REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 11 de julio de 2022

Ref. 76001400302520200009200

Como quiera que se encuentra cumplido el trámite que le corresponde a este proceso, se ordena su **ARCHIVO**, previa cancelación de su radicación, de conformidad con el artículo 122 del C.G.P. Lo anterior, sin perjuicio de que se pueda adelantar las actuaciones tendientes a lograr la entrega del bien dado en tenencia si fuere el caso.

Notifíquese y cúmplase,

JAVIER BUCHELI BUCHELI

Juez

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARÍA

En Estado No. 122 **de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.**

Fecha: 14 JUL 2022

El secretario

JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 13 de julio de 2022

Ref. 76001400302**5202000485**00

Auto interlocutorio No. 1712

Se allega escrito de terminación de proceso que cumple los requisitos del artículo 461 el C.G.P., proveniente de la apoderada general del ente demandante, coadyuvado por el apoderado judicial, razón por la cual el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR terminado el presente proceso Ejecutivo por pago total de la obligación.

SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, si a ello diere lugar y PONER a disposición de la autoridad correspondiente los remanentes si existieren y si estos estuvieren embargados. Líbrese los oficios de rigor.

TERCERO: SIN LUGAR a ordenar el desglose de documentos, como quiera que este proceso es virtual.

CUARTO: ARCHIVAR las diligencias y cancelar su radicación.

Notifíquese y cúmplase,

JAVIER BUCHELI BUCHELI
Juez

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. **122** *de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: **14 *de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

CONSTANCIA: En firme la providencia que ordena seguir adelante la ejecución, el suscrito secretario del Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Cali, procede a efectuar la correspondiente liquidación de costas de que da cuenta el art. 366 del CGP, contra la parte demandada dentro de la presente demanda**,** así:

Ítem	**Gasto**	**Valor**
1	Guía envío	$9.100
2	Guía envío	$5.000
3	Agencias en Derecho	$6.200.000
	Total Costas Procesales	**$6.214.100**

El secretario,

JOSE LUIS SANCHEZ RIVERA

Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Cali
Radicación No 760014003025**2021**00**230**00
Cali, 13 de julio de 2022.-

Vista la liquidación de costas y como quiera que se ajusta a los valores reales y legalmente comprobados en el proceso, de conformidad con el artículo 366 del C.G.P., el Juzgado, **IMPARTE** aprobación a la anterior liquidación de costas realizada por el secretario, por encontrarse ajustada a Derecho**.**

Notifíquese y cúmplase,

JAVIER BUCHELI BUCHELI
Juez

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. ***122*** *de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: ***14 de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

JLSR

CONSTANCIA: En firme la providencia que ordena seguir adelante la ejecución, el suscrito secretario del Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Cali, procede a efectuar la correspondiente liquidación de costas de que da cuenta el art. 366 del CGP, contra la parte demandada dentro de la presente demanda**,** así:

Ítem	**Gasto**	**Valor**
1	Agencias en Derecho	$4.000.000
	Total Costas Procesales	**$4.000.000**

El secretario,

JOSE LUIS SANCHEZ RIVERA

Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Cali
Radicación No 760014003025**2021**00**479**00
Cali, 13 de julio de 2022.

Vista la liquidación de costas y como quiera que se ajusta a los valores reales y legalmente comprobados en el proceso, de conformidad con el artículo 366 del C.G.P., el Juzgado, **IMPARTE** aprobación a la anterior liquidación de costas realizada por el secretario, por encontrarse ajustada a Derecho**.**

De otra parte, se ordena agregar al expediente digital la liquidación del crédito aportada por la parte actora, a fin de que sea tramitada por el Juez Civil Municipal de Ejecución de Sentencias a quien le corresponda este asunto por reparto.

Notifíquese y cúmplase,

JAVIER BUCHELI BUCHELI
Juez

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. ***122*** *de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: ***14 de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

JLSR

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 12 de julio de 2022

Ref. 76001400302**5202200440**000

Auto interlocutorio No. 1721

Teniendo en cuenta que el presente proceso ejecutivo no fue subsanado, el Despacho conforme a lo preceptuado en el artículo 90 del C.G.P. rechazará la misma.

En virtud de lo anterior el Despacho,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda por la razón antes expuesta.

