



## TRASLADO RECURSO DE REPOSICION

TRASLADO DICTADOS EL DÍA 22 DE JULIO DE 2022

Radicación	PROCESO	IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES	CUADERNO	AUTO
2020-00048	EJECUTIVO	ORSAIN BURGOS MERCADO VS INES MANUELA LOPEZ ORTIZ	<b>Principal</b>	Traslado recurso de reposición.
2011-00023	EJECUTIVO	LUIS ARMANDO SAENZ ZAMBRANO vs MARIA EUGENIA CUASPUD RIOS, ARMANDO VEGA CUASPUD.	<b>Principal</b>	Traslado recurso de reposición.
2022-00055	EJECUTIVO	BANCO B.B.V.A DE COLOMBIA S.A. contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE HUMBERTO MEZA CASTRO.	<b>Principal</b>	Traslado recurso de reposición.
2020-00084	EJECUTIVO	AMANDA LUNA VS JOSE QUEVEDO	<b>Principal</b>	Traslado recurso de reposición.

**CONSTANCIA DEL TRASLADO:** En la fecha, siendo las ocho de la mañana (08:00 a.m.) fijo en lista de traslados los recursos de reposición, de conformidad a lo establecido en los artículos 318 y 319 del C.G. del P. El escrito permanecerá en la secretaría del Juzgado, en traslado, por el término de TRES (03) días, como lo prevé el artículo 110 del C.G.P. EL TRASLADO INICIA EL DÍA **25 DE JULIO DE 2022**, A LAS 8:00 A. M. Y VENCE EL DÍA **27 DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** A LAS 5:00 P. M.

**JENIFER PAOLA SINISTERRA RIOS**  
Secretaria

RECURSO APELACION EN PROCESO EJECUTIVO 2.020 - 00048-00

Luis. carlos Defensas Judiciales <abogados2126@gmail.com>

Jue 30/06/2022 11:53 AM

Para:

- Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Putumayo - Puerto Asis <jprmpal01ptoasis@notificacionesrj.gov.co>

Doctora  
**DIANA CAROLINA CARDONA SANDOVAL**  
**JUEZ 1º CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS (P)**  
E.S.D.

PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION:	2020 - 00048-00
DEMANDANTE:	ORZAIN BURGOS MERCADO
DEMANDADO:	INES MANUELA LOPEZ ORTIZ

En mi condición de apoderado de la parte demandante; me permito presentar recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto interlocutorio 1171 del 29 de Junio de 2.022, mediante el cual decide no dar trámite al avalúo presentado, por lo tanto señora Juez solicito respetuosamente sírvase reconsiderar su decisión.

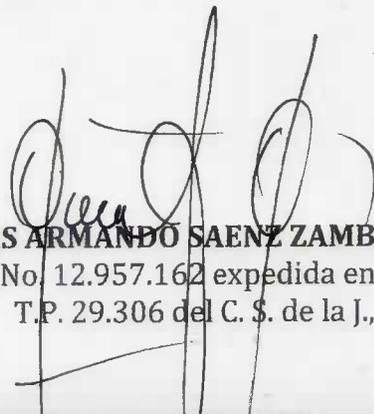
## RAZONES:

1. No se trata de un avalúo catastral sino comercial.
2. El numeral 1 del artículo 444 del C.G.P. dispone:

“  
1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.”

Lo anterior significa que el despacho debe dar trámite al avalúo en los términos de ley, pues tratándose de acreedor que embargo remanentes no está sujeto a que el bien se encuentre embargado y secuestrado, sería muy extraño que el acreedor que embargo remanentes practique secuestro, motivo por el cual se estipulo esta Ley para garantizarle sus derechos.

De la señora Jueza. Atentamente,



**LUIS ARMANDO SAENZ ZAMBRANO**  
Cedula No. 12.957.162 expedida en Pasto (N)  
T.P. 29.306 del C. S. de la J., e

## Ejecutivo 2.011- 00023

Luis. carlos Defensas Judiciales <abogados2126@gmail.com>

Jue 2/06/2022 10:48 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Putumayo - Puerto Asis <jprmpal01ptoasis@notificacionesrj.gov.co>

Doctora

**DIANA CAROLINA CARDONA SANDOVAL**  
JUEZ 1ª CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS (P)  
E.S.D.

PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION:	2.011 - 00023-00
DEMANDANTE:	LUIS CARLOS SAENZ O.
DEMANDADO:	MARIA EUGENIA CUASPUD

En mi condición de ejecutante, estando dentro del término legal, le manifiesto a usted que interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra del auto interlocutorio 0511 del 26 de mayo de 2.022.

