LUIS HERNÁN INFANTE CASALLAS.
ABOGADO ESPECIALIZADO
UNIVERSIDADES CATÓLICA Y LIBRE DE COLOMBIA.

Señor:
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO CUNDINARMARCA.
E. S. D.

REF: PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA DE LOS CAUSANTES GUMERSINDA ALMONACID DE NOVOA y ASUNCIÓN NOVOA MORENO. 2021-00211.

LUIS HERNÁN INFANTE CASALLAS, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 3.159.380 de San Francisco., abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Nº 170.177 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando como apoderado de los interesados y a la vez como partidor designado por el despacho previa designación de los interesados de esta causa, de conformidad con lo dispuesto en el art 508 y siguientes del C.G.P., presento ante usted el trabajo de partición y/o adjudicación, atendiendo rigurosamente las instrucciones de mis poderdantes, cuyos nombres son:----------

Nº	HEREDEROS	C.C.
1	**STELLA NOVOA ALMONACID.**	20,897,129
2	**BERTHA MARIA NOVOA ALMONACID.**	20,897,130
3	**JOSE MANUEL NOVOA ALMONACID.**	19,298,367
4	**LUIS ALFONSO NOVOA ALMONACID.**	80,489,270
5	**RIGOBERTO NOVOA ALMONACID.**	6,716,622
6	**KIMBERLY DANIELA NOVOA PEÑA**	1,007,158,376
7	**DILAN RODULFO NOVOA PEÑA**	1,001,046,531
8	**OSCAR JAVIER NOVOA RAMIREZ**	79,715,292
9	**ANGELA MARCELA NOVOA APONTE**	53,134,516
10	**ERNESTO MAURICIO NOVOA APONTE**	1,012,335,928
11	**INGRID XIOMARA RAMIREZ NOVOA**	53,115,130
12	**JHON JAIRO RAMIREZ NOVOA**	1,026,562,757
13	**CLAUDIA XIMENA RAMIREZ NOVOA**	52,910,291

La descripción es como sigue:

I. HECHOS

1. El señor **ASUNCIÓN NOVOA MORENO,** falleció el día 20 de marzo de 2004, en el municipio de La Vega Cundinamarca, siendo su lugar de último domicilio y residencia el municipio de San Francisco Cundinamarca.
2. La señora **GUMERSINDA ALMONACID DE NOVOA,** falleció el día 09 de septiembre de 2021, en el municipio de San Francisco Cundinamarca, siendo también este municipio su lugar de último domicilio y residencia.
3. La señora **GUMERSINDA ALMONACID DE NOVOA**, contrajo matrimonio católico con el señor **ASUNCION NOVOA MORENO,** el día 04 de abril de 1948, en la Parroquia de San Francisco de Sales, del Municipio de San Francisco Cundí.
4. Son herederos de los causantes **STELLA, BERTHA MARIA, JOSE MANUEL, LUIS ALFONSO, RIGOBERTO, BLANCA LILIA, FLORENTINO, VIRGILIO, RODOLFO, ROSADELA Y JORGE ENRIQUE NOVOA ALMONACID.**
5. El señor **RODULFO NOVOA ALMONACID,** heredero dentro de esta sucesión, falleció el día 01 de junio de 2013, dejando como herederos a **OSCAR JAVIER y FREDY ALEXANDER NOVOA RAMIREZ.**

6. El día 31 de agosto de 2012, falleció en la ciudad de Bogotá el señor **FREDY ALEXANDER NOVOA RAMIREZ,** dejando a sus dos hijos **KIMBERLY DANIELA Y DILAN RODULFO NOVOA PEÑA.**
7. La señora **ROSADELA NOVOA ALMONACID,** heredera dentro de esta sucesión, falleció el día 08 de agosto de 2011, dejando como herederos a **INGRID XIOMARA, JHON JAIRO y CLAUDIA XIMENA RAMIREZ NOVOA.**
8. El señor **JORGE ENRIQUE NOVOA ALMONACID,** heredero dentro de esta sucesión, falleció el día 22 de abril de 2020, dejando como herederos a **ANGELA MARCELA NOVOA APONTE** y **ERNESTO MAURICIO NOVOA APONTE.**
9. Una vez celebra la audiencia de que trata el art 501 del C.G.P., el juzgado imparte aprobación de los inventarios y avalúos de la presente causa.
10. Con auto de fecha 03 de marzo de 2023, se designa al suscrito como partidor al suscrito.

