



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, veintinueve (29) de noviembre dos mil veintidós (2022)

Interlocutorio	1884
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	DOMINIO INMOBILIARIO Y JURIDICO S.A.S
Demandados	ANGEL NOLBERTO OSORIO MACHADO OVIDIO ALFREDO MUÑOZ ZAPATA
Radicado	05001 40 03 001 2022 01117 00 CH
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en el artículo 48 de la ley 820 DE 2003, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **DOMINIO INMOBILIARIO Y JURIDICO S.A.S** representada legalmente por *Lubberney Bedoya López* y en contra de **ANGEL NOLBERTO OSORIO MACHADO** y **OVIDIO ALFREDO MUÑOZ ZAPATA**, por las siguientes sumas de dinero correspondientes a cánones de arrendamiento:

- Por la suma **de \$750.000,00 de canon de arrendamiento** correspondiente al saldo insoluto del periodo comprendido **entre el 23 de julio de 2020 al 22 de agosto de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **a partir del 26 de julio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- Por la suma **de \$1.000.000,00 de canon de arrendamiento** correspondiente al saldo insoluto del periodo comprendido **entre el 23 de septiembre de 2020 al 22 de octubre de 2020**, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **a partir del 26 de septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: LIBRAR mandamiento de pago por la suma de **\$507.501 correspondiente al pago de los servicios públicos**, más los intereses moratorios a partir **del 11 de diciembre de 2020**, al 6% anual, de conformidad con el artículo 1617 del código civil,

TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones. La notificación podrá surtirse de conformidad con lo preceptuado por los artículos 291 y 292 del C. General del Proceso, o de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

CUARTO: Se le advierte a la parte demandante que es su deber custodiar el título original, no presentarlo para su cobro ejecutivo en otro proceso ni endosarlo a un tercero o negociarlo por fuera del proceso. En el evento que se le requiera y las condiciones lo permitan deberá allegarlo al despacho. El incumplimiento de la anterior obligación podrá dar lugar a investigaciones penales y disciplinarias.

QUINTO: RECONOCER personería al abogado **MATHEUS RÓDRIGUEZ LÓPEZ** portador de la tarjeta profesional número 315.567 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderado de la parte demandante

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9218986b66953d8a0b49675f0d1a65dde2e751cd988e84c2648a873e1e272667**

Documento generado en 29/11/2022 11:37:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>