JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
SAN FRANCISCO DE SALES – CUNDINAMARCA

Ocho de octubre de dos mil veintiuno

RAD: 2021-00142

Revisada la anterior solicitud, el despacho encuentra que la misma no se ajusta a las preceptivas contenidas en el G.G.P., decreto 806 de 2020 y demás normas concordantes, por lo tanto, deberá ser subsanada en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo y atendiendo lo siguiente:

PRIMERO: Advertido el hecho que el documento base de ejecución fue aportado en copia, el demandante debe al menos manifestar bajo juramento ser el último tenedor del título a fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 782 del C.C. o en su defecto que tiene bajo su custodia dicho título original para ponerlo a disposición en el evento que sea requerido procesalmente.

SEGUNDO: Deberá explicar el motivo por el cual expone como fecha de exigibilidad de la factura, la del 8 de julio de 2021, en tanto que el título base de acción indica que el 24 de junio de 2021 fue la última fecha de facturación y a su vez de expedición de tal factura. Efectuado lo anterior deberá aclarar hechos y las pretensiones de la demanda en lo relacionado.

TERCERO: Acorde a la información contenida en el Folio de matrícula Inmobiliaria allegado, tendrá que indicar la dirección de notificación del acreedor hipotecario a efecto de su vinculación procesal.

CUARTO: La parte actora deberá afirmar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponden al utilizado por la persona a notificar, informará como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes.

QUINTO: Frente a la solicitud cautelar ante entidades bancarias, se pone de presente que por mandato expreso contenido en el inciso final del artículo 83 del C.G.P., las solicitudes cautelares deben contar con la determinación de las personas o bienes objeto de ellas, así como el lugar en el cual se encuentran sin que tales diligencias deban asumirse de oficio, ya que solo surge dicho imperativo legal frente al máximo ente acusador y acorde a lo dispuesto en el artículo 250 de la C.P. De otra parte, el numeral decimo del artículo 78 ibidem, expone como deber y responsabilidad de la parte, la de abstenerse de solicitar al juez la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición hubiere podido conseguir.

SEXTO: En cuanto a la cautela del bien inmueble, tendrá que estarse a la existencia de acreedor hipotecario según se advirtió o aclarar su solicitud.

SÉPTIMO: Efectuadas las correcciones indicadas, deberá integrar el libelo en un solo escrito para mayor claridad de a las partes.

NOTIFÍQUESE,

DIEGO HORACIO VÁSQUEZ TÉLLEZ
Juez.

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL San Francisco de Sales, Cundinamarca
El auto anterior se notificó en por ESTADO No. <u>35</u>
Hoy <u>11</u> <u>OCT</u> <u>2021</u> a las <u>8</u> AM
FERNANDO GARZÓN MONASTOQUE Secretario.-