45	0,00	7.377.888,99	20.640.874,99	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	13.262.986,00	292.133,55	13.555.119,55	0,00	7.670.022,54	20.933.008,54	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	13.262.986,00	301.353,81	13.564.339,81	0,00	7.971.376,35	21.234.362,35	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	13.262.986,00	289.627,07	13.552.613,07	0,00	8.261.003,42	21.523.989,42	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	13.262.986,00	296.035,39	13.559.021,39	0,00	8.557.038,81	21.820.024,81	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	13.262.986,00	294.864,58	13.557.850,58	0,00	8.851.903,39	22.114.889,39	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	13.262.986,00	283.714,13	13.546.700,13	0,00	9.135.617,52	22.398.603,52	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	13.262.986,00	290.822,47	13.553.808,47	0,00	9.426.439,99	22.689.425,99	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	13.262.986,00	279.669,92	13.542.655,92	0,00	9.706.109,91	22.969.095,91	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	13.262.986,00	287.814,12	13.550.800,12	0,00	9.993.924,03	23.256.910,03	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	13.262.986,00	284.666,40	13.547.652,40	0,00	10.278.590,44	23.541.576,44	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00758
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	LUZ MARINA SILVA ZUÑIGA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	13.262.986,00	263.503,91	13.526.489,91	0,00	10.542.094,34	23.805.080,34	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	13.262.986,00	287.421,13	13.550.407,13	0,00	10.829.515,48	24.092.501,48	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	13.262.986,00	277.515,34	13.540.501,34	0,00	11.107.030,82	24.370.016,82	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	13.262.986,00	287.028,01	13.550.014,01	0,00	11.394.058,83	24.657.044,83	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	13.262.986,00	277.261,58	13.540.247,58	0,00	11.671.320,41	24.934.306,41	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	13.262.986,00	286.241,36	13.549.227,36	0,00	11.957.561,77	25.220.547,77	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	13.262.986,00	286.765,85	13.549.751,85	0,00	12.244.327,62	25.507.313,62	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	13.262.986,00	277.515,34	13.540.501,34	0,00	12.521.842,96	25.784.828,96	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	13.262.986,00	283.878,11	13.546.864,11	0,00	12.805.721,07	26.068.707,07	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	13.262.986,00	273.830,06	13.536.816,06	0,00	13.079.551,13	26.342.537,13	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	13.262.986,00	281.378,19	13.544.364,19	0,00	13.360.929,32	26.623.915,32	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	13.262.986,00	279.532,61	13.542.518,61	0,00	13.640.461,93	26.903.447,93	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	13.262.986,00	265.071,48	13.528.057,48	0,00	13.905.533,40	27.168.519,40	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	13.262.986,00	281.904,95	13.544.890,95	0,00	14.187.438,36	27.450.424,36	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	13.262.986,00	269.493,51	13.532.479,51	0,00	14.456.931,87	27.719.917,87	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	13.262.986,00	271.854,34	13.534.840,34	0,00	14.728.786,21	27.991.772,21	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	13.262.986,00	262.184,62	13.525.170,62	0,00	14.990.970,83	28.253.956,83	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	13.262.986,00	270.924,11	13.533.910,11	0,00	15.261.894,94	28.524.880,94	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	13.262.986,00	273.181,91	13.536.167,91	0,00	15.535.076,85	28.798.062,85	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00758
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	LUZ MARINA SILVA ZUÑIGA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	13.262.986,00	265.139,71	13.528.125,71	0,00	15.800.216,56	29.063.202,56	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	13.262.986,00	270.525,21	13.533.511,21	0,00	16.070.741,77	29.333.727,77	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	13.262.986,00	258.576,33	13.521.562,33	0,00	16.329.318,09	29.592.304,09	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	13.262.986,00	262.115,57	13.525.101,57	0,00	16.591.433,67	29.854.419,67	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	13.262.986,00	260.238,24	13.523.224,24	0,00	16.851.671,91	30.114.657,91	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	13.262.986,00	237.717,24	13.500.703,24	0,00	17.089.389,14	30.352.375,14	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	13.262.986,00	261.445,46	13.524.431,46	0,00	17.350.834,60	30.613.820,60	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-00758
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	LUZ MARINA SILVA ZUÑIGA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$13.262.986,00
SALDO INTERESES	\$17.350.834,60

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$223.963,20
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$223.963,20
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$30.613.820,60
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: BETTY JAMIR POLANCO MEDINA
Ddo. TATIANA ARIAS Y OTRA
RAD. 410014003009-2018-00088-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Dte: PROMOTORA CAPITAL S.A.S.
Ddo.: DIANA LORENA VARGAS Y ELCIRA VARGAS ROJAS
Rad. 410014003009-2018-00095-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLEL
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que las anteriores actualizaciones de liquidación del crédito allegadas por la parte actora, se omitió partir de la última liquidación del crédito que se encuentra en firme, la cual fue aprobada mediante auto calendado el 20 de noviembre de 2018, tal como lo establece el art. 446, numeral 4º. del C. G. P., el Despacho se abstiene de impartirle el trámite pertinente a la liquidación allegada y como consecuencia de ello **requiere** a la parte actora para que proceda a presentarla conforme a los parámetros señalados por la citada norma.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: YUMA CIUDADELA RESIDENCIAL
Ddo. MAIRA ALEJANDRA CUENCA GONZÁLEZ
RAD. 410014003009-2018-00131-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: JEFERSON ZAPATA GARCÍA
Ddo. LILIA MARÍA GONZÁLEZ y OTRA
RAD. 410014003009-2018-00190-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación, no sin antes advertir que el valor de \$50.000,00 como agencias en derecho ya fue incluida en la liquidación de costas que se encuentra aprobada, por lo que el valor total de la liquidación del crédito asciende a la suma de **\$2.349.581,00.**

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

EJECUTIVO DE MENÍMA CUANTÍA
Dte: COOPERATIVA UTRAHUILCA
Ddo.: AMANDA GÓMEZ CONTRERAS
Rad. 410014003009-2018-00214-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLEL
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que la anterior actualización de liquidación del crédito allegada por la parte actora, se omitió partir de la última liquidación del crédito que se encuentra en firme, la cual fue aprobada mediante auto calendado el 31 de enero de 2019, tal como lo establece el art. 446, numeral 4º. del C. G. P., el Despacho se abstiene de impartirle el trámite pertinente a la liquidación allegada y como consecuencia de ello **requiere** a la parte actora para que proceda a presentarla conforme a los parámetros señalados por la citada norma.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: ALBERTO RODRÍGUEZ GUZMAN
Ddo. YULVER GUILOMBO GUILOMBO
RAD. 410014003009-2018-00954-00



**JUZGADO SEXTO DE PEQUELAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Con relación a la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, se tiene que en la misma se omitió incluir los dineros retenidos por concepto de embargo, razón por la cual el Juzgado procede a modificarla conforme a la liquidación que se adjunta, por lo que abreviando la misma queda así:

SALDO DE CAPITAL	INTERESES CAUSADOS	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$2.397.864,98		\$25.972,57	\$2.423.837,55

GRAN TOTAL: \$2.423.837,55

En firme este auto, páguese al demandante ALBERTO RODRIGUEZ GUZMAN los títulos judiciales incluidos en la liquidación y pendientes de ser cancelados.

Notifíquese.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Carlos Polanía Cerquera", written over a horizontal line.

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-00954
DEMANDANTE	ALBERTO RODRÍGUEZ GUZMAN
DEMANDADO	YULVER GUILOMBOGUILOMBO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-03	2019-04-03	1	28,98	4.000.000,00	4.000.000,00	2.789,87	4.002.789,87	0,00	1.462.710,87	5.462.710,87	0,00	0,00	0,00
2019-04-04	2019-04-30	27	28,98	0,00	4.000.000,00	75.326,57	4.075.326,57	0,00	1.538.037,44	5.538.037,44	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	0	28,98	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	1.538.037,44	5.538.037,44	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	0	28,98	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	127.743,00	1.410.294,44	5.410.294,44	0,00	127.743,00	0,00
2019-05-01	2019-05-29	29	29,01	0,00	4.000.000,00	80.980,28	4.080.980,28	0,00	1.491.274,72	5.491.274,72	0,00	0,00	0,00
2019-05-30	2019-05-30	1	29,01	0,00	4.000.000,00	2.792,42	4.002.792,42	0,00	1.494.067,14	5.494.067,14	0,00	0,00	0,00
2019-05-30	2019-05-30	0	29,01	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	127.743,00	1.366.324,14	5.366.324,14	0,00	127.743,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	0,00	4.000.000,00	2.792,42	4.002.792,42	0,00	1.369.116,57	5.369.116,57	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	4.000.000,00	83.619,66	4.083.619,66	0,00	1.452.736,22	5.452.736,22	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-02	2	28,92	0,00	4.000.000,00	5.569,54	4.005.569,54	0,00	1.458.305,76	5.458.305,76	0,00	0,00	0,00
2019-07-03	2019-07-03	1	28,92	0,00	4.000.000,00	2.784,77	4.002.784,77	0,00	1.461.090,53	5.461.090,53	0,00	0,00	0,00
2019-07-03	2019-07-03	0	28,92	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	127.743,00	1.333.347,53	5.333.347,53	0,00	127.743,00	0,00
2019-07-04	2019-07-31	28	28,92	0,00	4.000.000,00	77.973,57	4.077.973,57	0,00	1.411.321,10	5.411.321,10	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	0	28,92	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	1.411.321,10	5.411.321,10	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	0	28,92	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	91.179,00	1.320.142,10	5.320.142,10	0,00	91.179,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	4.000.000,00	86.486,06	4.086.486,06	0,00	1.406.628,16	5.406.628,16	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-02	1	28,98	0,00	4.000.000,00	2.789,87	4.002.789,87	0,00	1.409.418,03	5.409.418,03	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-02	0	28,98	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	160.604,00	1.248.814,03	5.248.814,03	0,00	160.604,00	0,00
2019-09-03	2019-09-30	28	28,98	0,00	4.000.000,00	78.116,44	4.078.116,44	0,00	1.326.930,48	5.326.930,48	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-00954
DEMANDANTE	ALBERTO RODRÍGUEZ GUZMAN
DEMANDADO	YULVER GUILOMBOGUILOMBO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-10-01	2019-10-02	2	28,65	0,00	4.000.000,00	5.523,56	4.005.523,56	0,00	1.332.454,03	5.332.454,03	0,00	0,00	0,00
2019-10-03	2019-10-03	1	28,65	0,00	4.000.000,00	2.761,78	4.002.761,78	0,00	1.335.215,81	5.335.215,81	0,00	0,00	0,00
2019-10-03	2019-10-03	0	28,65	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	160.604,00	1.174.611,81	5.174.611,81	0,00	160.604,00	0,00
2019-10-04	2019-10-24	21	28,65	0,00	4.000.000,00	57.997,35	4.057.997,35	0,00	1.232.609,17	5.232.609,17	0,00	0,00	0,00
2019-10-25	2019-10-25	1	28,65	0,00	4.000.000,00	2.761,78	4.002.761,78	0,00	1.235.370,95	5.235.370,95	0,00	0,00	0,00
2019-10-25	2019-10-25	0	28,65	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	160.604,00	1.074.766,95	5.074.766,95	0,00	160.604,00	0,00
2019-10-26	2019-10-31	6	28,65	0,00	4.000.000,00	16.570,67	4.016.570,67	0,00	1.091.337,62	5.091.337,62	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-28	28	28,55	0,00	4.000.000,00	77.079,09	4.077.079,09	0,00	1.168.416,71	5.168.416,71	0,00	0,00	0,00
2019-11-29	2019-11-29	1	28,55	0,00	4.000.000,00	2.752,82	4.002.752,82	0,00	1.171.169,53	5.171.169,53	0,00	0,00	0,00
2019-11-29	2019-11-29	0	28,55	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	160.604,00	1.010.565,53	5.010.565,53	0,00	160.604,00	0,00
2019-11-30	2019-11-30	1	28,55	0,00	4.000.000,00	2.752,82	4.002.752,82	0,00	1.013.318,36	5.013.318,36	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-22	22	28,37	0,00	4.000.000,00	60.224,07	4.060.224,07	0,00	1.073.542,43	5.073.542,43	0,00	0,00	0,00
2019-12-23	2019-12-23	1	28,37	0,00	4.000.000,00	2.737,46	4.002.737,46	0,00	1.076.279,88	5.076.279,88	0,00	0,00	0,00
2019-12-23	2019-12-23	0	28,37	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	160.604,00	915.675,88	4.915.675,88	0,00	160.604,00	0,00
2019-12-24	2019-12-31	8	28,37	0,00	4.000.000,00	21.899,66	4.021.899,66	0,00	937.575,55	4.937.575,55	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-27	27	28,16	0,00	4.000.000,00	73.426,57	4.073.426,57	0,00	1.011.002,11	5.011.002,11	0,00	0,00	0,00
2020-01-28	2020-01-28	1	28,16	0,00	4.000.000,00	2.719,50	4.002.719,50	0,00	1.013.721,62	5.013.721,62	0,00	0,00	0,00
2020-01-28	2020-01-28	0	28,16	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	170.235,00	843.486,62	4.843.486,62	0,00	170.235,00	0,00
2020-01-29	2020-01-31	3	28,16	0,00	4.000.000,00	8.158,51	4.008.158,51	0,00	851.645,12	4.851.645,12	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-00954
DEMANDANTE	ALBERTO RODRÍGUEZ GUZMAN
DEMANDADO	YULVER GUILOMBOGUILOMBO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-02-01	2020-02-25	25	28,59	0,00	4.000.000,00	68.916,58	4.068.916,58	0,00	920.561,70	4.920.561,70	0,00	0,00	0,00
2020-02-26	2020-02-26	1	28,59	0,00	4.000.000,00	2.756,66	4.002.756,66	0,00	923.318,36	4.923.318,36	0,00	0,00	0,00
2020-02-26	2020-02-26	0	28,59	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	170.235,00	753.083,36	4.753.083,36	0,00	170.235,00	0,00
2020-02-27	2020-02-29	3	28,59	0,00	4.000.000,00	8.269,99	4.008.269,99	0,00	761.353,35	4.761.353,35	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-29	29	28,43	0,00	4.000.000,00	79.534,89	4.079.534,89	0,00	840.888,24	4.840.888,24	0,00	0,00	0,00
2020-03-30	2020-03-30	1	28,43	0,00	4.000.000,00	2.742,58	4.002.742,58	0,00	843.630,82	4.843.630,82	0,00	0,00	0,00
2020-03-30	2020-03-30	0	28,43	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	170.235,00	673.395,82	4.673.395,82	0,00	170.235,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	1	28,43	0,00	4.000.000,00	2.742,58	4.002.742,58	0,00	676.138,41	4.676.138,41	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-28	28	28,04	0,00	4.000.000,00	75.858,42	4.075.858,42	0,00	751.996,82	4.751.996,82	0,00	0,00	0,00
2020-04-29	2020-04-29	1	28,04	0,00	4.000.000,00	2.709,23	4.002.709,23	0,00	754.706,05	4.754.706,05	0,00	0,00	0,00
2020-04-29	2020-04-29	0	28,04	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	170.235,00	584.471,05	4.584.471,05	0,00	170.235,00	0,00
2020-04-30	2020-04-30	1	28,04	0,00	4.000.000,00	2.709,23	4.002.709,23	0,00	587.180,28	4.587.180,28	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-27	27	27,29	0,00	4.000.000,00	71.409,67	4.071.409,67	0,00	658.589,95	4.658.589,95	0,00	0,00	0,00
2020-05-28	2020-05-28	1	27,29	0,00	4.000.000,00	2.644,80	4.002.644,80	0,00	661.234,75	4.661.234,75	0,00	0,00	0,00
2020-05-28	2020-05-28	0	27,29	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	170.235,00	490.999,75	4.490.999,75	0,00	170.235,00	0,00
2020-05-29	2020-05-31	3	27,29	0,00	4.000.000,00	7.934,41	4.007.934,41	0,00	498.934,16	4.498.934,16	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-25	25	27,18	0,00	4.000.000,00	65.893,82	4.065.893,82	0,00	564.827,98	4.564.827,98	0,00	0,00	0,00
2020-06-26	2020-06-26	1	27,18	0,00	4.000.000,00	2.635,75	4.002.635,75	0,00	567.463,73	4.567.463,73	0,00	0,00	0,00
2020-06-26	2020-06-26	0	27,18	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	170.235,00	397.228,73	4.397.228,73	0,00	170.235,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-00954
DEMANDANTE	ALBERTO RODRÍGUEZ GUZMAN
DEMANDADO	YULVER GUILOMBOGUILOMBO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-06-27	2020-06-30	4	27,18	0,00	4.000.000,00	10.543,01	4.010.543,01	0,00	407.771,74	4.407.771,74	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-29	29	27,18	0,00	4.000.000,00	76.436,83	4.076.436,83	0,00	484.208,56	4.484.208,56	0,00	0,00	0,00
2020-07-30	2020-07-30	1	27,18	0,00	4.000.000,00	2.635,75	4.002.635,75	0,00	486.844,32	4.486.844,32	0,00	0,00	0,00
2020-07-30	2020-07-30	0	27,18	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	112.284,00	374.560,32	4.374.560,32	0,00	112.284,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	1	27,18	0,00	4.000.000,00	2.635,75	4.002.635,75	0,00	377.196,07	4.377.196,07	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-26	26	27,44	0,00	4.000.000,00	69.100,67	4.069.100,67	0,00	446.296,74	4.446.296,74	0,00	0,00	0,00
2020-08-27	2020-08-27	1	27,44	0,00	4.000.000,00	2.657,72	4.002.657,72	0,00	448.954,46	4.448.954,46	0,00	0,00	0,00
2020-08-27	2020-08-27	0	27,44	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	185.971,00	262.983,46	4.262.983,46	0,00	185.971,00	0,00
2020-08-28	2020-08-31	4	27,44	0,00	4.000.000,00	10.630,87	4.010.630,87	0,00	273.614,33	4.273.614,33	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-24	24	27,53	0,00	4.000.000,00	63.971,04	4.063.971,04	0,00	337.585,38	4.337.585,38	0,00	0,00	0,00
2020-09-25	2020-09-25	1	27,53	0,00	4.000.000,00	2.665,46	4.002.665,46	0,00	340.250,84	4.340.250,84	0,00	0,00	0,00
2020-09-25	2020-09-25	0	27,53	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	185.971,00	154.279,84	4.154.279,84	0,00	185.971,00	0,00
2020-09-26	2020-09-30	5	27,53	0,00	4.000.000,00	13.327,30	4.013.327,30	0,00	167.607,14	4.167.607,14	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-28	28	27,14	0,00	4.000.000,00	73.692,41	4.073.692,41	0,00	241.299,55	4.241.299,55	0,00	0,00	0,00
2020-10-29	2020-10-29	1	27,14	0,00	4.000.000,00	2.631,87	4.002.631,87	0,00	243.931,42	4.243.931,42	0,00	0,00	0,00
2020-10-29	2020-10-29	0	27,14	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00	185.971,00	57.960,42	4.057.960,42	0,00	185.971,00	0,00
2020-10-30	2020-10-31	2	27,14	0,00	4.000.000,00	5.263,74	4.005.263,74	0,00	63.224,16	4.063.224,16	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-23	23	26,76	0,00	4.000.000,00	59.788,00	4.059.788,00	0,00	123.012,16	4.123.012,16	0,00	0,00	0,00
2020-11-24	2020-11-24	1	26,76	0,00	4.000.000,00	2.599,48	4.002.599,48	0,00	125.611,64	4.125.611,64	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-00954
DEMANDANTE	ALBERTO RODRÍGUEZ GUZMAN
DEMANDADO	YULVER GUILOMBOGUILOMBO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-24	2020-11-24	0	26,76	0,00	3.939.640,64	0,00	3.939.640,64	185.971,00	0,00	3.939.640,64	0,00	125.611,64	60.359,36
2020-11-25	2020-11-30	6	26,76	0,00	3.939.640,64	15.361,52	3.955.002,15	0,00	15.361,52	3.955.002,15	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-23	23	26,19	0,00	3.939.640,64	57.766,26	3.997.406,90	0,00	73.127,78	4.012.768,42	0,00	0,00	0,00
2020-12-24	2020-12-24	1	26,19	0,00	3.939.640,64	2.511,58	3.942.152,22	0,00	75.639,35	4.015.279,99	0,00	0,00	0,00
2020-12-24	2020-12-24	0	26,19	0,00	3.829.308,99	0,00	3.829.308,99	185.971,00	0,00	3.829.308,99	0,00	75.639,35	110.331,65
2020-12-25	2020-12-31	7	26,19	0,00	3.829.308,99	17.088,67	3.846.397,66	0,00	17.088,67	3.846.397,66	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-27	27	25,98	0,00	3.829.308,99	65.441,36	3.894.750,35	0,00	82.530,03	3.911.839,02	0,00	0,00	0,00
2021-01-28	2021-01-28	1	25,98	0,00	3.829.308,99	2.423,75	3.831.732,75	0,00	84.953,78	3.914.262,77	0,00	0,00	0,00
2021-01-28	2021-01-28	0	25,98	0,00	3.721.787,77	0,00	3.721.787,77	192.475,00	0,00	3.721.787,77	0,00	84.953,78	107.521,22
2021-01-29	2021-01-31	3	25,98	0,00	3.721.787,77	7.067,10	3.728.854,87	0,00	7.067,10	3.728.854,87	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-24	24	26,31	0,00	3.721.787,77	57.177,37	3.778.965,14	0,00	64.244,47	3.786.032,24	0,00	0,00	0,00
2021-02-25	2021-02-25	1	26,31	0,00	3.721.787,77	2.382,39	3.724.170,16	0,00	66.626,86	3.788.414,63	0,00	0,00	0,00
2021-02-25	2021-02-25	0	26,31	0,00	3.595.939,63	0,00	3.595.939,63	192.475,00	0,00	3.595.939,63	0,00	66.626,86	125.848,14
2021-02-26	2021-02-28	3	26,31	0,00	3.595.939,63	6.905,50	3.602.845,13	0,00	6.905,50	3.602.845,13	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-25	25	26,12	0,00	3.595.939,63	57.165,04	3.653.104,67	0,00	64.070,54	3.660.010,16	0,00	0,00	0,00
2021-03-26	2021-03-26	1	26,12	0,00	3.595.939,63	2.286,60	3.598.226,23	0,00	66.357,14	3.662.296,77	0,00	0,00	0,00
2021-03-26	2021-03-26	0	26,12	0,00	3.469.821,77	0,00	3.469.821,77	192.475,00	0,00	3.469.821,77	0,00	66.357,14	126.117,86
2021-03-27	2021-03-31	5	26,12	0,00	3.469.821,77	11.032,03	3.480.853,79	0,00	11.032,03	3.480.853,79	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-27	27	25,97	0,00	3.469.821,77	59.267,28	3.529.089,05	0,00	70.299,31	3.540.121,07	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-00954
DEMANDANTE	ALBERTO RODRÍGUEZ GUZMAN
DEMANDADO	YULVER GUILOMBOGUILOMBO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-04-28	2021-04-28	1	25,97	0,00	3.469.821,77	2.195,08	3.472.016,85	0,00	72.494,39	3.542.316,16	0,00	0,00	0,00
2021-04-28	2021-04-28	0	25,97	0,00	3.349.841,16	0,00	3.349.841,16	192.475,00	0,00	3.349.841,16	0,00	72.494,39	119.980,61
2021-04-29	2021-04-30	2	25,97	0,00	3.349.841,16	4.238,36	3.354.079,52	0,00	4.238,36	3.354.079,52	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-25	25	25,83	0,00	3.349.841,16	52.733,37	3.402.574,52	0,00	56.971,73	3.406.812,89	0,00	0,00	0,00
2021-05-26	2021-05-26	1	25,83	0,00	3.349.841,16	2.109,33	3.351.950,49	0,00	59.081,07	3.408.922,22	0,00	0,00	0,00
2021-05-26	2021-05-26	0	25,83	0,00	3.216.447,22	0,00	3.216.447,22	192.475,00	0,00	3.216.447,22	0,00	59.081,07	133.393,93
2021-05-27	2021-05-31	5	25,83	0,00	3.216.447,22	10.126,69	3.226.573,92	0,00	10.126,69	3.226.573,92	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-23	23	25,82	0,00	3.216.447,22	46.558,62	3.263.005,84	0,00	56.685,31	3.273.132,54	0,00	0,00	0,00
2021-06-24	2021-06-24	1	25,82	0,00	3.216.447,22	2.024,29	3.218.471,51	0,00	58.709,60	3.275.156,82	0,00	0,00	0,00
2021-06-24	2021-06-24	0	25,82	0,00	3.082.681,82	0,00	3.082.681,82	192.475,00	0,00	3.082.681,82	0,00	58.709,60	133.765,40
2021-06-25	2021-06-30	6	25,82	0,00	3.082.681,82	11.640,61	3.094.322,44	0,00	11.640,61	3.094.322,44	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-26	26	25,77	0,00	3.082.681,82	50.364,04	3.133.045,87	0,00	62.004,65	3.144.686,48	0,00	0,00	0,00
2021-07-27	2021-07-27	1	25,77	0,00	3.082.681,82	1.937,08	3.084.618,90	0,00	63.941,73	3.146.623,56	0,00	0,00	0,00
2021-07-27	2021-07-27	0	25,77	0,00	3.013.838,56	0,00	3.013.838,56	132.785,00	0,00	3.013.838,56	0,00	63.941,73	68.843,27
2021-07-28	2021-07-31	4	25,77	0,00	3.013.838,56	7.575,28	3.021.413,83	0,00	7.575,28	3.021.413,83	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-25	25	25,86	0,00	3.013.838,56	47.493,24	3.061.331,80	0,00	55.068,52	3.068.907,07	0,00	0,00	0,00
2021-08-26	2021-08-26	1	25,86	0,00	3.013.838,56	1.899,73	3.015.738,29	0,00	56.968,25	3.070.806,80	0,00	0,00	0,00
2021-08-26	2021-08-26	0	25,86	0,00	2.861.656,80	0,00	2.861.656,80	209.150,00	0,00	2.861.656,80	0,00	56.968,25	152.181,75
2021-08-27	2021-08-31	5	25,86	0,00	2.861.656,80	9.019,02	2.870.675,82	0,00	9.019,02	2.870.675,82	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-00954
DEMANDANTE	ALBERTO RODRÍGUEZ GUZMAN
DEMANDADO	YULVER GUILOMBOGUILOMBO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-09-01	2021-09-29	29	25,79	0,00	2.861.656,80	52.174,70	2.913.831,51	0,00	61.193,72	2.922.850,53	0,00	0,00	0,00
2021-09-30	2021-09-30	1	25,79	0,00	2.861.656,80	1.799,13	2.863.455,93	0,00	62.992,85	2.924.649,65	0,00	0,00	0,00
2021-09-30	2021-09-30	0	25,79	0,00	2.715.499,65	0,00	2.715.499,65	209.150,00	0,00	2.715.499,65	0,00	62.992,85	146.157,15
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	2.715.499,65	52.621,47	2.768.121,13	0,00	52.621,47	2.768.121,13	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-09	9	25,91	0,00	2.715.499,65	15.429,03	2.730.928,69	0,00	68.050,51	2.783.550,16	0,00	0,00	0,00
2021-11-10	2021-11-10	1	25,91	0,00	2.715.499,65	1.714,34	2.717.213,99	0,00	69.764,84	2.785.264,50	0,00	0,00	0,00
2021-11-10	2021-11-10	0	25,91	0,00	2.576.114,50	0,00	2.576.114,50	209.150,00	0,00	2.576.114,50	0,00	69.764,84	139.385,16
2021-11-11	2021-11-28	18	25,91	0,00	2.576.114,50	29.274,14	2.605.388,64	0,00	29.274,14	2.605.388,64	0,00	0,00	0,00
2021-11-29	2021-11-29	1	25,91	0,00	2.576.114,50	1.626,34	2.577.740,84	0,00	30.900,48	2.607.014,98	0,00	0,00	0,00
2021-11-29	2021-11-29	0	25,91	0,00	2.397.864,98	0,00	2.397.864,98	209.150,00	0,00	2.397.864,98	0,00	30.900,48	178.249,52
2021-11-30	2021-11-30	1	25,91	0,00	2.397.864,98	1.513,81	2.399.378,79	0,00	1.513,81	2.399.378,79	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-16	16	26,19	0,00	2.397.864,98	24.458,77	2.422.323,74	0,00	25.972,57	2.423.837,55	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-00954
DEMANDANTE	ALBERTO RODRÍGUEZ GUZMAN
DEMANDADO	YULVER GUILOMBOGUILOMBO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.397.864,98
SALDO INTERESES	\$25.972,57

