



**JUZGADO PROMISCO MUJICPAL BUGALAGRANDE,
VALLE DEL CAUCA**

DIECISIETE (17) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)

FIJACIÓN EN LISTA No. 012

ART. 110, 444 y 446 del C.G.P.

N	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	RADICACION	OBSERVACIONES
1	EJECUTIVO	REINTEGRA como cesionario de BANCOLOMBIA S.A.	FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ	76-113-40-89-001-2020-00124-00	Se corre traslado de la liquidación actualizada del crédito allegada por la parte ejecutante, conforme a lo dispuesto en los artículos 110 y 446 del C.G.P.
2	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	ALBA MARIA OSORIO CARDONA	76-113-40-89-001-2022-01317-00	Se corre traslado de la liquidación actualizada del crédito allegada por la parte ejecutante, conforme a lo dispuesto en los artículos 110 y 446 del C.G.P.
3	EJECUTIVO	GERARDO ALFONSO CIFUENTES SÁNCHEZ	SANDRA PATRICIA LIZARAZO CÁRDENAS	76-113-40-89-001-2022-00362-00	Se corre traslado de avalúo allegado por la parte ejecutante, conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P.
4	VERBAL	YAMILETH ESCOBAR	YINA DANIELA ARCE	76-113-40-89-001-2019-00360-00	Se corre traslado de la excepción de “prescripción” presentado por la curadora ad-litem, conforme a lo dispuesto en el artículo 110 C.G.P.

Fecha de fijación **de las liquidaciones de crédito**: Diecisiete (17) de mayo del año dos mil veintitrés (2023)

Inicio términos: Dieciocho (18) de mayo del año dos mil veintitrés (2023)

Finalización términos: Veintidós (22) de mayo del año dos mil veintitrés (2023)

Fecha de fijación **del avalúo**: Diecisiete (17) de mayo del año dos mil veintitrés (2023)

Inicio términos: Dieciocho (18) de mayo del año dos mil veintitrés (2023)

Finalización términos: Dos (02) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

Firmado Por:

STEPHANIE SUA VILLEGAS

Secretaria

Les recordamos que todas las solicitudes, consultas y trámites que se pretendan radicar deberán ser enviados exclusivamente a través de este correo institucional el cual corresponde a la dirección: jprmpalbugalagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co

REMISIÓN DE LIQ DE CREDITO RAD. 2022-01317-00

Aura Maria Bastidas Suarez <abastidas@gcainternationalgroup.global>

Lun 15/05/2023 11:18 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Bugalagrande
<jprmpalbugalagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (367 KB)

Memo Aporto Liquidacion Credito Art 446 cgp.pdf;

SEÑORES
JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE - CAUCA
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO : ALBA MARIA OSORIO CARDONA
RADICACIÓN : 2022-01317-00
ASUNTO : PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO ART 446 C.G.P.

Atentamente,

www.gcaltlda.com.co

"Ley Habeas Data: Recuerde que en cumplimiento de lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto reglamentario 1377 de 2013, **GCA International Group Ltda.** en los términos dispuestos por el artículo 10 del Decreto 1377 de 2013 queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar toda su información, a no ser que usted manifieste lo contrario de manera directa, expresa y por escrito, dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la recepción de la presente comunicación a la cuenta de correo electrónico dispuesta para tal efecto: *costumer@gcainternationalgroup.global* de lo contrario, **GCA International Group Ltda.** entenderá que podrá continuar realizando el tratamiento de los datos personales contenidos en sus bases de datos."

SEÑORES
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE - CAUCA
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO : ALBA MARIA OSORIO CARDONA
RADICACIÓN : 2022-01317-00
ASUNTO : PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO ART 446 C.G.P.

AURA MARÍA BASTIDAS SUAREZ, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del presente proceso, respetuosamente me permito presentar la liquidación de crédito, conforme al artículo 446 del C.G.P, así:

NUMERO DE OBLIGACION
725069720090092

CAPITAL		\$ 78.559.425,00
INTERES REMUNERATORIOS	27/09/2021 AL 25/10/2022	\$ 8.649.562,00
INTERESES MORATORIOS	26/10/2022 AL 05/12/2022	\$ 1.124.081,00
INTERESES MORATORIOS	06/12/2022 AL 30/04/2023	\$ 92.816.193,00
OTROS CONCEPTOS		\$ 327.812,00
TOTAL		\$ 181.477.073,00

Se anexa tabla de liquidación por cada periodo de mora, liquidada a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera.

