

## TOTAL INVENTARIO Y CREDITOS PROCESO LUIS RODRIGO CHABUR CHABUR CONT... X

AR ALVARO RAMIREZ <alvaroramdi@hotmail.com>  
Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali



Lun 12/12/2022 10:50

 ARD-CHABUR-OF DEFINITO ...  
2 MB

Diciembre 12 de 2022

Señores  
JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL  
Cali

REF: ADJUNTO TOTAL INVENTARIO Y CREDITOS  
LUIS RODRIGO CHABUR LOPEZ  
CC 10.076.462  
RADICACION 2018-00233-00

Doy alcance a mi oficio enviado en noviembre 6 de 2022, adjuntando oficio con el inventario valorado y actualizado a diciembre 12 de 2022 e igualmente anexo el Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos en virtud de la liquidación patrimonial del la persona natural en referencia.

Favor acusar recibo

Cordialmente

ALVARO RAMIREZ D  
Liquidador

Cali, diciembre 12 de 2022

Señores

**JUZGADO QUNCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

j15cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: LIQUIDACION PATRIMONIAL LUIS RODRIGO CHABUR LOPEZ. C.C. 10.076.462**

**RADICACION: 2018-00233-00**

**ALVARO RAMIREZ DIAZ**, en calidad de liquidador, doy alcance a mi último informe, de fecha, aclarándole al Despacho que en memorial anterior solamente mencioné los créditos que tuvieron modificación, situación por la cual dando cumplimiento al auto interlocutorio Nro. 2505 - remito la actualización de todo el inventario de bienes del deudor conforme lo dispone el numeral 3 del art 564 del C.G.P., por medio del cual se reajusta el valor de los bienes inmuebles en cumplimiento al art 444, numeral 4.

BIEN	DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA	ID PREDIO	AVALUO CATASTRAL	INCREMENTO DEL 50%	AVALUO CONFORME ART 444 DEL CGP NUMERAL 4
CASA	Carrera 1 Nro. 21-46 Cali	370-52235	131784	\$ 663.976.000,00	\$ 331.988.000,00	\$ 996.095.784,00
LOCA L	Calle 13 T 12- 49B 33L	370-150969	266423	\$ 29.168.000,00	\$ 14.584.000,00	\$ 44.018.423,00
LOCA L	Calle 13 t 12-49B 32 L	370-150968	266422	\$ 26.559.000,00	\$ 13.279.500,00	\$ 39.838.500,00
APTO	Carrera 57 Nro. 13-75 D 402 E	370-325857	540287	\$ 107.849.000,00	\$ 53.924.500,00	\$ 161.773.500,00
TOTAL AVALUOS ART 444 DEL CGP, NUMERAL 4						\$ 1.241.726.207,0 0

Nota: El valor del avalúo catastral es tomado de los recibos prediales año 2022 de cada Predio.

Igualmente, adjunto el Proyecto de Graduación y Calificación de Créditos por un valor total de \$3.054.999.884 e igualmente se relaciona como créditos postergados los intereses relacionados en el acta del Centro de conciliación

Cordialmente



**ALVARO RAMIREZ D**  
Liquidador

**LUIS RODRIGO CHABUR LOPEZ**  
**C.C. No. 10.076.462**  
**PROYECTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACION DE CREDITOS**

**PRIMERA CLASE**

NOMBRE	Numero de Identificacion	Dirección	Ciudad	Tipo Docum (factura, pagaré, letra)	CAPITAL CONCILIADO
AHMET ALBERTO CHABUR	1.144.037.235			ALIMENTOS	117.105.000
URIEL DE JESUS DUQUE	16.664.320			LABORAL	74.235.135
ALCALDIA MUNICIPAL	890.399.011-3	Av. 2 Nte. #10 - 70,	Cali	PREDIAL Y MEGA OBRAS	95.982.841
DIAN - VINCULADO DE LA SOCIEDAD INDUSTRIA HIGH	800.197.268-4	Calle 11 Nro 3-18	Cali	VENTAS Y RENTA	121.043.754
DIAN	800.197.268-4	Calle 11 Nro 3-18	Cali	RENTA	543.000
DIAN	800.197.268-4	Calle 11 Nro 3-18	Cali	IMPUESTOS	330.000.000
<b>TOTAL ACREEDORES PRIMERA CLASE</b>					<b>738.909.730</b>

**SEGUNDA CLASE PRENDARIOS**  
**Artículo 2497 del Código civil**

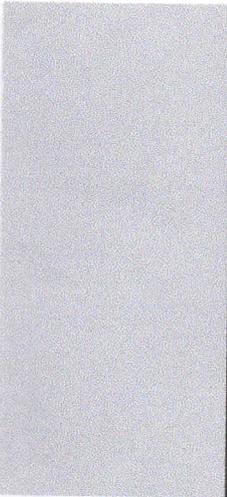
**NO HAY ACREEDORES**

**TERCERA CLASE - ACREENCIAS HIPOTECARIAS**  
**Artículo 2499 del Código civil**

NOMBRE	Numero de Identificacion	Dirección	Ciudad	Tipo Docum (factura, pagaré, letra)	CAPITAL CONCILIADO
BANCO AGRARIO	800.079.596-1	Calle 11 Nro. 5-28	Cali	Pagaré 06915600000987	59.862.681
<b>TOTAL ACREEDORES TERCERA CLASE</b>					<b>59.862.681</b>