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$1.459.921,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$2.423.837,55
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$5.465.212,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Ejecutivo de MENOR Cuantía
Dte.: JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL
Ddo.: JOSÉ JYMMY GARCÍA SERRANO
RAD. 410014023009-2014-00405-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que la anterior liquidación del crédito presentada por la parte demandante, los intereses moratorios son superiores a los que legalmente corresponden, el Juzgado en razón a ello procede a MODIFICARLA conforme a la liquidación que se adjunta, por lo que abreviando la misma queda así:

CAPITAL		INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$21.736.118,00		\$35.757.483,06	\$57.493.601,06

GRAN TOTAL: \$57.493.601,06

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2014-00405
DEMANDANTE	JAIRO ADRIAN ROMERO
DEMANDADO	JOSÉ JIMMY GARCÍA SERRANO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-07-04	2020-07-04	1	27,18	21.736.118,00	21.736.118,00	14.322,76	21.750.440,76	0,00	30.276.680,76	52.012.798,76	0,00	0,00	0,00
2020-07-05	2020-07-31	27	27,18	0,00	21.736.118,00	386.714,45	22.122.832,45	0,00	30.663.395,21	52.399.513,21	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	21.736.118,00	447.705,68	22.183.823,68	0,00	31.111.100,89	52.847.218,89	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	21.736.118,00	434.525,67	22.170.643,67	0,00	31.545.626,56	53.281.744,56	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	21.736.118,00	443.351,74	22.179.469,74	0,00	31.988.978,30	53.725.096,30	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	21.736.118,00	423.769,24	22.159.887,24	0,00	32.412.747,54	54.148.865,54	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	21.736.118,00	429.569,56	22.165.687,56	0,00	32.842.317,10	54.578.435,10	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	21.736.118,00	426.492,88	22.162.610,88	0,00	33.268.809,98	55.004.927,98	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	21.736.118,00	389.584,21	22.125.702,21	0,00	33.658.394,19	55.394.512,19	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	21.736.118,00	428.471,33	22.164.589,33	0,00	34.086.865,52	55.822.983,52	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	21.736.118,00	412.522,18	22.148.640,18	0,00	34.499.387,71	56.235.505,71	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	21.736.118,00	424.292,12	22.160.410,12	0,00	34.923.679,82	56.659.797,82	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	21.736.118,00	410.392,16	22.146.510,16	0,00	35.334.071,98	57.070.189,98	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	21.736.118,00	423.411,08	22.159.529,08	0,00	35.757.483,06	57.493.601,06	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2014-00405
DEMANDANTE	JAIRO ADRIAN ROMERO
DEMANDADO	JOSÉ JIMMY GARCÍA SERRANO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$21.736.118,00
SALDO INTERESES	\$35.757.483,06

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$30.262.358,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$30.262.358,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$57.493.601,06
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA
Dte.: JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL
Ddo.: JOSÉ JIMMY GARCÍA SERRANO
Rad. 410014023009-2014-00405-00

JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

De los avalúos allegados al expediente, respecto del bien inmueble objeto de cautela, se dispone tener como tal el avalúo pericial por valor de **\$112.973.581,00**, que equivale a la cuota parte (50%) que pertenece al demandado, razón por la cual y de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 444 del Código General del Proceso se dispone correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

Vencido el término de traslado, vuelva el expediente al Despacho para considerar sobre el trámite siguiente.

Notifíquese,

El Juez,

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA.

MEMORIAL ALLEGANDO TRABAJO DE AVALUO 2014-00405

jairo adrian romero carvajal <abg.adrianromero@gmail.com>

Lun 1/02/2021 3:46 PM

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl09nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (5 MB)

MEMORIAL ALLEGANDO AVALUO COMERCIAL PROCESO JOSE JIMMY GARCIA-signed.pdf; CERTIFICADO AVALUO IGAC JOSE JIMMY GARCIA.pdf; TRABAJO DE AVALUO DE INMUEBLE PROCESO EJECUTIVO 2014 - 00405 DE JAIRO A ROMERO Vs JOSE JIMMY GARCIA SERRANO.pdf;

Florencia, 01 de febrero de 2021

Doctor

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA

Juez Sexto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva – Huila
E.S.D.

Ref: Proceso ejecutivo de **JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL** contra **JOSE JIMMY GARCIA SERRANO**. Radicado **2014 – 00405**.

ASUNTO: Adjunto trabajo de avalúo.

Buenas tardes, me permito adjuntar a este correo memorial allegando trabajo de avalúo sobre el bien inmueble objeto de medida cautelar identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 200-160805 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, Huila.

Lo anterior en tres archivos PDF

Cordialmente,

JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL

E-Mail: abg.adrianromero@gmail.com



JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PÚBLICO
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Florencia, 01 de febrero de 2021

Doctor

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA

Juez Sexto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva – Huila
E.S.D.

Ref: Proceso ejecutivo de **JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL** contra **JOSE JIMMY GARCIA SERRANO**. Radicado **2014 – 00405**.

ASUNTO: Adjunto trabajo de avalúo.

JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de demandante y apoderado judicial dentro del proceso de la referencia, con el respeto acostumbrado, me permito allegar trabajo de avalúo sobre el bien inmueble objeto de medida cautelar identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 200-160805 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, Huila, aclarando que si bien se solicitó al Instituto Geográfico Agustín Codazzi el respectivo avalúo catastral, el mismo fue expedido informando que el avalúo corresponde al valor de OCHO MILLONES TRECIENTOS CINCO MIL PESOS (\$8.305.000=), el cuál no corresponde a la realidad, por tal motivo se aporta trabajo de avalúo realizado por profesional especializado en la materia. Lo anterior lo fundamento en el inciso 4 del artículo 444 del Código General del Proceso. De esta manera solicito se sirva tener en cuenta el dictamen pericial que se aporta.

Anexo el certificado de avalúo catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y el dictamen pericial realizado por el perito evaluador JOHAN FLOREZ ZAMBRANO.

Cordialmente

JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL
C.C. No. 80.850.379 de Bogotá D.C.
T.P. 223.673 del C.S.J.

Carrera 6 No. 15 – 43 B/ Siete de Agosto

E-mail: abg.adrianromero@gmail.com

Celular: 314-7803282

Florencia – Caquetá



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:
FECHA:

4244-320096-73648-0
18/9/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: JOSE JIMMY GARCIA SERRANO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 12132752 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 41-HUILA
MUNICIPIO: 615-RIVERA
NÚMERO PREDIAL: 00-00-00-00-0012-0934-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 00-00-0012-0934-000
DIRECCIÓN: EL TRIANGULO
MATRÍCULA: 200-160805
ÁREA TERRENO: 0 Ha 5202.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA: 0.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO: \$ 8,305,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ANA MARIA LUISA GONZALEZ DUSSAN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	55152752
2	JOSE JIMMY GARCIA SERRANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	12132752
TOTAL DE PROPIETARIOS:			2

El presente certificado se expide para **INTERESADO** .

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.



INFORME VALUATORIO RURAL 08-12-2020



FINCA: LOTE 2-EL TRIANGULO

PROPIETARIO:
JOSE JIMMY GARCIA SERRANO 50%
GONZALEZ DUSSAN ANA MARIA LUISA 50%

DEPARTAMENTO: HUILA

MUNICIPIO: RIVERA

VEREDA: LA ULLOA
DICIEMBRE 2020

SOLICITADO POR: JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL C.C. N° 80.850.379

1. ENCARGO VALUATORIO.

1.1 IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE.

JAIRO ADRIAN ROMERO CARVAJAL C.C. N° 80.850.379

1.2 PROPÓSITO DEL AVALÚO.

Calcular el valor comercial de la propiedad descrita en el presente avalúo con destino a proceso ejecutivo de menor cuantía

Radicado:410014023009-2014-00405-00

JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA.

Demandante: JAIRO HERNAN ROMERO CARVAJAL

Demandado: JOSE JIMMY GARCIA SERRANO

**1.3 DEFINICIÓN DEL VALOR A ESTIMAR
BASE DE LA VALORACIÓN:**

Esta valuación se hace sobre la base del Valor de Mercado de los bienes en un mercado abierto.

Valor de mercado: Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.

1.4 IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE Y DE LOS BIENES OBJETO DE AVALÚO.

PREDIO RURAL LOTE 2 EL TRIANGULO

1.5 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN.

Vereda LA ULLOA, Municipio de RIVERA

1.6 FECHA DE LA VISITA:

DICIEMBRE 10 DEL 2020

IDENTIFICACIÓN DEL PERITO AVALUADOR

Topógrafo y PERITO profesional JOHAN FLOREZ ZAMBRANO
C.C.80178455 de Bogotá D.C. Topógrafo Universidad del Tolima
M.P.01-11294 C.P.N.T. Técnico en Avalúos de Tecni-Incas Acta de
Grado 40 del folio 90 del 27 de abril de 2019 REGISTRO ABIERTO
DE PERITOES RAA. RAA-AVAL-80178455

1.De la Identidad como se expresó
anteriormente

2.Dirección: Calle 8 N.9-26 B/centro
Garzón Huila

3.He participado en varias experticias:

3.1 Perito dentro del proceso de
referencia, entrego experticia, con base
en lo prescrito en el código general del
proceso, Art.226 así:

3.2 Juzgado primero Civil del Circuito Garzón Huila
Referencia: proceso Divisorio Agrario propuesto a través de
apoderado Judicial por MISAEL TRUJILLO PUENTES - OTRA
Contra ANA ELVIRA TRUJILLO SUAREZ Y OTROS. Radicado bajo
el N.2014-00124-00

3.3 Juzgado segundo civil municipal
Referencia: Proceso Verbal Rad: 2018-00-004-00 de MYRIAM
ELENA VALDEZ TREJOS contra NELCY VELEZ DE BECERRA

3.4 Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Garzón Huila
Proceso: Petición de Herencia – Tramite de rehacer partición
De VICENTA CHAVARRO CARVAJAL Y OTROS
Contra AMINTA ESCOBAR MUÑOZ Y OTROS.
Radicado:2017 00057 00

3.5 Juzgado Único Promiscuo Municipal de Guadalupe Huila
Proceso: Verbal Reivindicatorio
Reconvencción en Pertenenencia de
HERNANDO SALCEDO contra
ANSELMO DIAS ESTERLING

3.6 Juzgado único promiscuo civil de
Tarqui Huila
Proceso: Declarativo especial divisorio de
bien inmueble contra GERARDO JOVEN
CASTRO

3.7 Juzgado único de Suaza Huila
Proceso: Deslinde y amojonamiento
De JAIME CALDERON

3.8 Juzgado Unico Promiscuo Municipal
de Iquira Huila
Proceso: Acumulacion de demandas de
declaración de pertenenencia
De: Luis Angel Perdomo Perdomo y otros
Contra: Herederos Indeterminados y otros

3.9 Juzgado segundo promiscuo
Municipal de Gigante Huila
Contra: AMPARO LOSADA

4. Las anteriores experticias están con juzgado y radicación.
5. No he sido por la misma parte.
6. No estoy incurso en ninguna de las causales contenidas en el Artículo 50, en lo pertinente.
7. No se trata de algo diferente a lo solicitado en otros procesos.
8. Se trata de la relacionado con la profesión que ejerzo.

2. IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Descripción General del inmueble

2.1 PAIS: Colombia

2.2 DEPARTAMENTO: Huila

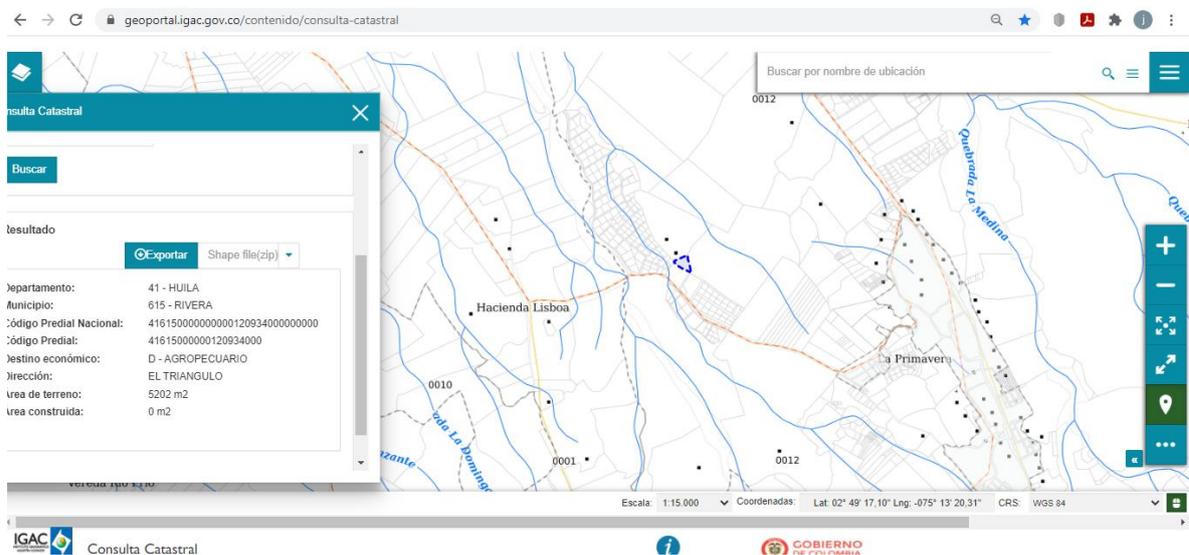
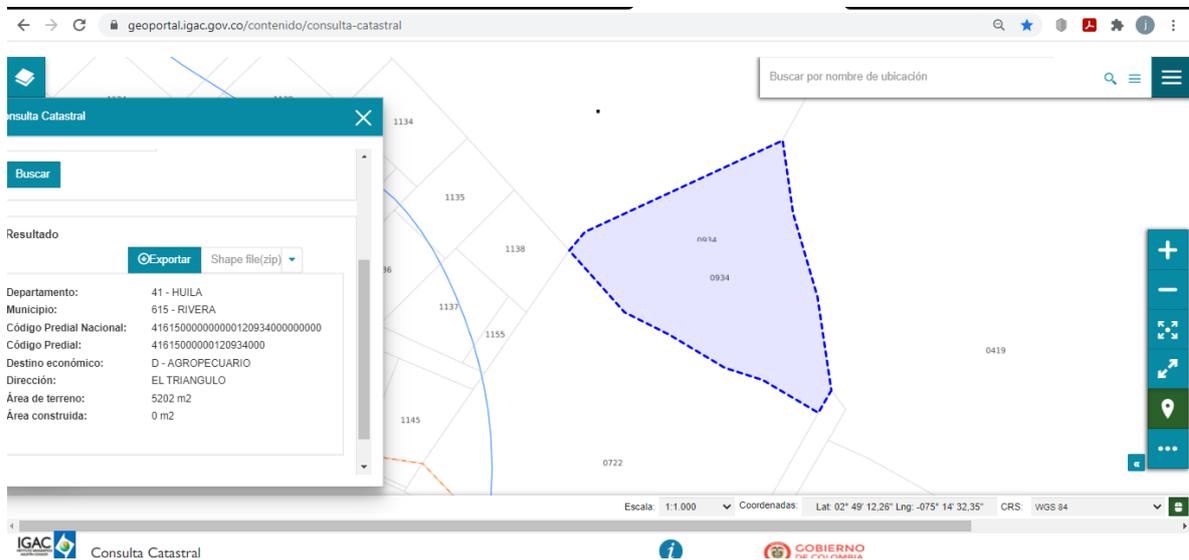
2.3 MUNICIPIO: RIVERA

2.4 VEREDA: Vereda LA ULLOA

2.5 NOMBRE DEL PREDIO: LOTE 2 EL TRIANGULO

2.6 PLANO DE REFERENCIA: PLANCHA IGAC, PLANO DE PARCELACIÓN, ETC. Localización Geográfica

Fuente: Geoportal del IGAC



- 2.7 PROPIETARIO:
JOSE JIMMY GARCIA SERRANO C.C. N° 12.132.752
ANA MARIA LUISA GONZALEZ DUSSAN C.C. N° 55.152.752
- 2.8 NÚMERO CATASTRAL SEGÚN IGAC:
41615000000000120934000000000
- 2.9 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 200-160805
- 2.10 TÍTULO DE ADQUISICION: Escritura 2037 del 08 de Octubre de
2011 Notaría 4º de Neiva Huila
- 2.11 FECHA DE VISITA: diciembre 10 de 2020
- 2.12 FECHA DEL INFORME: diciembre 19 de 2020

3. INFORMACIÓN JURÍDICA

MARCO JURÍDICO DEL AVALÚO (Normatividad Aplicable)

- 3.1 DOCUMENTOS CONSULTADOS: IMPUESTO PREDIAL RIVERA
- 3.1.2 NÚMERO CATASTRAL: 416150002000000120934000000000
- 3.1.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 200-160805
- 3.1.4 NORMA: POT DE RIVERA HUILA
- 3.2 OBSERVACIONES: AFECTACIONES, SERVIDUMBRES, EMBARGOS,
CONNOTACIONES PARTICULARES, ETC.

No hay afectaciones

4. CARACTERIZACIÓN DE LA REGIÓN

- .1 DELIMITACION DEL SECTOR: El predio está ubicado en sector rural vereda La Ulloa del Municipio de Rivera. La vereda colinda por el NORTE con la vereda El Dinde, por el ORIENTE con la vereda LA MEDINA, por el SUR y por el OCCIDENTE, con la vereda Guadual

4.2 DESARROLLO: ACTIVIDAD ECONOMICA DEL SECTOR, EJEMPLO: GANADERIA DOBLE PROPOSITO, ARROCERA, ETC.

El predio, según el plano de Zonificación Ambiental de Uso del Suelo del EOT de Rivera, el predio pertenece Zonificación Ambiental a un Área de Producción Agrícola

4.3 NIVEL SOCIO-ECONOMICO: CONDICIONES DE TENENCIA DE LA TIERRA, EJEM: META, GRANDES TERRATENIENTES, ETC.

Tenencia de la tierra: En el sector hay pequeñas y medianas parcelas. No hay grandes terratenientes

4.4 VIAS DE ACCESO Y CARACTERÍSTICAS

Caminos departamentales y comunales (CDC) Conformado por los ejes viales que intercomunican la cabecera del Municipio con los centros poblados a la vereda Los Medios, Termales, al Viso y Mesitas, La Ulloa Caguan, La Ulloa Cabanita, variante a la Cárcel, Riverita, El Suspiro y Arenoso Albadan. Esta clase de vías demarcadas se conservara con una anchura de 20 metros.

