



VEINTE (20) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)  
ESTADO NO. 021

<b>No.</b>	<b>PROCESO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO</b>	<b>FECHA AUTO</b>	<b>RADICADO</b>
1	EJECUTIVO	ELIZABETH PUERTA BOTERO	LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO	17/02/2023	76-113-40-89-001-2013-00075-00
2	EJECUTIVO	CREDIANDINA	LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO	17/02/2023	76-113-40-89-001-2018-00199-00
3	EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL	MARCO EMILIO ROJAS PAVA	GLORIA STELLA FRANCO HERNÁNDEZ, MARÍA EUGENIA FRANCO HERNÁNDEZ, SULANGE FRANCO HERNÁNDEZ, ORFA NERY FRANCO HERNÁNDEZ, CARLOS HOLMES FRANCO HERNÁNDEZ y CARLOS FERNANDO FRANCO JURADO	17/02/2023	76-113-40-89-001-2018-00399-00
4	EJECUTIVO	GASES DE OCCIDENTE S.A.	MARGALIDA DE LOS SANTOS JARAMILLO GUEVARA	17/02/2023	76-113-40-89-001-2021-00290-00
5	EJECUTIVO	ANA MARIA RIQUETT CURREA	HEREDEROS INDETERMINADOS DE VÍCTOR EDUARDO VALDES LIBREROS	17/02/2023	76-113-40-89-001-2021-00318-00
6	DIVISORIO DE BIEN COMUN	ALEJANDRA MARÍA ÁLVAREZ Y OTROS	FERNEY MARTÍNEZ ÁLVAREZ Y OTROS	17/02/2023	76-113-40-89-001-2021-00556-00



7	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA S.A.	MARTHA LUCIA TORRES MENESES	17/02/2023	76-113-40-89-001-2022-00923-00
8	EJECUTIVO	NBR CREDITOS BOTERO S.A.S.	*****	17/02/2023	76-113-40-89-001-2022-01250-00
9	EJECUTIVO	ELIZABETH PUERTA BOTERO	*****	17/02/2023	76-113-40-89-001-2022-01265-00
10	DESPACHO COMISORIO M.A.E. 071	JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL DE PASTO NARIÑO	*****	17/02/2023	76-113-40-89-001-2023-00073-00

**Firmado Por:**

**YESSICA FERNANDA ESPINOSA MARÍN**  
Secretaria

Les recordamos que todas las solicitudes, consultas y trámites que se pretendan radicar deberán ser enviados exclusivamente a través de este correo institucional el cual corresponde a la dirección: [jprmpalbugalagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbugalagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**IMPORTANTE:** Se recuerda a todos los usuarios y apoderados judiciales, que cada una de las providencias notificadas en el estado, se encuentran en el expediente, inclusive las que tienen reserva, por lo cual se recomienda revisar el proceso si previamente se les ha compartido el link de acceso al mismo.



**Constancia secretarial:** A Despacho del señor Juez el presente asunto, con poder especial otorgado por el demandado LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO; asimismo, con solicitud de levantamiento de medidas cautelares. Sírvase proveer.

Bugalagrande Valle, 17 de febrero del 2023.

  
**YESSICA FERNANDA ESPINOSA MARÍN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUGALAGRANDE – VALLE**

**AUTO CIVIL N° 132**

Diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**  
DEMANDANTE: **ELIZABETH PUERTA BOTERO**  
DEMANDADO: **LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO**  
RADICACIÓN: **76-113-40-89-001-2013-00075-00**

**OBJETIVO DE ESTE PROVEÍDO**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y analizando el memorial allegado, se procederá a (i) Analizar si es procedente reconocer personería jurídica al abogado HUGO HERNÁN PÉREZ ISAZA, para obrar como apoderado judicial de la parte demandada en el presente proceso; (ii) Estudiar si es procedente acceder a la solicitud de verificación, liquidación o en su defecto levantamiento de medida cautelar.

**CONSIDERACIONES**

**1.** En primer lugar, analizado el memorial mediante el cual el señor LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO, otorga poder especial al abogado HUGO HERNÁN PÉREZ ISAZA; se observa que el mismo cumple con los lineamientos del artículo 74 del Código General del Proceso, por lo cual es procedente reconocer personería jurídica al profesional del derecho para actuar en el presente proceso.