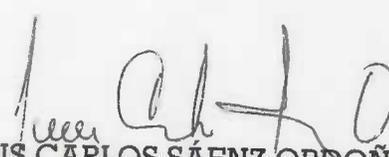
### **RAZONES DE LA CENSURA:**

- 1) EL ACUERDO DE PAGO **NO FUE ACEPTADO** COMO ERRÓNEAMENTE LO HACE VER EL DESPACHO, la providencia del 25 de Mayo del 2.018 se limita a acceder a la suspensión del proceso, esto queda claro en la parte resolutive.
- 2) El acuerdo de pago al cual se refiere en el auto impugnado, se elaboró como un acuerdo privado entre las partes, con la única intención de suspender el proceso y detener el remate que se encontraba próximo, por lo tanto, no se le puede dar ni la condición ni la calidad de un CONTRATO DE TRANSACCION o UNA CONCILIACION celebrada en debida forma.
- 3) El acuerdo privado celebrado entre las partes no es una forma legal de mutar la obligación contenida en el titulo valor - letra de cambio, Y ES POR ELLO QUE EL JUZGADO NO SE PRONUNCIO AL RESPECTO, Y POR ESO NO EXISTE EN EL PLENARIO decisión alguna que le haya dado dicha calidad, así las cosas, es UN ERROR la afirmación del despacho que acuerdo fue aceptado.
- 4) En este orden de ideas, lo correcto es actualizar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta el crédito contenido en el titulo valor - letra de cambio y los abonos correspondientes tal y como lo hizo el suscrito.

### **PETICION:**

**Sírvase revocar el auto impugnado y en su lugar se sirva aprobar la liquidación conforme fue presentada.**

Atentamente:

  
LUIS CARLOS SAENZ ORDÓÑEZ

Cedula de ciudadanía No. 13.071.147 de Pasto - Nariño

## EJECUTIVO 2022-0055 / BBVA - HEREDEROS DE HUMBERTO MEZA

JURISA Ltda. <gcaicedog@jurisa.com.co>

Mar 7/06/2022 3:15 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Putumayo - Puerto Asis <jprmpal01ptoasis@notificacionesrj.gov.co>

CC: 'Asistente' <asistente1@jurisa.com.co>

Cordialmente,



**GERMAN CAICEDO GARCIA**

Novacentro Calle 19 31B 57 Of. 704-705

PBX(2) 7358735 CEL. 321 6250108

[gcaicedog@jurisa.com.co](mailto:gcaicedog@jurisa.com.co) / Pasto - Colombia

07-06-22

Sra.  
**JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL**  
Puerto Asís.

**Ref. Ejecutivo sumas de dinero Nro. 2022-0055**  
BBVA / Herederos indeterminados de Humberto Meza Castro  
Reposición

**JURISA Ltda.**, sociedad apoderada de la entidad ejecutante, en contra del auto Nro. 931 del 01-06-22, de acuerdo a lo señalado en el artículo 318 del CGP, oportunamente interponemos recurso de REPOSICIÓN, de acuerdo a lo siguiente:

### 1. LA INCONFORMIDAD

Consideramos que no hay lugar a limitar la medida cautelar solicitada, teniendo en cuenta que la cuantía dentro de este proceso se estima en una suma superior a \$104.000.000.00 y como bien se observa de los certificados de libertad y tradición que fueron aportados desde un comienzo (y que nuevamente adjuntamos a este escrito), del predio identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 442-42122 en su anotación Nro. 006 se registró para el año 2011 la compraventa de ese inmueble y consta que el valor del acto corresponde a la suma de \$2.800.000.00 y por su parte el predio identificado con matrícula inmobiliaria 442-29067 en su anotación Nro. 001 se registró para el año 1994 la compraventa de ese inmueble y consta que el valor del acto corresponde a la suma de \$5.000.00.

Así es claro entonces que ante un eventual remate teniendo en cuenta que la postura admisible sea del 70% del avalúo del inmueble, significaría que con el incremento natural en el valor de esos inmuebles, ni siquiera con el remate de ambos podría alcanzarse el recaudo del total de lo adeudado para ese momento. Es así entonces que no es excesiva la solicitud de embargo - secuestro de los dos inmuebles.

### 2. SOLICITUD

Por lo anterior y dado que la finalidad del recurso de REPOSICIÓN es que el Juez que dictó la providencia, pueda en caso de error: revocarla, modificarla o aclararla, que solicitamos a Ud., REPONER lo recurrido, revocando la limitación de la medida cautelar solicitada y decretando el embargo y posterior secuestro, también del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 442-29067.

Sra. Juez,



**JURISA Ltda.**  
Karine Marcella Duque  
T.P Nro. 127.048 C.S.J



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220308672755907273

Nro Matrícula: 442-29067

Pagina 1 TURNO: 2022-442-1-3715

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 12:24:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 442 - PUERTO ASIS DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: PUERTO ASIS VEREDA: PUERTO ASIS

FECHA APERTURA: 22-03-1994 RADICACIÓN: 1018 CON: ESCRITURA DE: 08-03-1994

CODIGO CATASTRAL: 8656801000000147001500000000 COD CATASTRAL ANT: 86568010001470015000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA 101,07 M2. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 343 DE FECHA 08-03-94 NOTARIA PUERTO ASIS. (DECRETO 1711 DE JULIO 06-84) ( ANTES CIRCULO DE REGISTRO MOCOA )