4.5 SERVICIOS COMUNALES: ESCUELAS, IGLESIAS, CENTRO DE SALUD, DISTRITOS DE RIEGO, ETC.

En el sector no hay distritos de riego.

Hay centro educativo Colegio Satélite de La Ulloa, Centro docente de primaria numero uno y dos de La Ulloa, puesto de salud, instalación de Polideportivo, recreación y deporte en buen estado. Plaza de Mercado

4.6 SERVICIOS PÚBLICOS: ACUEDUCTO VEREDAL, RADIO TELEFONO, ELECTREFICADORA, ETC.

Existe acueducto veredal, y energía eléctrica para la mayoría de las viviendas de la vereda

4.7 SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO

Durante la visita se observó que la situación de orden público es normal

4.8 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: SE TIENE EN CUENTA LOS

PROYECTOS SEGÚN EL ENTE MUNICIPAL CONTEMPLADOS DENTRO DE LOS PLANES DE DESARROLLO Y EOT DEL MUNICIPIO.

Su precio se deberá incrementar mínimo según el IPC. La perspectiva de valoración del inmueble se considera estable y buena.

4.9 NORMATIVIDAD VIGENTE

Diagnóstico de los aspectos rurales del Municipio de Rivera. Acuerdo 026 de 1999 Rivera Huila

4.10 USO PREDOMINANTE Y POTENCIAL DEL ENTORNO (RESIDENCIAL, AGRÍCOLA, ETC.)

El Uso predominante en la zona es el Uso Agrícola y forestal

4.11 PRODUCCIÓN PREDOMINANTE (CULTIVOS DE ARROZ, GANADERÍA DE LECHE, VIVIENDA ETC.)

Diferentes tipos de cultivos como: Limón, Guanábana, arroz, mango

4.12 SERVICIOS PÚBLICOS Y COMUNITARIOS (AGUA, ENERGÍA ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN, TELEFONÍA, ETC.)

Existe energía eléctrica y acueducto veredal

4.13 INFRAESTRUCTURA (VÍAS, TRANSPORTE, COMERCIO, SERVICIOS PÚBLICOS, ETC.)

Las vías hacia la vereda son destapadas,
Hay transporte veredal pocas veces al día, en su mayoría los desplazamientos se realizan con transporte particular.

4.14 CARACTERIZACIÓN FÍSICA (RELIEVE, SUELO, CONDICIONES AMBIENTALES)

Todo el predio tiene una topografía plana
Altura entre 700-750 m.sn.m.
Temperatura promedio 24°C.

5. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS GENERALES

5.1 FRENTE SOBRE LAS VÍAS

El predio tiene 100 metros de frente sobre la carretera principal, lo que facilita el acceso desde cualquier punto.

5.2 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS

Cercas de alambre con 7 hilos en madera plástica por el frente en 100 m.l. y por los lados en madera y alambre con 3 hilos pero se encuentra en mal estado.

5.3 VÍAS INTERNAS

El predio tiene vía de acceso por el frente pero no vías internas

5.4 EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN

Según el informe de Aspectos Rurales del Municipio de Rivera, en el punto Cobertura vegetal y usos del Suelo, en la vereda es posible la mecanización por su topografía.

5.5 FORMA GEOMÉTRICA:

El predio tiene forma triangular

5.6 REDES DE SERVICIOS

El predio cuenta con energía eléctrica y acueducto veredal Tiene pozo séptico

5.7 IRRIGACIÓN: No pertenece a un distrito de riego.

5.8 OTROS (Puentes, Comedores, Etc)

5.9 ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS

Artículo 51. Zonas Homogéneas Físicas. Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, tipificación de las construcciones y/o edificaciones, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes u otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.

Fuente: Google Earth

ZONIFICACION: EE

NOMBRE AREA DE PRODUCCION:

Características: **Rivera** es un municipio colombiano ubicado en el nororiente del departamento del **Huila**. ... Por su formación presentan los pisos térmicos cálido, medio y frío, regado por las aguas de los ríos Arrayanal, Blanco, Frío, Negro y Magdalena

6. CARACTERIZACIÓN DEL TERRENO

6.1 NORMATIVIDAD VIGENTE

Diagnóstico de los aspectos rurales del Municipio

6.2 CLASIFICACIÓN AGROLÓGICA

6.2.1 SUELOS:

No existe un estudio específico de suelos.

Suelos de montaña, de clima medio a seco.

Características: MRA: Muy superficiales a moderadamente profundos, bien drenados, erodables, ácidos a neutros de fertilidad, deficiente en humedad.

6.2.2 RELIEVE Y PENDIENTES

Capacidad de uso de los suelos: tierras moderadamente quebradas a moderadamente escarpadas localizadas en clima cálido a medio seco. Las pendientes, la alta susceptibilidad a la erosión y la baja precipitación son sus limitaciones

Clasificación geomorfológica: Montañas erosionables sobre el macizo ígneo metamórfico

Ambiente morfo genético: denudaciones y volcánico denudaciones.

Paisaje de montaña

Relieve escarpado

Era geológica: Mesozoico rocas sedimentarias y volcánicas

6.2.3 CLASE DE SUELOS: CLASES INTERNACIONAL.

No hay estudio específico de suelos

Aptitud de uso del Suelo: N: Clase no apta permanentemente

Las características son: tierras con condiciones que parecen excluir una producción sostenida del tipo de utilización

6.2.4 RECURSOS HÍDRICOS CARACTERÍSTICAS HIDROGRAFICAS

La vereda está en la cuenca del río Magdalena, en la subcuenca de la quebrada La Medina y La Honda

6.2.5 ESTADO ACTUAL DE EXPLOTACIÓN

Se producen algunos cultivos de pan coger
25 MATAS DE PLATANO
13 ARBOLES DE LIMON TAYTI Y COMUN
2 ARBOLES DE MANDARINO
9 ARBOLES DE MANGO
12 ARBOLES DE GUANABANO
2 ARBOLES DE GUAYABA PERA Y COMUN

6.2.6 ZONA DE AMENAZA:

La vereda no está en zona de amenazas y riesgos naturales

6.3 ÁREAS Y DIMENSIONES DE LOS LADOS

El Área del terreno es de 5.202M2 según escritura mencionada

4.834m2 de acuerdo a las medidas realizadas en el predio

Los linderos son:

Por el NORTE: en distancia de 109.20 metros y colindando con carretable de por medio con Luz Mery Escobar finca Las Brisas.

Por el SUR y por el OCCIDENTE: en distancia de 112.60 metros y colindando con predio de Corredor García y Cía. en C.

6.4 FORMA GEOMÉTRICA

El predio tiene forma triangular

6.5 SITUACIÓN DEL TERRENO EN RELACIÓN CON LA REGIÓN, VEREDA O MUNICIPIO

El predio forma parte de la vereda cerca al límite con Neiva.

6.6 INCLINACIÓN Y RELIEVE

El predio tiene tierras moderadamente quebradas a moderadamente escarpadas.

6.7 SUPERFICIE

La superficie es seca en un 95%. Hay un área anegable de aproximadamente un 5%

6.8 USO ACTUAL Y VOCACIÓN.

Tierras onduladas a escarpadas, localizadas en clima cálido y seco; limitados por el material geológico con erosión y cárcavas, desprendimiento y erosión laminar moderada, son aptas para agroforestería, cultivos multiestrata y la conservación del medio natural.

- 6.9 SERVIDUMBRES EXISTENTES O PREVISTAS
Dentro del predio no hay servidumbres,
- 6.10 ÁREAS DE PROTECCIÓN (PERMANENTE O TRANSITORIAS)
El predio, según el plano de Zonificación Ambiental de Uso del Suelo del EOT de Rivera
- 6.11 OTRAS RESTRICCIONES FÍSICAS O LEGALES AL APROVECHAMIENTO.
No hay más restricciones

7. CARACTERIZACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

- 7.1 OBRAS Y TRABAJOS DE MEJORAS DE TIERRAS
No hay trabajos de mejoras de tierras
- 7.2 TIPO
Casa de habitación en construcción de 4 alcobas, cocina, unidad sanitaria en obra negra. La Bodega tiene dos espacios: uno que se utiliza como vivienda y otra como bodega en obra negra
- 7.3 NÚMERO DE PISOS
Un piso
- 7.4 POSICIÓN DENTRO DEL TERRENO
Ubicada en un sitio central del predio
- 7.5 EDADES
La casa tiene aproximadamente 10 años de construida
- 7.6 MATERIALES DE CONSTRUCCION:
Muros: bloque de arcilla
Cimientos: en concreto y piedra
Estructura: No tienen estructura de concreto
Cubierta: La casa no tiene. La bodega tiene teja de zinc sobre estructura De madera
Pisos de cemento
Puertas metálicas
- 7.7 ACABADOS
Las construcciones no tienen acabados se encuentra en obra negra
- 7.7 ESTADO DE CONSERVACIÓN
La casa está en estado de deterioro y no se evidencia mantenimiento
- 7.8 DETALLES CONSTRUCTIVOS RELEVANTES
Casa tipo campesino, cuenta con pozo séptico, el agua es tomada del acueducto veredal, tiene una cuenta de energía pública

7.9 USO Habitacional y Agrícola

7.9.1 Caracterización de los cultivos o productos vegetales

25 MATAS DE PLATANO
13 ARBOLES DE LIMON TAYTI Y COMUN
2 ARBOLES DE MANDARINO
9 ARBOLES DE MANGO
12 ARBOLES DE GUANABANO
2 ARBOLES DE GUAYABA PERA Y COMUN

7.9.2 Caracterización de máquinas y equipamientos No hay maquinaria a valorar

7.9.3 Caracterización de las actividades pecuarias No hay cría de ningún tipo de ganado

7.9.4 Caracterización de otras actividades (agroindustria, turismo rural, Hotelería, minería) No hay actividades comerciales

8. METODOLOGÍA Y PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS (Justificación de la selección)

8.1.- INVESTIGACIÓN DEL MERCADO

Se buscaron ofertas o transacciones de predios en el sector y sectores aledaños, con características similares tanto físicas como económicas al predio que estamos evaluando; estas fueron analizadas para llegar a la estimación del valor comercial del predio.

Se encontraron y se eligieron ofertas en venta ubicadas en el sector.

8.2 MÉTODO(S) VALUATORIO(S) UTILIZADOS

El presente Avalúo se ha practicado mediante la aproximación por comparación directa del mercado en el sector y en zonas circundantes que se pueden clasificar como homogéneas.

Para la fijación de nuestro avalúo se tienen en cuenta los siguientes conceptos, criterios y principios generales de valuación:

Tierra, propiedad y bienes.	Utilidad.
Mayor y mejor uso.	Objetividad.
Principio de sustitución.	Certeza de fuentes.
Precio, costo, mercado y valor.	Transparencia.
Valor de mercado.	Integridad y suficiencia.
Enfoques o métodos de valuación.	Independencia.
	Profesionalidad.

8.3 MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios.

Justificación del método: Este método es utilizado para este Avalúo debido a que en la investigación se encontró información de ofertas y/o transacciones en el sector y sectores homogéneos que se pueden comparar con el bien objeto de la valuación. Estas ofertas cumplen con los parámetros estadísticos establecidos en la resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 del IGAC. Ver anexo ofertas.

8.4 MEMORIA(S) DE CÁLCULO(S)

Para este Avalúo se utilizó información de mercado reciente, de datos de ofertas, los cuales fueron confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

8.5 FACTOR DE NEGOCIACIÓN:

Los datos recolectados de las ofertas tienen un incremento por encima del valor de mercado ya que generalmente el oferente pide más para poder obtener una buena transacción, esto se verificó telefónicamente ya que los oferentes dijeron que el precio de venta era negociable. Por ello se aplicó un porcentaje de negociación a las ofertas entre el 6.7% y el 14.3%. Estos porcentajes de negociación están acorde a las circunstancias económicas actuales y están basados en la oferta y demanda en el sector, que se considera normal.

9. INVESTIGACIÓN DE VALORES

9.1 FUENTES DE CONSULTA

Los nombres, teléfonos y sitios consultados se relacionan en el anexo de predios consultados en el sector.

9.2 INVESTIGACION ECONOMICA

MEMORIA DE CÁLCULO CON EL TRATAMIENTO DE LOS DATOS SUSTENTACIÓN DEL VALOR ADOPTADO

Procesamiento estadístico de ofertas para determinar el valor comercial del lote:

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS DE PREDIOS EN VENTA EN LA ULLOA, MUNICIPIO DE RIVERA - 2020/12/10

ID	FUENTE DE INFORMACIÓN	VEREDA	VÍA EN EL BARRIO	TIPO DE PROPIEDAD	PRECIO INICIAL EN VENTA (\$)	PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN %	PRECIO EN VENTA AJUSTADO \$	PROMEDIO INTEGRAL POR M2	VALOR TOTAL TERRENO (\$)	ÁREA DEL TERRENO (M2)	PROMEDIO POR M2 TERRENO (\$)	ÁREA CONSTR.M2	# PISOS Y/O NIVELES HABITACIONES	BAÑOS	EDAD AÑOS	ESTADO	VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN (\$)	PROMEDIO POR M2 DE LA CONSTR (\$)	CONTACTO
	AVISO	LA ULLOA	SECUNDARIA	CASALOTE	200,000,000	10.0%	180,000,000	49,451	152,000,000	3,640	41,758	80	3	5	5	BUENO	28,000,000	350,000	
	AVISO	LA ULLOA	SECUNDARIA	CASALOTE	110,000,000	27.3%	80,000,000	59,259	62,000,000	1,350	45,926	60	3	5	5	BUENO	18,000,000	300,000	
	AVISO	LA ULLOA	SECUNDARIA	CASALOTE	55,000,000	9.1%	50,000,000	100,000	20,000,000	500	40,000	100	3	5	5	BUENO	30,000,000	300,000	
											PROMEDIO POR m ² DE LOTE (\$):		42,561	PROMEDIO POR m ² DE CONSTRUCCIÓN (\$):		316,667			
											PROMEDIO POR m ² DE LOTE ADOPTADO (\$):		42,561	PROMEDIO POR m ² DE CONSTRUCCIÓN ADOPTADO (\$):		316,667			
											# DE DATOS:		3	# DE DATOS:		3			

OBSERVACIONES: En la determinación del valor comercial por m² de construcción adoptado se utilizó el método valuatorio Comparativo o de Mercado teniendo en cuenta las ofertas encontradas en la zona.

Para fijar el valor comercial por m² de construcción adoptado de \$316.667, las ofertas encontradas en el sector cumplen con los parámetros estadísticos establecidos en la resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 del IGAC. El valor comercial por m² de construcción adoptado es el valor promedio encontrado, debido a que la casa tiene un área similar a la de las ofertas encontradas; además cuenta con buenas características y buen estado de conservación. Este valor está acorde con los valores comerciales de venta que se encuentran en el sector y con las características de la propiedad.

El valor comercial por m² de construcción sin techo de la vivienda adoptado de \$150.000 se multiplica por 188 m² arrojando el valor comercial de la construcción de la propiedad que estamos evaluando de \$28.200.000

El valor comercial por m² de construcción de la bodega (vivienda) adoptado de \$150.000 se multiplica por 126 m² arrojando el valor comercial de la construcción de la propiedad que estamos evaluando de \$18'900.000

El valor de las dos construcciones es de \$47'100.000 en el momento de la visita se evidencio que no reciben un adecuado mantenimiento y su estado es regular, por lo que se adopta un valor para todas las construcciones por m² de \$150.000

9.3 INVESTIGACION DIRECTA: Se presentó el resultado de la investigación efectuada, orientada a que cada uno de los consultados conocieran las diferentes variables tanto físicas como reglamentarias, uso y entorno, para la obtención de una información más objetiva.

9.4 FECHA DE LA OBTENCIÓN DE LOS DATOS
diciembre de 2020

10. MARCO JURÍDICO DEL AVALÚO (Normatividad Aplicable)

Resolución 620 de IGAC

11. ESPECIFICACIONES DEL AVALÚO

11.1 DEFINICIÓN DE VALOR A REPORTAR

11.2 BASE DE LA VALORACIÓN:

Esta valuación se hace sobre la base del Valor de Mercado de los bienes en un mercado abierto.

Valor de mercado: Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.

11.3 PROPÓSITO DEL AVALÚO

Calcular el valor comercial de la propiedad descrita en el presente avalúo

11.4 FECHA DEL AVALÚO

Fecha de visita al predio: diciembre de 2020

12 OBSERVACIONES:

En la determinación del valor comercial por m² de lote adoptado se Utilizó el método valuatorio Comparativo o de Mercado teniendo en cuenta la investigación directa realizada.

Para fijar el valor comercial por metro cuadrado de lote adoptado de \$42.561 las ofertas encontradas en el sector cumplen con los parámetros estadísticos establecidos en la resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 del IGAC. Este valor está acorde con los valores comerciales de venta que se encuentran en el sector y con las características de la propiedad.

VALOR DE LOS ARBOLES FRUTALES

25 MATAS DE PLATANO
13 ARBOLES DE LIMON TAHITI Y COMUN
2 ARBOLES DE MANDARINO
9 ARBOLES DE MANGO
12 ARBOLES DE GUANABANO
2 ARBOLES DE GUAYABA PERA Y COMUN

Área de producción de árboles frutales = 3.038m²
Área del Corral = 288m²

A los árboles frutales no se les asigna valor porque en el momento de la visita no se evidencia que sea un cultivo tecnificado y que funciona como cultivo productivo, tampoco recibe un adecuado mantenimiento y asistencia.

13.1 AVALUO DE LA CASA

De acuerdo con la comparación de precios realizada

14.- RESULTADOS (VALORES)

Cuadro con los valores estimados, según la definición de valor del encargo

14.1 RESÚMEN DEL VALOR COMERCIAL DE TODA LA PROPIEDAD

VALOR COMERCIAL DEL LOTE:		
A R E A m² :	VALOR m² \$:	VALOR TOTAL \$:
3642	42.561	\$155'007.162
1192	20.000	\$23.840.000
	TOTAL	\$178.847.162

VALOR COMERCIAL DE LAS CONSTRUCCIONES:		
A R E A M² :	VALOR M² \$:	VALOR TOTAL \$:
SIN CUBIERTA 188M ²	150.000	28'200.000
BODEGA 126	150.000	18'900.000
	TOTAL CONSTRUCCIONES:	47'100.000

DEPENDENCIA	VALOR TOTAL (\$)
VALOR COMERCIAL DEL LOTE	\$178.847.162
VALOR COMERCIAL DE LAS CONSTRUCCIONES	\$ 47'100.000
VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD:	\$225'947.162

VALOR TOTAL: DOSCIENTOS VENTI CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.

**AL SEÑOR JOSE JIMMY GARCIA SERRANO CON EL 50% LE
CORRESPONDEN \$112'973.581**

**A LA SEÑORA GONZALEZ DUSSAN ANA MARIA LUISA CON EL 50% LE
CORRESPONDEN \$112'973.581**

15.- CÓDIGO DE CONDUCTA

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO DE CONDUCTA
CONDICIONES DE ALEJAMIENTO A LAS NORMAS Y/O AL CÓDIGO
DE CONDUCTA.

15.1 RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR:

El Avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad evaluada o el título legal de la misma (escritura).

El Avaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo, en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente

15.2 DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA):

El evaluador declara que:

No existe ninguna relación directa o indirecta con el solicitante o propietario del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.

El evaluador confirma que:

El informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte y el evaluador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

Los términos de este avalúo comercial son únicamente para el propósito y el destino solicitados. El avalúo comercial no está enmarcado en la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso y por lo tanto no está sujeto a los requisitos de esta Ley. Este avalúo comercial no es un dictamen pericial con la finalidad de ser aportado como prueba dentro de un

proceso judicial, ni el destino del avalúo es ningún juzgado o tribunal. Por lo tanto no Incluye la asistencia por parte del evaluador a ningún juzgado o tribunal (Art. 228) y al no ser una prueba pericial, no cuenta con la procedencia, declaraciones o informaciones que habla el Art. 226.

15.3 CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME:

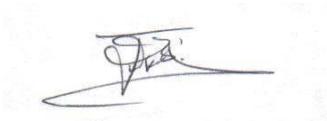
Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

16.- LOCALIZACIÓN Y FECHA DEL AVALÚO.

Garzón diciembre 20 de 2020
Realizado por el Perito Avaluador y Topógrafo:
JOHAN FLOREZ ZAMBRANO

17.- IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN LEGAL Y COMPLETA DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL AVALÚO

Atentamente,



JOHAN FLOREZ ZAMBRANO
Perito Avaluador
RAA... AVAL-80178455

Garzón, 20 de diciembre de 2020

NOTA: Los términos de este avalúo comercial son únicamente para el propósito y el destino solicitados. El avalúo comercial no está enmarcado en la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso y por lo tanto no está sujeto a los requisitos de esta Ley. Este avalúo comercial no es un dictamen pericial con la finalidad de ser aportado como prueba dentro de un proceso judicial, ni el destino del avalúo es ningún juzgado o tribunal. Por lo tanto no Incluye la asistencia por parte del evaluador a ningún juzgado o tribunal (Art. 228) y al no ser una prueba pericial, no cuenta con la procedencia, declaraciones o informaciones que habla el Art. 226.

18.- CONSIDERACIONES ESPECIALES

Los valores asignados en el presente avalúo obedecen a las investigaciones realizadas del mercado en la zona del predio y teniendo en cuenta el estado

actual de conservación de las construcciones como también su ubicación en el sector.