2. En consideración a la solicitud de terminación y consecuente terminación del proceso elevada por el demandado, se anota que según el artículo 461 del Código General del Proceso: *Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.*

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Bugalagrande – Valle,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECONOCER** personería jurídica, al abogado HUGO HERNÁN PÉREZ ISAZA, portador de la T.P. No. 391.390 del C.S.J., para que actúe en el presente asunto, en calidad de apoderado judicial del señor LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO, en los términos del poder a él conferido.

**SEGUNDO: NEGAR** la solicitud de terminación, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente providencia de conformidad con el artículo 295 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 9° de la Ley 2213 del 2022; esto es, por estado electrónico.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO**  
**Juez**

Firmado Por:  
Cristian Santamaria Clavijo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Bugalagrande - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d669dde3d1fb5de921c279be97196144b185c769f70332035acb26f0c373be6b**

Documento generado en 17/02/2023 08:56:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Constancia secretarial:** A Despacho del señor Juez el presente asunto, con poder especial otorgado por el demandado LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO; asimismo, con solicitud de levantamiento de medidas cautelares. Sírvase proveer.

Bugalagrande Valle, 17 de febrero del 2023.

  
**YESSICA FERNANDA ESPINOSA MARÍN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUGALAGRANDE – VALLE**

**AUTO CIVIL N° 130**

Diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: **EJECUTIVO**  
DEMANDANTE: **CREDIANDINA**  
DEMANDADO: **LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO**  
RADICACIÓN: **76-113-40-89-001-2018-00199-00**

**OBJETIVO DE ESTE PROVEÍDO**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y analizando el memorial allegado, se procederá a (i) Analizar si es procedente reconocer personería jurídica al abogado HUGO HERNÁN PÉREZ ISAZA, para obrar como apoderado judicial de la parte demandada en el presente proceso; (ii) Estudiar si es procedente acceder a la solicitud de terminación presentada por el demandado, por conducto de apoderado.

**CONSIDERACIONES**

**1.** En primer lugar, analizado el memorial mediante el cual el señor LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO, otorga poder especial al abogado HUGO HERNÁN PÉREZ ISAZA; se observa que el mismo cumple con los lineamientos del artículo 74 del Código General del Proceso, por lo cual es procedente reconocer personería jurídica al profesional del derecho para actuar en el presente proceso.



2. En consideración a la solicitud de terminación y consecuente terminación del proceso elevada por el demandado, se anota que según el artículo 461 del Código General del Proceso: *Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.*

Como no se allegó la liquidación adicional que corresponda, imputando por supuesto los abonos que se han realizado, y la terminación no proviene del acreedor, habrá que negar la solicitud.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Bugalagrande – Valle,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECONOCER** personería jurídica, al abogado HUGO HERNÁN PÉREZ ISAZA, portador de la T.P. No. 391.390 del C.S.J., para que actúe en el presente asunto, en calidad de apoderado judicial del señor LUIS ALFONSO MUÑOZ CASTRO, en los términos del poder a él conferido.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte interesada, con el fin de que se sirva presentar la liquidación del crédito actualizada, de conformidad con el artículo 446 numeral 4º del Código General del Proceso.

**TERCERO: NEGAR** la solicitud de terminación por las razones anotadas.

**CUARTO: NOTIFICAR** la presente providencia de conformidad con el artículo 295 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 9º de la Ley 2213 del 2022; esto es, por estado electrónico.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Cristian Santamaria Clavijo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bugalagrande - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64c3b6297a61729f448379467946263d9cbb6f83558417927f29fc0f8d59065a**

Documento generado en 17/02/2023 08:56:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Constancia secretarial:** A Despacho del señor Juez el presente asunto, con autorización de la demandada GLORIA STELLA FRANCO HERNÁNDEZ, para cobro del título judicial ordenado para pago en su favor, y con solicitud de la auxiliar de la justicia – secuestre, tendiente a que se ordene a los demandados que retiren enseres, y muebles que se encuentran en el inmueble secuestrado y rematado por cuenta de este proceso. Sírvase proveer.

