

22/11/22, 07:02

Correo: Juzgado 25 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

RAD. 76001400302520190058700- APORTANDO PASIVOS PAGOS

MARIELA GUTIERREZ PEREZ <mgutierrezp.abogada@hotmail.com>

Vie 18/11/2022 12:05 PM

Para: Juzgado 25 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j25cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor

JAVIER BUCHELI BUCHELI

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

RAD. 76001400302520190058700

REF. PROCESO DIVISORIO

DTE. JAIMES OLIVERO JHON JAIRÓ Y OTROS

DDO. NANCY MAYELI MARTINEZ RICAUTE Y OTROS

Comedidamente, me permito adjuntar PASIVOS, detallados así.

- Escrito aportando recibos
- Acta de entrega.
- .Recibo de servicios
- Recibo de Predial
- Recibo de gas
- Paz y salvo de Predial
- Paz y Salvo de Predial
- Certificado tradición inmueble -. [JUZGADO 25 CMPAL PASIVOS418.pdf](#)

Atentamente,

MARIELA GUTIÉRREZ PÉREZ

Abogada .

Calle 11 No.5-54 Oficina 803 Edificio Bancolombia

Celular 3108432705 -Fijo 8897477

email: mgutierrezp.abogada@hotmail.com

Doctor
JAVIER BUCHELI BUCHELI
JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

RAD. 76001400302520190058700
REF. PROCESO DIVISORIO
DTE. JAIMES OLIVERO JHON JAIRO Y OTROS
DDO. NANCY MAYELI MARTINEZ RICAUTE Y OTROS.

MARIELA GUTIERREZ PEREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 31270523 de Cali (Valle), actuando en el proceso de la referencia como adjudicatario en el remate del bien inmueble con ;M.I. 370-617888, ubicado en la Calle 33 B No.67-A-16 del barrio ciudad 2.000 de Cali, Cali, me permito manifestar que el inmueble con M.I. 370-617888, fue Entregado el día once (11) de Noviembre del Dos mil veintidós (2022), por lo que procedo a aportar con este escrito, acta de entrega y pagos de pasivos realizados por la suscrita adjudicataria, dentro del termino legal de los diez (10) días Siguietes a la entrega, los que deben ser devueltos de los dineros que reposan en el proceso, del producto del remate.

PRUEBAS :

1.-Acta de Entrega de Inmueble con fecha, día once (11) de Noviembre del Dos mil veintidós (2022)..

2.-.- Pago recibos de Servicios de Emcali, según contrato No. 1076322, por la suma de **Cuatro millones seiscientos noventa y siete mil novecientos dos mil pesos (\$4.697.902.Mcte.** pagados hasta Octubre cuatro (04), porque los recibos los generan con mes atrasado.

3.- Pago recibo Predial por la suma de **Cuatro millones cuatrocientos setenta y un mil cien pesos (\$4.471.100) Mcte.**

4.- Pago Recibo de Gas, Número contrato No. 235266 , por la suma de **Doscientos sesenta y nueve mil setecientos veinticinco pesos (\$269.725)Mcte**

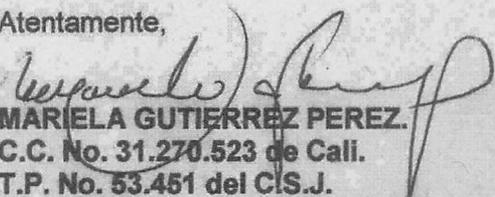
El valor a devolver por el Despacho del Producto del Remate de a la suscrita adjudicataria es la suma de **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$9.438.727.).Mcte.**

Si el Despacho , requiere originales de recibos, con gusto los presentaré de manera física, los cuales se encuentran en poder de la parte Adjudicataria, domicilio Calle 11 No. 5-54 Oficina 803 Edificio Bancolombia , Cali.

ANEXOS :

1. Escrito adjuntando recibos de pagos
2. Recibos anunciados en las pruebas.
3. PAZ Y SALVO, de predial
4. Paz y salvo por contribución por valorización Municipal .
5. Certificado de tradición del inmueble con M.I.370-617888

Atentamente,


MARIELA GUTIERREZ PEREZ.
C.C. No. 31.270.523 de Cali.
T.P. No. 53.451 del C.S.J.
Calle 11 # 5 – 54 Oficina 803 Cali
Edificio BANCOLOMBIA
Correo:mgutierrez@abogada@gmail.com

Cali, 11 de noviembre de 2022

Señora
MARIELA GUTIERREZ PEREZ

Asunto: Acta de Entrega de inmueble.