19.- ANEXOS

19.1 FOTOGRAFIAS





ZON-HUILA WH
facebook: @top







ON-HUILA W
facebook: @top

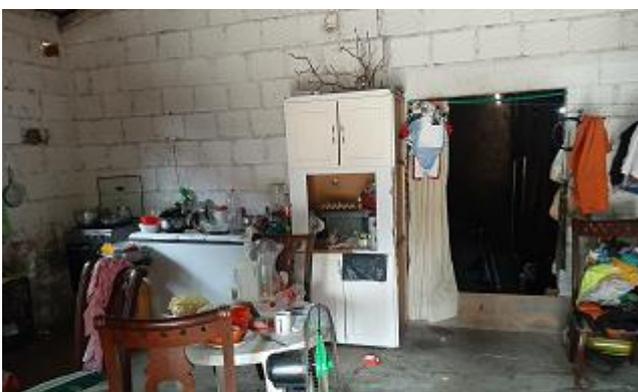




ARZO
x Face







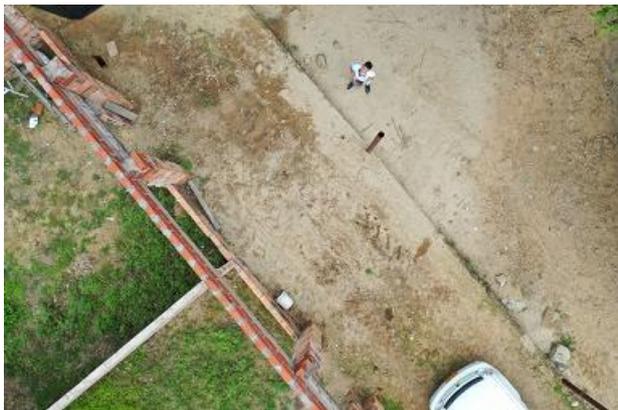
atsapp: 3
grafiajf

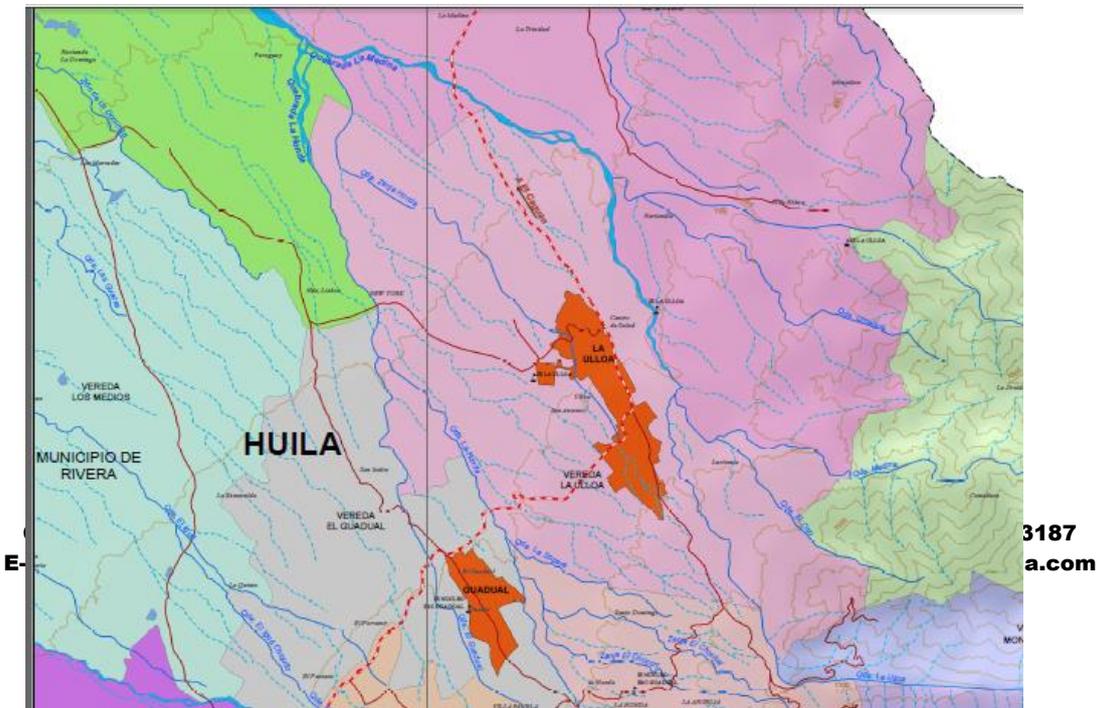
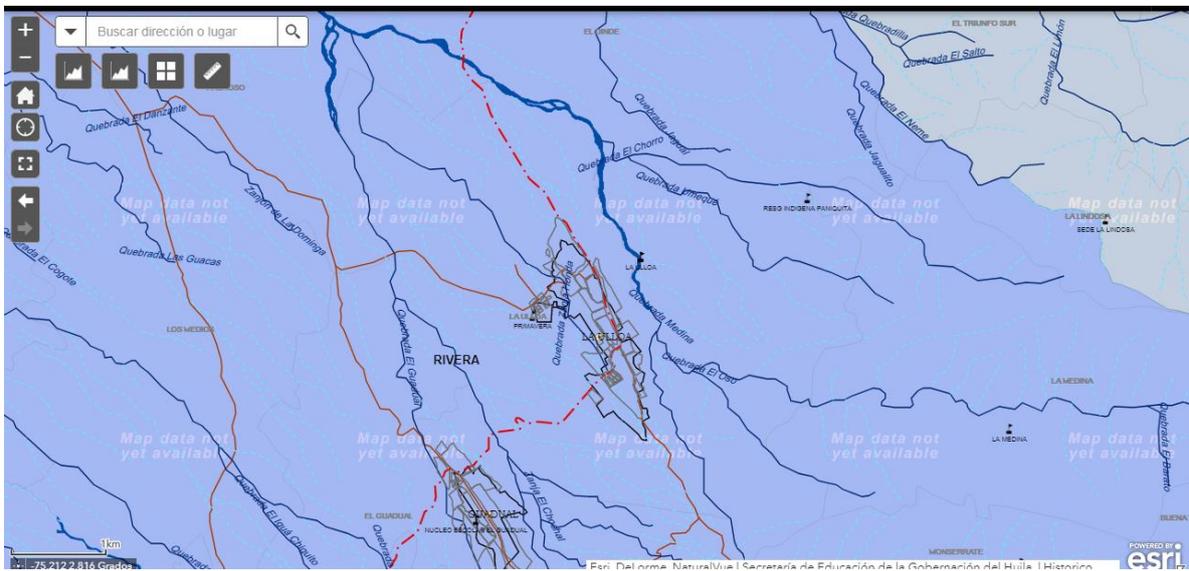


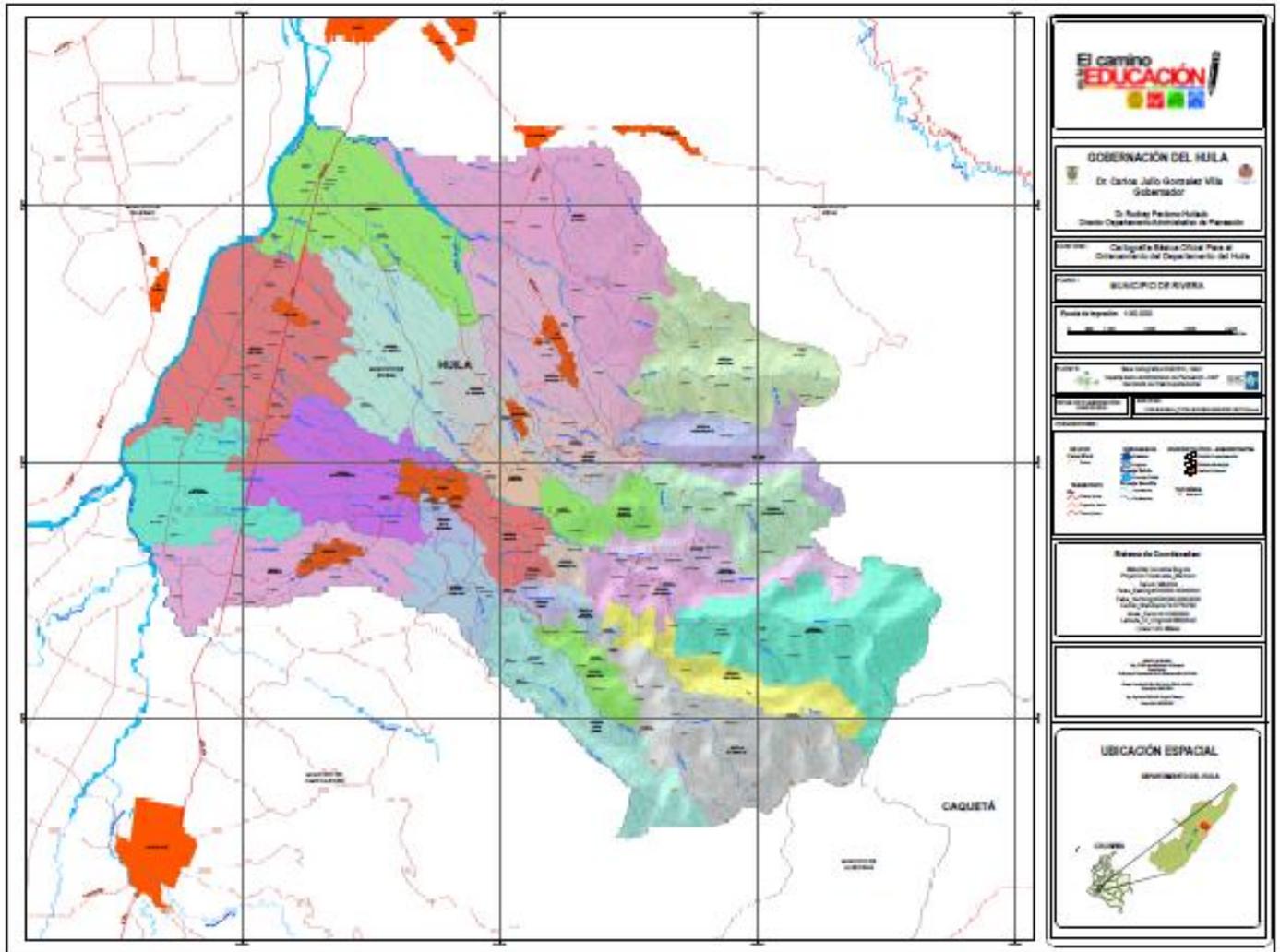














Se vende casa lote de 3.640m2. Casa de dos alcobas, sala, comedor, cocina y baño. Todos los servicios. Pozo séptico.
\$200.000.000



34428423 CEL:3166223187
Website: www.jftopografia.com

Se vende lote casa campestre, hospedaje, restaurante. 1250m2 \$490.000.000



Se vende lote de 1.350m2 casa en tabla. \$110.000.000



34428423 CEL:3166223187
Website: www.jftopografia.com



41



Se vende casa con cuatro alcobas, sala, comedor, lote de 500m2. \$55.000.000

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: **80.178.455**
FLOREZ ZAMBRANO

APELLIDOS
JOHAN

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **23-DIC-1980**

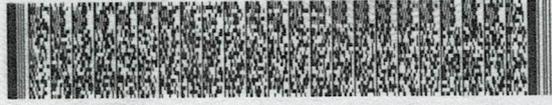
GARZON
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.76 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

20-ENE-1999 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AREL SANCHEZ TORRES



A-1507600-00167300-M-0080178455-20090806 0014617445A 2 25986104



República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
Ley 70 / 79

CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 199351/2021

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

HACE CONSTAR

Que el(la) Señor(a) **JOHAN FLOREZ ZAMBRANO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **No. 80178455**, se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior **UNIVERSIDAD DEL TOLIMA**, bajo la Licencia Profesional **No. 01-11294** con fecha de expedición del **16 de Diciembre de 2004**.

Que el(la) Señor(a) **JOHAN FLOREZ ZAMBRANO**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-11294** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**, que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **12 días del mes de Enero de 2021**.

LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO
Director Ejecutivo

***Firma del profesional**

*La firma del profesional es requerida para comprobar la anuencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

Notas 1- El anterior certificado no supe la Licencia Profesional para ejercer un cargo.

2- La validez del documento se puede verificar en la página web www.cpnt.gov.co a través del número de certificado de Vigencia.

3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005.



República de Colombia



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA

Nombre: JOHAN FLOREZ ZAMBRANO

Cédula: 80.178.455

Licencia Profesional No:

01-11294



Resolución: 02-1295 - 16/12/2004

TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA
UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

Presidente



Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional
Junto con la Resolución aprobatoria.
Esta tarjeta es documento público y junto con el Certificado de vigencia
acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la
República de Colombia de acuerdo con la Ley 70 de 1979 y el
Decreto Reglamentario 690 de 1981

Si esta tarjeta es encontrada, por favor, envíarla a la dirección
de la oficina del Consejo Profesional Nacional de Topografía
Calle 42 N° 8 A - 69 Ofc 601. Tel. 2881490 - 2451694
<http://cpnt.gov.co> Bogotá - Colombia

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional
de Topografía. Email: info@cpnt.gov.co



PIN de Validación: b8bb0b32



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOHAN FLOREZ ZAMBRANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80178455, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Junio de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-80178455.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOHAN FLOREZ ZAMBRANO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 		27 Jun 2019	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 		27 Jun 2019	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Demás construcciones civiles de infraestructura similar 		27 Jun 2019	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 		27 Jun 2019	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			



PIN de Validación: b8bb0b32



<https://www.raa.org.co>



<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. 	<p>Fecha 27 Jun 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior. 	<p>Fecha 27 Jun 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 10 Semovientes y Animales</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. 	<p>Fecha 27 Jun 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GARZÓN, HUILA

Dirección: CALLE 8 N°9 - 26 B/CENTRO

Teléfono: 3166223187

Correo Electrónico: j.f.topografia@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOHAN FLOREZ ZAMBRANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80178455.

El(la) señor(a) JOHAN FLOREZ ZAMBRANO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede



PIN de Validación: b8bb0b32



escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b8bb0b32

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Enero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA - HUILA**

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: MAURICIO BOCANEGRA QUINTANA

Demandado: WILFREDO VELASQUEZ MORENO y otra

Radicado: 41001402300920150028700

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Atendiendo lo solicitado por la apoderada de la parte demandante, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO Y SECUESTRO** de los dineros que en cuentas corrientes, de ahorros (excepto las utilizadas para cuentas de nómina), posean los demandados WILFREDO VELASQUEZ MORENO y ADRIANA MUÑETON LOPEZ, en las entidades financieras BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y BANCO DE OCCIDENTE. Límitese el embargo hasta por la suma de \$46.000.000.oo.

Líbrese la respectiva comunicación.

Notifíquese,

El Juez,

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA. -

CRC



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: COOPERATIVA UTRAHUILCA

Demandado: JOSE ANTONIO VARGAS VILLARREAL y OTRA

Radicado: 41001402300920150043500

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Conforme a lo solicitado por el apoderado actor, el Juzgado **NIEGA** requerir a las empresas **KRYSTAL KLEAR FUMIGACIONES** e **INTERRAPIDISIMO LTDA**, en razón a que a folio 79 y 84 dieron respuesta, informando que los demandados devengan el salario mínimo legal vigente, situación que imposibilita hacer efectiva la medida cautelar ordenada por este Despacho Judicial, que así las decretó.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

CRC

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: ISABEL BECERRA CHACON
Ddo. CARLOS ANDRES AGUDELO CUENCA Y OTROS
RAD. 410014023009-2015-00457-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetadas las anteriores liquidaciones de los créditos presentadas por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P., les imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Ejecutivo de Mínima Cuantía

Dte.: ISABEL BECERRA CHACON.

Ddo. CARLOS ANDRÉS AGUDELO CUENCA y OTROS

RAD. 410014023009-2015-00457-00

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

En atención a la petición presentada por la parte demandante, se dispone requerir al Pagador de la Policía Nacional para que se sirva informar la razón por la cual sea abstenido de dar cumplimiento a la orden de embargo de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal mensual vigente del sueldo que devenga el demandado MICHAEL CUESTA PANTOJA, comunicada a través de nuestro oficio 1248 del 06 de agosto de 2015, medida que fue registrada en esa Pagaduría como remanente el 02 de septiembre de 2015; advirtiéndosele que de no acatar dicha orden, deberá responder por dichos valores, haciéndose acreedor a ser sancionado con multas sucesivas de dos a cinco salarios mínimos mensuales (Art. 593 Nrales. 9 y 11 Parágrafo 2º. del C.G.P.).

Notifíquese,

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

CLASE PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Dte.: CAJA COOPERATIVA PETROLERA COOPETROL.
Ddo.: JOSÉ FRANCISCO MORENO PERDOMO
Radicado: 410014023009-2015-00473-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

El apoderado actor solicita se decrete la ilegalidad o corrección del auto que decretó la terminación del proceso, en consideración a que se solicitó la terminación del proceso únicamente respecto a la obligación No. 12018417 y no respecto de la obligación 12017560, habiéndose decretado la terminación del proceso respecto a las dos obligaciones.

Con relación a dicho pedimento se observa que el apoderado actor el 22 de julio de 2021, radicó petición solicitando la terminación del proceso respecto de la obligación No.12018417, sin que hubiese hecho referencia a la terminación del proceso respecto a la obligación No. 12017560, evidenciándose que mediante proveído calendarado el 23 de agosto de 2021, se decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación, disponiéndose el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y ordenando el archivo del expediente.

De acuerdo a lo anterior se tiene que le asiste razón al peticionario por cuanto éste solicitó la terminación del proceso tan solo respecto de la obligación No. 12018417, la que se encuentra avalada o representada mediante el pagaré 12-03338, por lo que así no existe causa legal para mantener vigente la decisión de terminación del proceso por pago total de las obligaciones, debiéndose dejar sin vigencia dicha decisión, declarando la ilegalidad de dicho proveído.

Llegado a este punto, es importante señalar que la Corte Suprema de Justicia, en relación con la ilegalidad de las providencias en las que se haya incurrido en error por parte del operador judicial ha enseñado que:

“Ahora bien, como quedó demostrado que fue ilegal el auto, la Corte no pudo quedar obligada por su ejecutoria, pues los autos pronunciados con quebrantos de normas legales no tienen fuerza de sentencia ni virtud para constreñir”.

Por lo antes expuesto, el Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva (H),

RESUELVE:

PRIMERO: DEJAR sin efectos legales el auto fechado el 23 de agosto de 2021, por medio del cual se decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación y se dispuso el archivo del expediente.

SEGUNDO: TENER por pagada únicamente la obligación No. 12018417, la que se encuentra avalada o representada mediante el pagaré 12-03338, ordenando continuar el proceso con relación a la obligación No. 12017560, contenida en el pagaré 12-01802.

TERCERO. DISPONER que las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso **se mantengan vigentes**, librándose los oficios que fuere del caso.

Notifíquese.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Carlos Polania Cerquera', written over a horizontal line.

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA.

Proceso: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante: CARLOS PEÑA PINO
Demandado: ELIZABETH PERDOMO Y OTROS
INCIDENTANTE: ELIZABETH PERDOMO
Radicado: 410014023009-2015-00818-00



**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Continuando con el trámite del Incidente de nulidad y ateniendo lo dispuesto por el Decreto Legislativo 806 de 2020, que adopta medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, al igual lo previsto en los Acuerdos PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2020 y PCSJA-20-11581 del 27 de junio de 2020 del C.S. de la Judicatura, y ateniendo lo dispuesto por el artículo 129 inciso 3º, e inciso 4 del art. 134 del C. G. P., se convoca a las partes a audiencia la que se llevará a cabo a la hora de las **9 a.m., del día 04 del mes de febrero del año en curso 2022**, en la que igualmente se evacuaran las pruebas que a continuación se decretan y se tomara la correspondiente decisión:

1º.- DE LA PARTE INCIDENTANTE:

1.1. DOCUMENTALES: Téngase como tales los documentos acompañados al incidente de nulidad, al igual que los documentos que obran dentro del proceso.

2º.- DE LA PARTE INCIDENTADA (Demandante dentro del Proceso)

No solicitó pruebas.

Notifíquese.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Carlos Polania Cerquera".

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA

Proceso: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

Demandante: CARLOS PEÑA PINO

Demandado: ELIZABETH PERDOMO Y OTROS

INCIDENTANTE: ELIZABETH PERDOMO

Radicado: 410014023009-2015-00818-00



**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Comuníquese al Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, que este Juzgado no ha tomado nota del embargo de remanente a que alude el oficio No 2015-00825/0543 del 23 de marzo de 2021, de modo que no hay lugar a levantamiento del mismo.

Así mismo, comuníquese al Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, que **NO** se toma nota del embargo de remanente solicitado contra la demandada LUZ MARINA PATIÑO MORALES, según oficio 1042 del 26 de mayo de 2021, pues no hay bienes embargados. Líbrese la respectiva comunicación.

Notifíquese.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Carlos Polania Cerquera". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: STELLA GARCÍA DE ESCOBAR.
Ddo. LUZ MARINA FIGUEROA DE MONTALVO
RAD. 410014023009-2016-00027-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Con relación a la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, se observa que los intereses moratorios arrojados son superiores a los que legalmente corresponden, razón el Juzgado procede a MODIFICARLA, conforme a la liquidación que se adjunta, por lo que abreviando la misma queda así:

SALDO DE CAPITAL	INTERESES CORRIENTES	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$1.237.011,00		\$1.845.976,41	\$3.082.987,41

GRAN TOTAL: \$3.082.987,41

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-00027
DEMANDANTE	STELLA GARCÍA DE ESCOBAR
DEMANDADO	LUZ MARINA FIGUEROA DE MONTALVO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-11	2019-04-11	1	28,98	1.237.011,00	1.237.011,00	862,78	1.237.873,78	0,00	1.145.923,78	2.382.934,78	0,00	0,00	0,00
2019-04-12	2019-04-30	19	28,98	0,00	1.237.011,00	16.392,74	1.253.403,74	0,00	1.162.316,52	2.399.327,52	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	1.237.011,00	26.770,50	1.263.781,50	0,00	1.189.087,02	2.426.098,02	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	1.237.011,00	25.859,61	1.262.870,61	0,00	1.214.946,63	2.451.957,63	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	1.237.011,00	26.697,13	1.263.708,13	0,00	1.241.643,76	2.478.654,76	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	1.237.011,00	26.746,05	1.263.757,05	0,00	1.268.389,81	2.505.400,81	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	1.237.011,00	25.883,28	1.262.894,28	0,00	1.294.273,09	2.531.284,09	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	1.237.011,00	26.476,72	1.263.487,72	0,00	1.320.749,81	2.557.760,81	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	1.237.011,00	25.539,56	1.262.550,56	0,00	1.346.289,37	2.583.300,37	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	1.237.011,00	26.243,56	1.263.254,56	0,00	1.372.532,92	2.609.543,92	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	1.237.011,00	26.071,42	1.263.082,42	0,00	1.398.604,35	2.635.615,35	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	1.237.011,00	24.722,66	1.261.733,66	0,00	1.423.327,01	2.660.338,01	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	1.237.011,00	26.292,69	1.263.303,69	0,00	1.449.619,69	2.686.630,69	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	1.237.011,00	25.135,10	1.262.146,10	0,00	1.474.754,79	2.711.765,79	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	1.237.011,00	25.355,29	1.262.366,29	0,00	1.500.110,08	2.737.121,08	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	1.237.011,00	24.453,41	1.261.464,41	0,00	1.524.563,49	2.761.574,49	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	1.237.011,00	25.268,53	1.262.279,53	0,00	1.549.832,02	2.786.843,02	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	1.237.011,00	25.479,11	1.262.490,11	0,00	1.575.311,12	2.812.322,12	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	1.237.011,00	24.729,03	1.261.740,03	0,00	1.600.040,15	2.837.051,15	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-00027
DEMANDANTE	STELLA GARCÍA DE ESCOBAR
DEMANDADO	LUZ MARINA FIGUEROA DE MONTALVO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	1.237.011,00	25.231,32	1.262.242,32	0,00	1.625.271,47	2.862.282,47	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	1.237.011,00	24.116,87	1.261.127,87	0,00	1.649.388,34	2.886.399,34	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	1.237.011,00	24.446,97	1.261.457,97	0,00	1.673.835,32	2.910.846,32	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	1.237.011,00	24.271,88	1.261.282,88	0,00	1.698.107,19	2.935.118,19	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	1.237.011,00	22.171,39	1.259.182,39	0,00	1.720.278,58	2.957.289,58	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	1.237.011,00	24.384,47	1.261.395,47	0,00	1.744.663,05	2.981.674,05	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	1.237.011,00	23.476,80	1.260.487,80	0,00	1.768.139,85	3.005.150,85	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	1.237.011,00	24.146,63	1.261.157,63	0,00	1.792.286,48	3.029.297,48	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	1.237.011,00	23.355,58	1.260.366,58	0,00	1.815.642,06	3.052.653,06	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	1.237.011,00	24.096,49	1.261.107,49	0,00	1.839.738,55	3.076.749,55	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-08	8	25,86	0,00	1.237.011,00	6.237,86	1.243.248,86	0,00	1.845.976,41	3.082.987,41	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2016-00027
DEMANDANTE	STELLA GARCÍA DE ESCOBAR
DEMANDADO	LUZ MARINA FIGUEROA DE MONTALVO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.237.011,00
SALDO INTERESES	\$1.845.976,41

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$1.145.061,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$1.145.061,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$3.082.987,41
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

EJECUTIVO
Dte.: STELLA GARCÍA DE ESCOBAR
Ddo.: LUZ MARINA FIGUEROA DE MONTALVO
Rad. 410014023009-2016-00027-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Del nuevo avalúo pericial presentado por la parte actora respecto del bien inmueble objeto de cautela, por valor de **\$32.894.208,00**, se dispone correr traslado a las partes por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 444 del Código General del Proceso.