CAPITAL : \$ 78.559.425,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 78.559.425,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
06-dic-2022	31-dic-2022	26	3,46	\$	2.352.331,05
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$	2.926.469,51
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$	2.766.077,35
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86	\$	3.129.414,69
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92	\$	3.082.475,44
TOTAL				\$	92.816.193,05

Del Señor Juez,

Atentamente,



AURA MARIA BASTIDAS SUAREZ
C.C. N° 1.144.167.665 DE CALI
T.P. N° 267.907 del C.S.J.

**APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ
C-C-94256937 - RADICADO: 2020-124**

secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com
<secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Lun 15/05/2023 12:05 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Bugalagrande
<jprmpalbugalagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com
<notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>

 1 archivos adjuntos (337 KB)

06- FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ - APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO.pdf;

Cordial saludo,

Me permito adjuntar la liquidación de crédito corregida para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2020-124** Demandante: Reintegra como cesionario de Bancolombia S.A., **FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ.**

Respetuosamente,



PEDRO JOSE MEJÍA MURGUEITO
Gerente

Celular: 3175012496
PBX: (602) 8889161
Elaborado por: *ANA MARIA TÁLAGA MINA*

Calle 5 Norte # 1N-95, Barrio Centenario
Oficinas Edificio Zapallar
Cali - Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



Señor
JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: REINTEGRA COMO CESIONARIO DE BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ
RADICACIÓN: 2020-124

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito a la fecha de Abril 15 de 2023.

- OBLIGACIÓN No. 8540088383 **\$ 25.946.566,44**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL BUGALAGRANDE, VALLE							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 8540088383							
PROCESO DE PAUTONOMO R27 CONTRA:							
FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ CC.94.256.937							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
25/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	6	13.682.762,96	56.605,45	56.605,45
01/12/2019	31/12/2019	28,37%	28,37%	31	13.682.762,96	293.329,83	349.935,28
01/01/2020	31/01/2020	28,16%	28,16%	31	13.682.762,96	291.386,55	641.321,83
01/02/2020	29/02/2020	28,59%	28,59%	29	13.682.762,96	276.115,94	917.437,77
01/03/2020	31/03/2020	28,43%	28,43%	31	13.682.762,96	293.884,52	1.211.322,28
01/04/2020	30/04/2020	28,04%	28,04%	30	13.682.762,96	280.815,66	1.492.137,95
01/05/2020	31/05/2020	27,29%	27,29%	31	13.682.762,96	283.304,64	1.775.442,59
01/06/2020	30/06/2020	27,18%	27,18%	30	13.682.762,96	273.083,16	2.048.525,75
01/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	31	13.682.762,96	282.279,20	2.330.804,95
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	13.682.762,96	284.701,68	2.615.506,62
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	13.682.762,96	276.235,88	2.891.742,51
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	13.682.762,96	281.906,11	3.173.648,61
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	13.682.762,96	269.289,36	3.442.937,97
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	13.682.762,96	273.013,48	3.715.951,45
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	13.682.762,96	271.039,47	3.986.990,93
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	13.682.762,96	247.372,13	4.234.363,06
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	13.682.762,96	272.355,81	4.506.718,87
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	13.682.762,96	262.122,04	4.768.840,91
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	13.682.762,96	269.627,63	5.038.468,54
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	13.682.762,96	260.756,50	5.299.225,04
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	13.682.762,96	269.062,46	5.568.287,50
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	13.682.762,96	269.910,12	5.838.197,62
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	13.682.762,96	260.483,22	6.098.680,83
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	13.682.762,96	267.648,45	6.366.329,28
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	13.682.762,96	261.576,01	6.627.905,29
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	13.682.762,96	273.013,48	6.900.918,77
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31	13.682.762,96	275.828,28	7.176.747,04
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	13.682.762,96	256.976,85	7.433.723,90
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	13.682.762,96	287.212,54	7.720.936,44
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	13.682.762,96	285.646,63	8.006.583,07
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	13.682.762,96	304.378,80	8.310.961,87
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30	13.682.762,96	303.554,43	8.614.516,31
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31	13.682.762,96	325.747,78	8.940.264,09
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31	13.682.762,96	338.313,25	9.278.577,34
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30	13.682.762,96	343.830,49	9.622.407,82
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31	13.682.762,96	370.078,35	9.992.486,17
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	38,67%	30	13.682.762,96	372.649,65	10.365.135,81
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	41,46%	31	13.682.762,96	409.065,46	10.774.201,27
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	43,26%	31	13.682.762,96	424.206,64	11.198.407,91
01/02/2023	28/02/2023	45,27%	45,27%	28	13.682.762,96	397.627,46	11.596.035,37
01/03/2023	31/03/2023	46,26%	46,26%	31	13.682.762,96	449.059,31	12.045.094,67
01/04/2023	15/04/2023	47,09%	47,09%	15	13.682.762,96	218.708,81	12.263.803,48
TOTAL					13.682.762,96		12.263.803,48