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. 1) REGISTRO DE FECHA 21-07-70 ESCRITURA 197 DE FECHA 21-07-70 NOTARIA UNICA DE MOCOA COMPRAVENTA POR VALOR DE 33.648.00 DE: VASQUEZ MONDRAGON, NICANOR. A: MUNICIPIO DE PUERTO ASIS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SOLAR BARRIO EL JARDIN 1 ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

442 - 13180

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1994 Radicación: 1018

Doc: ESCRITURA 343 DEL 08-03-1994 NOTARIA DE PUERTO ASIS

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 101.07 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO ASIS

A: MESA CASTRO HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-06-2002 Radicación: 1380

Doc: ESCRITURA 1933 DEL 13-12-1999 NOTARIA U. DE PTO ASIS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOYES BUITRON DEYANIRA

A: MEZA CASTRO HUMBERTO

CC# 12986083 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220308672755907273**

**Nro Matrícula: 442-29067**

Pagina 2 TURNO: 2022-442-1-3715

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 12:24:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-442-3-274 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

VALE: 442-0029.067 RESOLUCION 6893 FECHA DIC. 11/95

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-442-1-3715**

**FECHA: 08-03-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOHANNA FIERRO RIVERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220308667055906121

Nro Matrícula: 442-42122

Pagina 1 TURNO: 2022-442-1-3714

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 12:13:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 442 - PUERTO ASIS DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: PUERTO ASIS VEREDA: PUERTO ASIS

FECHA APERTURA: 16-06-1997 RADICACIÓN: 1386 CON: ESCRITURA DE: 05-06-1997

CODIGO CATASTRAL: 010004630003000COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 131.60 MTS2. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 882 DE FECHA 05-06-97 NOTARIA UNICA PTO. ASIS. (DECRETO 1711 DE JULIO 6-84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 1) REGISTRO DE FECHA 11-04-97 LA ESCRITURA 517 DE FECHA 09-04-97 NOTARIA UNICA PTO.ASIS, ACLARACION ESCRITURA 209, 10 HAS. DE: MUNICIPIO DE PTO. ASIS. A: INVIASIS. 2) REGISTRO DE FECHA 06-03-97 LA ESCRITURA 209 DE FECHA 18-02-97 NOTARIA UNICA PTO. ASIS, COMPRAVENTA 10 HAS. POR \$ 50.000.000,00 DE: BA RRERA GARCIA, ROBERTO GENTIL. SOCIEDAD ADMINISTRAMOS INVERSIONES R,G. BARRERA Y GARCIA. A: MUNICIPIO DE PTO. ASIS. 3) REGISTRO DE FECHA 03-09-93 LA ESCRITURA 1411 DE FECHA 01-09-93 NOTARIA UNICA PTO. ASIS, COMPRAVENTA 50% CON UN VALOR DE \$ 1.620.000,00 DE: ZULUAGA RAMIREZ, HORACIO. A: SOCIEDAD ADMINISTRAMOS INVERSIONES R.G. BARRERA GARCIA. 4) REGISTRO DE FECHA 25-05-92 LA ESCRITURA 431 DE FECHA 09-05-92 NOTARIA UNICA PTO. ASIS, COMPRAVENTA 80 HAS. CON UN VALOR DE \$500.000 000,00 DE: SILVA DAVID, ALICIA. A: ZULUAGA RAMIREZ, HORACIO. 5) REGISTRO DE FECHA 12-11-91 LA ESCRITURA 893 DE FECHA 12-11-91 NOTARIA UNICA MOCOYA, COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (80 HAS.) CON UN VALOR DE \$152.000,00 DE: ARCILA SOTO, JOSE DARIO. A: SILVA DAVID, ALICIA. 6) REGISTRO DE FECHA 14-12-90 LA ESCRITURA 434 DE FECHA 01-12-90 NOTARIA UNICA PTO. ASIS, COMPRAVENTA CON UN VALOR DE \$1.000,00 DE: RO DRIGUEZ BOTIVA, JESUS ANTONIO. A: ARCILA SOTO, JOSE DARIO. 7) REGISTRO DE FECHA 06-02-87 LA ESCRITURA 063 DE FECHA 02-02-87 NOTARIA UNICA PTO. ASIS, PARTICION 80 HAS. DE: CARO PEREZ, HERNANDO A: RODRIGUEZ BOTIVA, JESUS ANTONIO 8) LA ESPERANZA: REGISTRO DE FECHA 30-10-78 LA ESCRITURA 346 DE FECHA 28-09-78 NOTARIA UNICA PTO. ASIS, COMPRAVENTA CON UN VALOR DE \$55.000,00 DE: CUELLAR CHAUX, MARCO FIDEL. A: SOCIEDAD VILLA ROSA LTDA. EXT. 34 HAS. 9) REGISTRO DE FECHA 10-05-76 LA ESCRITURA 98 DE FECHA 02-04-76 NOTARIA UNICA PTO. ASIS, COMPRAVENTA CON UN VALOR DE \$55.000,00 DE: MAN QUILLO DIAZ, MARIA OLIVA. A: CUELLAR CHAUX, MARCO FIDEL

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 15 MANZANA D URBANIZACION LUIS CARLOS GALAN PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