Bugalagrande Valle, 16 de febrero del 2023.

**YESSICA FERNANDA ESPINOSA MARÍN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL  
BUGALAGRANDE – VALLE**

**AUTO CIVIL No. 129**

Diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: **EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD  
DE LA GARANTÍA REAL**

DEMANDANTE: **MARCO EMILIO ROJAS PAVA**

DEMANDADOS: **GLORIA STELLA FRANCO  
HERNÁNDEZ, MARÍA EUGENIA  
FRANCO HERNÁNDEZ, SULANGE  
FRANCO HERNÁNDEZ, ORFA NERY  
FRANCO HERNÁNDEZ, CARLOS  
HOLMES FRANCO HERNÁNDEZ y  
CARLOS FERNANDO FRANCO JURADO**

RADICACIÓN: **76-113-40-89-001-2018-00399-00**

Visto el informe secretarial que antecede y verificados los memoriales allegados, se encuentra en primer lugar que, es procedente autorizar el pago del título depósito judicial ordenado en favor de la GLORIA STELLA FRANCO HERNÁNDEZ, para ser cancelado a la señora SULANGE FRANCO HERNÁNDEZ, conforme a lo autorizado por la primera y en atención a que el memorial presentado por la misma, se encuentra debidamente autenticado por la Notaría única del Municipio de Bugalagrande Valle.



De otro lado, en lo que respecta a la solicitud efectuada por la auxiliar de la justicia – secuestre, tendiente a que se requiera a la parte demandada, con el fin de que retiren los enseres y muebles que se encuentran en el inmueble secuestrado y rematado por cuenta del proceso de la referencia; se procederá de conformidad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Bugalagrande, Valle del Cauca,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el pago del título de depósito judicial que le corresponde a la demandada, GLORIA STELLA FRANCO HERNÁNDEZ, identificada con C.C. N° 29'305.539, por valor de \$ 5'620.642,44, en favor de SULANGE FRANCO HERNÁNDEZ, identificada con C.C. N° 29'306.205, conforme a lo indicado en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REQUERIR** a los demandados, señores GLORIA STELLA FRANCO HERNÁNDEZ, MARÍA EUGENIA FRANCO HERNÁNDEZ, SULANGE FRANCO HERNÁNDEZ, ORFA NERY FRANCO HERNÁNDEZ, CARLOS HOLMES FRANCO HERNÁNDEZ y CARLOS FERNANDO FRANCO JURADO, con el fin de que dentro del término de los CINCO (05) DÍAS siguientes a la notificación de esta providencia, se sirvan retirar los enseres y muebles que se encuentran en el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 384-52202 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle, predio urbano, ubicado en la carrera 3 N° 5-54 del municipio de Bugalagrande; mismo que fue secuestrado y rematado por cuenta del proceso de la referencia. **Advirtiendo que de guardarse silencio, quedará facultado el secuestre para efectuar lo que considere pertinente con los mismos y consignar a ordenes del juzgado el producto de su venta si es ello lo que ocurre, rindiendo las cuentas que correspondan,**

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** esta decisión de conformidad con el artículo 295 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 9° del Decreto 806 de 2020; esto es, por estado electrónico.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO**  
Juez



**Firmado Por:**

**Cristian Santamaria Clavijo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Bugalagrande - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac22d2b8c32b009ab6f78705b577d5b72419f16a2cce983cded1522f9219aac2**

Documento generado en 17/02/2023 08:56:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Constancia secretarial:** A Despacho del señor Juez el presente asunto con informe presentado por el secuestre designado en las presentes diligencias. Sírvase proveer.

Bugalagrande Valle, 17 de febrero del 2023.