En firme este auto, vuelva el expediente al Despacho para considerar sobre el trámite siguiente.

Notifíquese,

El Juez,

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA. -

aporto avaluó

fernando culma olaya <ferculma@hotmail.com>

Mar 12/10/2021 12:06 PM

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl09nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>



FERNANDO CULMA OLAYA
ABOGADO
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

SEÑOR

**JUEZ SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA**

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO
DTE: MILLER TRUJILLO
DDO: LUZ MARINA FIGUEROA
RAD: 41001402300920160002700**

FERNANDO CULMA OLAYA, Mayor de edad, vecino de Neiva Huila, domiciliado y residente en Neiva Huila identificado con C.C. No. 83.087.214 de Campoalegre Huila, Abogado en ejercicio T.P. No. 65.888 del C.S.J a Usted acudo con el mayor respeto en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, para manifestarle que me permito allegar a su despacho el avaluó actualizado del inmueble.

Cordialmente,

**Dr. FERNANDO CULMA OLAYA
C.C.No. 83.087.214 de Campoalegre Huila
T.P. No. 65.888 del C.S.J.**

Calle 7 No. 3-67 Edificio Banco Popular Of. 401 TEL.8710005 Neiva-H.
correo electrónico ferculma@hotmail.com



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL NEIVA – HUILA

**REFERENCIA: Proceso ejecutivo de STELLA GARCÍA DE ESCOBAR
contra LUIZ MARINA FIGUEROA DE FONTALVO. Rad. 2016-0027**

AVALÚO COMERCIAL ACTUALIZADO

**INMUEBLE URBANO
CASA DE UNA (1) PLANTA O PISO
VIVIENDA UNIFAMILIAR
CALLE 4 SUR N°19 A 07/09
BARRIO “SANTA ISABEL”
NEIVA - HUILA**

Solicitado por: Dr. Fernando Culma O.

Neiva, Octubre 7 de 2.021



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



TABLA DE CONTENIDO

- 1. MEMORIA DESCRIPTIVA.**
 - 1.1. TIPO DE PROPIEDAD.
 - 1.2. DIRECCIÓN.
 - 1.3. PROPIETARIO.
 - 1.4. SOLICITANTE (S).
 - 1.5. DESTINO DEL AVALÚO.
- 2. INFORMACIÓN GENERAL.**
 - 2.1. OBJETO O PROPÓSITO DEL AVALÚO.
 - 2.2. FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO.
 - 2.3. PERSONA QUE ATENDIÓ.
 - 2.4. FECHA DE ENTREGA DEL PRESENTE INFORME.
 - 2.5. CREDENCIALES DEL PERITO AVALUADOR.
 - 2.6. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR.
 - 2.7. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN DEL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN. (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA).
 - 2.8. CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME.
 - 2.9. VIGENCIA DEL AVALÚO.
 - 2.10. LOCALIZACIÓN.
 - 2.11. VÍAS DE ACCESO.
 - 2.12. TRANSPORTE.
- 3. ASPECTOS JURÍDICOS.**
- 4. TITULACIÓN Y TRADICIÓN.**
 - 4.1. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS Y/O CONSULTADOS.
 - 4.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN.
 - 4.3. MATRÍCULA INMOBILIARIA.
 - 4.4. CÉDULA CATASTRAL.
 - 4.5. CÓDIGO CHIP.
 - 4.6. DATOS CATASTRALES.
- 5. REGLAMENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA REALIZACIÓN DEL AVALÚO EN RELACIÓN CON LA ZONA Y EL INMUEBLE.**
- 6. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR.**
 - 6.1. COMUNA.
 - 6.2. PLANO DE LA COMUNA.
 - 6.3. LINDEROS DE LA COMUNA.
 - 6.4. TIPO DE EDIFICACIONES Y USO PREDOMINANTE.
 - 6.5. EDIFICACIONES Y SITIOS IMPORTANTES.
 - 6.6. SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR Y SU ESTADO.
 - 6.7. ESTRATO SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR.
 - 6.8. AMOBLAMIENTO URBANO Y SU ESTADO.
- 7. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE.**
 - 7.1. TIPO DE INMUEBLE.
 - 7.2. USO ACTUAL DEL INMUEBLE.
- 8. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.**



MISAE LUGO BARRERO

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol

R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV

Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles

Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



- 8.1. PLANO DEL TERRENO.
- 8.2. UBICACIÓN EN LA MANZANA.
- 8.3. TOPOGRAFÍA.
- 8.4. CERRAMIENTOS.
- 8.5. FORMA.
- 8.6. RELACIÓN FRENTE – FONDO.
- 8.7. LINDEROS DEL TERRENO.
- 8.8. ÁREA DEL TERRENO.
- 9. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE.**
- 9.1. ÁREA DE EDIFICACIÓN.
- 9.2. NÚMERO DE PISOS.
- 9.3. VETUSTEZ O EDAD.
- 9.4. REMODELACIONES O AMPLIACIONES.
- 9.5. ESTADO DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.
- 9.6. ESTADO DE CONSERVACIÓN.
- 9.7. DEPENDENCIAS DEL INMUEBLE.
- 9.8. ESPECIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.
- 9.9. CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS.
- 10. SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE.**
- 10.1. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL INMUEBLE.**
- 11. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL INMUEBLE.**
- 12. INVESTIGACIÓN DE MERCADO.**
- 13. MÉTODO(S) VALUATORIO(S).**
- 13.1. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.
- 14. MEMORIAS DE CÁLCULO.**
- 14.1. DESARROLLO DEL MÉTODO DE COMPARACIÓN O MERCADO.
- 14.2. VALOR COMERCIAL DEL ÁREA CUBIERTA DE PATIO (S).
- 15. CONSIDERACIONES ESPECIALES.**
- 15.1. FACTORES POSITIVOS O VALORIZANTES.
- 15.2. FACTORES NEGATIVOS O DESVALORIZANTES.
- 15.3. CONVERGENCIA ENTRE EL VALOR DE MERCADO Y EL VALOR RAZONABLE.
- 16. PROMEDIO(S) DEL AVALÚO.**
- 16.1. PROMEDIO POR M2 DE LOTE.
- 16.2. PROMEDIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN.
- 17. OTRAS CONSIDERACIONES VALUABLES.**
- 18. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.**
- 19. AVALÚO COMERCIAL.**
- 20. ANEXOS.**



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



AVALÚO COMERCIAL N°10

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

Fachada



Vía de acceso Principal: Avenida 15





MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



- 1.1. TIPO DE INMUEBLE.**
Casa de una (1) planta o piso. Vivienda Unifamiliar.
- 1.2. DIRECCIÓN.**
Calle 4 Sur N°19 A 07/09 Barrio “Santa Isabel”. Neiva – Huila.
- 1.3. PROPIETARIO (s).**
Luz Marina Figueroa de Montalvo.
- 1.4. SOLICITANTE(S) DEL AVALÚO.**
Dr. Fernando Culma O.
- 1.5. DESTINO DEL AVALÚO.**
Proceso Judicial. Juzgado 9º Civil Municipal de Neiva (H).

2. INFORMACIÓN GENERAL.

- 2.1. OBJETIVO O PROPÓSITO DEL AVALÚO.**
Calcular el valor comercial de la propiedad descrita en el presente avalúo, para proceso Judicial.
- 2.2. FECHA DE INSPECCIÓN DEL INMUEBLE.**
Febrero 27 de 2.019.
- 2.3. PERSONA QUE ATENDIÓ LA INSPECCIÓN.**
Sr. Julio César Leguízamo.
- 2.4. FECHA DE REALIZACIÓN DEL PRESENTE INFORME.(ACTUALIACIÓN).**
Octubre 7 de 2.021.
- 2.5. CREDENCIALES DEL PERITO.**
 - RAA/AVAL 12109414 de ANAV (Según Certificado anexo).



- Integrante de la lista de Auxiliares de Justicia Vigente.

2.6. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR.

El Avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad avaluada o el título legal de la misma (Escritura).

El Avaluador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

2.7. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN DEL SOLICITANTE DE LA VALUACIÓN. (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA).

El Avaluador declara que no existe ninguna relación directa o indirecta con la solicitante o propietaria del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses.

El Avaluador confirma que el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte y el Avaluador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

2.8. CLÁUSULA DE PROHIBIÓN DE LA PUBLICACIÓN DEL INFORME.

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador sin el consentimiento escrito del mismo.

2.9. VIGENCIA DEL AVALÚO.

El presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación (De acuerdo con lo establecido en el artículo 19 del Decreto 1420 de Julio 24 de 1.988).

* Con base en este artículo, dentro del término de la vigencia del avalúo, no se podrá solicitar el mismo avalúo a otra entidad autorizada, salvo cuando haya vencido el plazo legal para elaborar



el avalúo contratado (**Parágrafo único, del Art. 12 del Decreto 1420 del 24 de Julio de 1.998**).

2.10. LOCALIZACIÓN.

Sector sur de la ciudad de Neiva (H)

2.11. VÍAS DE ACCESO.

Las principales vías de acceso al sector son la carrera 15 y la avenida Circunvalación”.

2.12. TRANSPORTE PÚBLICO.

Sector con circulación de toda clase de vehículos automotores de servicio público.

2.13. ASPECTOS JURÍDICOS.

No son materia del avalúo. El avalúo no es un estudio de títulos ni de tradición.

3. TITULACIÓN Y TRADICIÓN.

3.1. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS Y/O CONSULTADOS.

- Escritura Pública de Propiedad: Si.
- Certificado de Libertad y Tradición: Si.
- Recibo (s) del impuesto predial: No.

3.2. TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Escritura Pública de Propiedad N°1.443 fechada el 04/08/2.014 otorgada por la Notaría 1ª de Neiva (H).

3.3. MATRÍCULA INMOBILIARIA.

N°200-29178 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva (H).



MISAEAL LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



3.4. CÓDIGO CATASTRAL.
Nº010503190053000

3.5. CÓDIGO CHIP.
No tiene.

3.6. DATOS CATASTRALES.

- **Avalúo Catastral a 2.019:** No reportado.
- **Área de terreno:** 96.00 M2.
- **Área construida:** 96.00 M2
- **Código Catastral Nacional:** 010503190053000
- **Código Catastral anteriores:** 41001010503190053000

4. REGLAMENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL VIGENTE AL MOMENTO DE LA REALIZACIÓN DEL AVALÚO.

Regido por el Acuerdo 026 del 2.009 del Concejo Municipal de Neiva (H), el cual adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

5. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR.

Sector Sur de la ciudad de Neiva (H), actualmente de alto desarrollo urbanístico.

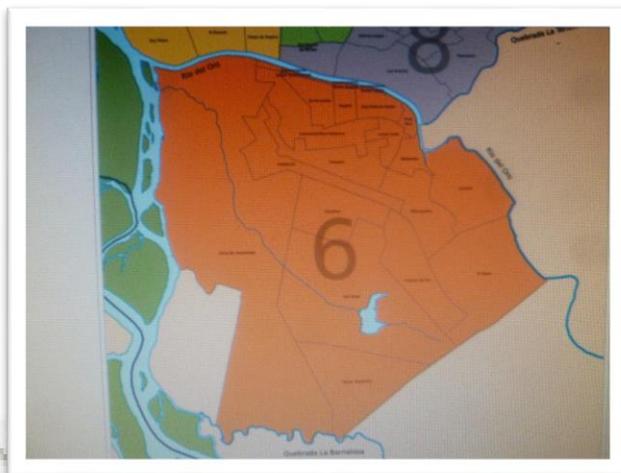
5.1. BARRIO / URBANIZACIÓN / COMUNA.
Inmueble incluido dentro de la Comuna seis (6) o Sur de la ciudad de Neiva (H).

5.2. TIPO DE EDIFICACIONES Y USO PREDOMINANTE.
El uso predominante del sector es el residencial, aunque sobre las vías principales de acceso se encuentran inmuebles de uso comercial o mixto.

5.3. PLANO DEL BARRIO / URBANIZACIÓN / COMUNA.



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



5.4. LINDEROS DEL BARRIO / URBANIZACIÓN / COMUNA.

La comuna seis (6) o Sur de la ciudad de Neiva, parte desde el punto de la carrera 15 sobre el Río del Oro, se sigue por este río hasta su desembocadura en el río Magdalena, de ahí se sigue aguas abajo por el Río Magdalena hasta la desembocadura de la quebrada La Toma , por ésta se sigue aguas arriba hasta la intersección de la carrera 16, siguiendo por esta en sentido Sur hasta la estación del Ferrocarril y se sigue por la carrera 15 hasta el puente sobre el Río del Oro, punto de partida.

La Comuna seis (6) o sur, comprendida por los barrios:

Minuto de Dios, Miramar, Andalucía y sus etapas, Alto del Limonar, Emayá, Santalsabel, La Esperanza, Bogotá, Buenos Aires, Sinaí, José Antonio Galán, Los Nazarenos, Pozo Azul, Loma Linda, Arismendi Mora, Timanco, Bella Vista, El Limonar, Villa Inés, Los Caobos, Manzanares, San Francisco de Asís, Tuquíla, Las Lajas, El Bosque, Sector Santa Isabel, Sector Galán, Sector Bogotá, Canáima, Conjunto Multifamiliar Los Arrayanes.

5.5. EDIFICACIONES Y SITIOS IMPORTANTES.

Dentro del sector de influencia del inmueble, se encuentran edificaciones de todo tipo, viviendas de 1, 2, 3 y hasta de 4 pisos y multifamiliares de cinco (5) o más, encontrándose, además, iglesias, conjuntos condominios cerrados, parques deportivos, Centros comerciales, supermercados, restaurantes, centro de servicios y otros con actividad comercial.

5.6. SERVICIOS PÚBLICOS DEL SECTOR Y SU ESTADO.



El sector cuenta con buena infraestructura de redes primarias básicas de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. Además, cuenta con redes primarias de servicios públicos complementarios de gas domiciliario, líneas telefónicas, alumbrado Público y recolección de basuras.

5.7. ESTRATO SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR.

El estrato generalizado del sector es el residencial dos (2).

5.8. AMOBLAMIENTO URBANO Y SU ESTADO.

Calles: En su gran mayoría con pavimento de concreto y asfalto.

Andenes y Sardineles: Si. De acuerdo con las especificaciones urbanísticas.

Señalización Urbana: Si. Buena.

Demarcación Vial: Si. Buena.

Sistema de Semaforización: Si. Buena.

Aspecto General del Sector: Bueno

6. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE.

6.1. TIPO DE INMUEBLE.

Casa de una (1) planta o piso. Vivienda Unifamiliar.

6.2. USO ACTUAL DEL INMUEBLE.

Residencial.

7. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.

7.1. PLANO DEL TERRENO. (Ver anexo).



7.2. UBICACIÓN EN LA MANZANA.

El predio es medianero sobre la Carrera 4 Sur, entre las carreras 19 A y 20 de la ciudad de Neiva (H).

7.3. TOPOGRAFÍA.

Lote de terreno normalizado a plano, igual que para todo el sector.

7.4. CERRAMIENTOS.

Con muros propios en sus colindancias.

7.5. FORMA.

Regular.

7.6. RELACIÓN FRENTE X FONDO.

Relación 1 : 2.66

7.7. LINDEROS DEL TERRENO.

Según la escritura Pública de propiedad N°1.443 fechada el 04/06/2.014 otorgada por la Notaría 1ª de Neiva (H) y el Certificado de Libertad y Tradición, son los siguientes:

NORTE: Mide 6.00 metros (6 mts), colinda con José Domingo Guansiño.

SUR: Mide 6.00 metros (6 mts), colinda con la calle 4 Sur (4 S).

ORIENTE: Mide dieciséis metros (16 mts), colinda con Dora Gómez de Guzmán.

OCCIDENTE: Mide dieciséis metros (16 mts), colinda con Benjamín Escarpeta.

7.8. ÁREA DEL TERRENO.

La extensión total del lote de terreno es de 96.00 M2.

8. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE.

8.1. ÁREA DE LA EDIFICACIÓN.



MISAEAL LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



Su área total construida es de 96.00 M2.

8.2. NÚMERO DE PISOS.

Uno (1).

8.3. VETUSTEZ O EDAD.

Aproximada de 30 años.

8.4. REMODELACIONES O AMPLIACIONES.

Ninguna.

8.5. ESTADO DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.

Buena.

8.6. ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Regular.

8.7. DEPENDENCIAS DEL INMUEBLE.

Consta de: Sala, comedor, dos (2) alcobas, corredor interior, cocina, batería sanitaria compuesta de ducha y sanitario independientes, alberca y lavadero y patio interior o de ropas.

8.8. CUADRO DE ÁREAS.

DEPENDENCIAS	M2
ÁREA TOTAL DEL LOTE DE TERRENO	96,00
ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA TOTAL	96,00



Nota: El área construida total es reportada en documentos de propiedad y por la medición del Perito Valuador.

8.9. ESPECIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.

Bases: Concreto ciclópeo

Estructura : Columna y vigas de concreto reforzado.

Muros : En bloque de concreto hueco, pañetados y pintados con vinilo de color.

Cubierta : En teja de zinc sobre estructura de madera aserrada, con cielo raso parcial de machihembre. Regular estado.

Pisos : En su mayor extensión baldosín de concreto esmaltado de color.

Puertas : Una (1) puerta de acceso de lámina de hierro corrugada

Ventanas : Una (1) en su fachada.

Closets : No tiene.

Cocina : Una (1) con mesón de concreto reforzado enchapado parcialmente con tableta cerámica blanca común y lavaplatos de aluminio. Regular estado.

Baños : Uno (1) con ducha y sanitario independientes, sin ningún tipo de enchape, con mueble y accesorios blancos comunes.

Enchapes : Ya descritos en baños y cocina.

Fachada : Bloque de concreto hueco, pañetada y pintada con vinilo de color. Regular estado.

9. SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE.

El inmueble cuenta con los servicios públicos básicos de Acueducto, Alcantarillado, Energía eléctrica y gas domiciliario. Además, cuenta con el servicio complementario de alumbrado público y recolección de basuras urbanas.

Los servicios públicos tienen sus respectivos medidores.

9.1. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA.

Residencial dos (2).



10. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL INMUEBLE.

Inmueble de construcción normal dentro del sector, sin acabados.

11. INVESTIGACIÓN DE MERCADO INMOBILIARIO.

Actualmente no existen ofertas de compra – venta en el sector.

12. MÉTODO(S) VALUATORIO(S).

Para aplicar el método de Comparación o de Mercado, se investigó en el sector sobre inmuebles similares al de objeto de valuación en cuanto a áreas y características de la construcción homogenizadas al de objeto de avalúo, no presentando resultados favorables para su aplicabilidad.

Por las condiciones de Mercado actual de inmuebles similares al de objeto de avalúo no favorables, se adopta el Método de Reposición.

12.1. MÉTODO DE REPOSICIÓN.

El objetivo de este avalúo es determinar el valor comercial del inmueble en un mercado abierto de oferta y demanda de este tipo de predio en su sector. Se determinó bajo la siguiente metodología:

Para avaluar la construcción existente se utilizó el Método de Reposición a la fecha de hoy, teniendo como índices de costos los determinados para este tipo de predio promediados, presentado por las revistas CONSTRUADATA y CONSTRUCTORES EN ACCIÓN (especializadas en presupuestos y costos de inmuebles) y referencias de datos suministrados por la Lonjas y experiencia del valuador.

Para avaluar el lote se promediaron los valores encontrados en la zona. Igualmente se tuvo como referencia el método de encuestas a propietarios en el Sector y a Profesionales valuadores idóneos concedores de valores del terreno, el de comparación con datos suministrados por investigación de la Lonja en lo referente a precios de terrenos y la experiencia del Perito Valuador.

12.1.1. MEMORIAS DE CÁLCULO.



El resultado de la investigación es el siguiente:

1. CONSTRUCCIÓN.

- Valor costo directo de la construcción por M2 promediado: \$300.000,00 (Según CONSTRUDATA, CONSTRUCTORES EN ACCIÓN y experiencia del evaluador).
- Factor multiplicador por otros costos = 1.2
- Costo total de la construcción (reposición) = \$300.000,00 X 1.2 = \$360.000,00

DEPRECIACIÓN:

- Depreciación Total: Teniendo una vetustez aproximada y promediada de 32 años y estableciendo una vida técnica de 70 años, con una calificación de conservación de 3.00 en la tabla de FITTO y CORVINI, observamos que $32/70 = 0.45 = 45.0\%$ (porcentaje de vida = edad sobre la vida técnica) y debajo de la calificación de 3.0 aparece el dato $44.82\% = 0.4482$
- Valor de la depreciación = \$360.000,00 X 0.4482 = \$161.352,00
- Del valor de la reposición restamos la depreciación así:
 $\$360.000,00 - \$161.352,00 = \$198.648,00$ (V/M2 de construcción usada).
- Valor total de la construcción = \$198.648,00 X 96.00 M2 = \$19.070.208,00

2. LOTE DE TERRENO.

La investigación pericial fue realizada a propietarios y/o concedores de precios del sector en cuanto a valores de M2 de lote de terreno de la edificación y según transacciones económicas realizadas en los últimos años.

En el cuadro siguiente, se analiza la información suministrada por los encuestados, en donde se establecen los valores por M2 de este tipo de predio en el sector.



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



Encuestado	Actividad	Identificación	V/ M2
Encuestado 1,	Propietario	No suministrada	150.000.
Encuestado 2.	Propietario	No suministrada	200.000.
Encuestado 3.	Propietario	No suministrada	120.000.
José Adelmo Campos	Perito A.	Aux. Justicia	150.000.
Jesús A. Barragán	Perito A.	Aux. Justicia	100.000.
Media Aritmética			144.000.

Se adoptó la suma de \$144.000,00 como valor promedio del M2 de terreno en el sector.

- Valor promedio del M2 de terreno en el sector = \$144.000,00
- Valor del lote de terreno = \$144.000,00 X 96.00 M2 = \$13.824.000,00

VALOR SUMATORIA CONSTRUCCIÓN + LOTE DE TERRENO = VALOR TOTAL DEL INMUEBLE = \$19.070.208,00 + \$13.824.000,00 = \$32.894.208,00

SON: Treinta y dos millones ochocientos noventa y cuatro mil doscientos ocho pesos m/cte.(\$32.894.208,00).

13. CONSIDERACIONES ESPECIALES.

13.1. FACTORES POSITIVOS O VALORIZANTES.

El predio tiene factores positivos importantes como son la ubicación dentro del sector por su cercanía a vía de acceso principal.

13.2. FACTORES NEGATIVOS O DESVALORIZANTES.

Inmueble incluido en un sector de bajo desarrollo urbanístico y de problemas de orden social.



13.3. CONVERGENCIA ENTRE EL VALOR OBTENIDO Y EL VALOR RAZONABLE.

La expresión Valor de Mercado y el término Valor Razonable que aparece comúnmente en las normas de contabilidad, en general son compatibles sino conceptos idénticos.

