

Señor

**JUEZ 18 DE FAMILIA DE BOGOTA**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REF: DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE XIMENA PATRICIA PEREZ JIMENEZ  
CONTRA WILSON AUGUSTO GARCIA ARIAS 2014-776**

---

**ILSE AMIRA AYALAESMES, mayor de edad, vecina y residente en la carrera 25 A No 2 C 17, en mi calidad de PARTIDORA comedidamente manifiesto a su despacho que presento el trabajo de partición de la sociedad GARCIA PEREZ así:**

**ANTECEDENTES:**

1. El despacho en fecha 6 de Octubre del 2016 mediante sentencia declara la unión marital de hecho entre el señor **WILSON AUGUSTO GARCIA ARIAS y XIMENA PATRICIA PEREZ JIMENEZ** desde el 6 de Febrero del 2000, se configuro la sociedad patrimonial de hecho y en estado de liquidación.
2. El 24 de Octubre del 2018 se aprueban los inventarios y avalúos de los bienes de la sociedad patrimonial **GARCIA PEREZ**
3. El 24 de Octubre del 2018 se me nombra partidora.

**INVENTARIO DE BIENES**

**ACTIVO:**

- I. **PRIMERA PARTIDA: Saldo a favor de la sociedad conyugal por remate del inmueble que se encuentra inscrito con el folio de matrícula No 166-86371 en la oficina de instrumentos públicos de la Mesa Cundinamarca, código Catastral No 00000018044300**

Este bien fue rematado por el juzgado 9 de Ejecución dentro del proceso 2015- 830 quedando un saldo \$ 20.000.000

Valor de esta partida..... \$20.000.000

- II. **PARTIDA SEGUNDA:** un lote de terreno junto con la construcción en el existente marcado con el número ocho (8) de la manzana sesenta y cuatro (64) del plano de loteo de la Urbanización Olarte zona de Bosa de Bogotá, lote de terreno que tiene una extensión superficial de setenta y dos (72.00m<sup>2</sup>) metros cuadrados se distingue en la nomenclatura urbana con el numero 54C-08 sur de la carrera 73C hoy carrera 72B No. 54C-06 sur, hace parte de la cuenta catastral número 55S73B8 y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE en extensión de doce (12.00mts) metros cuadrados con el lote numero 10 de la misma manzana POR EL SUR en extensión de doce metros cuadrados (12.00m<sup>2</sup>) con el lote número 6 de la misma manzana. POR EL ORIENTE: en extensión de seis metros cuadrados (6.00m<sup>2</sup>) con el lote numero 7 de la misma manzana

POR EL OCCIDENTE en extensión de seis metros cuadrado (6.00m2) con vía peatonal de la urbanización, este inmueble se encuentra inscrito en el folio de matrícula No. 050S-40037029 y con cédula catastral No. 55S73B8.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por compra a LUIS EDUARDO HERNANDEZ GALLEGO Y LUZ ANGELA BELTRAN GARCIA ARIAS mediante escritura pública No. 3980 del 9 de Noviembre del 2009 otorgada en la Notaria 57 del circulo de Bogotá.

Este inmueble se evaluó en la suma de..... \$146.393.000

**III. PARTIDA TERCERA** vehículo automotor marca Chevrolet camioneta de placas SZN-359 MODELO 2013, CLASE VEHICULO CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, LINEA N300 SERVICIO PUBLICO, COLOR BLANCO, CARROCERIA VAN, 7 PASAJEROS, NUMERO MOTOR LAQ8BB0711292, CHASIS LZWACAGA5D7000456, NUMERO DE SERIE LZWACAGA5D7000456 PUERTAS 4, de servicio público registrado en Ubaté

Este vehículo se evaluó en la suma de..... \$31.000.000

**IV. PARTIDA CUARTA:** un vehículo automotor marca Chevrolet camioneta de placas SZN-334 MODELO 2013,CLASE VEHICULO CAMIONETA, MARCA CHEVROLET LINEA N300 SERVICIO PARTICULAR, COLOR BLANCO LUNA, CARROCERIA VAN 7 PASAJEROS, NUMERO MOTOR LAQ8BB0410244 CHASIS LZWACAGA6D7000448, NUMERO DE SERIE LZWAGAD70004484 PUERTAS. Registrado en la oficina de tránsito y transporte de Ubaté.