442 - 41093

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 1386

Doc: ESCRITURA 882 DEL 05-06-1997 NOTARIA UNICA DE PTO. ASIS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION URBANIZACION 131,60 M2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220308667055906121**

**Nro Matrícula: 442-42122**

Pagina 2 TURNO: 2022-442-1-3714

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 12:13:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE PTO. ASIS**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-08-1998 Radicación: 2465

Doc: ESCRITURA 1355 DEL 11-08-1998 NOTARIA UNICA DE PTO. ASIS

VALOR ACTO: \$1,914,493

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 131,60 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE PUERTO ASIS

**A: MONTENEGRO OROZCO JESUS ANTONIO**

**CC# 6715455**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-08-1998 Radicación: 2465

Doc: ESCRITURA 1355 DEL 11-08-1998 NOTARIA UNICA DE PTO. ASIS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTENEGRO OROZCO JESUS ANRONIO

**A: MARTINEZ SILVA MARIA BENEDITA**

**A: MONTENEGRO SILVA LUIS EDUARDO Y LOS QUE LLEGAREA A TENER**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-10-2004 Radicación: 3036

Doc: ESCRITURA 951 DEL 17-09-2004 NOTARIA U. DE PTO ASIS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MARTINEZ SILVA MARIA BENEDITA**

**A: MONTENEGRO OROZCO JESUS ANTONIO**

**CC# 6715455**

**A: MONTENEGRO SILVA LUIS EUDRADO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-10-2004 Radicación: 3036

Doc: ESCRITURA 951 DEL 17-09-2004 NOTARIA U. DE PTO ASIS

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 131,60 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTENEGRO OROZCO JESUS ANTONIO

**CC# 6715455**

**A: CHAMORRO CABRERA SANDRA PATRICIA**

**CC# 69029186**

**A: JANSASOY DAVID LEYDER**

**CC# 18185517**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-09-2011 Radicación: 2011-442-6-3158

Doc: ESCRITURA 937 DEL 31-08-2011 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS

VALOR ACTO: \$2,800,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220308667055906121

Nro Matrícula: 442-42122

Pagina 3 TURNO: 2022-442-1-3714

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 12:13:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA AREA 131,60 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMORRO CABRERA SANDRA PATRICIA

CC# 69029186

DE: JANSASOY DAVID LEYDER

CC# 18185517

A: MEZA CASTRO HUMBERTO

CC# 12986083 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-442-3-337 Fecha: 11-08-2011

EL NUMERO DE CEDULA GREGADO Y LO CORREGIDO EN EL PRIMER NOMBRE"JEUS POR JESUS" VALE SEGUN LO VERIFICADO EN LA CARPETA DE ANTECEDENTES REGISTRALES. ART. 35 DCTO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

VALE: 442-0042.122 RESOLUCION 0084 FECHA ENERO 11/2000

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-442-1-3714

FECHA: 08-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: JOHANNA FIERRO RIVERA

## RECURSO DE REPOSICION CON SUBSIDIO DE APELACION

Ehuver González Rosero <ehuvergonzalez@gmail.com>

Miércoles 13/07/2022 3:50 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Putumayo - Puerto Asis <jprmpal01ptoasis@notificacionesrj.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

recurso de reposicion.pdf;

**Puerto Asís, 13 de julio de 2022**

**Señor**

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO ASIS - PUTUMAYO**

**REF: RECURSO DE REPOSICION CON SUBSIDIO DE APELACION.**

**Proceso: VERBAL PERTENENCIA**

**Radicado: 2020-00084-00**

**Demandante: AMANDA MIREYA LUNA RIVAS**

**Demandado: JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO**

**Apoderado: EHUVER GONZALEZ ROSERO**

Cordial saludo

sirva la presente para interponer recurso de reposición con subsidio de apelación ante el auto interlocutorio No. 1177 dictado por su despacho en fecha 07 de julio de 2022, en base a los siguientes:



EHUVER GONZALEZ ROSERO  
**ABOGADO**

Puerto Asís, 13 de julio de 2022

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO ASIS - PUTUMAYO**

**REF: RECURSO DE REPOSICION CON SUBSIDIO DE APELACION.**

**Proceso: VERBAL PERTENENCIA**

**Radicado: 2020-00084-00**

**Demandante: AMANDA MIREYA LUNA RIVAS**

**Demandado: JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO**

**Apoderado: EHUVER GONZALEZ ROSERO**

**EHUVER GONZALEZ ROSERO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro18.188.050 de Puerto Asís, Abogado titulado con tarjeta profesional número 138307 del C.S.J, teléfono celular: **3138689446**, e-mail: [ehuvergonzalez@gmail.com](mailto:ehuvergonzalez@gmail.com), actuando en calidad de apoderado del señor **JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO**, mayor de edad, domiciliado y residente del Municipio de Puerto Asís-Putumayo, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía Nro 5.296.628 expedida en Gutiérrez – Cundinamarca, demandado en el presente proceso, por medio del presente escrito solicito se tramite y se resuelva favorablemente **EL RECURSO DE REPOSICIÓN** con subsidio de **APELACION** contra el auto el auto interlocutorio No. 1177 dictado por su despacho en fecha 07 de julio de 2022, en base a los siguientes:

#### **HECHOS:**

**PRIMERO:** para la fecha 22 de junio de 2022 se fijó audiencia inicial en el proceso de la referencia, de acuerdo a auto interlocutorio No. 889 del 17 de mayo de 2022.