SEGUNDO: ARCHÍVESE el expediente previa cancelación del libro radicador.

Notifíquese,

JAVIER BUCHELI BUCHELI

Juez

jmf

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. ***122*** *de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: ***14 de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 12 de julio de 2022

Ref. 76001400302520220050200

Auto interlocutorio No. 1575

Revisada la presente demanda, se advierte que cumple los requisitos legales, por lo tanto, el juez,

RESUELVE:

1.- Librar mandamiento de pago a favor de **Banco Popular S.A.** contra **Juan Camilo Boya Velasco,** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto cancele a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la suma de **$35.097.884,** por concepto de saldo insoluto de capital representado en el pagare anexo a la demanda.

1.2.- Por la suma de **$3.912.068** por concepto de intereses de plazo sobre la suma de dinero correspondiente a la pretensión 1.1, comprendidos entre el 05 de septiembre de 2021 al 05 de junio de 2022.

1.3.- Por los intereses de mora sobre la pretensión 1.1., a la tasa máxima indicada por la Superintendencia Financiera, desde el 21 de junio de 2022, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2.-En cuanto a las costas se decidirá en su debida oportunidad (Art. 440 del C.G.P.)

3.- Notificar este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 290 a 293 del Código General del Proceso o conforme a la notificación personal regulada en el art. 8º de la Ley 2213 de 2022, haciendo la advertencia de que cuenta con el término de 10 días para que pueda proponer excepciones demérito**.**

4.-Reconózcase personería para actuar a la abogada María Hercilia Mejía, quien actúa en defensa de la parte actora, de conformidad al poder conferido para actuar dentro del presente proceso.

Notifíquese y cúmplase,

JAVIER BUCHELI BUCHELI

Juez

Martha

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. ***122*** *de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: ***14 de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 12 de julio de 2022

Ref. 760014003025**2022**00**528**00

Auto interlocutorio No. 1694

Revisada la demanda, se advierte que cumple con los requisitos legales, por lo tanto, el Despacho,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor del **Edificio Torres de Miraflores P.H.** contra Stella Medina y Sara Robledo Medina**,** para que dentro del termino de cinco (5) dias contados a partir de la notificación personal de este auto cancele a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

No.	Mensualidad-Ord	Monto	Cuota Extra	Exigibilidad
1.1	diciembre 2017	$246.815		31 de diciembre 2017
1.2	enero 2018	$335.000		31 de enero 2018
1.3	febrero 2018	$335.000		28 de febrero 2018
1.4	marzo 2018	$335.000		31 de marzo 2018
1.5	abril 2018	$335.000		30 de abril 2018
1.6	mayo 2018	$335.000		31 de mayo 2018
1.7	junio 2018	$335.000	$1.331.257	30 de junio 2018
1.8	julio 2018	$335.000		31 de julio 2018
1.9	agosto 2018	$335.000		31 de agosto 2018
1.10	septiembre 2018	$335.000		31 de septiembre 2018
1.11	octubre 2018	$335.000		31 de octubre 2018
1.12	noviembre 2018	$335.000		30 de noviembre 2018
1.13	diciembre 2018	$335.000		31 de diciembre 2018
1.14	enero 2019	$362.000		30 de enero 2019
1.15	febrero 2019	$362.000		28 de febrero 2019
1.16	marzo 2019	$362.000		31 de marzo 2019
1.17	abril 2019	$362.000		30 de abril 2019
1.18	mayo 2019	$362.000		31 de mayo 2019
1.19	junio 2019	$362.000	$926.000	30 de junio 2019
1.20	julio 2019	$362.000		31 de julio 2019
1.21	agosto 2019	$362.000		31 de agosto 2019