**CUARTA CLASE**  
**Artículo 2502 del Código civil**

**NO HAY ACREEDORES**



Dec 12/22 *PL*

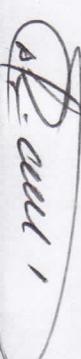
QUINTA CLASE. Artículo 2509 del Código civil

NOMBRE	Numero de Identificacion	Direccion	Ciudad	Tipo Docum (factura, pagare, letra)	CAPITAL CONCILIADO
SECRETARIA DE CALI MOVILIDAD	890.399.011-3	Cra. 1 #14-40	Cali		957.896
BANCO POPULAR	860.007.738-9	Cra. 4 #9-60.	Cali		50.091.135
BANCO AV VILLAS	860.035.827-5	CARRERA 13 N 26 A 47 PISO 24	Bogota		10.000.000
BANCO COOMEVA	900.406.150-5	CALLE 13 57 50 P12	Cali		350.370.177
BANCO DE OCCIDENTE	890.300.279-4	CALLE 13 57 50 P12	Cali		100.243.245
BANCO COLPATRIA	860.034.594-1	CL 26 NO 69-63	Bogotá		138.923.096
REFINANCA S.A. CESIONARIO DE COLPATRIA	900.060.442-3	CRA 7 32 33	Bogotá		29.564.000
CONCILIARTE DAVIVIENDA CECIONARIO	830.053.812-2	Cra 100 No 16-321 oficina 1101	Cali		119.509.550
BANCO DAVIVIENDA	830.053.812-2	Cra 100 No 16-321 oficina 1101	Cali		661.908.909
COLTEFINANCIERA	860.034.313-7	AVENIDA EL DORADO 68 C 61 P 10	Bogota		228.423.470
BANCO BOGOTA - COVINOC	890.927.034-9	Av. 6a Nte. #23 N-53	Cali		80.000.000
LEASING OCCIDENTE	860.028.462-1	Av. Cdad. de Lima #7-48	Bogota		5.535.000
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	890.300.279-4	Cr 4 # 7-61 P- 2	Cali		60.000.000
CORBANCA	8000795961	Calle 11 Nro.	Chl	PAGARE 0427987	70.000.000
BANCOLOMBIA-REINTEGRA	860.027.069-5	Cra. 4 #10-44	Cali		354.840.946
CONJUNTO OASIS DE GUADAL	900.355.863-8	CALLE 19 7 48	Bogotá		30.039.557
CLARO	800.153.993-7	Cra. 57 #13-55	Cali		1.691.729
CONJUNTO SANTA CLARA	900.002.320 - 6.	Carrera 16 No. 127 - 31	Bogotá		2.000.000
<b>TOTAL QUINTA CLASE</b>					<b>2.316.090.154.00</b>

**TOTAL GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS** **3.054.999.884**

Se reconocen como créditos legalmente postergados los intereses reconocidos a cada acreedor

NOMBRE	Numero de Identificacion	Direccion	Valor solicitado intereses	Valor reconocido como crédito postergado
Alcaldía Municipal	890.399.011-3	Av. 2 Nte. #10- 70.	146.961.114	146.961.114
Municipio de Cali movilidad	890.399.011-3	Cra. 1 #14 -40	1.433.130	1.433.130
Banco Popular	860.007.738-9	Cra. 4 #9-60.	5.677.896	5.677.896
Banco Coomeva	900.406.150-5	CALLE 13 57 50 P12	706.144.500	706.144.500
Banco de Occidente	890.300.279-4	CALLE 13 57 50 P12	231.737.278	231.737.278
Banco Colptria	860.034.594-1	CL 26 NO 69-63	303.655.215	303.655.215
Banco Davivienda	860.034.313-7	AVENIDA EL DORADO 68 C 61 P 10	117.118.854	117.118.854
Refinancia cesionario Colpatría	900.060.442-3	CRA 7 32 33	112.531.000	112.531.000
Conciliarte BBVA cesionario	830.053.812-2	Cra 100 No 16-321 oficina 1101	183.819.922	183.819.922
Conciliarte Davivineda cesionario	830.053.812-2	Cra 100 No 16-321 oficina 1101	89.896.152	89.896.152
Banco Agrario	8000795961	Calle 11 Nro.	268.689.258	268.689.258
Banco Bogotá	860.028.462-1	Av. Cdad. de Lima #7-48	1.200.000	1.200.000
Corbanca	860.027.069-5	Cra. 4 #10-44	59.753.454	59.753.454
<b>Bancolombia</b>	<b>900.355.863-8</b>	<b>CALLE 19 7 48</b>	<b>50.192.533</b>	<b>50.192.533</b>
Conjunto Oasis de Guadalupe		Cra. 57 #13-55	14.724.459	14.724.459
Conjunto Santa Clara	900.002.320 - 6.	Carrera 16 No. 127 - 31	8.453.980	17.381.730

Atuszo Ramirez D. - liquidador  
  
 diciembre