**SEGUNDO:** el asunto reñido en el presente proceso se encuentra resuelto entre las partes por la suscripción de contrato de transacción, el cual la parte demandante debía allegar al despacho del juzgado para terminar el proceso.

**TERCERO:** en virtud de lo anterior y que la transacción tiene como efecto dar el carácter de cosa juzgada al asunto sobre el cual se haya transado, tenemos para nosotros como terminado el proceso radicado **2020-00084-00**.

***“El derecho al alcance de todos”***

*Carrera 29 No. 10-10 Barrio el Camilo Torres de Puerto Asís - Putumayo  
Celular: 3138689446 - E-mail: [ehuvergonzalez@gmail.com](mailto:ehuvergonzalez@gmail.com)  
Puerto Asís - Putumayo*



EHUVER GONZALEZ ROSERO

**ABOGADO**

**CUARTO:** el señor **JOSE ALEJANDRO QUEVEDO** se encuentra delicado de salud siendo paciente con cáncer, por lo que se le imposibilitaba asistir de cualquier manera a la audiencia programada

**QUINTO:** en consecuencia, no se asistió a la audiencia programada para el día 22 de junio de 2022 por cuanto entre las partes existía la voluntad de terminar el proceso por transacción. Requiriendo el Juzgado la justificación de la ausencia por parte del apoderado y la parte demandada.

**SEXTO:** en fecha 22 de junio de 2022 personal del Juzgado me notifico de que efectivamente se celebró la audiencia aun con la inasistencia de la parte demandada y que debía justificar la inasistencia.

**SEPTIMO:** en vista a lo anterior el mismo 22 de junio de 2022 procedí a radicar la justificación de inasistencia de mi poderdante y mi persona como su apoderado a la audiencia inicial fijada para el 22 de junio de 2022, incurriendo en un error humano al momento de enviar el respectivo correo.

**OCTAVO:** Siendo que para la misma fecha fui notificado de otra audiencia remití el oficio destinado al Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Sibundoy, confundiendo ambos procesos en uno, entendiendo mi persona había cumplido con la justificación de inasistencia.

**NOVENO:** existió de mi parte en todo momento la voluntad de cumplir con mis obligaciones procesales y requerimientos por parte del juzgado y como fe de esto tengo en mi poder el oficio y sus soportes con fecha 22 de junio dirigido a su despacho, no obstante, incurrí en un error humano el cual no debería ser sancionado considerando que en nuestra buena fe tenemos entendido este proceso como terminado por la voluntad de las partes.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

El artículo 372 del Código General del Proceso establece: *“Inasistencia. La inasistencia de las partes o de sus apoderados a esta audiencia, por hechos anteriores a la misma, solo podrá justificarse mediante prueba siquiera sumaria de una justa causa. Entendiéndose entonces que la inasistencia se debe justificar mediante prueba siquiera sumaria, como en el caso sub examine procedí a justificar mediante oficio radicado ante la sede de los Juzgados fundamentado en los motivos expuestos en el acápite de los hechos del presente recurso.*

***“El derecho al alcance de todos”***

***Carrera 29 No. 10-10 Barrio el Camilo Torres de Puerto Asís - Putumayo  
Celular: 3138689446 - E-mail: ehuvergonzalez@gmail.com  
Puerto Asís - Putumayo***



EHUVER GONZALEZ ROSERO  
**ABOGADO**

Así mismo el artículo 372 fija el término para la justificación dentro de los tres días siguientes a la audiencia, como es el caso el día 22 de junio de 2022 radique mi justificación, aunque erróneamente.

En este sentido, la Corte Suprema pasa a estudiar los dos escenarios planteados en el artículo citado, derivados del espacio temporal en que los sujetos procesales se excusan por su no comparecencia, implicando consecuencias jurídicas específicas en cada uno de ellos.

Así las cosas, el que nos atañe para el caso sub examine corresponde a la segunda hipótesis planteada en el artículo 372 según indica la corte:

...plantea el supuesto fáctico de los motivos de la no presentación, se pone a consideración del juzgador luego de materializado el memorado acto procesal; en cuyo caso, la norma es diáfana en señalar, que la apreciación de estas razones por parte del juzgador, dependerá de que su aportación haya sido dentro de los tres días siguientes a la verificación de dicha actuación; imponiendo al juez el deber de estudiar solo aquellas razones que además de haber sido aducidas en el lapso estipulado, se fundamenten en fuerza mayor o caso fortuito

En el marco de este segundo escenario hipotético, si en virtud de su independencia y autonomía, el funcionario judicial considera razonables los argumentos expuestos para justificar la inasistencia, la referida norma estipula los efectos jurídicos que conlleva esa aceptación.

Así, de un lado, señala que se exonera al extremo litigioso a quien la autoridad judicial convalida la excusa, de las consecuencias procesales, probatorias y pecuniarias adversas que se hubieran derivado de esa circunstancia.

