

SECRETARÍA. Santiago de Cali, Septiembre 30 de 2020.- En la fecha paso a despacho de la señora Juez, la presente demanda declarativa de restitución de bien inmueble arrendado, para su revisión. Sírvase Proveer.

LUZ MARINA TOBAR LÓPEZ  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**

**Santiago de Cali, Septiembre treinta (30) de dos mil veinte (2020)**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1725**

**RADICACIÓN 76001-40-03-015-2020-00443-00**

Al revisarse la presente demanda **DECLARATIVA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por el señor **JOSE LUIS HOYOS PENAGOS** a través de apoderada judicial contra de **CRISTIAN JOAN JAIMAICA AGUIRRE e IVON KATHERINE ZAPATA**, se observa que la misma adolece de los siguientes defectos de orden legal, a saber:

1. Deberá allegar el contrato de arrendamiento conforme a lo preceptuado en el numeral 1 del artículo 384 del C.G.P, pues pese a que lo relaciona como prueba no lo aporta.
2. No indica los linderos del inmueble objeto de restitución Art. 83 del C.G.P.

La anterior irregularidad formal da lugar a inadmitirse la demanda y ordenar a la parte actora la corrija, según lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de las anteriores razones, el JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI,

RESUELVE

**PRIMERO.** INADMITIR la anterior demanda **DECLARATIVA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por el señor **JOSE LUIS HOYOS PENAGOS** a través de apoderada judicial contra de **CRISTIAN JOAN JAIMAICA AGUIRRE e IVON KATHERINE ZAPATA**, por las razones anotadas en la motivación de esta providencia.

**SEGUNDO.** CONCEDER a la parte demandante el término perentorio de CINCO (5) DIAS, siguientes a la notificación por estado de este auto, a fin de que lo enmiende, advirtiéndole que en el evento de no hacerlo su escrito será rechazado.

**TERCERO.- RECONOCER** personería a la Doctora ZULEMA DELGADO, abogada en ejercicio e identificada con la C.C. 38.998.685 y la T.P. No. 11.030 del Consejo Superior de la Judicatura como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines establecidos en el poder.

NOTIFÍQUESE

  
KARLA TATIANA GIRALDO GARDOZA  
JUEZ

03.

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

En Estado No. 105 de hoy 02/10/2020 \_se  
notifica a las partes la anterior  
providencia.

LUZ MARINA TOBAR LOPEZ  
Secretaria

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Santiago de Cali, Septiembre 30 2020, A despacho de la señora Juez paso la presente demanda. Sírvase proveer.

LUZ MARINA TOBAR LÓPEZ  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**  
**Santiago de Cali, Septiembre treinta (30) de dos mil veinte (2020)**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1724**  
**RADICACIÓN 2020-00442-00**

Al revisarse la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** propuesta por **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** a través de apoderado judicial en contra de **BERNARDO GARCIA GÓMEZ**, se observa que la misma adolece de los siguientes defectos de orden legal, a saber:

- a) Deberá allegar copia con anotación de ser primera copia y que presta merito ejecutivo de la escritura pública No. 1509, de fecha Mayo 15 de 2013, de conformidad con lo establecido en el Artículo 62 de la Ley 2106 de 2019 el cual modifico el artículo 80 de la Ley 96 de 1970.

Por lo anterior el Juzgado Quince Civil Municipal de Cali,

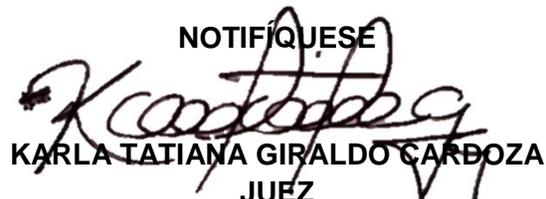
**RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** propuesta por **GIROS Y FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** a través de apoderado judicial en contra de **BERNARDO GARCIA GÓMEZ**

**SEGUNDO.- CONCEDER** como término para su corrección, cinco (5) días so pena de rechazo.

**TERCERO.- RECONOCER** personería al Doctor **JORGE NARANJO DOMINGUEZ**, abogado en ejercicio e identificado con la T.P. No. 34.456 del Consejo Superior de la Judicatura como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines establecidos en el poder.