En calidad de secuestre del inmueble identificado con matrícula 370-617888, con dirección calle 33 B # 67 A 16 de la Ciudad de Cali – Valle, dentro del proceso con radicado 76001400302520190058700, dando cumplimiento al Auto de fecha 19 de julio de 2022 emanado del Juzgado Veinticinco Civil Municipal de oralidad de Cali, me permito hacerle entrega del inmueble que se reacciona dentro del presente escrito de la siguiente manera:

El inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 370-617888 ubicado en la calle 33 B # 67 – 16 de la ciudad de Cali – Valle, se encuentra totalmente desocupado, se tiene las llaves de ingreso, el inmueble comprende de una casa de tres (3) niveles unifamiliares que consta de:

- 1) Primer piso con garaje amplio de un vehículo, sala, comedor amplio, baño social, cocina integral a gas, patio pequeño con poceta.
- 2) Segundo Piso habitación principal con baño, balcón con reja de seguridad, amplios ventanales, closet en madera en buen estado, baño entre las alcobas y dos (2) habitaciones con closet y ventana
- 3) Tercer piso una habitación grande sin closet, zona de oficios y una terraza con balcón totalmente cubierta.

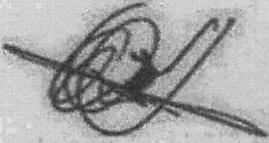
El anterior inventario hace relación a la diligencia en audiencia pública de secuestro por la Inspección Urbana de policía Categoría Especial con Turno Permanente N° 2, por el inspector Edwin Fierro Velásquez.

El inmueble se encuentra con servicios públicos como agua, luz, gas cortados y predial todo sin cancelar, lo que debe cancelar la Señora Mariela Gutierrez Pérez, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la entrega del inmueble y presentar recibos de pago al Juzgado para su devolución del producto del remate.

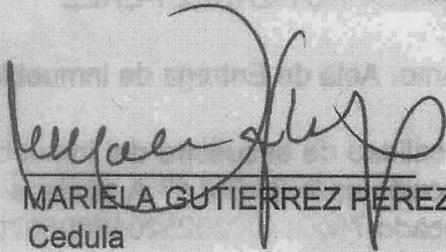
Por lo tanto, se hace entrega del inmueble en cuerpo cierto con sus respectivas llaves de ingreso según informe presentado al Juzgado, a la señora MARIELA GUTIERREZ PEREZ, quien lo recibe a entera satisfacción.

*sigue al Dorsal
firmas*

Atentamente,

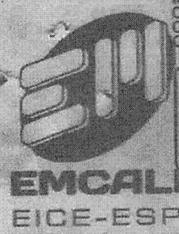


JOHN EDWIN RAMIREZ GARCIA
Cedula 71.378.499 de Medellín – Ant
Secuestre



MARIELA GUTIERREZ PÉREZ
Cedula

294



EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
 NANCY MAYELY MARTINEZ RICAURTE
 C.C. Nit: 52151839
 CL 33 B 67 A-16
 CALI

Rúbita 53005 6460
 Ciclo 33
 Mes Cuenta Octubre 2022
 Período Facturación SEP 04 a OCT 04
 Días Facturados 31
 Estado de Cuenta No. 34626253
 Nro. Predial Nat. 76091010016970005001000000010

No. Pago Electrónico
 282925289

Esta es tu factura
 CONTRATO 1076322
 TOTAL A PAGAR \$ 4,697,902.00
 FECHA DE VENCIMIENTO Pago Inmediato
 FECHA DE EXPEDICION