Este vehículo se evaluó en la suma de .....\$31.000.000

#### **DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE BIENES**

1. Para liquidar la sociedad patrimonial de los señores **WILSON AUGUSTO GARCIA ARIAS y XIMENA PATRICIA PEREZ JIMENEZ** se tienen los siguientes bienes y valores:

#### **ACTIVO**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>PRIMERA PARTIDA:</b> .....        | <b>\$ 20.000.000</b> |
| <b>SEGUNDA PARTIDA:</b> .....        | <b>\$146.393.000</b> |
| <b>TERCERA PARTIDA:</b> .....        | <b>\$31.000.000</b>  |
| <b>CUARTA PARTIDA:</b> .....         | <b>\$31.000.000</b>  |
| <b>PASIVO:</b> .....                 | <b>0</b>             |
| <b>TOTAL ACTIVO</b> .....            | <b>\$228.393.000</b> |
| <b>VALOR PARA CADA CONYUGE</b> ..... | <b>\$114.196.500</b> |

## ADJUDICACIONES

**PARTIDA DEL SEÑOR WILSON AUGUSTO GARCIA ARIAS** identificado con la CC No. 79.598.592 le corresponde la suma de **\$114.196.500** para pagarle este valor se le adjudica el 50% en común y proindiviso con la señora **XIMENA PATRICIA PEREZ JIMENEZ** de las partidas PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA así:

- I. **PRIMERA PARTIDA: Saldo a favor de la sociedad conyugal por remate del inmueble que se encuentra inscrito con el folio de matrícula No 166-86371 en la oficina de instrumentos públicos de la Mesa Cundinamarca, código Catastral No 00000018044300**

Este bien fue rematado por el juzgado 9 de Ejecución dentro del proceso 2015- 830 quedando un saldo \$ 20.000.000

Valor de esta partida..... \$20.000.000

- II. **PARTIDA SEGUNDA:** El 50% de un lote de terreno junto con la construcción en el existente marcado con el número ocho (8) de la manzana sesenta y cuatro (64) del plano de loteo de la Urbanización Olarte zona de Bosa de Bogotá, lote de terreno que tiene una extensión superficial de setenta y dos (72.00m<sup>2</sup>) metros cuadrados se distingue en la nomenclatura urbana con el número 54C-08 sur de la carrera 73C hoy carrera 72B No. 54C-06 sur, hace parte de la cuenta catastral número 55S73B8 y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE en extensión de doce (12.00mts) metros cuadrados con el lote número 10 de la misma manzana POR EL SUR en extensión de doce metros cuadrados (12.00m<sup>2</sup>) con el lote número 6 de la misma manzana. POR EL ORIENTE: en extensión de seis metros cuadrados (6.00m<sup>2</sup>) con el lote número 7 de la misma manzana POR EL OCCIDENTE en extensión de seis metros cuadrados (6.00m<sup>2</sup>) con vía peatonal de la urbanización, este inmueble se encuentra inscrito en el folio de matrícula No. 050S-40037029 y con cédula catastral No. 55S73B8.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por compra a LUIS EDUARDO HERNANDEZ GALLEGO Y LUZ ANGELA BELTRAN GARCIA ARIAS mediante escritura pública No. 3980 del 9 de Noviembre del 2009 otorgada en la Notaria 57 del círculo de Bogotá.

Este inmueble se evaluó en la suma de \$146.393.000 y se adjudica el 50% en la suma de.....\$73.196.500

- III. **PARTIDA TERCERA** El 50% del vehículo automotor marca Chevrolet camioneta de placas SZN-359 MODELO 2013, CLASE VEHICULO CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, LINEA N300 SERVICIO PUBLICO, COLOR BLANCO, CARROCERIA VAN, 7 PASAJEROS, NUMERO MOTOR LAQ8BB0711292, CHASIS LZWACAGA5D7000456, NUMERO DE SERIE LZWACAGA5D7000456 PUERTAS 4, de servicio público registrado en Ubaté

Este vehículo se evaluó en la suma de \$31.000.000 y se adjudica el 50% en la suma de.....\$15.500.000

IV. **PARTIDA CUARTA:** El 50% de un vehículo automotor marca Chevrolet camioneta de placas SZN-334 MODELO 2013,CLASE VEHICULO CAMIONETA, MARCA CHEVROLET LINEA N300 SERVICIO PARTICULAR, COLOR BLANCO LUNA, CARROCERIA VAN 7 PASAJEROS, NUMERO MOTOR LAQ8BB0410244 CHASIS LZWACAGA6D7000448, NUMERO DE SERIE LZWAGAD70004484 PUERTAS. Registrado en la oficina de tránsito y transporte de Ubaté.

