



ABOGADA TITULADA

Carrera 8 No 9-68 oficina 503 edificio San francisco de Cali 3167045631

Señor

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E.

S.

D.

**REF: PROCESO DE APERTURA DE LIQUIDACIÓN DE HERENCIA DE
SUSESION INTESTADA.**

CAUSANTE: YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ

RADICACION: 2021-804

ASUNTO: PARTICION O ADJUDICACION DE BIENES

ALBA NELLY CORRAL GUEVARA, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, abogada titulada y en ejercicio, identificada con cedula de ciudadanía No 31' 915.779 de Cali con tarjeta profesional No **60223** del Consejo Superior de la Judicatura conforme al poder conferido por el señor **YOFRE GONZALEZ ARCOS** mayor de edad, identificado con Cedula de Ciudadanía No **6'229.102** de Cali, quien actúa en calidad de heredero legítimo por medio del presente escrito presento ante su Despacho **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES CORRESPONDIENTE AL PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE YOLANDA ARCO DE GONZALEZ** y la respectiva **SUCESION INTESTADA** con el fin que se solemnice a través de la sentencia.

ANTECEDENTES

PRIMERO: El señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** y La causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q.P.D.)**, contrajeron matrimonio por los ritos católicos el día 6 julio de 1977 en la Parroquia del niño Jesús de Praga encuentra inscrito ante la Notaria Séptima del círculo de Cali libro 002 folio 274.

SEGUNDO: Dentro el matrimonio los conyugues **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** y la causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q.P.D.)** procrearon los siguientes hijos **YOFRE GONZALEZ ARCOS** y **MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ ARCOS** mayores de edad y vecinos de la ciudad de Cali.

TERCERO: La señora **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q.P.D.)** falleció el día 27 de noviembre de 2020 en la ciudad de Cali y fue su último domicilio que en vida se identificó con numero de cedula **31'848.109** de Cali.

CUARTO: La señora **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q.P.D.)** en vida se divorcio del señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** mediante sentencia Noj.010 del día 17 de febrero del 2000 del Juzgado Décimo de familia de Cali.

QUINTO Se trata de un trámite sucesora abintestato ejercido por tanto el representado su derecho a reclamar lo que por ley les corresponden como herederos hijos legítimos presentar inventario y avalúo y realizar el correspondiente trabajo de partición.



ABOGADA TITULADA

Carrera 8 No 9-68 oficina 503 edificio San francisco de Cali 3167045631

SEXTO: El señor **YOFRE GONZALEZ ARCOS** me han conferido poder amplio y suficiente.

SEPTIMO: La señora **MARIA DEL PILAR GONZALEZ ARCOS** le vendió a mi poderdante **YOFRE GONZALEZ ARCOS** los derechos a título universal que le llegaren a corresponder dentro de la sucesión de mi señora madre **YOLANDA GONZALEZ DEARCOS**, mediante escritura pública No **647** del 15 marzo del 2021 de la Notaria Tercera del Circulo de Cali que llegaren a corresponder como heredera.

OCTAVA: Dentro de la sociedad conyugal se adquirió el siguiente bien inmueble:

1-Bien Inmueble: una casa de habitación de una planta construida en paredes de ladrillo piso en mosaico y techo de Eternit, con su correspondiente antejardín con reja de hierro y sus servicios de agua, luz y alcantarillado que consta de sala comedor, dos alcobas ,cocina patio junto con el lote de terreno en que está construida , distinguido con el número 68 de la manzana13 de la urbanización La Rivera primera etapa, con un área de 54.00 metros cuadrados y comprendido todo dentro los siguientes linderos según el título de la adquisición **NORTE:** En una extensión de 5,40 metros, con la carrera 1F. por el **SUR:** En extensión de 5,40 metros con la calle 70A y lote No 12, **ESTE:** En extensión de 10.00 metros , con el lote No 67 **OESTE:** En extensión de 10.00 metros , con el lote No 69 Área construida de 38.66 metros cuadrados inmueble ubicado en la ciudad de Cali En la urbanización la rivera 1ª etapa , en la carrera 1 F No 70-24 de actual nomenclatura urbana y distinguido como predio No W-206-004 , de la oficina de catastro del municipio de Cali y a folio de la matricula inmobiliaria No **370-49664** de la oficina de registro de instrumento públicos del círculo de Cali.

Valor del inmueble.....\$ **27'388.000**

TRADICION: Fue adquirida dentro de la liquidación de la sociedad conyugal de mutuo acuerdo con el señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** donde se le adjudica el 50% que le correspondió al señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** a la causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ** para un 100% mediante sentencia No j.010 del día 17 de febrero del 2000 del Juzgado Décimo de familia de Cali.

BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

UNICO:BIEN INMUEBLE una casa de habitación de una planta construida en paredes de ladrillo piso en mosaico y techo de Eternit, con su correspondiente antejardín con reja de hierro y sus servicios de agua, luz y alcantarillado que consta de sala comedor, dos alcobas ,cocina patio junto con el lote de terreno en que está construida , distinguido con el número 68 de la manzana13 de la urbanización La Rivera primera etapa, con un área de 54.00 metros cuadrados y comprendido todo dentro los siguientes linderos según el título de la adquisición **NORTE:** En una extensión de 5,40 metros, con la carrera 1F. por el **SUR:** En extensión de 5,40 metros con la calle 70A y lote No 12, **ESTE:** En extensión de 10.00 metros , con el lote No 67 **OESTE:** En extensión de 10.00 metros , con el lote No 69 Área construida de 38.66 metros cuadrados inmueble ubicado en la ciudad de Cali En la urbanización la rivera 1ª etapa , en la carrera 1 F No 70-24 de actual nomenclatura urbana y distinguido como predio No W-206-004 , de la oficina de catastro del municipio de Cali y a folio de la matricula inmobiliaria No **370-49664** de la oficina de registro de instrumento públicos del círculo de Cali.



ABOGADA TITULADA

Carrera 8 No 9-68 oficina 503 edificio San francisco de Cali 3167045631

TRADICION: Fue adquirida dentro de la liquidación de la sociedad conyugal de mutuo acuerdo con el señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** donde se le adjudica el 50% que le correspondió al señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** a la causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ** para un 100% mediante sentencia No j.010 del día 17 de febrero del 2000 del Juzgado Décimo de familia de Cali.

Según los inventarios y avalúos el monto de los activos es de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$ 27'388.000)** correspondiente al 100% del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No **370-49664**.

TOTAL ACTIVOS-----\$27'388.000
TOTAL PASIVO-----\$(0.00)

BIENES PROPIOS DE LA CAUSANTE

En consecuencia los bienes propios son los siguientes

La causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q. E. P .D)** No tiene activos propios.

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q. E. P .D) Y EL SEÑOR YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ

Toda vez que los activos y pasivos fueron adquiridos dentro de la sociedad conyugal estos se distribuirán entre los conyuges acervo social está conformado

TOTAL ACTIVOS-----\$27'388. 000(100 del inmueble M.I No 370-49664
MENOS PASIVO-----\$-0-
ACTIVO LIQUIDO-----\$ 27'388. 000(100% del inmueble M.I No 370-49664
VR.DISTRIBUIR----- \$ 27'388. 000(100% del inmueble M.I No 370-49664

Para liquidar y adjudicar se tiene en cuenta:

Para la conyuge **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q. E. P .D)** a titulo gananciales le correspondió el cien por ciento (100%) de activo liquido del inmueble de matrícula No 370-49664 que fue adquirida dentro de la liquidación de la sociedad conyugal de mutuo acuerdo con el señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** donde se le adjudica el 50% que le correspondió al señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** a la causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ** para un 100% mediante sentencia No j.010 del día 17 de febrero del 2000 del Juzgado Décimo de familia de Cali. el acervo gananciales de la causante es el valor \$ 27'388.000

ACERVO HEREDITARIO:

PARTIDA UNICA: Los derechos de dominio y posesión material sobre el siguiente inmueble una casa de habitación de una planta construida en paredes de ladrillo piso en mosaico y techo de Eternit, con su correspondiente antejardín con reja de hierro y sus servicios de agua, luz y alcantarillado que consta de sala comedor, dos alcobas ,cocina patio junto con el lote de terreno en que está construida , distinguido con el número 68 de la manzana13 de la urbanización La Rivera primera etapa, con un área de 54.00 metros cuadrados y comprendido



ABOGADA TITULADA

Carrera 8 No 9-68 oficina 503 edificio San francisco de Cali 3167045631

todo dentro los siguientes linderos según el título de la adquisición **NORTE:** En una extensión de 5,40 metros, con la carrera 1F. por el **SUR:** En extensión de 5,40 metros con la calle 70A y lote No 12. **ESTE:** En extensión de 10.00 metros, con el lote No 67 **OESTE:** En extensión de 10.00 metros, con el lote No 69 Área construida de 38.66 metros cuadrados inmueble ubicado en la ciudad de Cali En la urbanización la rivera 1ª etapa, en la carrera 1 F No 70-24 de actual nomenclatura urbana y distinguido como predio No W-206-004, de la oficina de catastro del municipio de Cali y a folio de la matricula inmobiliaria No **370-49664** de la oficina de registro de instrumento públicos del círculo de Cali.

TRADICION: Fue adquirida dentro de la liquidación de la sociedad conyugal de mutuo acuerdo con el señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** donde se le adjudica el 50% que le correspondió al señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** a la causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q.P.D.)** para un 100% mediante sentencia No j.010 del día 17 de febrero del 2000 del Juzgado Décimo de familia de Cali.