R 1 1/1

ACUEDUCTO		31 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato					
Dir Instalación	Uso	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsid/Contrib	Total a Pagar
CL 33 B 67 A-16	Residencial	Cargo Básico			9,102.60		9,102.60
		Interés de Mora (0.50%)					2,168.82
		Ajuste al Peso					.46
Estrato 4							
No. Medidor M1 2019S_170972							
Lectura Actual 4							
Lectura Anterior 4							
Diferencia 0							
Consumo del mes en M3 0							
Componentes del costo:							
Cm Operación	\$ 1,219.69	Cm Inversión Poir	\$ 1,041.74	Cm Inversión Va	\$ 3.17		
TOTAL							
		TOTAL \$11,292.00					

ALCANTARILLADO		COMPONENTES DEL COSTO					
Dir Instalación	Uso	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsid/Contrib	Total a Pagar
CL 33 B 67 A-16	Residencial	Cargo Básico			4,882.25		4,882.25
		Interés de Mora (0.50%)					767.00
		(-) Ajuste al Peso					.25
Estrato 4							
Vertimiento 0 M3							
TOTAL							
		TOTAL \$5,649.00					

ENERGIA		32 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Pago Inmediato					
Dir Instalación	Uso	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsid/Contrib	Total a Pagar
CL 33 B 67 A-16	Residencial	Interés de Mora (6.50%)					1,384.66
		Ajuste al Peso					.08
Estrato 4							
Consumo de energía activa							
No. Medidor M1 B3PA_28015193							
Lectura Actual 38,438							
Lectura Anterior 38,338							
Diferencia 100							
Consumo Actual 0 KVAH							
TOTAL							
		TOTAL \$1,384.66					

Propiedad Transformador		Propiedad Emcall		Componentes del Costo		Indicadores		Duración		Frecuencia		Duración		Frecuencia	
Nivel Tensión	1	EMCALI EICE ESP	1	Generación	612.00	Mes emca (DILG-FIUV)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Operador Red	EMCALI EICE ESP	Transmisión	177.00	Operarización	64.03	Menstral (DIUM-FIUV)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Teléfono Operador Red	1611	Distribución	177.00	Perdidas	64.03	Acumulado (DIL-FIUV)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Circuito	1	Restricciones	41.69	Cuv Aplicado(Creg 012-20)	803.21	Has Comp. (HC-THC)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Grupo	1774618	Cuv Calculado(Creg 119-07)	803.21	Cargos de Emca (DILG-FIUV)	5.00	Eventos Comp. (VC-TVC)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
NIU	0E14469					Cons. Estimado Comp. (CED)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Transformador						% Desc. Cargo Comp. - %DT	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
						Cargos de Emca (DILG-FIUV)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
						Valor Total Comp.	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00

ASEO INTEGRAL PROMOAMBIENTAL VALLE NIT:900.235.531-3 TELEFONO:110		PEQUEÑO GENERADOR N°		Historico de cobros		CONCEPTOS		Total a Pagar	
Uso	Comercial	31	Sep	96,078	Costo Fijo	18,491.16	Municipio de Santiago De Cali	24,021.00	
Periodo Facturación	SEP 04 a OCT 04	3	Sep	95,383	Costo Variable	24,041.23	ALLMB.PUB.RESIDENCIAL CALI	2,558.84	
Unidades no Residenciales	1	2	Jul	100,119	Valor Aprovechamiento	476.65	Interés de Mora (0.50%)		
Frecuencia de Barrido	2	0.00 M3	Jun	96,544	Contribución (50%)	20,504.54	TOTAL	28,579.84	
			May	89,573	Interés de Mora (2.02%)	38,077.97			
			Abr	89,927	Ajuste al Peso	.45			
					TOTAL	\$97,692.00			

ALUMBRADO PUBLICO (AP)		SOBRETASA ART. 313 L. 1955/19 (ST)	
Municipio de Santiago De Cali	24,021.00	Interés de Mora (0.50%)	.32
ALLMB.PUB.RESIDENCIAL CALI	2,558.84	TOTAL	\$.32

ULTIMO PAGO		TOTAL A PAGAR ESTE MES	
Realizado el	2020-03-27	Total Servicios Emcall	18,325.68
Por valor de	\$137,128.00	SubTotal Otros Servicios + AP + TS + ST	124,173.32
Recibido en	Banco De Bogota	+ IVA	.00
Interés de mora	0.5000 %	TOTAL OPERACIÓN MES	142,499.00
		+ Cuentas Vencidas	4,555,403.00
		VALOR TOTAL	4,697,902.00
		TOTAL A PAGAR	\$ 4,697,902.00