Fecha Saldo	15/04/23
-------------	----------

CONCEPTO	PESOS
Capital (Compartido con el FNG)	13.682.762,96
Intereses de Mora	12.263.803,48
TOTAL	25.946.566,44

Elaboró: Yudy Mora

Bogotá D.C, 28 abril 2023

PQR 381795

Señor(a):

Atn. Ana María Talaga Mina

auxjuridico9@mejiayasociadosabogados.com

Cali

ASUNTO: SOLICITUD LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO

Francisco Javier Gil Benítez, CEDULA CIUDADANIA 94256937

PAGARES No. 8540088383

En atención a su solicitud, me permito adjuntar la liquidación judicial según el artículo 521 del C. de P.C., modificado por el artículo 446 del C.G.P. del pagaré en la referencia de este comunicado, para el **JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL BUGALAGRANDE, VALLE.**

Allí se especifica la fecha de corte, el número de días transcurridos para cada período, capital, intereses de mora y acumulado de intereses; como se indica en el Mandamiento de Pago del 01/07/2020 y sentencia del 25/04/2023.

Los intereses de mora se liquidaron con la tasa máxima legal mensual vigente permitida por la ley para cada período y establecida en el mandamiento de pago.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Viviana García Florez".

Viviana García Florez
4/28/2023 3:56:29 PM

Directora De Operaciones

Elaboró: Yudy Angelica Mora Daza

**APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO - DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ
C-C-94256937 - RADICADO: 2020-124**

secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com
<secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Lun 15/05/2023 12:05 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Bugalagrande
<jprmpalbugalagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com
<notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>

 1 archivos adjuntos (337 KB)

06- FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ - APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO.pdf;

Cordial saludo,

Me permito adjuntar la liquidación de crédito corregida para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2020-124** Demandante: Reintegra como cesionario de Bancolombia S.A., **FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ.**

Respetuosamente,



PEDRO JOSE MEJÍA MURGUEITO
Gerente

Celular: 3175012496
PBX: (602) 8889161
Elaborado por: *ANA MARIA TÁLAGA MINA*

Calle 5 Norte # 1N-95, Barrio Centenario
Oficinas Edificio Zapallar
Cali - Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



Señor
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: REINTEGRA COMO CESIONARIO DE BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ
RADICACIÓN: 2020-124

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito a la fecha de Abril 15 de 2023.