II. BIENES INVENTARIADOS.

Tanto en la diligencia de inventarios y avalúos aprobados por su honorable despacho el bien que compone el activo de esta sucesión es el siguiente:

III. ACTIVO

3.1 PARTIDA PRIMERA:

Un Lote de terreno denominado "EL MIRADOR" ubicado en la vereda Muña jurisdicción del municipio de San Francisco Cundinamarca, con todas sus anexidades y dependencias, identificado con cédula catastral número 00-00-0004-0023-000, y matrícula inmobiliaria N° 156-81238 de la ORIP de Facatativá, con un área aproximada de (1 Ha. 4.000M2); comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición así: "Desde un mojón de piedra marcado con el número Seis (6) en colindancia con predios que son o fueron de Pablo Emilio Lee, se sigue en línea recta de para abajo hasta encontrar la Quebrada "Muña" donde hay un mojón de piedra marcado con la letra "J" en el desemboque de un chorro; De aquí, todo el chorro de para arriba hasta encontrar el mojón marcado con el número Uno (1) en colindancia con predios que son o fueron de Ismael Almonacid, se sigue de para arriba por todo un surco de matas de fique, hasta encontrar el mojón marcado con el número Tres (3), en colindancia con predios que son o fueron de Waldina Almonacid y de aquí, toda una cuchilla a dar al mojón marcado con el número seis (6) primer lindero de Partida". ----------

TRADICIÓN: El bien inmueble fue adquirido por la señora GUMERSINDA ALMONACID DE NOVOA, por medio de compraventa realizada a la señora BERTHA MARIA NOVOA ALMONACID, mediante escritura pública No 265 del 25 de julio de 2008, de la Notaría Única del Circulo de San Francisco Cundinamarca, y registrada el día 26 de agosto de 2008, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 156-81238 de la ORIP de Facatativá.

El Activo de este inmueble conforme al artículo 444 Numeral 4 del C.G.P. es la suma de **NUEVE MILLONES SEICIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. ---------- ---------- ($9.630. 000.oo. M/CTE.).**

3.2 PARTIDA SEGUNDA

Un Lote de Terreno denominado catastralmente "LOTE BUENAVISTA", ubicado en la vereda El Muña, jurisdicción del municipio de San Francisco departamento de Cundinamarca, con todas sus anexidades y dependencias, inscrito en catastro con el número 00-00-0004-0125-000 y matrícula inmobiliaria N° 156-33478 de la ORIP de Facatativá, con un área aproximada de (1 Ha. 2.800M2); y se comprende por los siguientes linderos especiales: "Partiendo del mojón marcado con el número uno (1) por toda la cuchilla y cuchilla al medio hasta encontrar el mojón marcado con el numero dos (2) de aquí, bajando por la misma cuchilla y en línea diagonal a encontrar el mojón marcado con el número que está al borde de la quebrada de El Bosque, luego siguiendo por toda la quebrada arriba hasta encontrar el lajón, de aquí,

subiendo por una cerca de alambre en colindancia con Acension Novoa hasta encontrar el mojón marcado con el número uno (1) tomado como punto de partida y encierra". ----------

TRADICIÓN: El bien inmueble fue adquirido por la señora GUMERSINDA ALMONACID DE NOVOA, mediante compraventa hecha al señor FRANCISCO FORERO QUIROGA, con escritura Pública 449 del 19 de agosto de 1988 de la Notaría Única de La Vega Cundinamarca, bajo el folio de matrícula inmobiliaria 156-33478 de la ORIP de Facatativá Cundinamarca.

