

**Alexander calderon Orozco, fernando morales orejuela, lisete reina loaiza**

Liss Reina <lisreina01@gmail.com>

Lun 24/10/2022 4:44 PM

Para: Juzgado 25 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j25cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RAD: 76001400302520220054700

**Santiago de Cali, octubre 21 del 2022**

**DOCTOR  
JAVIER BUCHELI BUCHELI  
JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE CALI-VALLE  
E. S. D.**

**ASUNTO: MEMORIAL ENTREGA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA  
CARRERA 1 OESTE No. 17 OESTE – 77 MOLINOS DE  
SANTA TERESITA – ETAPA II APT 3-701 TORRE 3 EN LA  
CIUDAD DE CALI (VALLE)**

**DEMANDANTE: ALEXANDER CALDERON OROZCO**

**DEMANDADO: FERNANDO MORALES OREJUELA  
LISEETE REINA LOAIZA**

**RAD.: 76001400302520220054700**

**LISEETE REINA LOAIZA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 29.177.523 de Cali, por medio del presente escrito me permito manifestar lo siguiente:

- Dando cumplimiento a la Sentencia No. 48 con fecha del 23 de septiembre del 2022, procedí a realizar la entrega del Bien Inmueble ubicado en la carrera 1 oeste No. 17 oeste-77 Molinos de Santa Teresita Etapa II Apartamento 3-701 Torre 3 en la ciudad de Cali, a quien fuera a requerírmelo la señora **MARITZA GOMEZ VALENCIA** identificada con cedula de ciudadanía No. 29.582.898 de la Cumbre, quien funge como propietaria del Inmueble según matrícula inmobiliaria No. 370-889742, que tenía yo en calidad de arrendamiento y el cual fue terminado dicho conforme a la misma sentencia mencionada.
- Conforme a lo anterior procedo a informarle a su Honorable Despacho que se realizó la entrega material el día 15 de octubre del 2022, como lo consta acta de entrega del bien inmueble y el certificado de entrega del bien inmueble debidamente firmadas y autenticadas, acto lo ordenado por el Despacho en cuanto a la entrega del bien inmueble.

Anexo certificado de entrega del bien inmueble autenticado por la señora **MARITZA GOMEZ VALENCIA**, y acta de entrega del bien inmueble firmada por la señora **MARITZA GOMEZ VALENCIA** y **LISSETE REINA LOAIZA**.

Muchas gracias por su atención prestada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lissete Reina Loaiza', written in a cursive style.

**Lissete Reina Loaiza**  
**C.C 29.177.523**  
**Cel. 3217657565**

## ACTA DE ENTREGA BIEN INMUEBLE

**Ciudad y Fecha:** Santiago de Cali a los quince (15) días del mes de octubre de 2.022.

**Bien inmueble:**

Apartamento 3-701 Torre 3 con parqueaderos 29 y 41 ubicados en la carrera 1 oeste no. 17 oeste-77 Molinos de Santa Teresita- Etapa II de la ciudad de Cali

**Observaciones:**

Se recibe el apartamento debidamente pintado, en óptimas condiciones con los servicios públicos cancelados al día, sin ninguna observación sobre el mismo.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Santiago de Cali a los quince (15) días del mes de octubre de 2.022.



**Maniza Gómez Valencia**  
CC 29.582.898 de la Cumbre  
Cel. 3167454797  
Recibe



**Lisete Reina Loaiza**  
C.C 29.177.523  
Cel. 3217657565  
Entrega

Santiago de Cali, Octubre 15 de 2022

Señor  
**JUEZ JAVIER BUCHELI BUCHELI**  
**JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

Ref. Certificado de entrega bien inmueble (Sentencia No. 48)

Cordial saludo:

Yo, Maritza Gómez Valencia identificada con cedula de ciudadanía No. 29.582.898 de la Cumbre (Valle) en mi calidad de propietaria del inmueble ubicado en la carrera 1 oeste no. 17 oeste-77 Molinos de Santa Teresita- Etapa II Apartamento 3-701 Torre 3 con parqueaderos 29 y 41 de la ciudad de Cali, certifico que la señora Lisete Reina Loaiza identificada con C.C 29.177.523 me hace entrega real y material del inmueble en mención en óptimas condiciones y con los servicios públicos cancelados, lo anterior dando cumplimiento el mandato del juzgado veinticinco civil municipal de Santiago de Cali del 23 de septiembre de 2022 Ref. 76001400302520220054700 Sentencia No. 48 donde se ordena la entrega del inmueble y se da por terminado el contrato de arrendamiento celebrado con Alexander Calderón Orozco a quien se le retiran los actos de administración del mismo, teniendo en cuenta que nunca dio rendición de cuentas y no entregó dinero de los canones de arrendamiento con los cuales se pagaban las cuotas del crédito hipotecario sobre el mismo bien No. 570101730018512-6 de Davivienda a mi nombre y que al incurrir en mora me iban a embargar.

Adjunto certificado de tradición No. 370-889742

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad de Santiago de Cali a los quince (15) días del mes de octubre de 2.022.



**MARITZA GÓMEZ VALENCIA**  
CC 29.582.898 de la Cumbre  
Cel. 3167454797  
Correo electrónico: magova95@gmail.com





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



13603021

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Trece (13) del Círculo de Cali, compareció: MARITZA GOMEZ VALENCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 29582898 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



3wl408xxkjm6  
21/10/2022 - 08:37:59



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de MANDATO firmado por el compareciente.

YILDA CHOY PASMIN

Notario Trece (13) del Círculo de Cali, Departamento de Valle - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 3wl408xxkjm6





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914435565038882

Nro Matricula: 370-889742

Pagina 1 TURNO: 2022-427917

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 12:16:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 21-10-2013 RADICACIÓN: 2013-87782 CON: ESCRITURA DE: 04-10-2013

CODIGO CATASTRAL: 760010100190900410001903070138COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3786 de fecha 03-10-2013 en NOTARIA TERCERA de CALI APARTAMENTO 3-701 TORRE 3 con area de 156,58M2. con coeficiente de 1,216% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MOLINOS DE SANTA TERESITA INMOBILIARIO COMPLETO, ADQUIRIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL P.A. INMUEBLE MOLINOS DE SANTA TERESITA 3641, MEDIANTE ESCRITURA 915 DEL 26-03-2012 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 12-04-2012 EN LA MATRICULA 370-852682 DE LA CUAL SE SEGREGO LA MATRICULA 370-885270 (I ETAPA) Y 370-885271 (II ETAPA) POR DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA 2284 DEL 04-07-2013 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 05-07-2013. LA SOCIEDAD JARAMILLO MORA S.A. ES EL CONSTRUCTOR Y DESARROLLADOR DEL PROYECTO DENOMINADO MOLINOS DE SANTA TERESITA - APARTAMENTOS, LA CUAL COMPARECE A FIRMAR LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DEL REGLAMENTO NUMERO 3786 DEL 03-10-2013 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-07-2013 MAT.370-885271.-FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. (VOCERA DEL P.A. INMUEBLE MOLINOS DE SANTA TERESITA 3641) EFECTUO ENGLOBE DE LOS LOTES CON MATRICULA 370-473999 Y 370-426642 MEDIANTE ESCRITURA 3522 DEL 5-09-2011 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 29-09-2011, ASIGNANDO LA MATRICULA 370-852682.----- POR ESTA MISMA ESCRITURA LA FIDUCIARIA ADQUIRIO LOS LOTES ASI: PREDIO CON MATRICULA 370-473999 POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE: URBANIZACION DIMAS S.A., SEGUN ESCR. 3522 DE 15-09-2011 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 29-09-2011. URBANIZACION DIMAS S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO ALEJANDRO, CARLOS, JUAN PABLO Y BERNARDO GARCES CORDOBA Y JULIAN GARCES HOLGUIN, SEGUN ESCRITURA # 6508 DEL 17-10-80 NOT.2 CALI, REGISTRADA EL 27-09-1982.---EL LOTE CON MATRICULA 370-426642 : EL DIA 29-09-2011 SE REGISTRO LA ESCRITURA 3522 DEL 15-09-2011 NOTARIA 9 DE CALI, POR EL CUAL SE TRASFIRIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL, DE: URBANIZACION DIMAS S.A. , A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.(VOCERA DEL P.A. INMUEBLE MOLINOS DE SANTA TERESITA 3641) ---EL DIA 10-12-2010 SE REGISTRO LA ESCRITURA 4659 DEL 07-12-2010 NOTARIA 9 DE CALI QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA, DE: SIXTA TULIA S.A. , A: URBANIZACION DIMAS S.A. --EL DIA 09-06-1995 SE REGISTRO LA ESCRITURA 3851 DEL 01-06-1995 NOTARIA 9 DE CALI, QUE CONTIENE EL RELOTEO A: SIXTA TULIA S.A. DE LO ADQUIRIDO, UNA PARTE POR COMPRA A: LA SOCIEDAD ALTOS DEL RIO LTDA POR ESCRITURA 1115 DE 02-06-1993 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 10-06-1993, OTRA PARTE POR: APORTE DE LOS SOCIOS CARLOS, ELVIRA, ALEJANDRO, JUAN PABLO, BERNARDO Y JULIAN GARCES CORDOBA Y DE LA SOCIEDAD INVERSIONES RAVASSA GARCES LTDA. POR ESCRITURA 6503 DE 17-10-1980 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 27-09-1982. Y LA OTRA PARTE POR COMPRA A: LA SOCIEDAD URBANIZACION DIMAS POR ESCRITURA 10814 DE 31-12-1987 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 29-04-1988.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 1 # 17 OESTE - 77 BLO 3 AP 701 BLO 3 AP 701 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 1 OESTE # 17-OESTE-77 MOLINOS DE SANTA TERESITA-APARTAMENTOS ETAPA II APARTAMENTO 3-701 TORRE 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914435565038882