Es entonces, que se entiende que posterior a la celebración de la audiencia debe la parte inasistente justificar los motivos por los cuales no pudo asistir que estos sean de fuerza mayor o caso fortuito para que el Juez pase a evaluar y valorar dicha justificación y en consecuencia decidir la conducta a seguir. Como ya explicamos existía en todo momento la intención de justificar la inasistencia a la audiencia y se hicieron todas las acciones correspondientes para llevar a cabo esta acción que, sin embargo, por un error humano no fue satisfactoriamente culminada.

## **PETICION**

### ***“El derecho al alcance de todos”***

*Carrera 29 No. 10-10 Barrio el Camilo Torres de Puerto Asís - Putumayo  
Celular: 3138689446 - E-mail: [ehuvergonzalez@gmail.com](mailto:ehuvergonzalez@gmail.com)  
Puerto Asís - Putumayo*

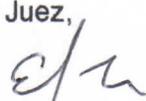


**EHUVER GONZALEZ ROSERO**  
**ABOGADO**

**UNICO:** En virtud de todo lo anterior, señor Juez muy respetuosamente le solicito se sirva revocar la decisión tomada mediante auto interlocutorio No. 1177 dictado por su despacho en fecha 07 de julio de 2022, donde se impone sanción de 5 SMLMV al demandado JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO y de 5 SMLMV a mi persona como apoderado de demandado por la inasistencia presuntamente injustificada a la audiencia de fecha 22 de junio de 2022

De usted Señor Juez,

Atentamente,

  
**EHUVER GONZALEZ ROSERO**  
C.C. No. 18.188.050 de Puerto Asís  
T.P. No. 138307 del C.S. de la J

*"El derecho al alcance de todos"*

**Carrera 29 No. 10-10 Barrio el Camilo Torres de Puerto Asís - Putumayo**  
**Celular: 3138689446 - E-mail: ehuvergonzalez@gmail.com**  
**Puerto Asís - Putumayo**



**EHUVER GONZALEZ ROSERO**  
**ABOGADO**

Puerto Asís, 22 de junio de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO ASIS - PUTUMAYO

REF: Justificación ausencia a audiencia inicial.

Proceso: VERBAL PERTENENCIA

Radicado: 2020-00084-00

Demandante: AMANDA MIREYA LUNA RIVAS

Demandado: JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO

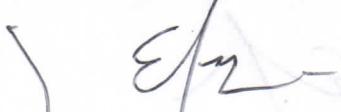
Apoderado: EHUVER GONZALEZ ROSERO

EHUVER GONZALEZ ROSERO, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro 18.188.050 de Puerto Asís, Abogado titulado con tarjeta profesional número 138307 del C.S.J, teléfono celular: **3138689446**, e-mail: [ehuvergonzalez@gmail.com](mailto:ehuvergonzalez@gmail.com), actuando en calidad de apoderado del señor **JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO**, mayor de edad, domiciliado y residente del Municipio de Puerto Asís-Putumayo, vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía Nro 5.296.628 expedida en Gutiérrez - Cundinamarca, demandado en el presente proceso, ante usted acudo a los fines de exponer:

**UNICO:** En virtud de la audiencia programada para el día 22 de junio de 2022 en el asunto de la referencia, a través de la presente, muy respetuosamente me permito informarle que teniendo en cuenta que las partes suscribimos contrato de transacción en el proceso de la referencia, y teniendo en cuenta los efectos jurídicos que produce la transacción como lo establece el artículo 2469 y siguientes del código civil, específicamente el artículo 2483, donde se entiende como cosa juzgada el asunto sobre el cual se haya transado, por lo anterior hay lugar a continuar con el proceso de la referencia, máxime si mi cliente es una persona de la tercera edad, con 87 años de edad, que se encuentra en grave estado de salud, que le imposibilita comparecer a las audiencias, aun siendo virtuales. Por encontrarse en la clínica. Como se aprecia en el registro fotográfico y estudios médicos realizados.

Le informo a su señoría que anexo soporte del contrato de transacción que se suscribió, el original reposa en la parte demandante, quien debió allegar a su despacho.

De usted Señor Juez,  
Atentamente,

  
**EHUVER GONZALEZ ROSERO**

C.C. No. 18.188.050 de Puerto Asís

T.P. No. 138307 del C.S. de la J

*"El derecho al alcance de todos"*

Carrera 29 No. 10-10 Barrio el Camilo Torres de Puerto Asís - Putumayo  
Celular: 3138689446 - E-mail: [ehuvergonzalez@gmail.com](mailto:ehuvergonzalez@gmail.com)  
Puerto Asís - Putumayo