**NOTIFIQUESE**

  
**KARLA TATIANA GIRALDO CARBOZA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**

En Estado No. 105 de hoy02/10/2020 se notifica a las partes la anterior providencia.

LUZ MARINA TOBAR LOPEZ  
Secretaria

SECRETARIA. Santiago de Cali, septiembre 30 de 2020. En la fecha paso a despacho de la señora Juez, la presente demanda verbal pendiente de revisar. Sírvase Proveer.

LUZ MARINA TOBAR LOPEZ  
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**  
**Santiago de Cali, septiembre treinta (30) de dos mil veinte (2020)**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1724**  
**Radicación: 7600140030152020-00428-00**

Correspondió por reparto conocer la presente demanda **VERBAL SUMARIA**, propuesta por **YAMILTEH GARCIA OCHOA Y ZONA INMOBILIARIA JR SAS.**, a través de apoderado judicial en contra de **FERNANDO SALAZAR RUBIO**, revisada encuentra el despacho que se debe proceder a su inadmisión por las razones a saber:

1.- No se acata lo previsto en el Art. 5 del Decreto 806 de 2020, en tanto debe expresar en el poder, la dirección del correo electrónico del apoderado, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

2.- Pese a que solicita cautela, lo cierto es que aquella no guarda apariencia de buen derecho, pues se dirige contra los derechos de crédito de un tercero que no integra la Litis, en estos términos debe adecuar la cautela acorde a la pretensión reclamada, o en su defecto dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, por lo que deberá de cumplir con lo propio respecto de la demanda, la inadmisión y la subsanación.

Consecuente con lo anterior, y de conformidad con el art. 90 del CGP, el Juzgado,

RESUELVE

**UNICO.-** Declarar INADMISIBLE la presente demanda Verbal Sumaria. En consecuencia, concédase a la parte actora un término de cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación por estado del presente proveído, a fin de que subsane, so pena de ser rechazada.

NOTIFÍQUESE

  
KARLA TATIANA GIRALDO CARDOZA  
JUEZ

04

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. 105 de hoy  
02/10/202 se notifica a las partes la  
anterior providencia.

LUZ MARINA TOBAR LOPEZ  
Secretaria

SECRETARÍA. Santiago de Cali, Septiembre 30 de 2020, en la fecha paso a despacho de la señora Juez, la presente demanda, para que sirva proveer su admisión. Sírvase Proveer.

**LUZ MARINA TOBAR LÓPEZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL**  
**Santiago de Cali, Septiembre treinta (30) de dos mil veinte (2020)**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1723**  
**RADICACIÓN 76001-40-03-015-2020-00424-00**

Examinado el libelo sometido a consideración se evidencia que el mismo ostenta defectos que impiden su admisión que se explican en los términos que siguen:

1. Debe relacionar el correo electrónico el cual se encuentra en los certificados de existencia y representación de los demandados que son personas jurídicas, para la notificación de los mismos.
2. Como quiera que no se solicitan medidas cautelares, se omitió dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, por lo que deberá de cumplir con lo propio respecto de la demanda, la inadmisión y la subsanación.
3. Aunado a lo anterior, la oferta de pago dirigida al demandado no cumple con los requisitos de que trata el art. 1658 del Código Civil.

Las anteriores irregularidades formales dan lugar a inadmitirse la demanda y ordenar a la parte actora la corrija, según lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo anterior el Juzgado Quince Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PAGO POR CONSIGNACION adelantada por la sociedad PRENSA MODERNA IMPRESORES S.A. EN LIQUIDACION en contra de CAMILO PARDO Y OTROS, por cuanto la misma no cumple con los requisitos exigidos en la norma antes aludida.

**SEGUNDO.- CONCEDER** como término para su corrección, cinco (5) días so pena de rechazo.

**TERCERO.-** RECONOCER personería a la Doctora MARIA FERNANDA CARDONA MEJIA, abogada en ejercicio e identificada con la T.P. No. 66.921.925 del Consejo Superior de la Judicatura como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines establecidos en el poder.

**NOTIFÍQUESE**

  
KARLA TATIANA GIRALDO CARDOZA  
JUEZ

03.

**JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL**

**SECRETARIA**

**En Estado No. 105 de hoy 02/10/2020 se  
notifica a las partes la anterior  
providencia.**

**LUZ MARINA TOBAR LOPEZ**  
Secretaria