- OBLIGACIÓN No. 8540088383 **\$ 25.946.566,44**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL BUGALAGRANDE, VALLE							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 8540088383							
PROCESO DE PAUTONOMO R27 CONTRA:							
FRANCISCO JAVIER GIL BENITEZ CC.94.256.937							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
25/11/2019	30/11/2019	28,55%	28,55%	6	13.682.762,96	56.605,45	56.605,45
01/12/2019	31/12/2019	28,37%	28,37%	31	13.682.762,96	293.329,83	349.935,28
01/01/2020	31/01/2020	28,16%	28,16%	31	13.682.762,96	291.386,55	641.321,83
01/02/2020	29/02/2020	28,59%	28,59%	29	13.682.762,96	276.115,94	917.437,77
01/03/2020	31/03/2020	28,43%	28,43%	31	13.682.762,96	293.884,52	1.211.322,28
01/04/2020	30/04/2020	28,04%	28,04%	30	13.682.762,96	280.815,66	1.492.137,95
01/05/2020	31/05/2020	27,29%	27,29%	31	13.682.762,96	283.304,64	1.775.442,59
01/06/2020	30/06/2020	27,18%	27,18%	30	13.682.762,96	273.083,16	2.048.525,75
01/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	31	13.682.762,96	282.279,20	2.330.804,95
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	13.682.762,96	284.701,68	2.615.506,62
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	13.682.762,96	276.235,88	2.891.742,51
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	13.682.762,96	281.906,11	3.173.648,61
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	13.682.762,96	269.289,36	3.442.937,97
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	13.682.762,96	273.013,48	3.715.951,45
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	13.682.762,96	271.039,47	3.986.990,93
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	13.682.762,96	247.372,13	4.234.363,06
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	13.682.762,96	272.355,81	4.506.718,87
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	13.682.762,96	262.122,04	4.768.840,91
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	13.682.762,96	269.627,63	5.038.468,54
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	13.682.762,96	260.756,50	5.299.225,04
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	13.682.762,96	269.062,46	5.568.287,50
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	13.682.762,96	269.910,12	5.838.197,62
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	13.682.762,96	260.483,22	6.098.680,83
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	13.682.762,96	267.648,45	6.366.329,28
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	13.682.762,96	261.576,01	6.627.905,29
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	13.682.762,96	273.013,48	6.900.918,77
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31	13.682.762,96	275.828,28	7.176.747,04
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	13.682.762,96	256.976,85	7.433.723,90
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	13.682.762,96	287.212,54	7.720.936,44
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	13.682.762,96	285.646,63	8.006.583,07
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	13.682.762,96	304.378,80	8.310.961,87
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30	13.682.762,96	303.554,43	8.614.516,31
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31	13.682.762,96	325.747,78	8.940.264,09
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31	13.682.762,96	338.313,25	9.278.577,34
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30	13.682.762,96	343.830,49	9.622.407,82
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31	13.682.762,96	370.078,35	9.992.486,17
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	38,67%	30	13.682.762,96	372.649,65	10.365.135,81
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	41,46%	31	13.682.762,96	409.065,46	10.774.201,27
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	43,26%	31	13.682.762,96	424.206,64	11.198.407,91
01/02/2023	28/02/2023	45,27%	45,27%	28	13.682.762,96	397.627,46	11.596.035,37
01/03/2023	31/03/2023	46,26%	46,26%	31	13.682.762,96	449.059,31	12.045.094,67
01/04/2023	15/04/2023	47,09%	47,09%	15	13.682.762,96	218.708,81	12.263.803,48
TOTAL					13.682.762,96		12.263.803,48

Fecha Saldo	15/04/23
-------------	----------

CONCEPTO	PESOS
Capital (Compartido con el FNG)	13.682.762,96
Intereses de Mora	12.263.803,48
TOTAL	25.946.566,44

Elaboró: Yudy Mora

Bogotá D.C, 28 abril 2023

PQR 381795

Señor(a):

Atn. Ana María Talaga Mina

auxjuridico9@mejiayasociadosabogados.com

Cali

ASUNTO: SOLICITUD LIQUIDACION MANDAMIENTO DE PAGO

Francisco Javier Gil Benítez, CEDULA CIUDADANIA 94256937

PAGARES No. 8540088383

En atención a su solicitud, me permito adjuntar la liquidación judicial según el artículo 521 del C. de P.C., modificado por el artículo 446 del C.G.P. del pagaré en la referencia de este comunicado, para el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL BUGALAGRADE, VALLE.**

Allí se especifica la fecha de corte, el número de días transcurridos para cada período, capital, intereses de mora y acumulado de intereses; como se indica en el Mandamiento de Pago del 01/07/2020 y sentencia del 25/04/2023.

Los intereses de mora se liquidaron con la tasa máxima legal mensual vigente permitida por la ley para cada período y establecida en el mandamiento de pago.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Viviana García Florez".

Viviana García Florez
4/28/2023 3:56:29 PM

Directora De Operaciones

Elaboró: Yudy Angelica Mora Daza

REMISIÓN DE LIQ DE CREDITO RAD. 2022-01317-00

Aura Maria Bastidas Suarez <abastidas@gcainternationalgroup.global>

Lun 15/05/2023 11:18 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Bugalagrande
<jprmpalbugalagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (367 KB)

Memo Aporto Liquidacion Credito Art 446 cgp.pdf;

SEÑORES
JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE - CAUCA
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO : ALBA MARIA OSORIO CARDONA
RADICACIÓN : 2022-01317-00
ASUNTO : PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO ART 446 C.G.P.