TASA SEGURIDAD (TS) - GOBERNACION VALLE DEL CAUCA	
Interés de Mora (2.27%)	1.16
TOTAL	\$1.16

Mirer Al Dorsu

Servicio 3 Publicos



Empresas Municipales de Cali
Factura EMCALI QSF
16 Nov 2022 09:06:13 Caja: 961
Cajalado Doc 0262925289
Efectivo \$4.697.902,00 ✓

Viene

221001A 201.4



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

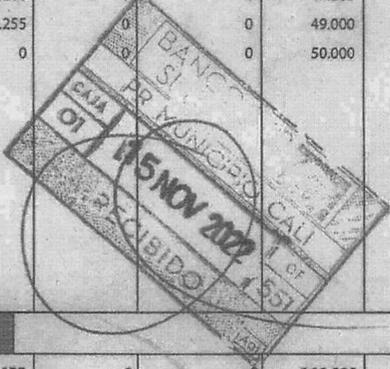
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	Nº. DOCUMENTO		
0000535593	2022-11-15	2022-11-30	16970003001000000010	000058601113		
PROPIETARIO	IDENTIFICACIÓN		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
NANCY MAYELY MARTINEZ RICAURTE	52151638		CL 33 B # 67 A - 16	760024		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	IMPUESTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100169700030010000000010	123.124.000	16	4	01		CL 33 B # 67 A - 16
Predio	K046100100000	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 36.67000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés y mora Impuesto Predial Unificado	C.V.D.	Interés y mora C.V.D.	Alumbrado Pùblico	Interés y mora Alumbrado Pùblico	Servicio Bomberos	Interés y mora Servicio Bomberos	Sanción Cheque Devuelto	Costo Procedimiento	Total Vigencia
2020	1.277.000	566.572	174.000	77.200	0	0	47.000	20.852	0	0	2.162.624
2021	1.315.000	303.075	179.000	41.255	0	0	49.000	11.294	0	0	1.898.624
2022	1.354.000	0	185.000	0	0	0	50.000	0	0	0	1.589.000
TOTAL CONCEPTO											
	3.946.000	869.647	538.000	118.455	0	0	146.000	32.146	0	0	5.650.248
0											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Interés	Descuento Adicional	Descuento Fomento Pago	Total Pagados		Otras				
1.589.000	3.041.000	1.620.248	0	-1.690	-1.020.248		0		4.471.100		



PAGO TOTAL \$: 4.471.100

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención: Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuesto Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de garantía o nombre de Fiduciaria Popular S.A. con Nit: 800.144.235-0 escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas. Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudamérica, Banco Itau, Bancopomera, Banco Popular, Banco BRVA. Pago en línea PSE: www.cali.gov.co. Si tiene dudas relacionadas con el valor de su Documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Handwritten signature and stamp: Valor Paga



Gases de Occidente

Tu conexión con una vida mejor

Gases de Occidente S.A
800 167 643-5

C.C. Chiriquiano Sur 8 Piso 3

Lineas de atención

PBX: 4167300

FAX: 4167345

Página Cel: 019.000.829.888

CUPON DE PAGO DE SOLICITUD DE NEGOCIACIÓN DE DEUDA

SI PAGA CON CHEQUE ESCRIBA AL RESPALDO DEL MISMO SU NOMBRE, CODIGO DE REFERENCIA Y TELEFONO DE CONTACTO				No.	Nº. Cheque	Código Banco	Nombre Banco	Valor
Cliente	NANCY MAYELY MARTINEZ RICAUTE	Identificación	52151638					
Contrato	235266	Dir. Cliente	CL 33B KR 67A - 16 PISO 01 CIUDAD 2000					
Nº. Solicitud	110724971	Nº. Ref. Pago	251012344					
Tipo de Cupón	NG	Valido hasta	08-NOV-2022				Total Cheques	
Valor a pagar	\$269,725						Total Efectivo	

