



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Auto</b>	1882
<b>Proceso</b>	VERBAL ESPECIAL – LEY 1561 DE 2012
<b>Demandante</b>	MARTHA PATRICIA VALENCIA
<b>Demandado</b>	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ROSA ANGÉLICA VALENCIA PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 001 2022 01167 00
<b>Decisión</b>	ORDENA OFICIAR ENTIDADES PREVIA CALIFICACIÓN DE LA DEMANDA Y REQUIERE

En virtud de lo preceptuado en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, previo a la calificación de la demanda, se ordena oficiar a las siguientes entidades, para que se sirvan suministrar la información pertinente, respecto del bien inmueble objeto del litigio, ubicado en la Calle 92 N° 75A-28, interior 101, Edificio Valencia P.H, e identificado con la matricula inmobiliaria N° 522517-8 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, y en específico informen si el mismo se encuentra inmerso en alguna de los supuestos de hecho contemplados en el artículo 6 de aquella Ley:

1. **MUNICIPIO DE MEDELLÍN, PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**
2. **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL PARA LA GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS.**
3. **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT) antes INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL (INCODER)**
4. **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI**
5. **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.**
6. **REGISTRO ÚNICO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE**

**7. UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE MEDELLÍN y a la SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y ESTRATÉGICA DE CIUDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Se advierte que la información suministrada por las entidades competentes no tiene costo alguno y debe ser suministrada en un término perentorio de quince (15) días hábiles, so pena de incurrir en falta disciplinaria grave, de conformidad con el párrafo del literal d del artículo 11 y el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012.

Por otro lado, se requiere a la parte actora para que:

- Dirija la demanda en contra de los herederos determinados e indeterminados de ROSA ANGÉLICA VALENCIA.
- Teniendo en cuenta que fueron indicados los nombres de los herederos determinados de la propietaria del derecho real del bien objeto de la usucapión, deberá aportarse los documentos de identidad de aquellos, sus registros civiles y sus datos de notificación.
- Aportará el plano certificado por la autoridad catastral municipal competente (literal c del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012).
- Adecuará el poder que le fue otorgado en el sentido de indicar correctamente la parte pasiva de la acción.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:  
Gustavo Adolfo Ramirez Serna  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47a2df6f284e0f7c8bcf1cb6b83e1f67043da98d18340c7ed38653dabe21a757**

Documento generado en 29/11/2022 03:48:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**