Atentamente,



www.gcaltlda.com.co

"Ley Habeas Data: Recuerde que en cumplimiento de lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto reglamentario 1377 de 2013, **GCA International Group Ltda.** en los términos dispuestos por el artículo 10 del Decreto 1377 de 2013 queda autorizada de manera expresa e inequívoca para mantener y manejar toda su información, a no ser que usted manifieste lo contrario de manera directa, expresa y por escrito, dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir de la recepción de la presente comunicación a la cuenta de correo electrónico dispuesta para tal efecto: *costumer@gcainternationalgroup.global* de lo contrario, **GCA International Group Ltda.** entenderá que podrá continuar realizando el tratamiento de los datos personales contenidos en sus bases de datos."

SEÑORES
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE - CAUCA
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO : ALBA MARIA OSORIO CARDONA
RADICACIÓN : 2022-01317-00
ASUNTO : PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO ART 446 C.G.P.

AURA MARÍA BASTIDAS SUAREZ, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del presente proceso, respetuosamente me permito presentar la liquidación de crédito, conforme al artículo 446 del C.G.P, así:

NUMERO DE OBLIGACION
725069720090092

CAPITAL		\$ 78.559.425,00
INTERES REMUNERATORIOS	27/09/2021 AL 25/10/2022	\$ 8.649.562,00
INTERESES MORATORIOS	26/10/2022 AL 05/12/2022	\$ 1.124.081,00
INTERESES MORATORIOS	06/12/2022 AL 30/04/2023	\$ 92.816.193,00
OTROS CONCEPTOS		\$ 327.812,00
TOTAL		\$ 181.477.073,00

Se anexa tabla de liquidación por cada periodo de mora, liquidada a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera.

CAPITAL : \$ 78.559.425,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 78.559.425,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
06-dic-2022	31-dic-2022	26	3,46	\$	2.352.331,05
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$	2.926.469,51
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$	2.766.077,35
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86	\$	3.129.414,69
01-abr-2023	30-abr-2023	30	3,92	\$	3.082.475,44
TOTAL				\$	92.816.193,05

Del Señor Juez,

Atentamente,



AURA MARIA BASTIDAS SUAREZ
C.C. N° 1.144.167.665 DE CALI
T.P. N° 267.907 del C.S.J.

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

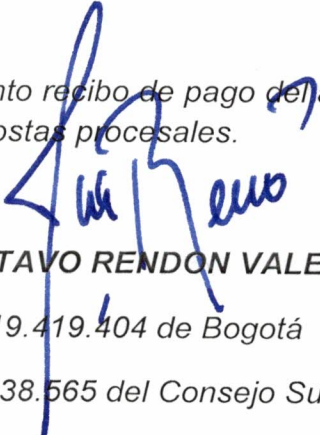
Bugalagrande

Referencia:	Aporta Avalúo y solicitud de fecha de remate
Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Ejecutante:	Geraldo Alfonso Cifuentes
Ejecutados:	Sandra Patricia Lizarazo Cárdenas ¹
Radicado:	761134089001-2022-00362-00

GUSTAVO RENDON VALENCIA, mayor de edad, domiciliado en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.419.404 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional número 138.565 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego al despacho el avalúo catastral actualizado del predio distinguido con la matrícula inmobiliaria número 384-16608 por valor de \$100.095.000, mismo que incrementado en un 50% arroja una cifra final de **CIENTO CINCUENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$150.142.500.00)**.

En consecuencia, respetuosamente solicito correr traslado del avalúo aquí aportado, vencido el cual se sirva fijar fecha de remate.

Adjunto recibo de pago del avalúo catastral para que sea tenido en cuenta en las costas procesales.


GUSTAVO RENDON VALENCIA

C.C 19.419.404 de Bogotá

T.P 138.565 del Consejo Superior de la J

EF

¹ sandrapatriciaлизarazo@hotmail.com



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

1670-975908-69162-0

FECHA:

27 /marzo/2023

EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: SANDRA PATRICIA LIZARAZO CARDENAS identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 51990109 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:76-VALLE
MUNICIPIO:113-BUGALAGRANDE
NÚMERO PREDIAL:01-00-00-00-0085-0002-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-00-0085-0002-000
DIRECCIÓN:K 11 4 77
MATRÍCULA:384-16608
ÁREA TERRENO:0 Ha 220.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA:203.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 100,095,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	SANDRA PATRICIA LIZARAZO CARDENAS	CÉDULA DE CIUDADANÍA	51990109
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO.**