BANCO



(415)7707183670022(8020)0251012344(3900)0000269725(96)20221108



Gases de Occidente

Tu conexión con una vida mejor

Gases de Occidente S.A
800 167 643-5

C.C. Chiriquiano Sur 8 Piso 3

Lineas de atención

PBX: 4167300

FAX: 4167345

Página Cel: 019.000.829.888

CUPON DE PAGO DE SOLICITUD DE NEGOCIACIÓN

SI PAGA CON CHEQUE ESCRIBA AL RESPALDO DEL MISMO SU NOMBRE, CODIGO DE REFERENCIA Y TELEFONO DE CONTACTO				No.	Nº.
Cliente	NANCY MAYELY MARTINEZ RICAUTE	Identificación	52151638		
Contrato	235266	Dir. Cliente	CL 33B KR 67A - 16 PISO 01 CIUDAD 2000		
Nº. Solicitud	110724971	Nº. Ref. Pago	251012344		
Tipo de Cupón	NG	Valido hasta	08-NOV-2022		
Valor a pagar	\$269,725				



(415)7707183670022(8020)0251012344(3900)0000269725(96)20221108

RED EM-RSARTAL DE SERVICIOS S.A.
NIT: 9000847779 TELEFONO : 018000413717

EMAIL: CAL.CENTER@SUPERGIROS.COM.CO

REGIMEN CO-UN

TRANSACCION EXITOSA

NUMERO TRANSACCION: 11850784
FECHA: 04/11/2022 HORA: 08:48:56
VENDEDOR: 87038280
CENTROCCSTO_2-40222
NIT: 12345

CODIGO SEGURIDAD
1626556535333?01-#?

RECAUDO GASES DE OCCIDENTE GDO
REFERENCIA: 0251012344
VALOR DEL PAGO \$269,725 - *Un. pagado*
FECHA DEL PAGO 04/11/2022 HORA: 08:48:56

ESTA TRANSACCION NO TIENE COSTO

VERIFIQUE QUE EL VALOR IMPRESO EN EL RECIBO CORRESPONDE AL VALOR ENTREGADO POR USTED.

\$269.725

6024187333 sum

No. 5102045736

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

República de Colombia



Santiago de Cali
Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	760010100169700030010000000010
Id Predio:	0000535593
Certificado a Nombre de:	NANCY MAYELY MARTINEZ RICAURTE
Dirección del Predio:	CL 33 B # 67 A - 16
Avalúo del Predio:	\$123.124.000
Estrato:	4
Válido hasta	31-Dic-2022

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 16 días del mes de Noviembre de 2022.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizado

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL



PAZ Y SALVO

No 9101828372

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE DESPACHO SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

CERTIFICA

Que conforme al artículo 80 y 81 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Total con la contribución por Valorización con el Municipio de Santiago de Cali.

Propietario: JIMENEZ LIZARAZU JAIME ALBERTO
Identificación: 8747117
Dirección: CL 33 B # 67 A - 16
Código único: 760010100169700030010000000010
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-617888
Número de Predio: K046100100000
Id Predio: 0000535593

Observaciones: Pago Total de La Contribución

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 16 días del mes de Noviembre 2022.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Este Certificado NO es válido sin estampillas para tramite Notarial.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO PEREZ DUQUE
SUBSECRETARIO DE DESPACHO SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

Edificio del CAM Piso 12 Telefax 8846410
valorizacion@cali.gov.co
www.cali.gov.co

797



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATERIA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-617888