El Activo de este inmueble conforme al artículo 444 Numeral 4 del C.G.P. es la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS PESOS M/C---------- ($8.920. 500.oo. M/CTE).**

PASIVO: Manifiestan mis poderdantes que no existe pasivo que afecte la herencia.

IV. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA.

El monto del acervo inventariado es la suma de **DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ---------($18.550.500.oo. M/CTE.).**

Son Trece (13) los interesados que tienen derecho a participar en la presente sucesión, la división y adjudicación del acervo líquido se reducirá a mis once poderdantes, en la proporción correspondiente:

Valor de los bienes inventariados ---------- **($18.550.500.oo).**

PARTIDA PRIMERA ---------- ($9.630.000.oo. M/CTE.).
PARTIDA SEGUNDA---------- ($8.920.500.oo. M/CTE).

Suma a Distribuir ---------- $18.550.500.ooM/CTE.
Sumas iguales de: $18.550. 500.ooM/CTE. $18.550.500.ooM/CTE.

V. DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES

PRIMERA HIJUELA: Para pagar el **100%** de la herencia y el valor total del activo que ascendió a la suma de **$9.630.500.oo**, se les ADJUDICA COMO CUERPO CIERTO Y EN COMÚN Y PROINDIVISO a los señores: **STELLA NOVOA ALMONACID**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 20.897.129 de San Francisco Cund, se le paga el valor de $1.203.750.oo M/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **BERTHA MARIA NOVOA ALMONACID,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 20.897.130 de San Francisco Cund., se le paga el valor de $1.203.750.ooM/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **JOSE MANUEL NOVOA ALMONACID**, mayor de edad, identificado con cédula número 19.298.367 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $1.203.750.ooM/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **LUIS ALFONSO NOVOA ALMONACID**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 80.489.270 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $1.203.750.ooM/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **RIGOBERTO NOVOA ALMONACID**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 6.716.622 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $1.203.750.ooM/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **KIMBERLY DANIELA NOVOA PEÑA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.007.158.376 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $300.937.5.ooM/CTE y un porcentaje del 3.125%; a **DILAN RODULFO NOVOA PEÑA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.001.046.531 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $300.937.5.ooM/CTE y un porcentaje del 3.125%; **OSCAR JAVIER NOVOA RAMIREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.715.292 de Bogotá D.C., se le paga el valor de

$601.875.ooM/CTE y un porcentaje del 6.25%; **ANGELA MARCELA NOVOA APONTE**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 53.134.516 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $601.875.ooM/CTE y un porcentaje del 6.25%; **ERNESTO MAURICIO NOVOA APONTE**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.012.335.928 de La Vega Cund., se le paga el valor de $601.875.ooM/CTE y un porcentaje del 6.25%; **INGRID XIOMARA RAMIREZ NOVOA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 53.115.130 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $401.250.ooM/CTE y un porcentaje del 4.16666667%; **JHON JAIRO RAMIREZ NOVOA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.026.562.757 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $401.250.ooM/CTE y un porcentaje del 4.16666667%; y a **CLAUDA XIMENA RAMIREZ NOVOA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.910.291 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $401.250.ooM/CTE y un porcentaje del 4.16666667%, del bien inmueble determinado como partida primera de los inventarios se relaciona así:----------

Un Lote de terreno denominado "EL MIRADOR" ubicado en la vereda Muña jurisdicción del municipio de San Francisco Cundinamarca, con todas sus anexidades y dependencias, identificado con cédula catastral número 00-00-0004-0023-000, y matrícula inmobiliaria N° 156-81238 de la ORIP de Facatativá, con un área aproximada de (1 Ha. 4.000M2); comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición así: "Desde un mojón de piedra marcado con el número Seis (6) en colindancia con predios que son o fueron de Pablo Emilio Lee, se sigue en línea recta de para abajo hasta encontrar la Quebrada "Muña" donde hay un mojón de piedra marcado con la letra "J" en el desemboque de un chorro; De aquí, todo el chorro de para arriba hasta encontrar el mojón marcado con el número Uno (1) en colindancia con predios que son o fueron de Ismael Almonacid, se sigue de para arriba por todo un surco de matas de fique, hasta encontrar el mojón marcado con el número Tres (3), en colindancia con predios que son o fueron de Waldina Almonacid y de aquí, toda una cuchilla a dar al mojón marcado con el número seis (6) primer lindero de Partida". ----------