M. Alejandra Ferreira Hernandez

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, Armenia - Quindío, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cárquez, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaíma, Venecia, Paima, Pandí, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquile, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sinclejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

IGAC		GOBIERNO DE COLOMBIA		ORDEN DE CONSIGNACIÓN		22-023- 111072		FECHA DE SOLICITUD	
				ESTE DOCUMENTO PUEDE SER PAGADO EN EL BANCO AUTORIZADO Y POSTERIORMENTE RECLAME SU FACTURA DE VENTA ORIGINAL.				DÍA MES AÑO	
								27-03-2023	
NIT. 899.999.004-9		CLIENTE: SANDRA PATRICIA LIZARAZO CARDENAS		NIT Ó CC: 51990109 0		SEDE TERRITORIAL		TERRITORIAL VALLE	
DIRECCION: CALLE 22 NO. 15-53 EDIFICIO AIDA OFICINA 203				CIUDAD: NA		DEPENDENCIA		VENTAS	
TELÉFONO: 3105597350		E-MAIL: GUSTAVORENDONVALENCIA@GMAIL.COM				FECHA DE VENCIMIENTO		31-MAR-23	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO									
PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITA	SUBTOTAL	DSCTO	IVA	TOTAL		
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	12,815.97	12,816	0	2,435	15,251		
TOTALES:				12,816	0	2,435	15,251		
SON QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PESOS MCTE.									
DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO				PARA LA ENTREGA DE LA FACTURA ES INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE ESTE DOCUMENTO CON EL SELLO DEL BANCO ORIGINAL					
SERVACIONES:									
ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RESOLUCION DIAN 11076/2001 Y AGENTES RETENEDORES DE IVA, NO EFECTUA RETENCION EN LA FUENTE SEGUN ART. 22 DEL E.T. - ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL PRINCIPAL 52693.									
AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DATOS PERSONALES									
El Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes, particularmente la política de protección de datos personales establecida en la Resolución IGAC No. 933 del 10 de agosto de 2017, es responsable del tratamiento de sus datos personales									
- Efectuar las gestiones pertinentes para el desarrollo del objeto misional del Instituto.									
- Efectuar encuestas de satisfacción respecto de los trámites, productos y servicios ofrecidos por el Instituto.									
- Permitir la descarga y compra de bienes y servicios a través de plataformas online y página web del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.									
Si desea presentar una consulta, reclamo o petición de información relacionada con la protección y tratamiento de datos personales, podrá hacerlo a través del correo electrónico protecciondedatos@igac.gov.co, comunicarse al teléfono 3694100 o 3694000 ext. 91331, o en la Sede Principal, Carrera 30 No. 48 - 51, Oficina Servicio al Ciudadano piso 1, de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 3:45 p.m. jornada continua									
Teniendo en cuenta lo anterior, autorizo de manera voluntaria Si () No ()									
FIRMA DEL CLIENTE:				RESPONSABLE:					
				GLADYS CRISTINA MEDINA PAREDES					
CARRERA 6 No 13 - 56/62 - TELEFONOS: 8855611 - 8811354 - FAX 8899022 - cali@igac.gov.co									
Transacción:		42456							
				(415) 7703476000002(8020)220230111072(3900)0000015251(96)20230331					
Corte aquí									
IGAC		GOBIERNO DE COLOMBIA		ORDEN DE CONSIGNACIÓN		22-023- 111072			
NIT. 899.999.004-9									
Transacción:		42456							15,251
				(415) 7703476000002(8020)220230111072(3900)0000015251(96)20230331					



Diana Cristina Ceballos

ABOGADA

Señor:

JUZGADO PROMISCUO
BUGALAGRANDE VALLE DEL CAUCA
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO REINVINDICATORIO, radicación No N° 76-113-40-89-001-2019-00360-00

DEMANDANTE: YAMILETH ESCOBAR

DEMANDADOS: DESIGNADA COMO CURADOR AD LITEM PARA REPRESENTAR AL MENOR ANDRÉS FERNANDO LASSO ARCE EL CUAL SE INTEGRA AL PROCESO COMO LISTISCONSORTE CUASI - NECESARIO POR PASIVA,

CURADOR AD LITEM : DIANA CRISTINA CEBALLOS RESTREPO, mayor de edad y domiciliada en Tuluá Valle, con cedula de ciudadanía 1.116.237.046 expedida en Tuluá Valle del Cauca, abogada con tarjeta profesional No 315145 del C. S de la judicatura, domiciliada en la calle 27 No 34-28 del Municipio de Tuluá Valle del Cauca.