Este bien ha sido avaluado en la suma de **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$ 27'388.000)**

TOTAL ACERVO.....(\$ 27'388.000)

DISTRIBUCION DEL 100% DE LA MASA HERENCIAL QUE CORRESPONDIO A LA CAUSANTE YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q.P.D.)

HIJUELA DEL HEREDERO YOFRE GONZALEZ ARCOS le corresponderá el 100% de los derechos gananciales del la causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q.P.D.)**

UNICA : ELABORACION DE HIJUELA DE YOFRE GONZALEZ ARCOS hijo para cancelarla se le adjudica al señor **YOFRE GONZALEZ ARCOS** el 100% de la acciones de dominio y posesión material sobre el siguiente bien inmueble una casa de habitación de una planta construida en paredes de ladrillo piso en mosaico y techo de Eternit, con su correspondiente antejardín con reja de hierro y sus servicios de agua, luz y alcantarillado que consta de sala comedor, dos alcobas ,cocina patio junto con el lote de terreno en que está construida , distinguido con el número 68 de la manzana13 de la urbanización La Rivera primera etapa, con un área de 54.00 metros cuadrados y comprendido todo dentro los siguientes linderos según el título de la adquisición **NORTE:** En una extensión de 5,40 metros, con la carrera 1F. por el **SUR:** En extensión de 5,40 metros con la calle 70A y lote No 12. **ESTE:** En extensión de 10.00 metros, con el lote No 67 **OESTE:** En extensión de 10.00 metros, con el lote No 69 Área construida de 38.66 metros cuadrados inmueble ubicado en la ciudad de Cali En la urbanización la rivera 1ª etapa, en la carrera 1 F No 70-24 de actual nomenclatura urbana y distinguido como predio No W-206-004, de la oficina de catastro del municipio de Cali y a folio de la matricula inmobiliaria No **370-49664** de la oficina de registro de instrumento públicos del círculo de Cali.

Valor \$ **27'388.000** equivalente al 100% de los derechos sobre el bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No **370-49664**



ABOGADA TITULADA

Carrera 8 No 9-68 oficina 503 edificio San francisco de Cali 3167045631

TRADICION: Fue adquirida dentro de la liquidación de la sociedad conyugal de mutuo acuerdo con el señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** donde se le adjudica el 50% que le correspondió al señor **YOFRE GONZALEZ RODRIGUEZ** a la causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q.P.D.)** para un 100% mediante sentencia No j.010 del día 17 de febrero del 2000 del Juzgado Décimo de familia de Cali.

CONCLUSIONES:

Como heredero único le corresponde como herencia el 100% del bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria No **370-49664** correspondiente al 100% de los derechos de la causante **YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ (Q.P.D.)** de la sociedad conyugal repartida entre un heredero ya que la señora **MARIA DEL PILAR GONZALEZ ARCOS** le vendió a mi poderdante **YOFRE GONZALEZ ARCOS** los derechos a título universal que le llegaren a corresponder dentro de la sucesión de mi señora madre **YOLANDA GONZALEZ DEARCOS**, mediante escritura pública No **647** del 15 marzo del 2021 de la Notaria Tercera del Circulo de Cali que llegaren a corresponder como heredera de la siguiente manera

SE ADJUDICA ASI \$ 27'388.000 =100%

YOFRE GONZALEZ ARCOS..... \$ 27'388.000 = 100%

TOTAL IGUALES.....\$ 27'388.000 = 100%

De esta forma presento mi trabajo de partición de la sociedad conyugal y la herencia del causante dentro del proceso de la referencia.

Del señor Juez, atentamente,

ALBA NELLY CORRAL GUEVARA
C.C. No 31' 915.779 expedida en Cali.
T.P. No 60223 del Consejo Superior de la Judicatura.
albanellycorral@live.com

PROCESO DE SUCESION DE LA SÑORA YOLANDA ARCOS DE GONZALEZ DTE: YOFRE GONZALEZ ARCOS RAAD : 2021-804

alba nelly corral guevara <albanellycorral@live.com>

Jue 15/09/2022 11:31

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j15cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 [ADJUDICACION DE SUCESION DE YLANDA ARCOS.pdf](#)

BUENOS DIAS

ALBA NELLY CORRAL GUEVARA COMO APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE MUY COMEDIDAMENTE ME PERMITO INFORMAR AL DESPACHO QUE ESTOY APORTANDO LA PARTICION Y ADJUDICACIN PARA QUE LO TENGAN EN CUENTA
POR FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO

DEL SEÑOR JUEZ, ATENTAMENTE

ALBA NELLY CORRAL GUEVARA
albnellycorral@live.com