El Valor Razonable, como concepto contable, se define en las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) y en otras normas contables, como la cantidad por la que puede intercambiarse un activo, o saldarse un pasivo, entre el comprador y el vendedor intercambiable y debidamente informados en una transacción libre.

El Valor Razonable se usa frecuentemente para reportar valores tanto de Mercado como los valores distintos al Valor de Mercado para la elaboración de estados financieros.

Si puede establecerse el Valor de Mercado de un activo, entonces este valor será igual al Valor Razonable.

El Valor Razonable de un activo fijo normalmente es su Valor de Mercado.

14. PROMEDIO(S) DEL AVALÚO.

14.1. PROMEDIO POR M2 DE LOTE.

La encuesta realizada determinó la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$144.000,00) por M2 de lote de terreno.

14.2. PROMEDIO POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN.

Luego de aplicado el método de reposición, se adoptó la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$198.648,00) por M2 de construcción.

15. OTRAS CONSIDERACIONES VALUATORIAS.

El avalúo de este informe se realizó teniendo en cuenta factores importantes como su ubicación y la situación económica que vive el sector.

16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.

Esta valoración se hace con base en las siguientes normas:

- Decreto 2150 de 1.995 (Ley Anti trámites) Avalúo de bienes inmuebles.
- Ley 388 de 1.997. Conocida como Ley de Desarrollo Territorial.



MISAE LUGO BARRERO

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol

R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV

Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles

Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



- El Decreto 1420 de 1.998. “Por el cual se reglamentan los artículos de la Leyes 9/89, 388/97, el Decreto 2150/95 y el Decreto Ley 151/98 que tratan de la realización de los avalúos comerciales”.
- Decreto 422 de 2.00. Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 50 de la Ley 546 de 1.999 (Ley de Vivienda) y los artículos 60, 61 y 62 de la Ley 550 de 1.999 (Ley de Reestructuración Empresarial)”. Criterios a los que deben sujetarse los avalúos.
- Ley 675 de 2.001. “Por medio del cual se expide el Régimen de Propiedad Horizontal”.
- Resolución 620 de 2.008 IGAC. “Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1.997.
- Ley 1314 de 2.009 (NIF). Principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de información aceptados en Colombia.
- Ley 1673 de 2.013. “Por la cual se reglamenta la actividad del Avaluador y se dictan otras disposiciones. (Decreto 1074 de 2.015. “Por medio del cual se expidió el decreto Único Reglamentación del Sector Comercio, Industria y Turismo”).
- Resolución 898/2.014 (IGAC). “Por medio del cual se fijan normas, método, parámetros, criterios y procedimientos para la elaboración de avalúos comerciales requeridos en los proyectos de infraestructura de transporte a que se refiere la Ley 1682 de 2.013.
- Normas Internacionales de Valuación (IVS9. International Valuation Standards Committee. 2.005, 2.007, 2.011.
- Valoración RICS – Estándares Profesionales – Marzo 2.012.

Se declara que:

- Las inscripciones de hechos presentadas en el informe son concretas hasta donde el Avaluador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- El Avaluador no tiene intereses y de haberlos, estarán especificados) en el bien inmueble objeto de avalúo.
- Los honorarios del Avaluador no dependen de aspectos del informe.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un Código de Ética y normas de conducta.
- El Avaluador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
- El Avaluador adopta la suposición de que las edificaciones están en buen estado, salvo los defectos obvios detectados que afecten el valor o que se acuerde e incluya una suposición especial a tal efecto. Aunque tenga competencias para ello, el Avaluador normalmente no emprenderá una inspección técnica de la edificación para establecer los defectos o reparaciones necesarias.
- El Avaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.
- El Avaluador ha realizado la visita y verificación personal al bien inmueble objeto de valuación, y nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.
- Para la determinación del valor comercial de los inmuebles y de sus construcciones se tendrán en cuenta por lo menos el área de construcciones existentes autorizadas legalmente y las obras adicionales o complementarias existentes.
- El inmueble objeto del avalúo puede contar con usos u obras de urbanización o construcciones adicionales o complementarias de las cuales no sabemos si llenan o no los requisitos legales, por lo tanto, para efectos del avalúo se tiene en cuenta los usos de la propiedad y las áreas calculadas según las medidas en terreno si son necesarias.

Calle 3B No. 15A-64 Neiva – Huila Tel. 8704762 Cel: 3182105798

Email: misalugo02@hotmail.com



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



17. AVALÚO COMERCIAL.

Analizados los factores ampliamente expuestos, se concluye que el valor total del inmueble objeto de avalúo es la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS M/CTE. (\$32.894.208,00).**

18. ANEXOS.

- Certificado de Libertad y Tradición.
- Registro Fotográfico.

Atentamente,

MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva
Perito Avaluador-Auxiliar de Justicia
R.A.A/ AVAL 12109414 de ANAV
Bienes raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo - Vehículos automotores



MISAE LUGO BARRERO

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol

R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV

Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles

Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fachada



Vía de acceso Principal: Avenida 15





MISAE LUGO BARRERO

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol

R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



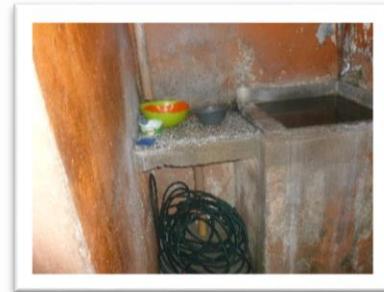
Vista Interior



Sala



Batería Sanitaria



Cocina



Patio Interior



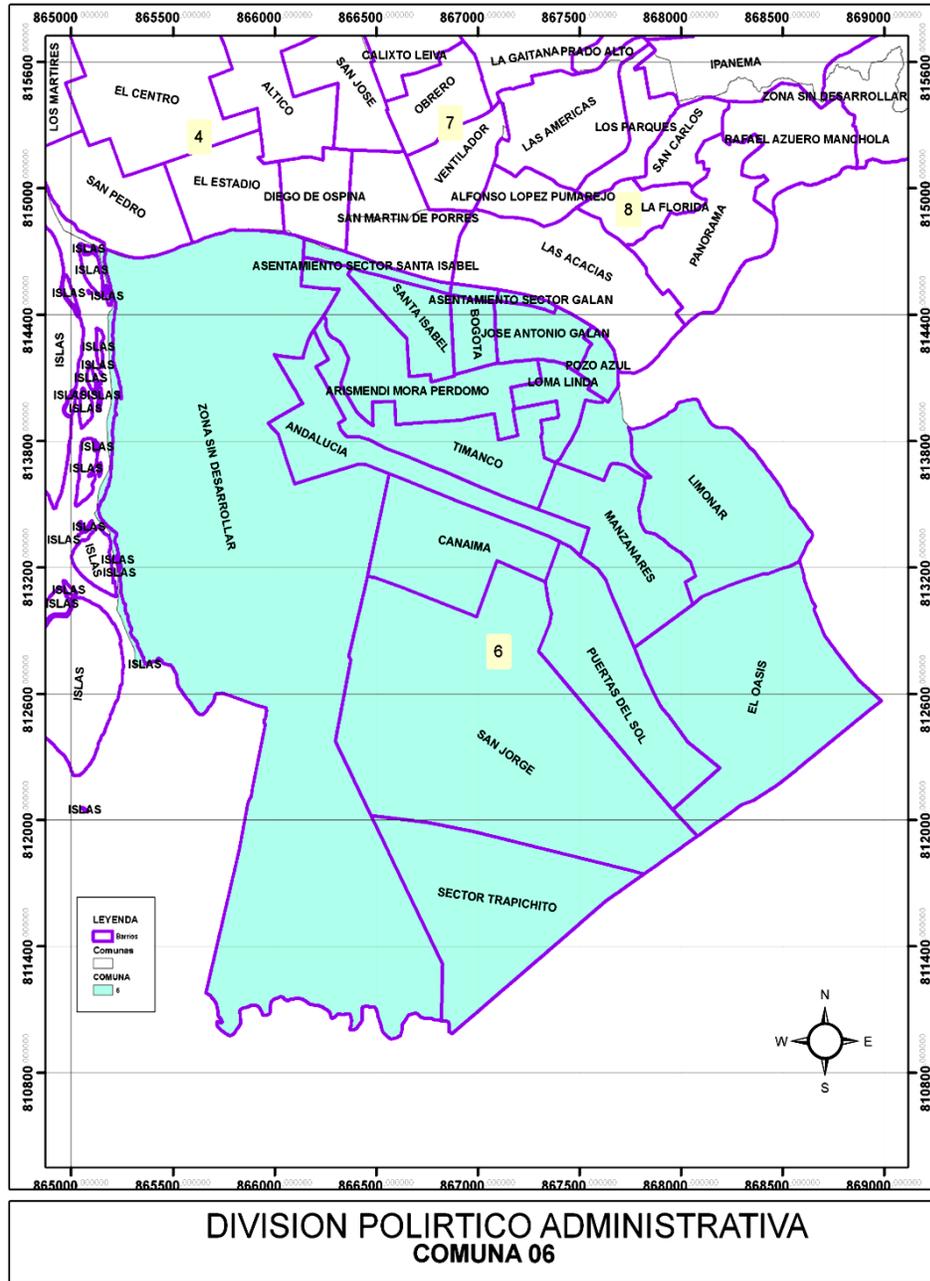


MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol

R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



División Político administrativo de la Comuna seis (6)





MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



ANEXO

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA PRUEBA PERICIAL (ARTÍCULO 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PRODESO)

De acuerdo con los requisitos exigidos en el Capítulo VI, Artículo 226 del Código General del Proceso.

MISAE LUGO BARRERO, identificado con la C.C N°12.109.414 de Neiva, manifiesto bajo juramento que el concepto emitido en este dictamen es independiente y obedece a mi ejercicio como Profesional Avaluador, para el cual declaro:

1. La identidad respectiva se encuentra en el encabezado de cada página.
2. Mi dirección, teléfonos y demás información sobre mi ubicación se encuentra en el respectivo pie de página.
3. Soy Médico Veterinario y Zootecnista, egresado de la Universidad del Tolima el 29 de Febrero de 1.980, según como consta en la fotocopia de la matrícula profesional que adjunto. Además de profesional, tengo Registro Abierto de Avaluador R.A.A./ AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 15/05/2.019 de ANAVC, ejerciendo mi actividad en los cargos de PERITO AVALUADOR de Inmuebles Urbanos, Rurales, Especiales, avalúos de bienes muebles, avalúo de maquinaria y equipo y Vehículos Automotores, según como consta en el respectivo Certificado vigente expedido por la Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANAV, la cual anexo. Actualmente estoy inscrito en la Lista de Auxiliares de la Justicia en los cargos de Bienes inmuebles, Bienes muebles, Automotores, Veterinario y Zootecnista.
4. No tengo ninguna publicación alguna relacionado con el peritaje que presento
5. He realizado diferentes dictámenes periciales sobre el tema en que estoy presentando este informe, en el lapso 2.010-2.019, de los cuales sobresalen:
 - Avalúo de inmueble urbano, Vivienda unifamiliar. Calle 48 N°1 A 07 Neiva. Particular. Noviembre de 2.014.
 - Avalúo de inmueble urbano, Vivienda unifamiliar. Carrera 2 W N°48-03 Neiva. Particular. Octubre de 2.015.



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



- Avalúo de inmueble urbano, Vivienda unifamiliar. Calle 73 AN N°5 A 64 Popayán (C). Particular. Juzgado Quinto de Familia de Neiva. Apoderado Dr. Alexander Rojas. Diciembre de 2.0.15.
 - Avalúo de inmueble urbano, Vivienda unifamiliar. Calle 31 B N°31 B 52 Interior 4. Rivera (H). Proceso de Cisa. S.A contra Jairo Alberto Guerrero. Apoderado Dr. Ciro Antonio Ruiz. Juzgado Tercero Civil Municipal de Neiva (H). Marzo de 2.016.
 - Avalúo de inmueble urbano, Vivienda unifamiliar. Carrera 30 A N°2 I 54 Neiva (H). Proceso de Pedro Rojas Z. Apoderado Dr. Fernando Culma O. Juzgado Tercero Civil Municipal de Neiva (H). Febrero de 2.016.
 - Avalúo de inmueble urbano, Vivienda unifamiliar. Calle 73 AN N°5 A 64 Popayán (C). Particular. Juzgado Quinto de Familia de Neiva. Apoderado Dr. Alexander Rojas. Diciembre de 2.0.15.
6. Descritos en el punto 5.
 7. Manifiesto que no me encuentro incurso para presentar este informe pericial en ninguna causal contenida en el artículo 50 del Código General del Proceso.
 8. Declaro igualmente que la metodología aplicada en este informe es la misma que he utilizado en anteriores dictámenes de igual naturaleza.

Cordialmente,

MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva
Perito Avaluador-Auxiliar de Justicia
R.A.A/ AVAL 12109414 Resol. 0199 del 16/05/2.019 de ANAV
Bienes raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo - Vehículos Automotores

Anexo: Lo anunciado.



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol

R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 12.109.414

LUGO BARRERO

APELLIDOS

MISAE L

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 02-SEP-1954

NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA A+ G.S. RH M SEXO

16-JUL-1976 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1900100-00177304-M-0012109414-20090912 0015970860A 1 28246103



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



PIN de Validación: afDb0a85



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MISAE LUGO BARRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12109414, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-12109414.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MISAE LUGO BARRERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría	Alcance	Fecha	Regimen
Categoría 1 Inmuebles Urbanos	Alcance ▪ Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	17 Mayo 2019	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales	Alcance ▪ Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	17 Mayo 2019	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura	Alcance ▪ Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar	17 Mayo 2019	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales	Alcance ▪ Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	17 Mayo 2019	Régimen Académico



MISAEAL LUGO BARRERO

C.C 12.109.414 de Neiva (H)

PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA

M.P 24.917 de Comvezcol

R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV

Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles

Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



PIÑ de Validación: b1680ab9



<https://www.raa.org.co>



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
17 Mayo 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha
17 Mayo 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha
17 Mayo 2019

Regimen
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CALLE 3B NO. 15A-64

Teléfono: 3182105798

Correo Electrónico: misalugo02@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MISAEAL LUGO BARRERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12109414.



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol

R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores



PIN de Validación: bb3b0af1



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

bb3b0af1

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los siete (07) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



MISAE LUGO BARRERO
C.C 12.109.414 de Neiva (H)
PERITO AVALUADOR – AUXILIAR DE JUSTICIA
M.P 24.917 de Comvezcol
R.A.A / AVAL 12109414 Resol. 0199 fechada el 16/05/2.019 de ANAV
Bienes Raíces Urbanos, Rurales y Especiales e Intangibles
Maquinaria y Equipo – Vehículos Automotores





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA - HUILA**

Proceso: Ejecutivo

Demandante: G & J FERRETERÍAS S.A.

Demandado: Inversiones Altamisa S.A.S. y OTROS

Radicado: 41001402300920160058600

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Siendo viable lo peticionado por el memorialista en escrito que antecede, y teniendo en cuenta que el mismo viene acompañado de la comunicación enviada a su poderdante dándole a conocer su renuncia, tal como lo establece el artículo 76, inciso 4º. del C.G.P., el Juzgado ACEPTA la renuncia presentada por la abogada LIDA EUGENIA AVILA PEREZ, en su condición de apoderada de la entidad G & J FERRETERÍAS S.A., renuncia que surte efectos legales cinco días después de presentada la misma.

Notifíquese,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA. -

CRC



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA - HUILA**

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: ASOCOBRO QUINTERO GOMEZ CIA. S EN C

Demandado: WILLIAM JIMENEZ SUAREZ y otra

Radicado: 41001418900620190008400

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

En atención a lo solicitado por el demandante en el memorial que antecede, el Juzgado **DECRETA EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de la quinta (5ª) parte en lo que exceda el salario mínimo mensual legal vigente del sueldo que devenga el demandado **WILLIAM JIMENEZ SUAREZ**, como empleado de G4S - SECURE SOLUTIONS COLOMBIA S.A., o en su defecto el treinta por ciento (30%) de los dineros por concepto de contrato de prestación de servicios perciba el mencionado demandado de la misma empresa. Límitese esta última medida cautelar a la suma de \$5.000.000.oo.

Líbrese la respectiva comunicación.

Notifíquese,

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA.-

CRC

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: COMFAMILIAR DEL HUILA.
Ddo.: JUAN MANUEL PUENTES DIAZ Y OTRO
RAD. 410014189006-2019-00097-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Comoquiera que la anterior liquidación del crédito presentada por la parte demandante, los intereses corrientes arrojados son superiores a los que realmente corresponde, el Juzgado en razón a ello procede a MODIFICARLA conforme a la liquidación que se adjunta, por lo que abreviando la misma queda así:

SALDO DE CAPITAL	PRIMA SEGUROS	INTERESES corrientes y moratorios	TOTAL
\$2.538.038,00		\$1.301.660,03	\$3.839.698,03

GRAN TOTAL: \$3.839.698,03

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00097
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	JUAN MANUEL PUENTES DIAZ Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-09-06	2017-09-06	1	32,97	113.657,00	113.657,00	88,77	113.745,77	0,00	40.122,40	153.779,40	0,00	0,00	0,00
2017-09-07	2017-09-30	24	32,97	0,00	113.657,00	2.130,38	115.787,38	0,00	42.252,78	155.909,78	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-05	5	31,73	0,00	113.657,00	429,17	114.086,17	0,00	42.681,95	156.338,95	0,00	0,00	0,00
2017-10-06	2017-10-06	1	31,73	115.656,00	229.313,00	173,18	229.486,18	0,00	42.855,13	272.168,13	0,00	0,00	0,00
2017-10-07	2017-10-31	25	31,73	0,00	229.313,00	4.329,46	233.642,46	0,00	47.184,60	276.497,60	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-05	5	31,44	0,00	229.313,00	859,08	230.172,08	0,00	48.043,68	277.356,68	0,00	0,00	0,00
2017-11-06	2017-11-06	1	31,44	117.691,00	347.004,00	260,00	347.264,00	0,00	48.303,68	395.307,68	0,00	0,00	0,00
2017-11-07	2017-11-30	24	31,44	0,00	347.004,00	6.239,97	353.243,97	0,00	54.543,65	401.547,65	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-05	5	31,16	0,00	347.004,00	1.289,67	348.293,67	0,00	55.833,32	402.837,32	0,00	0,00	0,00
2017-12-06	2017-12-06	1	31,16	119.762,00	466.766,00	346,95	467.112,95	0,00	56.180,27	522.946,27	0,00	0,00	0,00
2017-12-07	2017-12-31	25	31,16	0,00	466.766,00	8.673,87	475.439,87	0,00	64.854,14	531.620,14	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-05	5	31,04	0,00	466.766,00	1.728,92	468.494,92	0,00	66.583,06	533.349,06	0,00	0,00	0,00
2018-01-06	2018-01-06	1	31,04	121.869,00	588.635,00	436,06	589.071,06	0,00	67.019,12	655.654,12	0,00	0,00	0,00
2018-01-07	2018-01-31	25	31,04	0,00	588.635,00	10.901,62	599.536,62	0,00	77.920,74	666.555,74	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-05	5	31,52	0,00	588.635,00	2.209,83	590.844,83	0,00	80.130,57	668.765,57	0,00	0,00	0,00
2018-02-06	2018-02-06	1	31,52	124.013,00	712.648,00	535,08	713.183,08	0,00	80.665,65	793.313,65	0,00	0,00	0,00
2018-02-07	2018-02-28	22	31,52	0,00	712.648,00	11.771,73	724.419,73	0,00	92.437,38	805.085,38	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-05	5	31,02	0,00	712.648,00	2.638,55	715.286,55	0,00	95.075,93	807.723,93	0,00	0,00	0,00
2018-03-06	2018-03-06	1	31,02	126.195,00	838.843,00	621,16	839.464,16	0,00	95.697,09	934.540,09	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00097
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	JUAN MANUEL PUENTES DIAZ Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-03-07	2018-03-31	25	31,02	0,00	838.843,00	15.528,93	854.371,93	0,00	111.226,02	950.069,02	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-05	5	30,72	0,00	838.843,00	3.079,42	841.922,42	0,00	114.305,44	953.148,44	0,00	0,00	0,00
2018-04-06	2018-04-06	1	30,72	128.415,00	967.258,00	710,17	967.968,17	0,00	115.015,61	1.082.273,61	0,00	0,00	0,00
2018-04-07	2018-04-30	24	30,72	0,00	967.258,00	17.044,04	984.302,04	0,00	132.059,65	1.099.317,65	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-05	5	30,66	0,00	967.258,00	3.544,75	970.802,75	0,00	135.604,40	1.102.862,40	0,00	0,00	0,00
2018-05-06	2018-05-06	1	30,66	130.674,00	1.097.932,00	804,73	1.098.736,73	0,00	136.409,13	1.234.341,13	0,00	0,00	0,00
2018-05-07	2018-05-31	25	30,66	0,00	1.097.932,00	20.118,20	1.118.050,20	0,00	156.527,33	1.254.459,33	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-05	5	30,42	0,00	1.097.932,00	3.995,97	1.101.927,97	0,00	160.523,30	1.258.455,30	0,00	0,00	0,00
2018-06-06	2018-06-06	1	30,42	132.973,00	1.230.905,00	895,99	1.231.800,99	0,00	161.419,28	1.392.324,28	0,00	0,00	0,00
2018-06-07	2018-06-30	24	30,42	0,00	1.230.905,00	21.503,66	1.252.408,66	0,00	182.922,94	1.413.827,94	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-05	5	30,05	0,00	1.230.905,00	4.431,34	1.235.336,34	0,00	187.354,28	1.418.259,28	0,00	0,00	0,00
2018-07-06	2018-07-06	1	30,05	135.313,00	1.366.218,00	983,70	1.367.201,70	0,00	188.337,98	1.554.555,98	0,00	0,00	0,00
2018-07-07	2018-07-31	25	30,05	0,00	1.366.218,00	24.592,38	1.390.810,38	0,00	212.930,36	1.579.148,36	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-05	5	29,91	0,00	1.366.218,00	4.899,02	1.371.117,02	0,00	217.829,39	1.584.047,39	0,00	0,00	0,00
2018-08-06	2018-08-06	1	29,91	137.694,00	1.503.912,00	1.078,55	1.504.990,55	0,00	218.907,94	1.722.819,94	0,00	0,00	0,00
2018-08-07	2018-08-31	25	29,91	0,00	1.503.912,00	26.963,86	1.530.875,86	0,00	245.871,80	1.749.783,80	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-05	5	29,72	0,00	1.503.912,00	5.361,80	1.509.273,80	0,00	251.233,60	1.755.145,60	0,00	0,00	0,00
2018-09-06	2018-09-06	1	29,72	140.116,00	1.644.028,00	1.172,27	1.645.200,27	0,00	252.405,87	1.896.433,87	0,00	0,00	0,00
2018-09-07	2018-09-30	24	29,72	0,00	1.644.028,00	28.134,48	1.672.162,48	0,00	280.540,35	1.924.568,35	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00097
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	JUAN MANUEL PUENTES DIAZ Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-01	2018-10-05	5	29,45	0,00	1.644.028,00	5.814,39	1.649.842,39	0,00	286.354,74	1.930.382,74	0,00	0,00	0,00
2018-10-06	2018-10-06	1	29,45	142.581,00	1.786.609,00	1.263,73	1.787.872,73	0,00	287.618,47	2.074.227,47	0,00	0,00	0,00
2018-10-07	2018-10-31	25	29,45	0,00	1.786.609,00	31.593,26	1.818.202,26	0,00	319.211,73	2.105.820,73	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-05	5	29,24	0,00	1.786.609,00	6.278,89	1.792.887,89	0,00	325.490,62	2.112.099,62	0,00	0,00	0,00
2018-11-06	2018-11-06	1	29,24	145.090,00	1.931.699,00	1.357,76	1.933.056,76	0,00	326.848,38	2.258.547,38	0,00	0,00	0,00
2018-11-07	2018-11-30	24	29,24	0,00	1.931.699,00	32.586,21	1.964.285,21	0,00	359.434,59	2.291.133,59	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-05	5	29,10	0,00	1.931.699,00	6.761,12	1.938.460,12	0,00	366.195,71	2.297.894,71	0,00	0,00	0,00
2018-12-06	2018-12-06	1	29,10	147.643,00	2.079.342,00	1.455,58	2.080.797,58	0,00	367.651,29	2.446.993,29	0,00	0,00	0,00
2018-12-07	2018-12-31	25	29,10	0,00	2.079.342,00	36.389,41	2.115.731,41	0,00	404.040,70	2.483.382,70	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-05	5	28,74	0,00	2.079.342,00	7.198,29	2.086.540,29	0,00	411.238,98	2.490.580,98	0,00	0,00	0,00
2019-01-06	2019-01-06	1	28,74	150.240,00	2.229.582,00	1.543,68	2.231.125,68	0,00	412.782,66	2.642.364,66	0,00	0,00	0,00
2019-01-07	2019-01-31	25	28,74	0,00	2.229.582,00	38.591,95	2.268.173,95	0,00	451.374,61	2.680.956,61	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-05	5	29,55	0,00	2.229.582,00	7.910,09	2.237.492,09	0,00	459.284,69	2.688.866,69	0,00	0,00	0,00
2019-02-06	2019-02-06	1	29,55	152.883,00	2.382.465,00	1.690,50	2.384.155,50	0,00	460.975,19	2.843.440,19	0,00	0,00	0,00
2019-02-07	2019-02-07	1	29,55	0,00	2.382.465,00	1.690,50	2.384.155,50	0,00	462.665,69	2.845.130,69	0,00	0,00	0,00
2019-02-08	2019-02-08	1	29,55	155.573,00	2.538.038,00	1.800,88	2.539.838,88	0,00	464.466,57	3.002.504,57	0,00	0,00	0,00
2019-02-09	2019-02-28	20	29,55	0,00	2.538.038,00	36.017,69	2.574.055,69	0,00	500.484,26	3.038.522,26	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	2.538.038,00	55.001,62	2.593.039,62	0,00	555.485,88	3.093.523,88	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	2.538.038,00	53.106,03	2.591.144,03	0,00	608.591,91	3.146.629,91	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00097
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	JUAN MANUEL PUENTES DIAZ Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	2.538.038,00	54.926,39	2.592.964,39	0,00	663.518,30	3.201.556,30	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	2.538.038,00	53.057,47	2.591.095,47	0,00	716.575,77	3.254.613,77	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	2.538.038,00	54.775,86	2.592.813,86	0,00	771.351,63	3.309.389,63	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	2.538.038,00	54.876,23	2.592.914,23	0,00	826.227,85	3.364.265,85	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	2.538.038,00	53.106,03	2.591.144,03	0,00	879.333,88	3.417.371,88	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	2.538.038,00	54.323,62	2.592.361,62	0,00	933.657,50	3.471.695,50	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	2.538.038,00	52.400,80	2.590.438,80	0,00	986.058,30	3.524.096,30	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	2.538.038,00	53.845,23	2.591.883,23	0,00	1.039.903,53	3.577.941,53	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	2.538.038,00	53.492,05	2.591.530,05	0,00	1.093.395,59	3.631.433,59	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	2.538.038,00	50.724,74	2.588.762,74	0,00	1.144.120,32	3.682.158,32	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	2.538.038,00	53.946,03	2.591.984,03	0,00	1.198.066,36	3.736.104,36	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	2.538.038,00	51.570,95	2.589.608,95	0,00	1.249.637,31	3.787.675,31	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	2.538.038,00	52.022,72	2.590.060,72	0,00	1.301.660,03	3.839.698,03	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00097
DEMANDANTE	COMFAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	JUAN MANUEL PUENTES DIAZ Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$2.538.038,00
SALDO INTERESES	\$1.301.660,03