RADICADO: 76-113-40-89-001-2019-00360-00

Respetada juez:

DIANA CRISTINA CEBALLOS RESTREPO, mayor de edad y domiciliada en la calle 27 No 34-28 del Municipio de Tuluá Valle del Cauca, con cédula de ciudadanía 1.116.237.046 expedida en Tuluá Valle del Cauca, abogada con tarjeta profesional No 315145 del C. S de la judicatura, obrando como curadora ad litem PARA REPRESENTAR AL MENOIR ANDRÉS FERNANDO LASSO ARCE; tal como lo ordena Auto Civil N° 008 del 11 de enero de 2023, por medio del presente escrito y dentro el término legal:

EN CUANTO A LOS HECHOS:

PRIMERO: ES CIERTO, de acuerdo a la Escritura Pública No.651 del 28 de abril del año 2014 Notaria 15 del circulo de Santiago de Cali.

SEGUNDO: NO ME CONSTA, que se pruebe

TERCERO: NO ME CONSTA, que se pruebe

CUARTO: NO ME CONSTA, que se pruebe.

Tuluá, Calle 27 No 34-28 celular 3166391105
DIANA CRISTINA CEBALLOS RESTREPO
ABOGADO



Diana Cristina Ceballos

ABOGADA

QUINTO: NO ME CONSTA, que se pruebe.

SEXTO: NO ME CONSTA, que se pruebe.

SEPTIMO: NO ME CONSTA, que se pruebe.

OCTAVO: NO ME CONSTA, que se pruebe.

EXCEPCIONES DE FONDO:

PRESCRIPCIÓN

La Prescripción Adquisitiva de Dominio es el proceso judicial por el cual se adquiere la propiedad de un bien a través de la posesión continua, pacífica y pública como propietario durante 10 años. **Se adquiere la propiedad a los 5 años cuando medien justo título y buena fe. Es así pues,** que la demandante narra en los hechos que permitió o consintió que su hijo, nuera y nieto habitaran la propiedad.

Por lo anterior, la demandante no aportó al proceso escritura pública en donde se configure la hipoteca, no se evidencia en la parte probatoria que la demandante aporte recibos por compra de materiales para la construcción, como tampoco se evidencia un contrato o prueba testimonial del personal para la construcción, tampoco aporta recibos del impuesto predial en el que se pueda evidenciar los pagos realizados por la demandante, así como tampoco se evidencia pagos de servicios públicos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente demanda en los artículos Invoco como fundamento de derecho lo previsto en los Artículos 758, 764, 765 y ss, 981, 2518, 2531 y siguientes. Asimismo, lo establecido en el Código General del Proceso: Artículos 82 a 84, 87, 368 a 373 y 375 y demás normas concordantes.

**Tuluá, Calle 27 No 34-28 celular 3166391105
DIANA CRISTINA CEBALLOS RESTREPO
ABOGADO**



Diana Cristina Ceballos

ABOGADA

PRUEBAS:

1. Téngase como pruebas las presentadas por la parte demandante y demandada.

NOTIFICACIONES:

Apoderado de la parte demandada, curador ad litem para representar al menor Andrés Fernando Lasso Arce el cual se integra al proceso como listisconsorte cuasi - necesario por pasiva: En la calle 27 No 34-28 municipio de Tuluá Valle- 3166391105. Manifiesto bajo la gravedad del juramento que desconozco el domicilio, lugar de trabajo, e-mail, y número de identificación de los demandantes que represento como curador ad litem.

Demandante Yamileth Escobar: En el callejón el samán del Corregimiento del Overo o en la calle 9 No.1-99 de Bugalagrande.

Demandante y Apoderado: Carrera 25 No.27-50 oficina 204 de Tuluá, correo electrónico berzapata@hotmail.com , teléfono 311 3139865.

Del señor Juez, atentamente,

DIANA CRISTINA CEBALLOS RESTREPO

CC 1.116.237.046 exp. TULUA Valle.

TP. 315145. C. S de la judicatura.

**Tuluá, Calle 27 No 34-28 celular 3166391105
DIANA CRISTINA CEBALLOS RESTREPO
ABOGADO**