**EHUVER GONZALEZ ROSERO**  
**ABOGADO**

### **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**

En la ciudad de Puerto Asís-Putumayo, el 30 de septiembre del 2020, se reunieron, JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO, mayor de edad domiciliado y residente en Puerto Asís, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.296.628 de Gutiérrez-Cundinamarca, **de una parte**, y AMANDA MIREYA LUNA RIVAS, mayor de edad, domiciliada y residente en Puerto Asís-Putumayo, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.103.218 de Puerto Asís-Putumayo, en su condición de cónyuge supérstite de quien en vida fue el señor HEVER HENRY QUEVEDO BRAVO (q.e.p.d.); HENRY ALEJANDRO QUEVEDO LUNA, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 8.355.707 expedida en Envigado-Antioquia, ANDRES DAVID QUEVEDO LUNA, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.037.587.980 expedida en Envigado-Antioquia, NICOLL DANIELA QUEVEDO LUNA, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.037.651.900 expedida en Envigado-Antioquia, quienes actúan en calidad de hijos de quien en vida fue el señor HEVER HENRY QUEVEDO BRAVO (q.e.p.d.), **de otra parte**

Según lo establecido en el art. 2469 y siguientes del Código Civil,

#### **ESTIPULAN:**

**PRIMERO.** Que el señor JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO, en su calidad de padre del señor HEVER HENRY QUEVEDO BRAVO (q.e.p.d.); de su libre voluntad, y en aras de precaver un conflicto familiar, reconoce la propiedad y posesión del inmueble que ostentó su hijo el señor HEVER HENRY QUEVEDO BRAVO (q.e.p.d.), a través de escritura No. 2255 de diciembre 14 de 1994, Otorgada por la Notaria Única del Circulo de Puerto Asís, predio RURAL denominado "LA INMACULADA", ubicado en la vereda Hong Kong del Municipio de Puerto Asís, Departamento del Putumayo de una extensión superficial de ONCE HECTAREAS (11HAS), demarcado por los siguientes linderos: ORIENTE: Linda con terrenos de la Parroquia de Puerto Asís, mide trescientos veinticinco metros (325) cuadrados, cercos al medio, NORTE: Linda con RICARDO LEON BENAVIDES GOMEZ, mide 423,50 metros, cercos de alambre al medio, OCCIDENTE: Linda con CARRETERA a HONG-KONG, mide 152 metros. SUR: Linda con ALFONSO FLOREZ, en 176,00, metros y QUEBRADA AGUA BLANCA, en 100 metros, cercos al medio y encierra.

**SEGUNDO.** Teniendo en cuenta el hecho primero las partes de común acuerdo dan por terminado el proceso de Acción Reivindicatoria con No. De Radicado 2020-00084-00, en

*"El derecho al alcance de todos"*  
Cra 29 No. 10-10 Barrio Camilo Torres de Puerto Asís - Putumayo  
Celular: 312 293 9514 - E-mail: [ehuvergonzalez@gmail.com](mailto:ehuvergonzalez@gmail.com)  
Puerto Asís - Putumayo



**EHUVER GONZALEZ ROSERO**

**ABOGADO**

el Juzgado Primero Civil Municipal de Puerto Asís, Demandante Amanda Mireya Luna Rivas y Otros y Demandado José Alejandro Quevedo Castro.

Y dando fe, firman el presente contrato de TRANSACCIÓN en la fecha arriba indicada:

En constancia firman:

De una Parte:

De otra Parte:

**JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO**  
C.C. No. 5.296.628 de Gutiérrez

**AMANDA MIREYA LUNA RIVAS**  
C.C. No. 41.103.218 de Puerto Asís

**HENRY ALEJANDRO QUEVEDO LUNA**  
C.C. No. 8.355.707 de Envigado

**ANDRES DAVID QUEVEDO LUNA**  
C.C. No. 1.037.587.980 de Envigado

**NICOLL DANIELA QUEVEDO LUNA**  
C.C. No. 1.037.651.900 de Envigado

***“El derecho al alcance de todos”***  
***Cra 29 No. 10-10 Barrio Camilo Torres de Puerto Asís - Putumayo***  
***Celular: 312 293 9514 - E-mail: ehuvergonzalez@gmail.com***  
***Puerto Asís - Putumayo***

ENTIDAD : CLINICA PUTUMAYO SAS ZOMAC NIT 901201887  
FECHA CUMPLIMIENTO : 04/06/2022  
ITEM DE LA ORDEN : 422798  
PACIENTE : CC 5296628 - JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO  
EDAD PACIENTE : 87 Años  
SERVICIO : URGENCIAS  
PLAN : EMSSANAR E.P.S SUBSIDIADO 2022-2

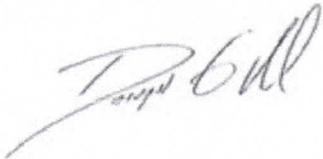
881332 - ULTRASONOGRAFIA DE VIAS URINARIAS (RIÑONES, VEJIGA Y PROSTATA TRANSABDOMINAL)

**Vejiga:** de paredes engrosadas con pseudodiverticulos en relación con vejiga de esfuerzo, con abundante sedimento urinario en su interior.

**Opinión:**

- Quiste es renales bilaterales.
- Vejiga de esfuerzo.
- Abundante sedimento urinario a nivel intravesical.

**DIAGNOSTICO PROFESIONAL :**



**DEIVYN ALEXIS GONZALEZ MENDOZA**  
**RADIOLOGIA**

Firmado Electrónicamente.