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$40.033,63
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$40.033,63
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$3.839.698,03
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: CAROLINA ZUÑIGA ALVARADO
Ddo. MARÍA SONIA MORENO BARRETO
RAD. 410014189006-2019-00122-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA - HUILA**

Proceso: EJECUTIVO

Demandante: SONIA YANETH CHARRY VANEGAS

Demandado: EDY JOEL PERDOMO BUSTOS Y OTRA

Radicado: 41001418900620190014800

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte demandante en el memorial que antecede, el Juzgado dispone **DECRETA EL EMBARGO Y RETENCIÓN PREVENTIVA** de la quinta parte (**5ª**) en lo que exceda el salario mínimo mensual legal vigente del sueldo que devenga el demandado **EDY JOEL PERDOMO BUSTOS** identificado con C.C. Nro. 7.707.935, como empleado de la empresa **CONSORCIO CONSTRUCTOR AUTOVIA NEIVA - GIRARDOT** o en su defecto el veinticinco por ciento (25%) de los dineros por concepto de contrato prestación de servicios perciba el mencionado demandado. Límitese la anterior medida cautelar a la suma de \$23.000.000.00.

Por otro lado, **REQUERIR** al INSTITUTO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DEPARTAMENTAL DEL HUILA, para que a llegue al presente proceso el certificado de Libertad y tradición del vehículo de placa UKD-86C, pues conforme a lo informado por el actor ya está pago el correspondiente documento. Líbrense la respectiva comunicación.

Notifíquese,

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA.

Proceso: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante: GERMAN ESCOBAR CASTAÑEDA.
Demandado: JAIRO TAFUR QUINTERO
Radicado: 410014189006-2019-00250-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA
Ddo. WILMAR ARLEY BOCANEGRA BOCANEGRA
RAD. 410014189006-2019-00454-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Comoquiera que en la anterior actualización de liquidación del crédito presentada por la parte demandante, no partió de la última aprobada mediante auto fechado el 23 de julio de 2021, se procede a MODIFICARLA conforme a la liquidación que se adjunta, en la cual se incluirán los títulos de depósito judicial allegados con posterioridad al 25 de febrero de 2021, por lo que abreviando la misma queda así:

SALDO DE CAPITAL	INTERESES CORRIENTES	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$801.284,77		\$	\$801.284,77

GRAN TOTAL: \$801.284,77

En firme este auto, páguese a la demandante los dineros incluidos en esta liquidación, hasta la concurrencia del valor liquidado.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-454
DEMANDANTE	CLAUDIA LILIANA VARGAS
DEMANDADO	WILMAR ARLEY BOCANEGA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-04-14	2021-04-14	1	25,97	2.000.000,00	2.000.000,00	1.265,24	2.001.265,24	0,00	1.265,24	2.001.265,24	0,00	0,00	0,00
2021-04-14	2021-04-14	0	25,97	0,00	1.859.246,24	0,00	1.859.246,24	142.019,00	0,00	1.859.246,24	0,00	1.265,24	140.753,76
2021-04-15	2021-04-27	13	25,97	0,00	1.859.246,24	15.290,59	1.874.536,84	0,00	15.290,59	1.874.536,84	0,00	0,00	0,00
2021-04-28	2021-04-28	1	25,97	0,00	1.859.246,24	1.176,20	1.860.422,44	0,00	16.466,79	1.875.713,04	0,00	0,00	0,00
2021-04-28	2021-04-28	0	25,97	0,00	1.733.694,04	0,00	1.733.694,04	142.019,00	0,00	1.733.694,04	0,00	16.466,79	125.552,21
2021-04-29	2021-04-30	2	25,97	0,00	1.733.694,04	2.193,54	1.735.887,58	0,00	2.193,54	1.735.887,58	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-25	25	25,83	0,00	1.733.694,04	27.291,90	1.760.985,93	0,00	29.485,44	1.763.179,48	0,00	0,00	0,00
2021-05-26	2021-05-26	1	25,83	0,00	1.733.694,04	1.091,68	1.734.785,71	0,00	30.577,12	1.764.271,16	0,00	0,00	0,00
2021-05-26	2021-05-26	0	25,83	0,00	1.622.252,16	0,00	1.622.252,16	142.019,00	0,00	1.622.252,16	0,00	30.577,12	111.441,88
2021-05-27	2021-05-31	5	25,83	0,00	1.622.252,16	5.107,51	1.627.359,67	0,00	5.107,51	1.627.359,67	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-23	23	25,82	0,00	1.622.252,16	23.482,37	1.645.734,53	0,00	28.589,89	1.650.842,05	0,00	0,00	0,00
2021-06-24	2021-06-24	1	25,82	0,00	1.622.252,16	1.020,97	1.623.273,13	0,00	29.610,86	1.651.863,02	0,00	0,00	0,00
2021-06-24	2021-06-24	0	25,82	0,00	1.509.844,02	0,00	1.509.844,02	142.019,00	-0,00	1.509.844,02	0,00	29.610,86	112.408,14
2021-06-25	2021-06-30	6	25,82	0,00	1.509.844,02	5.701,37	1.515.545,39	0,00	5.701,37	1.515.545,39	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-26	26	25,77	0,00	1.509.844,02	24.667,43	1.534.511,45	0,00	30.368,80	1.540.212,82	0,00	0,00	0,00
2021-07-27	2021-07-27	1	25,77	0,00	1.509.844,02	948,75	1.510.792,77	0,00	31.317,55	1.541.161,57	0,00	0,00	0,00
2021-07-27	2021-07-27	0	25,77	0,00	1.399.142,57	0,00	1.399.142,57	142.019,00	0,00	1.399.142,57	0,00	31.317,55	110.701,45
2021-07-28	2021-07-31	4	25,77	0,00	1.399.142,57	3.516,74	1.402.659,31	0,00	3.516,74	1.402.659,31	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-25	25	25,86	0,00	1.399.142,57	22.048,23	1.421.190,80	0,00	25.564,97	1.424.707,54	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-454
DEMANDANTE	CLAUDIA LILIANA VARGAS
DEMANDADO	WILMAR ARLEY BOCANEGA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-26	2021-08-26	1	25,86	0,00	1.399.142,57	881,93	1.400.024,50	0,00	26.446,90	1.425.589,47	0,00	0,00	0,00
2021-08-26	2021-08-26	0	25,86	0,00	1.283.570,47	0,00	1.283.570,47	142.019,00	0,00	1.283.570,47	0,00	26.446,90	115.572,10
2021-08-27	2021-08-31	5	25,86	0,00	1.283.570,47	4.045,40	1.287.615,87	0,00	4.045,40	1.287.615,87	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-29	29	25,79	0,00	1.283.570,47	23.402,49	1.306.972,97	0,00	27.447,90	1.311.018,37	0,00	0,00	0,00
2021-09-30	2021-09-30	1	25,79	0,00	1.283.570,47	806,98	1.284.377,45	0,00	28.254,88	1.311.825,35	0,00	0,00	0,00
2021-09-30	2021-09-30	0	25,79	0,00	1.169.806,35	0,00	1.169.806,35	142.019,00	0,00	1.169.806,35	0,00	28.254,88	113.764,12
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	1.169.806,35	22.668,73	1.192.475,08	0,00	22.668,73	1.192.475,08	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-09	9	25,91	0,00	1.169.806,35	6.646,65	1.176.453,00	0,00	29.315,38	1.199.121,73	0,00	0,00	0,00
2021-11-10	2021-11-10	1	25,91	0,00	1.169.806,35	738,52	1.170.544,87	0,00	30.053,90	1.199.860,25	0,00	0,00	0,00
2021-11-10	2021-11-10	0	25,91	0,00	1.057.841,25	0,00	1.057.841,25	142.019,00	-0,00	1.057.841,25	0,00	30.053,90	111.965,10
2021-11-11	2021-11-28	18	25,91	0,00	1.057.841,25	12.020,97	1.069.862,22	0,00	12.020,97	1.069.862,22	0,00	0,00	0,00
2021-11-29	2021-11-29	1	25,91	0,00	1.057.841,25	667,83	1.058.509,08	0,00	12.688,80	1.070.530,05	0,00	0,00	0,00
2021-11-29	2021-11-29	0	25,91	0,00	928.511,05	0,00	928.511,05	142.019,00	0,00	928.511,05	0,00	12.688,80	129.330,20
2021-11-30	2021-11-30	1	25,91	0,00	928.511,05	586,18	929.097,23	0,00	586,18	929.097,23	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-23	23	26,19	0,00	928.511,05	13.614,60	942.125,65	0,00	14.200,78	942.711,83	0,00	0,00	0,00
2021-12-24	2021-12-24	1	26,19	0,00	928.511,05	591,94	929.102,99	0,00	14.792,72	943.303,77	0,00	0,00	0,00
2021-12-24	2021-12-24	0	26,19	0,00	801.284,77	0,00	801.284,77	142.019,00	0,00	801.284,77	0,00	14.792,72	127.226,28



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-454
DEMANDANTE	CLAUDIA LILIANA VARGAS
DEMANDADO	WILMAR ARLEY BOCANEGA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$801.284,77
SALDO INTERESES	\$0,00

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$801.284,77
----------------------	---------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$1.420.190,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL
Ddo.: JENNIFER QUINTERO LENIS
RAD. 410014189006-2019-00456-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que la anterior liquidación del crédito presentada por la parte demandante, se omitió partir de la última liquidación que se encuentra en firme, tal como lo establece el artículo 446 del C.G.P. y teniendo en cuenta que con posterioridad al último descuento incluido en la liquidación presentada, se han arrimado más descuentos, el Despacho procede a **modificarla** conforme a la liquidación que se adjunta, en la cual quedan incluidos la totalidad de los dineros allegados con ocasión de la medida cautelar, observándose que con dichos dineros se cancela la citada obligación quedando un saldo de **\$5.330.341,18** a favor de la demandada, con los cuales se pagan las costas, las cuales ascendieron a la suma de \$373.000,00, arrojando como saldo a favor de la demandada la suma de \$4.957.341,18.

Como a la parte actora ya se le ha pagado la suma de \$4.831.112,00, de manera que el saldo pendiente por cancelar es de \$794.246,82.

Por lo anterior y acreditado como se encuentra el pago de la obligación, el Juzgado,

RESUELVE:

1º.- Decretar la terminación del presente proceso ejecutivo de mínima cuantía promovido por el BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL a través de apoderada judicial contra JENNIFER QUINTERO LENIS, por pago total de la obligación.

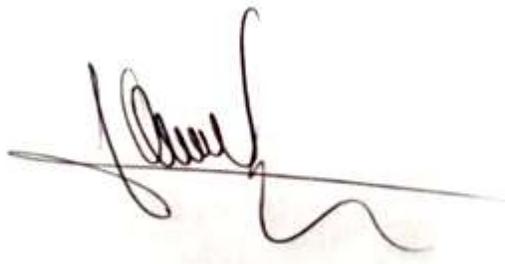
2º.- Cancelar a favor de la apoderada actora, quien tiene facultades para recibir, la suma de \$794.246,82 y el saldo a favor de la demandada JENNIFER QUINTERO LENIS. Líbrense las respectivas órdenes de pago.

3º.- Disponer el levantamiento de las medidas cautelares aquí decretadas. Expídanse los oficios pertinentes.

4º.- Ordenar el archivo del expediente, previas las anotaciones pertinentes en el software Justicia Siglo XXI.

Notifíquese.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Carlos Polanía Cerquera', with a long horizontal stroke extending to the right.

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00456
DEMANDANTE	BANCO COOPCENTRAL
DEMANDADO	JENNIFER QUINTERO LENIS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-11	2019-12-11	1	28,37	4.091.564,55	4.091.564,55	2.800,12	4.094.364,67	0,00	772.741,79	4.864.306,34	0,00	0,00	0,00
2019-12-11	2019-12-11	0	28,37	0,00	4.091.564,55	0,00	4.091.564,55	670.845,00	101.896,79	4.193.461,34	0,00	670.845,00	0,00
2019-12-12	2019-12-25	14	28,37	0,00	4.091.564,55	39.201,70	4.130.766,25	0,00	141.098,49	4.232.663,04	0,00	0,00	0,00
2019-12-26	2019-12-26	1	28,37	0,00	4.091.564,55	2.800,12	4.094.364,67	0,00	143.898,61	4.235.463,16	0,00	0,00	0,00
2019-12-26	2019-12-26	0	28,37	0,00	3.998.276,16	0,00	3.998.276,16	237.187,00	0,00	3.998.276,16	0,00	143.898,61	93.288,39
2019-12-27	2019-12-31	5	28,37	0,00	3.998.276,16	13.681,39	4.011.957,55	0,00	13.681,39	4.011.957,55	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-29	29	28,16	0,00	3.998.276,16	78.831,58	4.077.107,74	0,00	92.512,97	4.090.789,13	0,00	0,00	0,00
2020-01-30	2020-01-30	1	28,16	0,00	3.998.276,16	2.718,33	4.000.994,49	0,00	95.231,30	4.093.507,46	0,00	0,00	0,00
2020-01-30	2020-01-30	0	28,16	0,00	3.109.144,46	0,00	3.109.144,46	984.363,00	-0,00	3.109.144,46	0,00	95.231,30	889.131,70
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	0,00	3.109.144,46	2.113,83	3.111.258,30	0,00	2.113,83	3.111.258,30	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-27	27	28,59	0,00	3.109.144,46	57.853,33	3.166.997,79	0,00	59.967,16	3.169.111,63	0,00	0,00	0,00
2020-02-28	2020-02-28	1	28,59	0,00	3.109.144,46	2.142,72	3.111.287,18	0,00	62.109,88	3.171.254,34	0,00	0,00	0,00
2020-02-28	2020-02-28	0	28,59	0,00	2.078.910,34	0,00	2.078.910,34	1.092.344,00	0,00	2.078.910,34	0,00	62.109,88	1.030.234,12
2020-02-29	2020-02-29	1	28,59	0,00	2.078.910,34	1.432,71	2.080.343,06	0,00	1.432,71	2.080.343,06	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	2.078.910,34	44.187,27	2.123.097,61	0,00	45.619,98	2.124.530,32	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-06	6	28,04	0,00	2.078.910,34	8.448,37	2.087.358,71	0,00	54.068,35	2.132.978,69	0,00	0,00	0,00
2020-04-07	2020-04-07	1	28,04	0,00	2.078.910,34	1.408,06	2.080.318,40	0,00	55.476,41	2.134.386,75	0,00	0,00	0,00
2020-04-07	2020-04-07	0	28,04	0,00	1.103.657,75	0,00	1.103.657,75	1.030.729,00	0,00	1.103.657,75	0,00	55.476,41	975.252,59
2020-04-08	2020-04-30	23	28,04	0,00	1.103.657,75	17.192,86	1.120.850,61	0,00	17.192,86	1.120.850,61	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00456
DEMANDANTE	BANCO COOPCENTRAL
DEMANDADO	JENNIFER QUINTERO LENIS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-05-01	2020-05-27	27	27,29	0,00	1.103.657,75	19.702,96	1.123.360,71	0,00	36.895,81	1.140.553,57	0,00	0,00	0,00
2020-05-28	2020-05-28	1	27,29	0,00	1.103.657,75	729,74	1.104.387,49	0,00	37.625,55	1.141.283,30	0,00	0,00	0,00
2020-05-28	2020-05-28	0	27,29	0,00	1.021.510,30	0,00	1.021.510,30	119.773,00	0,00	1.021.510,30	0,00	37.625,55	82.147,45
2020-05-29	2020-05-31	3	27,29	0,00	1.021.510,30	2.026,27	1.023.536,57	0,00	2.026,27	1.023.536,57	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	1.021.510,30	20.193,36	1.041.703,67	0,00	22.219,63	1.043.729,94	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-05	5	27,18	0,00	1.021.510,30	3.365,56	1.024.875,86	0,00	25.585,19	1.047.095,50	0,00	0,00	0,00
2020-07-06	2020-07-06	1	27,18	0,00	1.021.510,30	673,11	1.022.183,42	0,00	26.258,31	1.047.768,61	0,00	0,00	0,00
2020-07-06	2020-07-06	0	27,18	0,00	930.493,61	0,00	930.493,61	117.275,00	-0,00	930.493,61	0,00	26.258,31	91.016,69
2020-07-07	2020-07-28	22	27,18	0,00	930.493,61	13.489,03	943.982,64	0,00	13.489,03	943.982,64	0,00	0,00	0,00
2020-07-29	2020-07-29	1	27,18	0,00	930.493,61	613,14	931.106,75	0,00	14.102,17	944.595,78	0,00	0,00	0,00
2020-07-29	2020-07-29	0	27,18	0,00	810.556,78	0,00	810.556,78	134.039,00	-0,00	810.556,78	0,00	14.102,17	119.936,83
2020-07-30	2020-07-31	2	27,18	0,00	810.556,78	1.068,21	811.624,99	0,00	1.068,21	811.624,99	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-27	27	27,44	0,00	810.556,78	14.541,06	825.097,84	0,00	15.609,28	826.166,05	0,00	0,00	0,00
2020-08-28	2020-08-28	1	27,44	0,00	810.556,78	538,56	811.095,34	0,00	16.147,83	826.704,61	0,00	0,00	0,00
2020-08-28	2020-08-28	0	27,44	0,00	702.385,61	0,00	702.385,61	124.319,00	0,00	702.385,61	0,00	16.147,83	108.171,17
2020-08-29	2020-08-31	3	27,44	0,00	702.385,61	1.400,06	703.785,67	0,00	1.400,06	703.785,67	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	702.385,61	14.041,36	716.426,97	0,00	15.441,41	717.827,03	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-13	13	27,14	0,00	702.385,61	6.007,91	708.393,53	0,00	21.449,33	723.834,94	0,00	0,00	0,00
2020-10-14	2020-10-14	1	27,14	0,00	702.385,61	462,15	702.847,76	0,00	21.911,47	724.297,09	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00456
DEMANDANTE	BANCO COOPCENTRAL
DEMANDADO	JENNIFER QUINTERO LENIS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-10-14	2020-10-14	0	27,14	0,00	585.458,09	0,00	585.458,09	138.839,00	-0,00	585.458,09	0,00	21.911,47	116.927,53
2020-10-15	2020-10-28	14	27,14	0,00	585.458,09	5.392,98	590.851,06	0,00	5.392,98	590.851,06	0,00	0,00	0,00
2020-10-29	2020-10-29	1	27,14	0,00	585.458,09	385,21	585.843,30	0,00	5.778,19	591.236,28	0,00	0,00	0,00
2020-10-29	2020-10-29	0	27,14	0,00	409.837,28	0,00	409.837,28	181.399,00	-0,00	409.837,28	0,00	5.778,19	175.620,81
2020-10-30	2020-10-31	2	27,14	0,00	409.837,28	539,32	410.376,60	0,00	539,32	410.376,60	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	409.837,28	7.990,22	417.827,50	0,00	8.529,54	418.366,82	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-02	1	26,19	0,00	409.837,28	261,28	410.098,55	0,00	8.790,82	418.628,10	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-02	0	26,19	0,00	146.704,10	0,00	146.704,10	271.924,00	0,00	146.704,10	0,00	8.790,82	263.133,18
2020-12-03	2020-12-29	27	26,19	0,00	146.704,10	2.525,20	149.229,30	0,00	2.525,20	149.229,30	0,00	0,00	0,00
2020-12-30	2020-12-30	1	26,19	0,00	146.704,10	93,53	146.797,62	0,00	2.618,73	149.322,82	0,00	0,00	0,00
2020-12-30	2020-12-30	0	26,19	0,00	146.704,10	0,00	0,00	185.122,00	0,00	0,00	35.799,18	2.618,73	146.704,10
2020-12-31	2020-12-31	1	26,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.799,18	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.799,18	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-02	2	26,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.799,18	0,00	0,00
2021-02-03	2021-02-03	1	26,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.799,18	0,00	0,00
2021-02-03	2021-02-03	0	26,31	0,00	0,00	0,00	0,00	354.834,00	0,00	0,00	390.633,18	0,00	0,00
2021-02-04	2021-02-25	22	26,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390.633,18	0,00	0,00
2021-02-26	2021-02-26	1	26,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390.633,18	0,00	0,00
2021-02-26	2021-02-26	0	26,31	0,00	0,00	0,00	0,00	359.043,00	0,00	0,00	749.676,18	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00456
DEMANDANTE	BANCO COOPCENTRAL
DEMANDADO	JENNIFER QUINTERO LENIS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-27	2021-02-28	2	26,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749.676,18	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-30	30	26,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749.676,18	0,00	0,00
2021-03-31	2021-03-31	1	26,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749.676,18	0,00	0,00
2021-03-31	2021-03-31	0	26,12	0,00	0,00	0,00	0,00	522.667,00	0,00	0,00	1.272.343,18	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.272.343,18	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-30	30	25,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.272.343,18	0,00	0,00
2021-05-31	2021-05-31	1	25,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.272.343,18	0,00	0,00
2021-05-31	2021-05-31	0	25,83	0,00	0,00	0,00	0,00	199.999,00	0,00	0,00	1.472.342,18	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-28	28	25,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.472.342,18	0,00	0,00
2021-06-29	2021-06-29	1	25,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.472.342,18	0,00	0,00
2021-06-29	2021-06-29	0	25,82	0,00	0,00	0,00	0,00	397.624,00	0,00	0,00	1.869.966,18	0,00	0,00
2021-06-30	2021-06-30	1	25,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.869.966,18	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-28	28	25,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.869.966,18	0,00	0,00
2021-07-29	2021-07-29	1	25,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.869.966,18	0,00	0,00
2021-07-29	2021-07-29	0	25,77	0,00	0,00	0,00	0,00	719.724,00	0,00	0,00	2.589.690,18	0,00	0,00
2021-07-30	2021-07-31	2	25,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.589.690,18	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-29	29	25,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.589.690,18	0,00	0,00
2021-08-30	2021-08-30	1	25,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.589.690,18	0,00	0,00
2021-08-30	2021-08-30	0	25,86	0,00	0,00	0,00	0,00	427.626,00	0,00	0,00	3.017.316,18	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00456
DEMANDANTE	BANCO COOPCENTRAL
DEMANDADO	JENNIFER QUINTERO LENIS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-31	2021-08-31	1	25,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.017.316,18	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-28	28	25,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.017.316,18	0,00	0,00
2021-09-29	2021-09-29	1	25,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.017.316,18	0,00	0,00
2021-09-29	2021-09-29	0	25,79	0,00	0,00	0,00	0,00	693.478,00	0,00	0,00	3.710.794,18	0,00	0,00
2021-09-30	2021-09-30	1	25,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.710.794,18	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-27	27	25,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.710.794,18	0,00	0,00
2021-10-28	2021-10-28	1	25,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.710.794,18	0,00	0,00
2021-10-28	2021-10-28	0	25,62	0,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00	0,00	4.460.794,18	0,00	0,00
2021-10-29	2021-10-31	3	25,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.460.794,18	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-29	29	25,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.460.794,18	0,00	0,00
2021-11-30	2021-11-30	1	25,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.460.794,18	0,00	0,00
2021-11-30	2021-11-30	0	25,91	0,00	0,00	0,00	0,00	869.547,00	0,00	0,00	5.330.341,18	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-16	16	26,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.330.341,18	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00456
DEMANDANTE	BANCO COOPCENTRAL
DEMANDADO	JENNIFER QUINTERO LENIS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$0,00
SALDO INTERESES	\$0,00