**YESSICA FERNANDA ESPINOSA MARÍN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUGALAGRANDE – VALLE**

**AUTO CIVIL No. 136**

Diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: **EJECUTIVO**  
DEMANDANTE: **GASES DE OCCIDENTE S.A.S E.S.P.**  
DEMANDADO: **MARGALIDA DE LOS SANTOS  
JARAMILLO GUEVARA**  
RADICACIÓN: **76-113-40-89-001-2021-00290-00**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y una vez verificado el informe presentado por el auxiliar de la justicia designado para el cuidado del bien inmueble embargado y secuestrado en las presentes diligencias; corresponde ponerlo en conocimiento de la parte interesada.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Bugalagrande Valle,

**RESUELVE**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** el informe allegado por el auxiliar de la justicia designado en el presente proceso, en fecha del 09/02/2023.



**SEGUNDO: NOTIFICAR** la presente providencia de conformidad con el artículo 295 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 9° de la Ley 2213 del 2022; esto es, por estado electrónico.

## **NOTIFÍQUESE**

**CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO**  
**Juez**

Firmado Por:

**Cristian Santamaria Clavijo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Bugalagrande - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a77fb69ad9090d914afa2884155839608896166f29f6dd06a5b81b23bbf61894**

Documento generado en 17/02/2023 08:56:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Constancia secretarial:** A Despacho del señor Juez el presente asunto con informe presentado por el secuestre designado en las presentes diligencias. Sírvase proveer.

Bugalagrande Valle, 17 de febrero del 2023.

**YESSICA FERNANDA ESPINOSA MARÍN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUGALAGRANDE – VALLE**

**AUTO CIVIL No. 137**

Diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: **EJECUTIVO**

DEMANDANTE: **ANA MARÍA RIQUETT CURREA**

DEMANDADO: **HEREDEROS INDETERMINADOS DE  
VÍCTOR EDUARDO VALDES**

**LIBREROS**

RADICACIÓN: **76-113-40-89-001-2021-00318-00**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y una vez verificado el informe presentado por el auxiliar de la justicia designado para el cuidado del bien inmueble embargado y secuestrado en las presentes diligencias; corresponde ponerlo en conocimiento de la parte interesada.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Bugalagrande Valle,

**RESUELVE**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** el informe allegado por el auxiliar de la justicia designado en el presente proceso, en fecha del 09/02/2023.



**SEGUNDO: ADVERTIR** a la parte demandante que sigue estando sin realizarse lo ordenado en Auto Civil 800 del 16 de diciembre de 2022.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente providencia de conformidad con el artículo 295 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 9° de la Ley 2213 del 2022; esto es, por estado electrónico.

## **NOTIFÍQUESE**

**CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO**  
**Juez**

Firmado Por:

Cristian Santamaria Clavijo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Bugalagrande - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0f3f5c43925b2e4a46ab6d7f0407c6ce3a549bacc35328bc7002267fd2db8da**

Documento generado en 17/02/2023 08:56:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Constancia secretarial:** A Despacho del señor Juez el presente asunto, informándole que el señor CARLOS ALBERTO CELIS ALMAIRO, Perito Topógrafo, allegó Trabajo Divisorio Material del bien inmueble objeto del presente asunto, del cual se corrió traslado y venció en silencio. Sírvase proveer.

Bugalagrande Valle, 17 de febrero del 2023.

**YESSICA FERNANDA ESPINOSA MARÍN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BUGALAGRANDE – VALLE**

**AUTO CIVIL No. 140**

Diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: **DIVISORIO DE BIEN COMÚN**  
DEMANDANTES: **ALEJANDRA MARÍA ÁLVAREZ Y OTROS**  
DEMANDADO: **FERNEY MARTÍNEZ ÁLVAREZ Y OTROS**  
RADICACIÓN: **76-113-40-89-001-2021-00556-00**

**FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA**

Decretar la división material en el Proceso Divisorio instaurado por **ALEJANDRA MARÍA ÁLVAREZ PÉREZ, MARISOL ÁLVAREZ PÉREZ y JOSÉ HERMES ÁLVAREZ PÉREZ** en contra de **FABIOLA MARÍA ÁLVAREZ, MYRIAM ÁLVAREZ, JAIRO BOLAÑOS ÁLVAREZ, FERNEY MARTÍNEZ ÁLVAREZ, JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ ÁLVAREZ, MARITZA EUGENIA MARTÍNEZ VÁSQUEZ, YEHYMY YULISA MARTÍNEZ OSORIO, ALBERTO MARTÍNEZ MUÑOZ y ALEJANDRO MARTÍNEZ MUÑOZ.**

**ANTECEDENTES**

Pretende la parte demandante que se decrete la división material entre los comuneros antes mencionados, propietarios del inmueble rural -hoy urbano- denominado LA PRIMAVERA, ubicado en el municipio de BUGALAGRANDE (V), con



una extensión superficiaria aproximada de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS (3.221 m<sup>2</sup>), distinguido con matrícula inmobiliaria 384-82071, identificado con los siguientes linderos: **NORTE:** Con predio de Estanislao Martínez, **SUR:** Con el predio de Ana de Jesús Santana, **ORIENTE:** Con predio de Regulo Yusti y **OCIDENTE:** Linda en carretera Central Distinguida como Carrera 1.

Debe resaltarse, en punto de la **TRADICIÓN**, que *el inmueble fue* adquirido por los señores Alejandra María Álvarez Pérez, Marisol Álvarez Pérez, José Hermes Álvarez Pérez, Fabiola María Álvarez, Myriam Álvarez, Jairo Bolaños Álvarez, Ferney Martínez Álvarez y José Manuel Martínez Álvarez, por aprobación del trabajo de partición que se hiciera en sentencia No 040 del 25 de Julio de 1997, por el Juzgado Promiscuo Municipal de Bugalagrande, registrado en matrícula inmobiliaria No 384-82071 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Tuluá Valle y Maritza Eugenia Martínez Vásquez, Yehymy Yulisa Martínez Osorio, Alberto Martínez Muñoz y Alejandro Martínez Muñoz, por sucesión de CAMILO ALBERTO MARTÍNEZ ÁLVAREZ, según la escritura No 2.148 del 14 de octubre de 2020 de la Notaría Tercera del Círculo de Tuluá Valle.

Debidamente presentado el libelo, mediante auto del 26 de enero de 2022, se admitió la demanda y se ordenó inscribir la demanda. Notificados los demandados, ninguna oposición presentaron.

### **CONSIDERACIONES**

Se ha entendido que cuando dos o más personas tienen el derecho de propiedad, conjuntamente sobre la misma cosa y sobre cada una de sus partes, son copropietarios, evento en el que el señorío o derecho cualitativo de cualquiera de ellos en el bien puede ser igual al de los otros condueños. Proporciones todas esas que en principio se determinan mediante el título que le da derecho a participar a cada una en la comunidad.

Por regla general, **la comunidad** no es un estado buscado, pues ocurre casi siempre por mandato legal, derecho de herencia, disolución de sociedades comerciales o conyugales, etc. La indivisión se hace insoportable para los comuneros que quieren, como ocurre con la propiedad individual, dar uso y abuso a la cosa.



Los artículos 406 y siguientes del Código General del Proceso, señalan el trámite que se debe seguir para poner fin a la comunidad, mediante el proceso divisorio.

En el presente proceso, las pretensiones de **ALEJANDRA MARÍA ÁLVAREZ PÉREZ, MARISOL ÁLVAREZ PÉREZ y JOSÉ HERMES ÁLVAREZ PÉREZ**, se enderezan a obtener *la división material* del inmueble denominado LA PRIMAVERA, ubicado en el municipio de BUGALAGRANDE (V), con una extensión superficiaria aproximada de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS (3.221 m<sup>2</sup>), distinguido con matrícula inmobiliaria 384-82071, identificado con los siguientes linderos: **NORTE:** Con predio de Estanislao Martínez, **SUR:** Con el predio de Ana de Jesús Santana, **ORIENTE:** Con predio de Regulo Yusti y **OCCIDENTE:** Linda en carretera Central Distinguida como Carrera 1.

De conformidad con lo establecido en el artículo 1374 del Código Civil: "*Ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular está obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los coasignatarios no hayan estipulado lo contrario*".

El proceso divisorio tiene por objeto poner fin a la comunidad mediante la división material del bien, si esa división es jurídica y físicamente posible.

La improcedencia de la división material se da en los siguientes casos: **a)** Cuando existen leyes especiales que prohíben la división material del bien común, o cuando se trate de derechos de servidumbre, ni las cosas que la Ley manda mantener indivisas, como *la propiedad fiduciaria*-Art. 1374 inciso 3º del C.C.-; **b)** Tampoco los bienes que no pueden "*partirse materialmente*" por ejemplo, *los derechos, créditos hipotecarios o prendarios*, etc.; **c)** Ni hay lugar a la división material, cuando se haya pactado indivisión entre los comuneros hasta por el lapso de cinco años, o en el caso de que cumplido tal plazo, se haya renovado el pacto de indivisión por término igual-Art. 1374 inciso 2º del C.C.; **d)** Igualmente no es posible decretar la división material en todos aquellos casos en que, siendo la cosa posible de dividir materialmente, los derechos de los comuneros se desmejores desde el punto de vista económico por el fraccionamiento de la cosa.



Así las cosas, como en el presente asunto, se trata de un bien que admite la división, conforme con el dictamen aportado, se procederá a decretar, de conformidad con lo establecido en el artículo 409 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Bugalagrande Valle,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR la DIVISIÓN MATERIAL** del bien inmueble denominado LA PRIMAVERA, ubicado en el municipio de BUGALAGRANDE (V), con una extensión superficial aproximada de TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS (3.221 m<sup>2</sup>), distinguido con matrícula inmobiliaria 384-82071, identificado con los siguientes linderos: **NORTE:** Con predio de Estanislao Martínez, **SUR:** Con el predio de Ana de Jesús Santana, **ORIENTE:** Con predio de Regulo Yusti y **OCCIDENTE:** Linda en carretera Central Distinguida como Carrera 1.

**SEGUNDO: EJECUTORIADA** esta providencia, regrese el proceso a despacho.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 9° de la Ley 2213 del 2022; esto es, por estado electrónico.

### **NOTIFÍQUESE**

**CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO**  
**Juez**

Firmado Por:  
Cristian Santamaria Clavijo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal

**Bugalagrande - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45a2d8763911691360e4ceb793b3b3e9704d0cbbab08ba6c62e639bfb709f99**

Documento generado en 17/02/2023 11:10:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Constancia secretarial:** A Despacho del señor Juez el presente asunto con respuestas por parte de la SUPERINTENDECIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, referente a la medida cautelar decretada en las presentes diligencias. Sírvase proveer.

Bugalagrande Valle, 17 de febrero del 2023.

**YESSICA FERNANDA ESPINOSA MARÍN**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
BUGALAGRANDE – VALLE**

**AUTO CIVIL No. 133**

Diecisiete (17) de febrero del año dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: **EJECUTIVO**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.S.**

DEMANDADO: **MARTHA LUCIA TORRES MENESES**

RADICACIÓN: **76-113-40-89-001-2022-00923-00**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y una vez verificada la respuesta allegada a través del correo electrónico del Despacho, por parte de la SUPERINTENDECIA DE NOTARIADO Y REGISTRO referente a la medida de embargo y secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 384-30780, propiedad de la demandada MARTHA LUCIA TORRES MENESES; el Juzgado procederá a poner dicha comunicación en conocimiento de la parte demandante.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Bugalagrande Valle,

**RESUELVE**

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** la información allegada por la SUPERINTENDECIA DE NOTARIADO Y REGISTRO referente a la medida de embargo y secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 384-30780, propiedad de la demandada MARTHA LUCIA TORRES MENESES.



**SEGUNDO:** por secretaria **CORRER** traslado de la liquidación de crédito allegada, conforme con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente providencia de conformidad con el artículo 295 del Código General del Proceso, en consonancia con el artículo 9° de la Ley 2213 del 2022; esto es, por estado electrónico.

## **NOTIFÍQUESE**

**CRISTIAN SANTAMARÍA CLAVIJO**  
**Juez**

Firmado Por:

**Cristian Santamaria Clavijo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Bugalagrande - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a1c156b7f8652e6b200ee9fe3431e9d0ffd1b36b95d09dc104a8588e4ed3556**

Documento generado en 17/02/2023 08:56:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**