V. Este vehículo se evaluó en la suma de \$31.000.000 y se adjudica el 50% en la suma de.....\$15.500.000

**TOTAL DEL VALOR ADJUDICADO..... \$114.196.500**

**PARTIDA DEL SEÑOR WILSON AUGUSTO GARCIA ARIAS** identificado con la CC No. 79.598.592 le corresponde la suma de \$114.289.500 para pagarle este valor se le adjudica el 50% en común y proindiviso con la señora **XIMENA PATRICIA PEREZ JIMENEZ** de las partidas PRIMERA,SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA así:

I. **PRIMERA PARTIDA: Saldo a favor de la sociedad conyugal por remate del inmueble que se encuentra inscrito con el folio de matrícula No 166-86371 en la oficina de instrumentos públicos de la Mesa Cundinamarca, código Catastral No 00000018044300**

Este bien fue rematado por el juzgado 9 de Ejecución dentro del proceso 2015- 830 quedando un saldo \$ 20.000.000

Valor de esta partida..... \$20.000.000

II. **PARTIDA SEGUNDA:** El 50% de un lote de terreno junto con la construcción en el existente marcado con el número ocho (8) de la manzana sesenta y cuatro (64) del plano de loteo de la Urbanización Olarte zona de Bosa de Bogotá, lote de terreno que tiene una extensión superficial de setenta y dos (72.00m<sup>2</sup>) metros cuadrados se distingue en la nomenclatura urbana con el número 54C-08 sur de la carrera 73C hoy carrera 72B No. 54C-06 sur, hace parte de la cuenta catastral número 55S73B8 y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE en extensión de doce (12.00mts) metros cuadrados con el lote número 10 de la misma manzana POR EL SUR en extensión de doce metros cuadrados (12.00m<sup>2</sup>) con el lote número 6 de la misma manzana. POR EL ORIENTE: en extensión de seis metros cuadrados (6.00m<sup>2</sup>) con el lote número 7 de la misma manzana POR EL OCCIDENTE en extensión de seis metros cuadrados (6.00m<sup>2</sup>) con vía peatonal de la urbanización, este inmueble se encuentra inscrito en el folio de matrícula No. 050S-40037029 y con cédula catastral No. 55S73B8.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por compra a LUIS EDUARDO HERNANDEZ GALLEGU Y LUZ ANGELA BELTRAN GARCIA ARIAS mediante escritura pública No. 3980 del 9 de Noviembre del 2009 otorgada en la Notaria 57 del círculo de Bogotá.

Este inmueble se evaluó en la suma de \$146.393.000 y se adjudica el 50% en la suma de.....\$73.196.500

- III. **PARTIDA TERCERA** El 50% del vehículo automotor marca Chevrolet camioneta de placas SZN-359 MODELO 2013, CLASE VEHICULO CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, LINEA N300 SERVICIO PUBLICO, COLOR BLANCO, CARROCERIA VAN, 7 PASAJEROS, NUMERO MOTOR LAQ8BB0711292, CHASIS LZWACAGA5D7000456, NUMERO DE SERIE LZWACAGA5D7000456 PUERTAS 4, de servicio público registrado en Ubaté

Este vehículo se evaluó en la suma de \$31.000.000 y se adjudica el 50% en la suma de.....\$15.500.000

- IV. **PARTIDA CUARTA:** El 50% de un vehículo automotor marca Chevrolet camioneta de placas SZN-334 MODELO 2013, CLASE VEHICULO CAMIONETA, MARCA CHEVROLET LINEA N300 SERVICIO PARTICULAR, COLOR BLANCO LUNA, CARROCERIA VAN 7 PASAJEROS, NUMERO MOTOR LAQ8BB0410244 CHASIS LZWACAGA6D7000448, NUMERO DE SERIE LZWAGAD70004484 PUERTAS. Registrado en la oficina de tránsito y transporte de Ubaté.