1.22	septiembre 2019	$362.000		30 de septiembre 2019
1.23	octubre 2019	$362.000		31 de octubre 2019
1.24	noviembre 2019	$362.000		30 de noviembre 2019
1.25	diciembre 2019	$362.000		31 de diciembre 2019
1.26	enero 2020	$376.000		31 de enero 2020
1.27	febrero 2020	$376.000		28 de febrero 2020
1.28	marzo 2020	$376.000		31 de marzo 2020
1.29	abril 2020	$376.000		30 de abril 2020
1.30	mayo 2020	$376.000		31 de mayo 2020
1.31	junio 2020	$376.000		30 de junio 2020
1.32	julio 2020	$376.000		31 de julio 2020
1.33	agosto 2020	$376.000		31 de agosto 2020
1.34	septiembre 2020	$376.000		31 de septiembre 2020
1.35	octubre 2020	$376.000		31 de octubre 2020
1.36	noviembre 2020	$376.000		30 de noviembre 2020
1.37	diciembre 2020	$376.000		31 de diciembre 2020
1.38	enero 2021	$419.000		30 de enero 2021
1.39	febrero 2021	$419.000		28 de febrero 2021
1.40	marzo 2021	$419.000		31 de marzo 2021
1.41	abril 2021	$419.000		30 de abril 2021
1.42	mayo 2021	$419.000		31 de mayo 2021
1.43	junio 2021	$419.000		30 de junio 2021
1.44	julio 2021	$419.000		31 de julio 2021
1.45	agosto 2021	$419.000		31 de agosto 2021
1.46	septiembre 2021	$419.000		30 de septiembre 2021
1.47	octubre 2021	$419.000		31 de octubre 2021
1.48	noviembre 2021	$419.000		30 de noviembre 2021
1.49	diciembre 2021	$419.000		31 de diciembre 2021
1.50	enero 2022	$449.000		31 de enero 2022
1.51	febrero 2022	$449.000		28 de febrero 2022
1.52	marzo 2022	$449.000		31 de marzo 2022
1.53	abril 2022	$449.000		30 de abril 2022

1.54	mayo 2022	$449.000		31 de mayo 2022
1.55	junio 2022	$449.000		30 de junio 2022
1.56	julio 2022	$449.000		31 de julio 2022

1.57.- Por los intereses de mora, sobre cada una de las anteriores cuotas de administración, a la tasa máxima pactada sin que supere la fijada por la Superintendencia Financiera, exigible a partir del día (1) del mes siguiente al de la cuota de administración, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1.58.- Por las cuotas de administración ordinarias que en lo sucesivo se llegaren a causar, junto con sus intereses moratorios de conformidad al Artículo 88 del C. G. P.

1.59.- Niéguese la pretensión en lo referente al pago de las cuotas extraordinarias, multas, retroactivos que se causen con posterioridad a la fecha de presentación de la demanda, como quiera que las mismas carecen del requisito de exigibilidad ya que estas están sujetas a hechos futuros e inciertos (sometidos a condición suspensiva) y adicionalmente no se trata de prestaciones periódicas que puedan solicitarse de forma anticipada de conformidad con el artículo 88 del C.G.P.

SEGUNDO: En cuanto a las costas se decidirá en su debida oportunidad (art. 440 C.G.P).

TERCERO: Notificar este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del C.G.P o conforme a la notificación personal regulada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciendo la advertencia de que cuenta con el término de 10 días para que pueda proponer excepciones de mérito.

CUARTO: RECONOCER personería a la abogada Asceneth Jiménez Cándelo, para que actúe de conformidad al poder conferido para este proceso.

Notifíquese,

JAVIER BUCHELI BUCHELI
Juez

jmf

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. ***122*** *de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: ***14 de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 13 de julio de 2022

Ref. 76001400302**5202200530**00

Auto interlocutorio No. 1711

Se advierte que la demanda cumple con los requisitos legales, por lo tanto, el Despacho,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **Hebert Santiago Cortes Villa** contra **Fernando Quiñonez Rivera** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto cancele a la partedemandante las siguientes sumas de dinero:

1.1. **$42.700.000** como capital representado en el pagaré anexo a la demanda.

1.2. Por los intereses de mora sobre la anterior pretensión a la tasa máxima indicada por la Superintendencia Financiera, desde el día **25 de noviembre de 2021,** hasta cuando se verifique el pago total de la deuda.

SEGUNDO: En cuanto a las costas se decidirá en su debida oportunidad (art. 440 C.G.P).

TERCERO: Notificar este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del C.G.P. o conforme a la notificación personal regulada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022,haciendo la advertencia de que cuenta con el término de 10 días para que pueda proponer excepciones de mérito.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado Jorge Enrique Fong Ledesma, para que actúe de conformidad al poder conferido para este proceso.

