



Señor  
JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (VALLE).  
E. S. D.

REFERENCIA : TRAMITE DE LIQUIDACION PATRIMONIAL.  
SOLICITANTE : CARLOS ALBERTO GARCÍA GARCÉS  
RADICACIÓN : 76001-40-03-025-2018-00534-00.

**MARTHA CECILIA ARBELÁEZ BURBANO**, mayor de edad, vecina de Santiago de Cali (Valle), identificada con la cédula de ciudadanía No.31.955.449 de Cali (Valle), Abogada Titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No.80.492 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de LIQUIDADORA designada por el despacho judicial a su cargo, través del presente instrumento, allégo copia actualizada del certificado de tradición del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria 370-136065 de Cali; ubicado en la Calle 9 Oeste # 14-06 de Cali (Valle), suministrado a esta Auxiliar de la Justicia por parte del acreedor MUNICIPIO DE CALI, del cual hace la observación que en la anotación No.008 del 31 de Mayo de 2019, aparece registrada la venta de derechos de cuota, entre ellos el 25% adjudicado al deudor en sucesión precedente mediante Escritura Pública No.1317 de la Notaria 9ª de Cali (Valle) del 31 de Mayo de 2019.

En este orden de ideas, el bien inmueble objeto de adjudicación corresponde a un tercero, por la venta que de los derechos inventariados efectuara el deudor a los Señores GARCIA GARCES HAROLD CC 16704464 y MENESES RODRIGUEZ LILIANA CC 31985917.

Lo anterior, para los fines pertinentes

Sírvase darle al presente escrito, el trámite correspondiente.

Señor(a) Juez,

**MARTHA CECILIA ARBELAEZ BURBANO**  
C.C.31.955.449 de Cali (Valle)  
T.P.80.492 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116250167995297

Nro Matrícula: 370-136065

Pagina 1 TURNO: 2022-529177

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:01:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 01-09-1982 RADICACIÓN: 1982-22601 CON: CERTIFICADO DE: 30-08-1982

CODIGO CATASTRAL: 760010100031600010022000000022COD CATASTRAL ANT: 760010103160001002200000022

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(241-194) UN LOTE DE TERRENO, CON AREA DE 130.00 M2., CUYOS LINDEROS SON: ORIENTE: CON LA CARRETERA DEL BARRIO "NACIONAL". OCCIDENTE: CON LOTE # 4 DE LA MISMA URBANIZACION. NORTE: CON LOTE # 26 DE LA MISMA URBANIZACION, DONDE EXISTE UNA CASA DE ALVARO GARCIA. SUR: CON LOTE # 24, DE LA MISMA URBANIZACION "STA. BARBARA".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 9 OESTE # 14 - 06 (DIRECCION CATASTRAL)

2) LOTE Y CASA DE HABITACION -CALLE 9 OESTE # 14-06. #---DIR. ACTUAL SEGUN SENTENCIA #146.

1) LOTE 25 URBANIZACION "STA. BARBARA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-01-1961 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 13-12-1960 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA VIUDA DE GARCIA ERNESTINA

A: GONZALEZ G. MARIA ANTONIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-1994 Radicación: 81610

Doc: OFICIO 1163 del 28-09-1994 JUZGADO 11CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA ORDINARIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VALENCIA ALVARO

225



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116250167995297

Nro Matrícula: 370-136065

Pagina 2 TURNO: 2022-529177

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:01:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ GUZMAN MARIA ANTONIA E INDETERMINADOS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-1998 Radicación: 1998-9318

Doc: OFICIO 194 del 02-02-1998 JUZGADO 11 CIVIL DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO OFICIO 1163.--

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VALENCIA ALVARO

A: GONZALEZ GUZMAN MARIA ANTONIA E INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-02-1998 Radicación: 1998-9320

Doc: SENTENCIA 146 del 11-08-1997 JUZGADO 11 CIVIL DEL CTO. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, SOBRE EL PREDIO DESCRITO EN ESTE FOLIO Y LOS DESCRITOS EN LAS MATRICULAS 370-0254464 Y 370-0309330 LOS QUE CONFORMAN UN SOLO GLOBO.- [MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA]--- -(CONFIRMADA POR EL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI - ACTA#68 DEL 05-12-97).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA VALENCIA ALVARO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-01-2013 Radicación: 2013-3224

Doc: CERTIFICADO 9200022045 del 11-01-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DE GRAVAMEN DE VALORIZACION-RES.0169 DE 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NIT# 8903990113

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-2017 Radicación: 2017-81334

Doc: ESCRITURA 2009 del 11-07-2017 NOTARIA NOVENA de CALI

VALOR ACTO: \$47,932,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DE ESTE Y OTROS INMUEBLES,CAUSANTE ALVARO GARCIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116250167995297**

**Nro Matrícula: 370-136065**

Pagina 3 TURNO: 2022-529177

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:01:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA VALENCIA ALVARO

A: GARCIA GARCES ALVARO HERNAN X 25%

A: GARCIA GARCES CARLOS ALBERTO X 25%

A: GARCIA GARCES HAROLD X 25%

A: ORREGO GARCIA ANGELA PATRICIA X 12.50%

A: ORREGO GARCIA VICTOR MANUEL X 12.50%

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 31-05-2019 Radicación: 2019-44739

Doc: ESCRITURA 1317 del 13-05-2019 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 75%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA GARCES ALVARO HERNAN CC# 14966681

DE: GARCIA GARCES CARLOS ALBERTO CC# 16609292

DE: ORREGO GARCIA ANGELA PATRICIA CC# 1143828563

DE: ORREGO GARCIA VICTOR MANUEL CC# 6333424

A: GARCIA GARCES HAROLD CC# 16704464 X -25%-

A: MENESES RODRIGUEZ LILIANA CC# 31985917 X -50%-

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 31-05-2019 Radicación: 2019-44739

Doc: ESCRITURA 1317 del 13-05-2019 NOTARIA NOVENA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: GARCIA GARCES HAROLD CC# 16704464 X

A: MENESES RODRIGUEZ LILIANA CC# 31985917 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20

226



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116250167995297**

**Nro Matrícula: 370-136065**

Página 4 TURNO: 2022-529177

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 02:01:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 24-02-1998

LO AGREGADO "(CONFIRMADA POR EL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI - ACTA #68 DEL 05-12-97". VALE.  
ART.35 DCTO.1250/70.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-529177**

**FECHA: 16-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



### Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 16/11/2022  
**Hora:** 02:06 PM  
**No. Consulta:** 382961247  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-136065  
**Referencia Catastral:** 760010100031600010022000000022

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-01-1961 Radicación:  
 Doc: SENTENCIA S.N. del 1960-12-13 00:00:00 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: VALENCIA VIUDA DE GARCIA ERNESTINA  
 A: GONZALEZ G. MARIA ANTONIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-10-1994 Radicación: 81610  
 Doc: OFICIO 1163 del 1994-09-28 00:00:00 JUZGADO 11CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0  
 ESPECIFICACION: 410 DEMANDA ORDINARIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GARCIA VALENCIA ALVARO  
 A: GONZALEZ GUZMAN MARIA ANTONIA E INDETERMINADOS X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-02-1998 Radicación: 1998-9318  
 Doc: OFICIO 194 del 1998-02-02 00:00:00 JUZGADO 11 CIVIL DEL CTO. de CALI VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 2