- V. Este vehículo se evaluó en la suma de \$31.000.000 y se adjudica el 50% en la suma de.....\$15.500.000

**TOTAL DEL VALOR ADJUDICADO.....\$114.196.500**

**PARTIDA DE LA SEÑORA XIMENA PATRICIA PEREZ JIMENEZ** identificada con la CC No. 52.156.302 le corresponde la suma de \$114.196.500 para pagarle este valor se le adjudica el 50% en común y proindiviso con la señora **XIMENA PATRICIA PEREZ JIMENEZ** de las partidas PRIMERA,SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA así:

- I. **PRIMERA PARTIDA:** Saldo a favor de la sociedad conyugal por remate del inmueble que se encuentra inscrito con el folio de matrícula No 166-86371 en la oficina de instrumentos públicos de la Mesa Cundinamarca, código Catastral No 00000018044300

Este bien fue rematado por el juzgado 9 de Ejecución dentro del proceso 2015- 830 quedando un saldo \$ 20.000.000

Valor de esta partida..... \$20.000.000

- II. **PARTIDA SEGUNDA:** El 50% de un lote de terreno junto con la construcción en el existente marcado con el número ocho (8) de la manzana sesenta y cuatro (64) del plano de loteo de la Urbanización Olarte zona de Bosa de Bogotá, lote de terreno que tiene una extensión superficial de setenta y dos metros cuadrados (72.00m2) se distingue en la nomenclatura urbana con el número 54C-08 sur de la carrera 73C hoy carrera 72B No. 54C-06 sur, hace parte de la cuenta catastral número 55S73B8 y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE en extensión de doce (12.00mts) metros cuadrados con el lote número 10 de la misma manzana POR EL SUR en extensión de doce metros cuadrados (12.00m2) con el lote número 6 de la misma manzana. POR EL ORIENTE: en extensión de seis metros cuadrados (6.00m2) con el lote número 7 de la misma manzana POR EL OCCIDENTE en extensión de seis metros cuadrados (6.00m2) con vía peatonal de la urbanización, este inmueble se encuentra inscrito en el folio de matrícula No. 0505-40037029 y con cédula catastral No. 55S73B8.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por compra a LUIS EDUARDO HERNANDEZ GALLEGO Y LUZ ANGELA BELTRAN GARCIA ARIAS mediante escritura pública No. 3980 del 9 de Noviembre del 2009 otorgada en la Notaria 57 del circulo de Bogotá.

Este inmueble se evaluó en la suma de \$146.393.000 y se adjudica el 50% en la suma de.....\$73.196.500

- III. **PARTIDA TERCERA** El 50% del vehículo automotor marca Chevrolet camioneta de placas SZN-359 MODELO 2013, CLASE VEHICULO CAMIONETA, MARCA CHEVROLET, LINEA N300 SERVICIO PUBLICO, COLOR BLANCO, CARROCERIA VAN, 7 PASAJEROS, NUMERO MOTOR LAQ8BB0711292, CHASIS LZWACAGA5D7000456, NUMERO DE SERIE LZWACAGA5D7000456 PUERTAS 4, de servicio público registrado en Ubaté

Este vehículo se evaluó en la suma de \$31.000.000 y se adjudica el 50% en la suma de.....\$15.500.000

- IV. **PARTIDA CUARTA:** El 50% de un vehículo automotor marca Chevrolet camioneta de placas SZN-334 MODELO 2013, CLASE VEHICULO CAMIONETA, MARCA CHEVROLET LINEA N300 SERVICIO PARTICULAR, COLOR BLANCO LUNA, CARROCERIA VAN 7 PASAJEROS, NUMERO MOTOR LAQ8BB0410244 CHASIS LZWACAGA6D7000448, NUMERO DE SERIE LZWAGAD70004484 PUERTAS. Registrado en la oficina de tránsito y transporte de Ubaté.

- V. Este vehículo se evaluó en la suma de \$31.000.000 y se adjudica el 50% en la suma de.....\$15.500.000

**TOTAL DEL VALOR ADJUDICADO..... \$114.196.500**

**VALORES ADJUDICADOS**

**ACTIVO.....\$228.393.000**

WILSON AUGUSTO GARCIA ARIAS..... \$114.196.500

XIMENA PATRICIA PEREZ JIMENEZ..... \$114.196.500

De esta forma dejo presentado el trabajo de partición.

**Atentamente**



**ILSE AMIRA AYALA LESMES  
CC 41.689.544 DE BOGOTA.  
TP 31.993 DEL CJ.**