QUINTO: En cuanto a la solicitud de emplazamiento, niéguese toda vez que no hay evidencia del trámite de notificación ante la empresa donde la labora el ejecutado.

Notifíquese,

JAVIER BUCHELI BUCHELI
Juez

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. ***122*** *de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: ***14 de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

JMF

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL

Radicación No. 760014003025**2022**00**535**00

Auto Interlocutorio No. 1702

Cali, 13 de julio de 2022

Previa revisión de la demanda, observa el Despacho que adolece de cierto defecto que impone la declaratoria de inadmisibilidad:

- No se allega el poder conferido en favor de quien manifiesta actuar como apoderado de la parte actora.

- Si de acuerdo con el hecho 2° de la demanda, la parte demandada no ha pagado los cánones de arrendamiento desde el 27 de marzo de 2022, no obstante, en la pretensión 3° se hace alusión a que se debe el canon de arrendamiento de febrero de 2022. En virtud de lo anterior, deberá aclararse lo pertinente, a la fecha exacta en la que los demandados dejaron de pagar los cánones de arrendamiento.

Por lo antes expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

1.- INADMITIR la anterior demanda.

2.- CONCEDER el término de cinco días a la parte actora para que subsane los defectos anotados o de lo contrario se rechazará la demanda.

Notifíquese y cúmplase,

JAVIER BUCHELI BUCHELI
Juez

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. **122***de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: ***14 de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 13 de julio de 2022

Ref. 76001400302**5202200540**00

Auto interlocutorio No. 1715

Se advierte que la demanda cumple con los requisitos legales, por lo tanto, el Despacho,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **Cooperativa de Ahorro y Crédito El Progreso Social LTDA "PROGRESEMOS" En Liquidación** contra **Jonathan Arias Perea y Johana Cristina Ceron Bados** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto cancele a la partedemandante las siguientes sumas de dinero:

1.1. **$2.564.569,oo** como capital representado en el pagaré anexo a la demanda.

1.2. Por los intereses de mora sobre la anterior pretensión a la tasa máxima indicada por la Superintendencia Financiera, desde el día **3 de agosto de 2021,** hasta cuando se verifique el pago total de la deuda.

SEGUNDO: En cuanto a las costas se decidirá en su debida oportunidad (art. 440 C.G.P).

TERCERO: Notificar este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del C.G.P. o conforme a la notificación personal regulada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciendo la advertencia de que cuenta con el término de 10 días para que pueda proponer excepciones de mérito.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado José E. Ríos Álzate, para que actúe de conformidad al poder conferido para este proceso.

Notifíquese,

JAVIER BUCHELI BUCHELI
Juez

JMF

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. ***122*** *de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: ***14 de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, 13 de julio de 2022

Ref. 76001400302522022005420 0

Auto interlocutorio No. 1718

Se advierte que la demanda cumple con los requisitos legales, por lo tanto, el Despacho,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **Cooperativa Multiactiva de Servicios Integrales y Tecnológicos "COOPTECPOL"** contra **Flavio Lozano Bermúdez** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este auto cancele a la partedemandante las siguientes sumas de dinero:

1.1. **$30.000.000** como capital representado en el pagaré anexo a la demanda.

1.2. Por los intereses de mora sobre la anterior pretensión a la tasa máxima indicada por la Superintendencia Financiera, desde el día **8 de julio de 2022,** hasta cuando se verifique el pago total de la deuda.

SEGUNDO: En cuanto a las costas se decidirá en su debida oportunidad (art. 440 C.G.P).

TERCERO: Notificar este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del C.G.P. o conforme a la notificación personal regulada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciendo la advertencia de que cuenta con el término de 10 días para que pueda proponer excepciones de mérito.

CUARTO: TENER al señor Jhonnathan García Guerrero, quien actúa en su calidad de representante legal de la entidad demandante dentro del presente proceso.

Notifíquese,

JAVIER BUCHELI BUCHELI
Juez

JMF

JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

En Estado No. ***122*** *de hoy, se notifica a las partes el auto anterior.*

Fecha: ***14 de julio de 2022***

El secretario
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ RIVERA