JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DE SALES CUNDINAMARCA
Veintinueve de abril de dos mil veintidós

RAD: 2022-00074

Revisada la anterior solicitud, el despacho encuentra que la misma no se ajusta a las preceptivas previstas en los artículos 82 y 83, del C.G.P. ni a la ley 1561 de 2012, por lo tanto, deberá ser subsanada en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo atendiendo lo siguiente:

PRIMERO: Deberá dar estricto cumplimiento a lo previsto en el literal `C` del artículo 11 de la ley 1561 de 2012. Anexando el plano respectivo o en su defecto la prueba allí estipulada.

SEGUNDO: En atención al contenido del inciso segundo del artículo 83 del C.G.P., de los mencionados predios; la parte demandante deberá indicar el nombre de los COLINDANTES ACTUALES. No solo lo que obra en escrituras que datan de más de dos años. Para el efecto, el profesional que certifique tales datos o planos respectivos, contar con registro vigente ante el R.A.A.

TERCERO: Por imperativo contenido en los artículos 3° y 7° de la ley 1561 de 2012, deberá indicar si la posesión aludida es de linaje regular o irregular y en forma concordante expresar si la prescripción pretendida es de las denominadas ordinaria o extraordinaria.

CUARTO: Deberá excluir de las pretensiones de la demanda, lo atinente a órdenes de desenglobe ante la máxima autoridad catastral, ya que ello no hace parte de la acción que nos ocupa.

QUINTO. Advertido el hecho, que el inmueble objeto de acción se encuentra inmerso en un predio de mayor extensión, deberá indicar y soportar su dicho, frente a la cabida con que quedaría el resto del lote de mayor extensión-

SEXTO: Como la acción instaurada persigue la titulación de la posesión, deberá adjuntar CERTIFICADO ESPECIAL expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos respectivo, en el cual se indique expresamente que no existen o no se encontraron titulares de derechos reales principales sobre el inmueble, documento que no debe superar dos meses de haberse expedido.

SEPTIMO Si fuere el caso debido a la necesidad de integrar el litigio, la parte actora deberá afirmar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes. Se pone de presente que, del Folio de matrícula allegado, aunque es de vieja data, constan algunos titulares de derechos.

OCTAVO: Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, la parte actora deberá allegar un nuevo poder incluyendo todas las correcciones del caso. Lo anterior teniendo en cuenta el contenido del artículo 74 del C.G.P. según el cual en los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados.

NOVENO: A efecto de cumplir con lo ordenado en el artículo quinto del decreto 806 de 2020, el poder deberá contener la dirección de correo electrónico del apoderado, que deberá coincidir con la inscrita ante el Registro Nacional de Abogados.

NOTIFÍQUESE,

DIEGO HORACIO VÁSQUEZ TÉLLEZ
Juez.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL San Francisco de Sales, Cundinamarca
El auto anterior se notificó en por ESTADO No. 15
Hoy - 2 MAY 2022 a las 8 AM
FERNANDO GARZÓN-MONASTOQUE Secretario.-