Pagina 1

Impreso el 03 de Noviembre de 2022 a las 11:46:26 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 02-09-1999 RADICACION: 1999-60090 CON: ESCRITURA DE: 30-08-1999
CODIGO CATASTRAL: 760010100169700030010000000010 COD. CATASTRAL ANT.: 7600101169700030010000000010
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2813 de fecha 22-07-99 en NOTARIA NOVENA de SANTIAGO DE CALI LOTE 11 MANZANA 2A CIUDAD 2000 con area de 90.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA, ADQUIRIO ASI : POR COMPRA EFECTUADA AL LIMONAR LTDA & CIA. S.C.A. SEGUN ESCRITURA # 4877 DE 30-12-98 NOTARIA NOVENA DE CALI, REGISTRADA EL 28-02-89 .
SOC. LIMONAR LTDA & CIA. S.C.A. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 4487 DE 14-12-88 NOTARIA NOVENA DE CALI, REGISTRADA EL 19-12-88. SOC. LIMONAR LTDA. & CIA. S.C.A., ADQUIRIO POR RESOLUCION DE CONTRATO EFECTUADO CON EL BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CALI, POR ESCRITURA # 8407 DEL 24-10-86 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-11-86.- BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE CALI, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOC. LIMONAR LTDA. & CIA. S.C.A., POR ESCRITURA # 1686 DEL 15-03-85 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-01-85.- POR ESCRITURA # 7274 DEL 17-09-86 NOTARIA 2 CALI, POR ESCRITURA # 7274 DEL 17-09-86 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 22-09-86 LA SOC. LIMONAR LTDA. & CIA. S.C.A., DIVIDIO Y ENGLOBO. LA SOC. LIMONAR LTDA. & CIA. S.C.A., ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES A.M. LTDA. & CIA. S.C.A., POR ESCRITURA # 3391 DEL 21-06-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 12-08-82.- INVERSIONES A.M.C. LTDA. & CIA. S.C.A., ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO Y CESAR ALBERTO CORDOBA CHAVEZ Y MARIA CECILIA CORDOBA SANCHEZ, POR ESCRITURA # 6104 DEL 30-09-80 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 19-11-80.- ALFONSO, CESAR ALBERTO, Y MARIA CECILIA CORDOBA CHAVEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE ALBERTO CORDOBA FIRMAT, POR SENTENCIA DEL 07-04-75, JUZGADO 12 C. DEL CTO. CALI, REGISTRADA EL 24-07-80. ALBERTO CORDOBA F. ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION EFECTUADA CON CECILIA CHAVEZ DE CORDOBA, POR ESCRITURA # 2098 DEL 06-09-50 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS MES Y AÑO. ALFONSO CORDOBA CHAVEZ Y CESAR CORDOBA CHAVEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOC. A CORDOBA & CIA LTDA. POR ESCRITURA # 803 DEL 09-03-59 NOTARIA 2 CALI REGISTRADA EL 30-03-DEL MISMO AÑO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE URBANO MPIO. DE SANTIAGO DE CALI LOTE 11 MANZANA 2A CIUDAD 2000
- 2) CALLE 33B # 67A-16 CASA DE DOS PLANTAS
- 3) CL 33 B # 67 A - 16 (DIRECCION CATASTRAL)

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
299318

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-09-1939 Radicacion: VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1598 del: 16-09-1939 NOTARIA 2 de CALI
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORDOBA F. ALBERTO

ANOTACION: Nro 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-617888

Pagina 6

Impreso el 03 de Noviembre de 2022 a las 11:46:27 a.m

**ESTÉ CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 2742 del: 08-08-2019 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VENTA DE BIEN COMUN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIMES OLIVERO JHON JAIRO
DE: JAIMES LOPEZ FAUSTO ALBEIRO
DE: JAIMES DIAZ JOHAN SEBASTIAN
DE: JAIMES PE/A DAVID ALEJANDRO
A: MARTINEZ RICAURTE NANCY MAYELI
A: JAIMES JULIANA

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 01-09-2022 Radicacion: 2022-76277 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 702 del: 28-07-2022 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

Se cancela la anotacion No, 22,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO QUE DEJA SIN EFECTO OFICIO # 2742 DEL 08 DE AGOSTO DE 2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES DIAZ JOHAN SEBASTIAN 1001349170
DE: JAIMES OLIVERO JHON JAIRO 1005660222
DE: JAIMES LOPEZ FAUSTO ALBEIRO 1095797615
DE: JAIMES PEÑA DAVID ALEJANDRO T.I. 1.104.068.259
A: MARTINEZ RICAURTE NANCY MAYELI 52151638
A: JAIMES MARTINEZ JULIANA

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 25-10-2022 Radicacion: 2022-95230 VALOR ACTO: \$ 299.250.000,00

Documento: AUTO 1437 del: 09-06-2022 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE SEGUN AUTO 1437 9-6-2022 Y ACTA DE APROBACION 8-7-2022 APROBADA MEDIANTE AUTO 19-7-2022 JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL CALI RADICADO 20190058700 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ PEREZ, MARIELA 31270523 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-7372 fecha 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021