Nro Matrícula: 370-889742

Página 2 TURNO: 2022-427917

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 12:16:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)  
370 - 885271

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-04-2012 Radicación: 2012-31015

Doc: ESCRITURA 915 del 26-03-2012 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO P.A. MOLINOS DE SANTA TERESITA INMOBILIARIO COMPLETO

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-10-2013 Radicación: 2013-87782

Doc: ESCRITURA 3786 del 03-10-2013 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE MOLINOS DE SANTA TERESITA -APARTAMENTOS ETAPA 2, CONFORMADO POR UNA TORRE DE DOCE PISOS CON 24 APARTAMENTOS, 41 PARQUEADEROS Y DOS DEPOSITOS, PARA UN TOTAL DE 67 UNIDADES PRIVADAS. TAMBIEN SE HACE INTEGRACION CON LA ETAPA 1 DESCRITA EN LA MAYOR EXT.370-885270.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL FIDEIC. P.A. INMUEBLE MOLINOS DE SANTA TERESITA INMOBILIARIO COMPLETO

X NIT.830.054.539-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-2014 Radicación: 2014-10623

Doc: ESCRITURA 5326 del 30-12-2013 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA PARCIAL DE ESC 915 DE 23-03-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. MOLINOS DE SANTA TERESITA

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-2014 Radicación: 2014-10623

Doc: ESCRITURA 5326 del 30-12-2013 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$460,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220914435565038882**

**Nro Matrícula: 370-889742**

Página 4 TURNO: 2022-427917

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 12:16:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

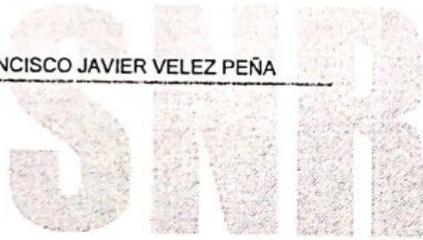
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-427917

FECHA: 14-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública