JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DE SALES - CUNDINAMARCA

Séis de mayo de dos mil veintidós

RAD: 2022-00082

Allegada la presente demanda, se observa que la misma no cumple con los requisitos previstos en el decreto presidencial 806 de 2020 y demás normas concordantes del C.G.P., por lo tanto, deberá ser subsanada en el término de cinco (5) días so pena de rechazo, atendiendo lo siguiente:

PRIMERO: Allegar plano del predio de mayor extensión en el cual se pueda identificar la fracción de terreno que se pretende desmembrar en usucapión identificando la cabida del terreno pretendido, así como el área y linderos del resto del terreno “la orquídea” hoy “altos de San Francisco. Lo anterior bajo lo indicado en el artículo 83 del C.G.P., en el sentido que del predio objeto de usucapión, así como del de mayor extensión, la parte demandante deberá indicar el nombre de los COLINDANTES ACTUALES, que podrían diferir ostensiblemente de los consignados en los documentos escriturales allegados, los cuales son de vieja data.

SEGUNDO: Se advierte el incumplimiento al deber de remitir copia de la demanda y sus anexos al demandado del cual se conoce su dirección física, tal como se indicó en la demanda. Por tanto, deberá acreditar tal acto frente al escrito de subsanación, y sus anexos, atendiendo la integración dispuesta en el ordinal siguiente.

TERCERO: Deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito a efecto de subsanar en debida forma lo advertido en ordinal anterior mediante los envíos respectivos.

CUARTO: Allegar documento idóneo que certifique el avalúo catastral para la presente anualidad.

QUINTO: Atendiendo el contenido de las anotaciones Nos. 7 y 8 contenidas en el folio de matrícula inmobiliaria respectivo, deberá allegar copia de la decisión por medio de la cual termino la acción judicial allí indicada o en su defecto, explicar bajo gravedad de juramento la forma en que culminó tal proceso.

SEXTO: Efectuadas las anteriores correcciones, deberá integrar la demanda y la subsanación en un solo escrito.

NOTIFÍQUESE,

DIEGO HORACIO VÁSQUEZ TÉLLEZ
Juez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL San Francisco de Sales, Cundinamarca
El auto anterior se notificó mediante ESTADO No. <u>16</u>
Hoy <u>9 MAY 2022</u> a las 8 AM
FERNANDO GARZÓN MONASTOQUE Secretario.-