TRADICIÓN: El bien inmueble fue adquirido por la señora GUMERSINDA ALMONACID DE NOVOA, por medio de compraventa realizada a la señora BERTHA MARIA NOVOA ALMONACID, mediante escritura pública No 265 del 25 de julio de 2008, de la Notaría Única del Circulo de San Francisco Cundinamarca, y registrada el día 26 de agosto de 2008, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 156-81238 de la ORIP de Facatativá.----------
---

El Activo de este inmueble conforme al artículo 444 Numeral 4 del C.G.P. es la suma de **NUEVE MILLONES SEICIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE. ----------
---------- ($9.630. 000.oo. M/CTE.).**

SEGUNDA HIJUELA: Para pagar el **100%** de la herencia y el valor total del activo que ascendió a la suma de **$8.920.500.oo**, se les ADJUDICA COMO CUERPO CIERTO Y EN COMÚN Y PROINDIVISO a los señores: **STELLA NOVOA ALMONACID**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 20.897.129 de San Francisco Cund, se le paga el valor de $1.115.062,5 M/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **BERTHA MARIA NOVOA ALMONACID,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 20.897.130 de San Francisco Cund., se le paga el valor de $$1.115.062,5 M/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **JOSE MANUEL NOVOA ALMONACID**, mayor de edad, identificado con cédula número 19.298.367 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $$1.115.062,5 M/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **LUIS ALFONSO NOVOA ALMONACID**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 80.489.270 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $$1.115.062,5 M/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **RIGOBERTO NOVOA ALMONACID**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 6.716.622 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $$1.115.062,5 M/CTE y un porcentaje del 12.5%; a **KIMBERLY DANIELA NOVOA**

PEÑA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.007.158.376 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $278.765,5 M/CTE y un porcentaje del 3.125%; a **DILAN RODULFO NOVOA PEÑA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.001.046.531 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $278.765,5 M/CTE y un porcentaje del 3.125%; **OSCAR JAVIER NOVOA RAMIREZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.715.292 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $557.531,25 M/CTE y un porcentaje del 6.25%; **ANGELA MARCELA NOVOA APONTE**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 53.134.516 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $557.531,25 M/CTE y un porcentaje del 6.25%; **ERNESTO MAURICIO NOVOA APONTE**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.012.335.928 de La Vega Cund., se le paga el valor de $557.531,25 M/CTE y un porcentaje del 6.25%; **INGRID XIOMARA RAMIREZ NOVOA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 53.115.130 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $371.687,5 M/CTE y un porcentaje del 4.16666667%; **JHON JAIRO RAMIREZ NOVOA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.026.562.757 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $371.687,5 M/CTE y un porcentaje del 4.16666667%; y a **CLAUDA XIMENA RAMIREZ NOVOA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.910.291 de Bogotá D.C., se le paga el valor de $371.687,5 M/CTE y un porcentaje del 4.16666667%, del bien inmueble determinado como partida primera de los inventarios se relaciona así:----------

Un Lote de Terreno denominado catastralmente "LOTE BUENAVISTA", ubicado en la vereda El Muña, jurisdicción del municipio de San Francisco departamento de Cundinamarca, con todas sus anexidades y dependencias, inscrito en catastro con el número 00-00-0004-0125-000 y matrícula inmobiliaria N° 156-33478 de la ORIP de Facatativá, y se comprende por los siguientes linderos especiales: "Partiendo del mojón marcado con el número uno (1) por toda la cuchilla y cuchilla al medio hasta encontrar el mojón marcado con el numero dos (2) de aquí, bajando por la misma cuchilla y en línea diagonal a encontrar el mojón marcado con el número que está al borde de la quebrada de El Bosque, luego siguiendo por toda la quebrada arriba hasta encontrar el lajón, de aquí, subiendo por una cerca de alambre en colindancia con Acension Novoa hasta encontrar el mojón marcado con el número uno (1) tomado como punto de partida y encierra". ----------

