



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

2 de julio de dos mil veinte

<b>Interlocutorio</b>	623
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	URBANIZACIÓN NUEVA VILLA DEL ABURRA (ETAPA I).
<b>Demandado</b>	BEATRIZ GORDILLO DE JIMENEZ Y ALEJANDRO JIMENEZ DONCEL
<b>Radicado</b>	05001 40 03 001 2020 00317 00
<b>Asunto</b>	INADMITE

Revisada la presente demanda, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G. del P. observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias:

1. Se servirá adecuar el poder, toda vez que en el otorgado se precisa que concede para el cobro de 27 cuotas, situación que no coincide, ni con la certificación, ni con las pretensiones, además de que se señala igualmente una fecha diferente respecto del inicio del cobro que se realiza.
2. Adecuará la pretensión 6 respecto de la fecha de exigibilidad de la obligación.
3. Precisaré los conceptos cobrados si hacen parte de expensas ordinarias o extraordinarias de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001.
4. Precisaré igualmente los intereses cobrados a que tasa y durante qué periodo fueron liquidados.
5. ALLEGARÁ copia del cumplimiento de los requisitos exigidos para el archivo del Juzgado.

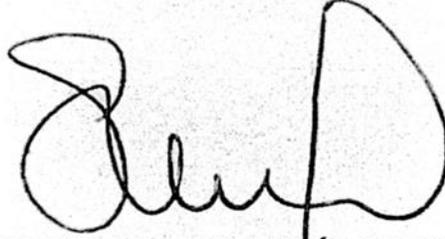
Por lo que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda promovida por URBANIZACIÓN NUEVA VILLA DEL ABURRA (ETAPA I) a través de apoderado judicial en contra de BEATRIZ GORDILLO DE JIMENEZ Y ALEJANDRO JIMENEZ DONCEL, por las razones expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sandra Milena Marín Gallego', written in a cursive style.

**SANDRA MILENA MARÍN GALLEGO  
JUEZ**

SM