Imprime: YURANIS BERRIO DE LA CRUZ

Fecha Impresión: 2022-06-06 07:06

**ENTIDAD :** CLINICA PUTUMAYO SAS ZOMAC NIT 901201887  
**FECHA CUMPLIMIENTO :** 04/06/2022  
**ITEM DE LA ORDEN :** 422798  
**PACIENTE :** CC 5296628 - JOSE ALEJANDRO QUEVEDO CASTRO  
**EDAD PACIENTE :** 87 Años  
**SERVICIO :** URGENCIAS  
**PLAN :** EMSSANAR E.P.S SUBSIDIADO 2022-2

**881332 - ULTRASONOGRAFIA DE VIAS URINARIAS (RIÑONES, VEJIGA Y PROSTATA TRANSABDOMINAL)**

**SUBEXAMEN: GENERICO**

### **Riñón Derecho:**

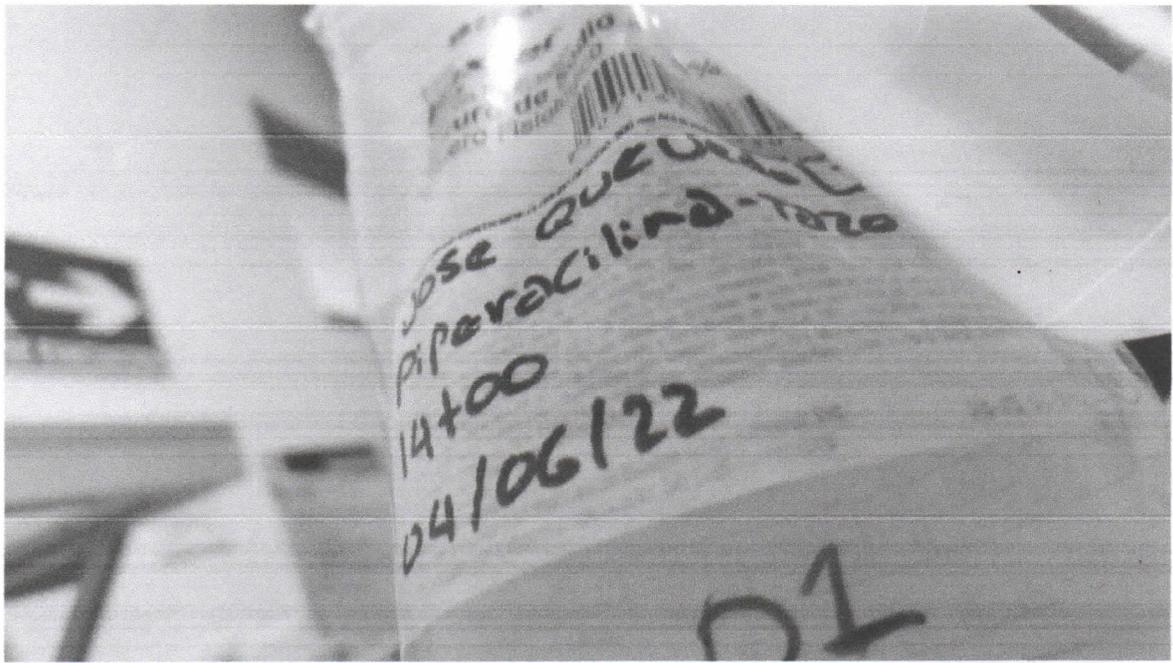
De forma, tamaño, contornos, ecogénicidad y límites corticomedulares conservados. Sin evidencia de ectasias ni litiasis, con presencia de quiste de 17 mm localizado hacia el polo superior.

Espacio perirenal sin alteraciones.

### **Riñón Izquierdo:**

De forma, tamaño, contornos, ecogénicidad y límites corticomedulares conservados. Sin evidencia de ectasias ni litiasis, con presencia de quiste de 26 mm localizado hacia el polo superior.

Espacio perirenal sin alteraciones.



**Redactor** 218

- Recibidos
- Destacados
- Postpuestos
- Enviados**
- Borradores 1
- ESCUELA SUPERIOR DE...
- HOTMAR
- LECTURA AGIL
- PROCESOS
- Más

**solicitud de aplazamiento**

**Ehuver González Rosero** <ehuvergonzalez@gmail.com>  
para jrpmpal01sib

Señor  
Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Sibundoy - Putumayo.  
E.S.D

Ref.: SOLICITUD DE APLAZAMIENTO.  
Investigado: JULIO CESAR IDROBO  
Delito: INASISTENCIA DE ALIMENTOS  
Radicado: 2021-157

Cordial saludo

En mi condición de Defensor de confianza y en base a lo anteriormente expuesto, ante usted acudo el día de hoy, a los fines de solicitar el aplazamiento de la audiencia concentrada fijada para la fecha 24 de junio de 2022 en virtud de que se encuentran las partes en diálogos para conciliar respecto a los motivos que iniciaron el presente proceso

**Meet**

- Nueva reunión
- Unirse a una reunión

**Hangouts**

- Ehuver +
- No hay chats recientes
- Iniciar una reunión

**Responder** **Reenviar**

**aplazamiento.pdf**