TRADICIÓN: El bien inmueble fue adquirido por la señora GUMERSINDA ALMONACID DE NOVOA, mediante compraventa hecha al señor FRANCISCO FORERO QUIROGA, con escritura Pública 449 del 19 de agosto de 1988 de la Notaría Única de La Vega Cundinamarca, bajo el folio de matrícula inmobiliaria 156-33478 de la ORIP de Facatativá Cundinamarca.

El Activo de este inmueble conforme al artículo 444 Numeral 4 del C.G.P. es la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS PESOS M/C----------
---------- ($8.920. 500.oo. M/CTE).**

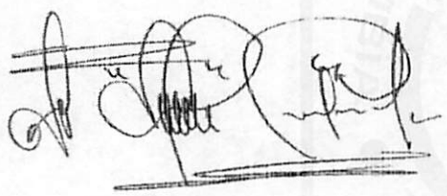
V. COMPROBACIÓN

		C.C.		Partida 1		Partida 2	TOTAL
Nº	HEREDEROS		100%	9630000	100%	8920500	
1	STELLA NOVOA ALMONACID.	20,897,129	12,5	1203750	12,5	1115062,5	2318812,5
2	BERTHA MARIA NOVOA ALMONACID.	20,897,130	12,5	1203750	12,5	1115062,5	2318812,5
3	JOSE MANUEL NOVOA ALMONACID.	19,298,367	12,5	1203750	12,5	1115062,5	2318812,5
4	LUIS ALFONSO NOVOA ALMONACID.	80,489,270	12,5	1203750	12,5	1115062,5	2318812,5

5	RIGOBERTO NOVOA ALMONACID.	6,716,622	12,5	1203750	12,5	1115062,5	2318812,5
6	KIMBERLY DANIELA NOVOA PEÑA	1,007,158,376	3,125	300937,5	3,125	278765,625	579703,125
7	DILAN RODULFO NOVOA PEÑA	1,001,046,531	3,125	300937,5	3,125	278765,625	579703,125
8	OSCAR JAVIER NOVOA RAMIREZ	79,715,292	6,25	601875	6,25	557531,25	1159406,25
9	ANGELA MARCELA NOVOA APONTE	53,134,516	6,25	601875	6,25	557531,25	1159406,25
10	ERNESTO MAURICIO NOVOA APONTE	1,012,335,928	6,25	601875	6,25	557531,25	1159406,25
11	INGRID XIOMARA RAMIREZ NOVOA	53,115,130	4,16666667	401250	4,16666667	371687,5	772937,5
12	JHON JAIRO RAMIREZ NOVOA	1,026,562,757	4,16666667	401250	4,16666667	371687,5	772937,5
13	CLAUDIA XIMENA RAMIREZ NOVOA	52,910,291	4,16666667	401250	4,16666667	371687,5	772937,5
			100	9630000	100	8920500	18550500

En los anteriores términos dejo elaborado el trabajo de partición del bien de esta sucesión, solicito comedidamente a usted se sirva aprobar de plano dicha partición en razón a que no hay a quien correrle traslado.

Del Señor Juez, Atentamente,



LUIS HERNÁN INFANTE CASALLAS.
C.C 3.159.380 de San Francisco Cundinamarca.
T.P. 170.177 del Consejo Superior de la Judicatura.

TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION EN LA SUCESION 2021-00211

luis.hernan@infanteabogsas.com <luis.hernan@infanteabogsas.com> -(6) folios
Mar 21/03/2023 8:36

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - San Francisco <jpmsanfranciscosales@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)
TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION EN LA SUCESION 2021-00211 .pdf;

Buen día, adjunto trabajo de partición y adjudicación en el proceso del asunto.