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$769.941,67
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$0,00
----------------------	---------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$10.582.700,00
SALDO A FAVOR	\$5.330.341,18

OBSERVACIONES

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTÚA.
Ddo. JOSÉ IGNACIO COBOS CONDE
RAD. 410014189006-2019-00798-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Ejecutivo de Mínima Cuantía

Dte.: CARLOS EDUARDO CHAGUALA ATEHORTÚA.

Ddo. JOSÉ IGNACIO COBOS CONDE

RAD. 410014189006-2019-00798-00

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

En atención a la petición presentada por la parte demandante, se dispone requerir al Pagador del Ejército Nacional para que se sirva informar la razón por la cual sea abstenido de dar cumplimiento a la orden de embargo de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal mensual vigente del sueldo que devenga el demandado JOSÉ IGNACIO COBOS CONDE, comunicada a través de nuestro oficio 4342 del 19 de noviembre de 2019 y reiterada mediante oficio 1446 del 08 de julio de 2020; advirtiéndosele que de no acatar dicha orden, deberá responder por dichos valores, haciéndose acreedor a ser sancionado con multas sucesivas de dos a cinco salarios mínimos mensuales (Art. 593 Nrales. 9 y 11 Parágrafo 2º. del C.G.P.).

Notifíquese,

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: JAIME SÁNCHEZ SUÁREZ
Ddo. LUZ MARINA CALDERON MEDINA
RAD. 410014189006-2019-00836-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Con relación a la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, se tiene que los intereses moratorios arrojados son superiores a los que legalmente corresponden, razón por la cual el Juzgado procede a MODIFICARLA conforme a la liquidación que se adjunta, por lo que abreviando la misma queda así:

SALDO CAPITAL	DE	INTERESES CAUSADOS	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$1.000.000,00			\$1.040.007,62	\$2.040.007,62

GRAN TOTAL: \$2.040.007,62

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00836
DEMANDANTE	JAIME SÁNCHEZ SUÁREZ
DEMANDADO	LUZ MARINA CALDERON MEDINA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-06-02	2017-06-02	1	33,50	1.000.000,00	1.000.000,00	791,80	1.000.791,80	0,00	791,80	1.000.791,80	0,00	0,00	0,00
2017-06-03	2017-06-30	28	33,50	0,00	1.000.000,00	22.170,49	1.022.170,49	0,00	22.962,30	1.022.962,30	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	1.000.000,00	24.210,97	1.024.210,97	0,00	47.173,26	1.047.173,26	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	1.000.000,00	24.210,97	1.024.210,97	0,00	71.384,23	1.071.384,23	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	1.000.000,00	23.429,97	1.023.429,97	0,00	94.814,20	1.094.814,20	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	1.000.000,00	23.411,39	1.023.411,39	0,00	118.225,59	1.118.225,59	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	1.000.000,00	22.478,03	1.022.478,03	0,00	140.703,62	1.140.703,62	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	1.000.000,00	23.042,80	1.023.042,80	0,00	163.746,42	1.163.746,42	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	1.000.000,00	22.965,00	1.022.965,00	0,00	186.711,43	1.186.711,43	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	1.000.000,00	21.023,29	1.021.023,29	0,00	207.734,71	1.207.734,71	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	1.000.000,00	22.955,27	1.022.955,27	0,00	230.689,98	1.230.689,98	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	1.000.000,00	22.026,23	1.022.026,23	0,00	252.716,21	1.252.716,21	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	1.000.000,00	22.721,41	1.022.721,41	0,00	275.437,63	1.275.437,63	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	1.000.000,00	21.837,24	1.021.837,24	0,00	297.274,87	1.297.274,87	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	1.000.000,00	22.320,42	1.022.320,42	0,00	319.595,29	1.319.595,29	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	1.000.000,00	22.232,14	1.022.232,14	0,00	341.827,43	1.341.827,43	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	1.000.000,00	21.391,42	1.021.391,42	0,00	363.218,85	1.363.218,85	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	1.000.000,00	21.927,38	1.021.927,38	0,00	385.146,23	1.385.146,23	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	1.000.000,00	21.086,50	1.021.086,50	0,00	406.232,73	1.406.232,73	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00836
DEMANDANTE	JAIME SÁNCHEZ SUÁREZ
DEMANDADO	LUZ MARINA CALDERON MEDINA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	1.000.000,00	21.700,55	1.021.700,55	0,00	427.933,28	1.427.933,28	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	1.000.000,00	21.463,22	1.021.463,22	0,00	449.396,50	1.449.396,50	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	1.000.000,00	19.867,62	1.019.867,62	0,00	469.264,12	1.469.264,12	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	1.000.000,00	21.670,92	1.021.670,92	0,00	490.935,04	1.490.935,04	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	1.000.000,00	20.924,05	1.020.924,05	0,00	511.859,08	1.511.859,08	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	1.000.000,00	21.641,28	1.021.641,28	0,00	533.500,37	1.533.500,37	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	1.000.000,00	20.904,91	1.020.904,91	0,00	554.405,28	1.554.405,28	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	1.000.000,00	21.581,97	1.021.581,97	0,00	575.987,25	1.575.987,25	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	1.000.000,00	21.621,52	1.021.621,52	0,00	597.608,76	1.597.608,76	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	1.000.000,00	20.924,05	1.020.924,05	0,00	618.532,81	1.618.532,81	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	1.000.000,00	21.403,79	1.021.403,79	0,00	639.936,60	1.639.936,60	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	1.000.000,00	20.646,18	1.020.646,18	0,00	660.582,78	1.660.582,78	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	1.000.000,00	21.215,30	1.021.215,30	0,00	681.798,08	1.681.798,08	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	1.000.000,00	21.076,14	1.021.076,14	0,00	702.874,22	1.702.874,22	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	1.000.000,00	19.985,81	1.019.985,81	0,00	722.860,03	1.722.860,03	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	1.000.000,00	21.255,01	1.021.255,01	0,00	744.115,04	1.744.115,04	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	1.000.000,00	20.319,22	1.020.319,22	0,00	764.434,26	1.764.434,26	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	1.000.000,00	20.497,22	1.020.497,22	0,00	784.931,48	1.784.931,48	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	1.000.000,00	19.768,14	1.019.768,14	0,00	804.699,63	1.804.699,63	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00836
DEMANDANTE	JAIME SÁNCHEZ SUÁREZ
DEMANDADO	LUZ MARINA CALDERON MEDINA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	1.000.000,00	20.427,08	1.020.427,08	0,00	825.126,71	1.825.126,71	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	1.000.000,00	20.597,32	1.020.597,32	0,00	845.724,02	1.845.724,02	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	1.000.000,00	19.990,95	1.019.990,95	0,00	865.714,98	1.865.714,98	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	1.000.000,00	20.397,01	1.020.397,01	0,00	886.111,98	1.886.111,98	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	1.000.000,00	19.496,09	1.019.496,09	0,00	905.608,07	1.905.608,07	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	1.000.000,00	19.762,94	1.019.762,94	0,00	925.371,01	1.925.371,01	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	1.000.000,00	19.621,39	1.019.621,39	0,00	944.992,40	1.944.992,40	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	1.000.000,00	17.923,36	1.017.923,36	0,00	962.915,76	1.962.915,76	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	1.000.000,00	19.712,41	1.019.712,41	0,00	982.628,17	1.982.628,17	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	1.000.000,00	18.978,65	1.018.978,65	0,00	1.001.606,82	2.001.606,82	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	1.000.000,00	19.520,14	1.019.520,14	0,00	1.021.126,96	2.021.126,96	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	1.000.000,00	18.880,66	1.018.880,66	0,00	1.040.007,62	2.040.007,62	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00836
DEMANDANTE	JAIME SÁNCHEZ SUÁREZ
DEMANDADO	LUZ MARINA CALDERON MEDINA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.000.000,00
SALDO INTERESES	\$1.040.007,62

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$2.040.007,62
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: JAIME SÁNCHEZ SUÁREZ.
Ddo.: LUZ MARINA CALDERON MEDINA
RAD. 410014189006-2019-00836-00

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Atendiendo la anterior petición presentada por la apoderada demandante, el Juzgado decreta el embargo y retención de los dineros que en cuentas corrientes, de ahorros (exceptuándose las que correspondan a nómina) y CTDS que posea la demandada LUZ MARINA CALDERON MEDINA en las entidades financieras relacionadas en la petición, limitándose la medida a la suma de \$3.300.000,00. Líbrense los respectivos oficios.

Notifíquese,

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

Proceso: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante: BANCO COMPARTIR S.A. "BANCOMPARTIR S.A."
Demandado: JAIME ANDRÉS MOYA ROJAS
BELLANIRA ROJAS MORENO
ROCIO ZUÑIGA NARANJO
JAIME MOYA DIAZ
Radicado: 410014189006-2019-00973-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: RF ENCORE S.A.S.
Ddo.: ALVARO ELIECER ROHENES LINERO
RAD. 410014189006-2019-01022-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Como quiera que la anterior liquidación del crédito presentada por la parte demandante, los intereses moratorios causados son superiores a los que legalmente corresponden, el juzgado en razón a ello procede a modificarla conforma a la liquidación que se adjunta, la que abreviada queda así:

CAPITAL	INTERESES DE PLAZO	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
\$11.531.535,00	\$17.897.677,00	\$2.177.539,47	\$31.606.751,47

GRAN TOTAL: \$31.606.751,47

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA. -

j.g.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-01022
DEMANDANTE	RF ENCORE S.A.S.
DEMANDADO	ALVARO ELIECER ROHENES LINERO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-18	2019-12-18	1	28,37	11.531.535,00	11.531.535,00	7.891,77	11.539.426,77	0,00	17.905.568,77	29.437.103,77	0,00	0,00	0,00
2019-12-19	2019-12-31	13	28,37	0,00	11.531.535,00	102.593,04	11.634.128,04	0,00	18.008.161,81	29.539.696,81	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	11.531.535,00	243.040,29	11.774.575,29	0,00	18.251.202,11	29.782.737,11	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	11.531.535,00	230.467,03	11.762.002,03	0,00	18.481.669,14	30.013.204,14	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	11.531.535,00	245.102,94	11.776.637,94	0,00	18.726.772,08	30.258.307,08	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	11.531.535,00	234.311,78	11.765.846,78	0,00	18.961.083,86	30.492.618,86	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	11.531.535,00	236.364,41	11.767.899,41	0,00	19.197.448,27	30.728.983,27	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	11.531.535,00	227.957,05	11.759.492,05	0,00	19.425.405,32	30.956.940,32	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	11.531.535,00	235.555,62	11.767.090,62	0,00	19.660.960,94	31.192.495,94	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	11.531.535,00	237.518,66	11.769.053,66	0,00	19.898.479,60	31.430.014,60	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-23	23	27,53	0,00	11.531.535,00	176.736,87	11.708.271,87	0,00	20.075.216,47	31.606.751,47	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-01022
DEMANDANTE	RF ENCORE S.A.S.
DEMANDADO	ALVARO ELIECER ROHENES LINERO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$11.531.535,00
SALDO INTERESES	\$20.075.216,47

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$17.897.677,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$17.897.677,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$31.606.751,47
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Proceso: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante: BAYPORT COLOMBIA S.A.
Demandado: JUAN GABRIEL MUÑOZ PARRA
Radicado: 410014189006-2020-00193-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

No habiendo sido objetada la anterior liquidación del crédito presentada por la parte actora, el Juzgado al tenor de lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P. le imparte su aprobación.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA-HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Radicación : 410014189006202030100
Demandante : Cooperativa Utrahuilca
Demandado : Wilmer Beltrán Malaver

En atención a la solicitud que antecede y teniendo en cuenta que se hallan reunidas las exigencias del Artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

R E S U E L V E:

1°.- DECRETAR la terminación del presente proceso ejecutivo, instaurado por la **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO UTRAHUILCA**, en contra de **WILMER BELTRÁN MALAVER**, por pago total de la obligación.

2°.- CANCELAR las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso. Oficiese a donde corresponda.

3°.- ARCHIVAR el proceso previa las anotaciones a que haya lugar.

Notifíquese,

El Juez,

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA.-

Jas.-

PROCESO: Restitución de Inmueble Arrendado
Demandante: MARÍA YANITH GALEANO CAMPOS
Demandada: DIANA PAOLA DURAN SALAS
Rad. 41001418900620200037500



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Tramitado en debida forma el proceso a que diera lugar la demanda de restitución de inmueble arrendado propuesta por MARÍA YANITH GALEANO CAMPOS a través de apoderada judicial contra DIANA PAOLA DURAN SALAS, procede a impartir la sentencia que en derecho corresponda, conforme a la siguiente exposición:

ANTECEDENTES:

1.- LA DEMANDA:

MARÍA YANITH GALEANO CAMPOS, por intermedio de apoderado judicial, presentó demandada de Restitución de Inmueble Arrendado de Mínima Cuantía contra DIANA PAOLA DURAN SALAS, en relación con la bien inmueble vivienda urbana ubicado en la calle 26A No. 44-59, Torre C, Apartamento 601, Conjunto Residencial Los Cedros de la ciudad de Neiva, el cual se encuentra alinderado así: Por el Norte, con el apartamento 602 Torre C, en longitud de 8,66 metros del punto 47 al 48. Por el Oriente, con hall del sexto piso, escaleras y vacío interior de la Torre C, por medio muro de fachada,

columnas y vigas comunes, en longitud de 9,04 metros del punto 48 al 41. Por el Sur, con vacío zona común del Conjunto por medio muro de fachada común de la Torre C, en línea quebrada con distancia de 13,53 metros, del punto 41 al 46. Por el Occidente, con el apartamento 604 Torre D, de 4.17 metros, pasando por los puntos 46 - 47. CENIT – Apartamento No 701 por medio placa de entrepiso de la Torre. NADIR – Apartamento 501 de por medio placa de entrepiso de la Torre.

Mediante dicho libelo se pretende que se declare la terminación del contrato escrito de arrendamiento de vivienda urbana celebrado con su demandada fechado el 27 de abril de 2019, por mora en el pago de los cánones de arrendamiento y como consecuencia de ello se le restituya el inmueble antes indicado, previo lanzamiento y se condene a la mencionada demandada arrendataria a pagar las costas del proceso. Como fundamento de las pretensiones de la demanda, se indica que la citada demandante celebró con su demandada contrato de arrendamiento del mencionado inmueble, por el término de un año contado a partir del 27 de abril de 2019, pactándose como canon de arrendamiento la suma de \$600.000,00 mensuales, pagaderos en forma anticipada y dentro de los primeros cinco días de cada periodo contractual, señalando que actualmente el canon de arrendamiento mensual se encuentra en la suma de \$636.000,00.

Agrega que la referida demandada incumplió la obligación de pagar el canon de arrendamiento en la forma que se pactó en el contrato, encontrándose en mora de pagar los cánones de los periodos de agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2019 y los cánones de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio de 2020, para un total de \$7.308.000,00.

2.- ACTUACION

Admitida la demanda, se ordenó dar traslado de ella y notificarse a la demandada, a quien el día 03 de noviembre de 2021, le fue remitido y entregado en su dirección electrónica copia de la demanda junto con sus anexos y copia del auto admisorio de la demanda, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, se tuvo por notificada pasado dos días a dicha entrega, esto es, el 08 de noviembre de 2021, dejando vencer en silencio el término de diez días que disponía para ejercer su derecho de defensa.

3.- CONSIDERACIONES:

Señala la ley civil que el no pago oportuno de la renta, dará derecho al arrendador para hacer cesar inmediatamente el arriendo, esto es, que el no pago del canon o renta mensual es causa legal para poner fin al contrato de arrendamiento por parte del arrendador.

De otra parte, según el numeral tercero del artículo 384 del C. G. P., si el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda, el Juez proferirá sentencia ordenando la restitución.

Pues bien, como en el caso a estudio se da la causal señalada con anterioridad, esto es, la mora en el pago de la renta; la demandante presentó la prueba documental del contrato de arrendamiento, sin que la demandada hubiese acreditado el pago de los cánones adeudados y causados durante el

transcurso del proceso, no oponiéndose a las pretensiones, no existe en consecuencia causa para negar las pretensiones.

Sea suficiente lo anterior, para que el Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva Huila, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

R E S U E L V A:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO el contrato escrito de arrendamiento fechado el 27 de abril de 2019, celebrado entre MARÍA YANITH GALEANO CAMPOS, en su calidad de arrendadora, con DIANA PAOLA DURAN SALAS, en su calidad de arrendataria, respecto del bien inmueble de vivienda urbana ubicado en la calle 26A No. 44-59, Torre C, Apartamento 601, Conjunto Residencial Los Cedros de la ciudad de Neiva, Huila, el cual se encuentra alinderado conforme se indicó anteriormente.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior, **ORDENAR** la Restitución del referido inmueble a favor de la demandante MARÍA YANITH GALEANO CAMPOS, previo lanzamiento de la demandada DIANA PAOLA DURAN SALAS, si no cumpliere voluntariamente la restitución decretada dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia.

TERCERO: Para la anterior diligencia, se comisiona al señor Alcalde Municipal de Neiva, a quien se le libraré despacho comisorio con los insertos del caso.

CUARTO: Condénese en costas a la demandada, fijándose como agencias en derecho a favor de la parte actora la suma de \$1.000.000.oo.

Cópiese, Notifíquese y Cúmplase

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Carlos Polanía Cerquera', written over a horizontal line.

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte.: KELLY JOHANNA ESQUIVEL GONZÁLEZ
Ddo. LUIS EDUARDO TETE MOLINARES y OTRO
RAD. 410014189006-2020-00490-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

Previamente a decidir sobre la aprobación de la anterior liquidación, se dispone requerir a la parte actora para que se sirva informar si el abono por valor de \$2.072.493,82, el cual fue incluido en la liquidación, se realizó directamente a la demandante, teniendo presente que tal valor no coincide con los dineros consignados para la fecha en que se aplica el mismo, es decir, el 30 de abril de 2021.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANÍA CERQUERA

JG.

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Dte.: CONJUNTO MUTLTIFAMILIAR LOS ARRAYANES BLOQUES 3, 4 y 5
DEMANDADO: JUAN CARLOS PEÑUELA ROJAS
Radicación: 410014189006-2021-00177-00



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA – HUILA**

Neiva, enero diecisiete de dos mil veintidós

El apoderado actor allega contrato de transacción suscrito entre las partes, en el cual pactan la forma de pago de las obligaciones objeto ejecución dentro del presente proceso, transacción ésta que se acoge a lo dispuesto por el artículo 312 del C.G.P., razón por la cual el Juzgado,

RESUELVE:

1º.- Declarar la terminación del presente proceso ejecutivo de mínima cuantía promovido por el Conjunto Multifamiliar “Los Arrayanes Bloques 3, 4 y 5” a través de apoderado judicial contra JUAN CARLOS PEÑUELA ROJAS, por transacción entre las partes.

2º.- HACER saber a las partes que la referida transacción presta mérito ejecutivo en el evento de incumplimiento a lo allí acordado.

3º.- DISPONER el levantamiento de las medidas cautelares aquí decretadas. Líbrense los oficios pertinentes.

3º.- ARCHIVAR el presente expediente, previas las anotaciones de rigor.

Notifíquese.

El Juez,

JUAN CARLOS POLANIA CERQUERA

