

**OFICIO JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE CALI - LIQUIDACION PATRIMONIAL DIEGO JOSE CAICEDO PEREZ  
RAD 2017-00486-00**

monica pipicano <monicapipicano@hotmail.com>

Mar 28/03/2023 10:18 AM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ 21 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
**J21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

E. S. D.

**DEUDOR: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DIEGO JOSE CAICEDO PEREZ**

**RADICACIÓN: 2017-00486**

**ASUNTO: BIEN INMUEBLE M.I 373-19066 PREDIO RURAL - DIRECCION LA HABANA GUADALAJARA.**

**MONICA PIPICANO GUTIERREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 66.831.147, actuando en calidad de Liquidadora dentro del proceso de la referencia, a través del presente escrito me permito informar que de acuerdo a respuesta allegada al despacho por la Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga – Secretaria de Hacienda, en el punto 1 numeral 3 hace mención de la existencia de un (1) predio más identificado con la M.I 373-19066, referencia catastral 000200020186000.

Conforme a lo anterior, me permito aportar:

- Certificado de tradición de la oficina de Instrumentos Públicos de Buga, en el cual en la anotación 06 reposa el señor Diego José Caicedo Pérez como propietario, al cual le corresponde el 16.66% del predio en relación.
- Escritura Pública No. 87 del 18 de marzo del 2005.
- Recibo de Pago Impuesto Predial Unificado.

El Avalúo del 2023 para este predio es de \$ 22.257.000 más el 50% conforme a lo establecido en el artículo 444 del CGP serían \$ 11.128.500 para un total de \$ 33.385.500; de los cuales \$ 5.562.024 corresponde a la participación del porcentaje (16.66%) del señor Diego José Caicedo Pérez.

Solicito al despacho informar si el Deudor ha dado cumplimiento a lo ordenado en el numeral 9 del Auto 27 de octubre de 2022.

En atención.

Del Señor Juez



Liquidador  
**MONICA PIPICANO GUTIERREZ**  
LIQUIDADORA  
CC. 66.831.147

**MONICA PIPICANO GUTIERREZ**  
**Liquidadora**

**SECRETARIA**

**En la fecha, a las 8 a.m. y por el termino de 10 días, fijo en lista el (la) anterior Traslado inventarios y avalúos.**

**Cali, 18-May-2023**

**Secretaria,**



MARIA ISABEL ALBAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230223695272689986

Nro Matrícula: 373-19066

Pagina 1 TURNO: 2023-10845

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 12:14:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: LA HABANA

FECHA APERTURA: 23-08-1982 RADICACIÓN: 82-3660 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: 761110002000000020186000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111000200020186000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE: 10 HECTAREAS 2.750 METROS CUADRADOS: ALINDERADO ASI: PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL #1 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE MARIA JESUS TRUJILLO DE SALAZAR, RODRIGO LONDOVO Y LA INTERESADA; COLINDA ASI: NORESTE: EN 257 METROS CON RODRIGO LONDOVO (PUNTO 1 AL 19). EN 165 METROS CON RODRIGO LONDOVO, RIO GUADALAJARA AL MEDIO (PUNTO 19 AL DETALLE 15A) EN 63 METROS CON ZONA RIO GUADALAJARA (DETALLE 15A AL 14A). SURESTE: EN 287 METROS CON RAMON ARREDONDO, CAÑO AL MEDIO (DETALLE 14A AL 12A). EN 200 METROS CON ROBERTO SAY (DETALLE 12A AL PUNTO 8) OESTE: EN 520 METROS CON MARIA JESUS TRUJILLO DE SALAZAR (PUNTO 8 AL 1 Y ENCIERRA). SE DEJA CONSTANCIA DE LOS LINDEROS SEGUN ESCRITURA 469 DEL 13-11-2002 NOTARIA UNICA DE RIOFRIO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) LOTE HOY VILLA LUCIA

1) GUADALAJARA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-08-1982 Radicación: 82-3660

Doc: RESOLUCION 0149 del 25-03-1982 INCORA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: TRUJILLO DE ROMAN MARIA LIGIA

CC# 29492200 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-1993 Radicación: 939652

Doc: RESOLUCION 202 del 13-07-1993 VALORIZACION DPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$1,158,293

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230223695272689986**

**Nro Matrícula: 373-19066**

Pagina 2 TURNO: 2023-10845

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 12:14:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

**A: TRUJILLO DE ROMAN MARIA LUCIA**

**X (SIC)**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-01-1996 Radicación: 96474

Doc: RESOLUCION 508 del 30-11-1995 VALORIZACION DPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$1,059,359

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION MODIFICACION A LA RESOLUCION 202 DEL 13-07-93 VALORIZACION DEPTAL DE CALI EN CUANTO AL VALOR DE LA CONTRIBUCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

**A: TRUJILLO DE ROMAN MARIA LIGIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-03-2005 Radicación: 2005-1934

Doc: SENTENCIA T-07 del 25-01-2005 JUZGADO TERCERO PENAL CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2,3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION (DICTADA DENTRO DE UN PROCESO DE ACCION DE TUTELA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

**A: TRUJILLO DE ROMAN MARIA LIGIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-03-2005 Radicación: 2005-2699

Doc: ESCRITURA 469 del 13-11-2002 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$6,291,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO DE ROMAN MARIA LIGIA

CC# 29492200

**A: BOTERO SANTA LUIS FERNANDO**

**CC# 18503312 X**

**A: CAICEDO PEREZ CARLOS ALBERTO**

**CC# 14878824 X**

**A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE**

**CC# 14882532 X**

**A: CAICEDO PEREZ MARIA TERESA**

**CC# 38861353 X**

**A: MORENO DE LA CRUZ JANETH LUCIA**

**CC# 31866457 X**

**A: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA**

**CC# 38860761 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-03-2005 Radicación: 2005-2700

Doc: ESCRITURA 87 del 18-03-2005 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -ESCRITURA # 469 DEL 13-11-2002 NOT. UNICA DE RIOFRIO EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230223695272689986**

**Nro Matrícula: 373-19066**

Pagina 3 TURNO: 2023-10845

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 12:14:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

QUE EL PREDIO MOTIVO DE LA VENTA ES EL AQUI MATRICULADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRUJILLO DE ROMAN MARIA LIGIA	CC# 29492200	
<b>A: BOTERO SANTA LUIS FERNANDO</b>	<b>CC# 18503312</b>	<b>X</b>
<b>A: CAICEDO PEREZ CARLOS ALBERTO</b>	<b>CC# 14878824</b>	<b>X</b>
<b>A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE</b>	<b>CC# 14882532</b>	<b>X</b>
<b>A: CAICEDO PEREZ MARIA TERESA</b>	<b>CC# 38861353</b>	<b>X</b>
<b>A: MORENO DE LA CRUZ JANETH LUCIA</b>	<b>CC# 31866457</b>	<b>X</b>
<b>A: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA</b>	<b>CC# 38860761</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-06-2005 Radicación: 2005-5643

Doc: ESCRITURA 0281 del 22-06-2005 NOTARIA UNICA de ANSERMANUEVO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO SANTA LUIS FERNANDO	CC# 18503312	X
DE: CAICEDO PEREZ CARLOS ALBERTO	CC# 14878824	X
DE: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE	CC# 14882532	X
DE: CAICEDO PEREZ MARIA TERESA	CC# 38861353	X
DE: MORENO DE LA CRUZ JANETH LUCIA	CC# 31866457	X
DE: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA	CC# 38860761	X

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0470

PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES.DECRETO 2007 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA VALLE.

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0352

DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230223695272689986

Nro Matrícula: 373-19066

Pagina 4 TURNO: 2023-10845

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 12:14:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE
BUGA VALLE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-12-2014 Radicación: 2014-10559

Doc: RESOLUCION 205000176 del 02-12-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -EXPEDIENTE 200902088-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-05-2019 Radicación: 2019-4654

Doc: OFICIO 342 del 17-05-2019 JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DENTRO DE LOS 6 MESES SIGUIENTES A PARTIR DE 17 DE
MAYO DE 2019, ESTE Y 5 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE BUGA

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-10-2022 Radicación: 2022-9774

Doc: OFICIO 863952022 del 21-09-2022 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL: 0961 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE
RESERVA FORESTAL -0640-863952022-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA -C.V.C.-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-114 Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-301 Fecha: 28-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230223695272689986**

**Nro Matrícula: 373-19066**

Pagina 5 TURNO: 2023-10845

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 12:14:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-10845**

**FECHA: 23-02-2023**

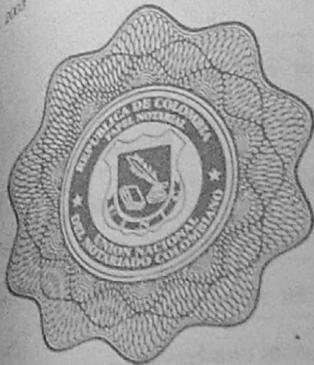
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

AA 16062887



ESCRITURA NÚMERO OCHENTA Y SIETE (87) ==

== == FECHA: MARZO 18 DEL 2005 == ==

CLASE DE ACTO: ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA

PÚBLICA NÚMERO 469 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE

DE 2002, DE ESTA NOTARÍA MATRÍCULA

INMOBILIARIA NÚMERO 373-19066. OTORGANTES:

MARÍA LIGIA TRUJILLO DE ROMAN, DIEGO JOSÉ CAICEDO PÉREZ Y OTROS. En Riofrio, Cabecera del Círculo de Notaría del mismo nombre, Departamento del Valle,

República de Colombia, a los Dieciocho (18)==== días del mes de marzo de

dos mil cinco (2005), ante mí GONZALO PIEDRAHITA UTIMA, Notario Único de este

mismo Círculo, compareció de una parte la señora MARÍA LIGIA TRUJILLO DE ROMAN,

y de otra los señores DIEGO JOSÉ CAICEDO PÉREZ, LUIS FERNANDO BOTERO

SANTA, CARLOS ALBERTO CAICEDO PÉREZ, MARÍA TERESA CAICEDO PÉREZ,

MARTHA LUCIA TOFIÑO MEDINA y JANETH LUCIA MORENO DE LA CRUZ, todos

mayores de edad, vecinos de Buga Valle, de paso por este lugar, de estado civil casados,

identificados en su orden con las cédulas de ciudadanía números 29.492.200 de Tenerife

Cerrito Valle, 14.882.532, 18.503.312, 14.878.824, 38.861.353, 38.860.761 y 31.866.457

expedidas en Buga Valle, Dos quebradas (Risaralda) y Cali Valle, respectivamente, quienes

expusieron: PRIMERO. Que la primera de los aquí aludidos, mediante escritura pública

número cuatrocientos sesenta y nueve (469) otorgada en esta Notaría única con fecha trece

(13) de noviembre de dos mil dos (2002), transfirió a título de venta en favor de los restantes

comparecientes, los derechos de dominio y la posesión material que tenía sobre una finca

rural agrícola, con todas sus mejoras, denominada "Guadalajara", cuyos datos de cabida,

linderos y demás características aparecen consignadas en la cláusula primera del citado

instrumento público. SEGUNDO, Que realizado el trámite de inscripción ante la Oficina de

Registro de Instrumentos públicos, esta los devolvió sin registrar por las siguientes razones

"Deben de hacer claridad cual es el predio real de la venta ya que según la matrícula 373-

0019066 el predio tiene un área de 10 hectáreas, 2.750 metros cuadrados, el predio con

matrícula 373-0052523 aparece con área de 22 hectáreas, 4.000 metros cuadrados, ambos

predios son de propiedad de la señora María Ligia Trujillo R. (sic)". SEGUNDO, Que

expuesto lo anterior la compareciente señora María Ligia Trujillo de Román, manifiesta que

el predio que en registro aparece como adquirido por compraventa a varios dueños

mediante escritura pública número 858 de fecha 02-10-1969 de la Notaría Primera de Buga y

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

con matrícula número 373-52523, como tal ya no existe, por cuanto con posterioridad la compareciente solicitó al antiguo Incora de Pereira (Risaralda) que ese mismo inmueble le fuera adjudicado como terreno baldío, el cual le fue adjudicado realmente mediante resolución de número 0149 de fecha 25 de marzo de 1983, en el que se realizó la corrección de cabida y se citaron los nuevos linderos del inmueble en mención. TERCERO. Que teniendo en cuenta lo antes expuesto, la señora María Ligia Román coadyuvada por los demás interesados arriba citados, solicita a la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Buga Valle, que la Oficina de Registro a su digno cargo, tenga en cuenta únicamente el inmueble que aparece registrado bajo la matrícula inmobiliaria número 373-19066, adjudicado por el Incora y no el otro por cuanto se trata de un mismo inmueble. Que sustentan la anterior solicitud, basados en la certificación expedida por la oficina de Catastro del municipio de Buga, donde consta que no aparece ningún otro predio rural, matriculado o asignado a su nombre. Así mismo, solicitan que la matrícula inmobiliaria número 374-52523 sea cancelada y dejada sin ningún valor, habida cuenta de que el inmueble en que está soportada no existe. CUARTO. Que en los términos anteriores se realiza la presente aclaración dejando los demás puntos de la escritura aclarada sin ninguna modificación. En la redacción de la presente escritura se hizo conforme a datos suministrados por las partes. Advertí la formalidad del registro de las copias que se expidan en el término legal. Exento de presentación de comprobantes fiscales. Leído el presente acto por los comparecientes, lo aprueban y lo firman por ante mí el Notario que de todo lo expuesto doy fe. Derechos \$ 41.620 Incluyendo el valor de la hoja del original y de las copias para los interesados. IVA \$ 6.659 El presente instrumento se extendió en las hojas originales. AA: AA 16062887 RECAUDOS \$ 1.870

*María Ligia Trujillo*  
MARÍA LIGIA TRUJILLO DE ROMAN

*Diego José Caicedo Pérez*  
DIEGO JOSÉ CAICEDO PEREZ

*Luis Fernando Botero Santa*  
LUIS FERNANDO BOTERO SANTA

*Carlos Alberto Caicedo Pérez*  
CARLOS ALBERTO CAICEDO PEREZ

*María Teresa Caicedo Pérez*  
MARÍA TERESA CAICEDO PEREZ

*Martha Lucía Tofiño Medina*  
MARTHA LUCIA TOFIÑO MEDINA

*Janeth Lucía Moreno de la C.*  
JANETH LUCIA MORENO DE LA C.





# MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



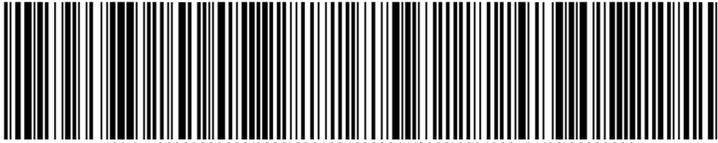
## RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	24/02/2023
No. DE RECIBO	<b>23010310023911</b>

CÉDULA CATASTRAL <b>000200020186000</b>	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR <b>DIEG*****EREZ</b>	CÉDULA/NIT <b>*****2532</b>	DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>GUADALAJARA</b>	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>LA HABANA GUADALAJARA</b>
MAT. INMOBILIARIA <b>373-19066</b>	TIPO DE PREDIO <b>PREDIO RURAL</b>	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO <b>10 ha - 7376 m2</b>	AREA EDIFICADA <b>72 m2</b>
				ESTRATO <b>1</b>

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2023	22.257.000	7,00 MIL	155.799		13.243			23.370	145.672
2022	21.609.000	7,00 MIL	151.263		12.857		47.279	23.640	187.759
2021	20.980.000	7,00 MIL	146.860		12.483		114.472	57.236	216.579
2020	20.369.000	6,00 MIL	122.216				145.319	72.660	194.875
2019	19.776.000	6,00 MIL	118.656				188.350	94.175	212.831
2018	19.200.000	6,00 MIL	115.200				232.711	116.356	231.555
2017	19.139.000	6,00 MIL	114.836				281.665	140.833	255.668
2005 a 2016	N/A	N/A	708.080		7.798	57.956	3.581.584	1.790.796	2.564.622
<b>TOTALES</b>			<b>1.632.910</b>		<b>46.381</b>	<b>57.956</b>	<b>4.591.380</b>	<b>2.319.066</b>	<b>4.009.561</b>

Periodos: 2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009,2008,2007,2006,2005



(415)7709998009332(8020)23010310023911(3900)0004009561(96)20230228

<b>PÁGUESE HASTA</b>	28/02/2023
<b>VALOR DEUDA</b>	<b>6.328.627</b>
<b>MENOS DESCUENTOS</b>	<b>2.319.066</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>4.009.561</b>

### ENTIDADES DE ECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -09:13:17 - 190.6.176.107



# MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5

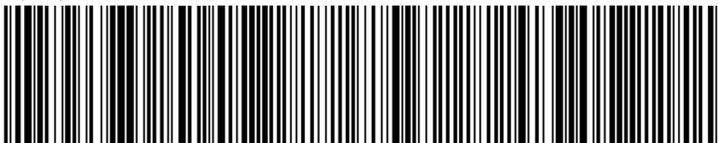


## RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	24/02/2023
No. DE RECIBO	<b>23010310023911</b>

CÉDULA CATASTRAL <b>000200020186000</b>	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR <b>DIEG*****EREZ</b>	CÉDULA/NIT <b>*****2532</b>	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>LA HABANA GUADALAJARA</b>
MAT. INMOBILIARIA <b>373-19066</b>	TIPO DE PREDIO <b>PREDIO RURAL</b>	CÉDULA/NIT <b>*****2532</b>	DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>GUADALAJARA</b>

Periodos: 2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009,2008,2007,2006,2005



(415)7709998009332(8020)23010310023911(3900)0004009561(96)20230228

<b>PÁGUESE HASTA</b>	28/02/2023
<b>VALOR DEUDA</b>	<b>6.328.627</b>
<b>MENOS DESCUENTOS</b>	<b>2.319.066</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>4.009.561</b>

Imprimió: - 09:13:17 - 190.6.176.107

### ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



\*\*\*SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER\*\*\*

### SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

[www.guadalaradebuga-valle.gov.co](http://www.guadalaradebuga-valle.gov.co)

CALLE 7 N°. 12-45 Edificio CAM - (57+2) 2377000 Ext. 1458-1650. - CORREO ELECTRONICO: [impuestos@guadalaradebuga-valle.gov.co](mailto:impuestos@guadalaradebuga-valle.gov.co)

- COPIA CONTRIBUYENTE -

- COPIA MUNICIPIO -

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

- COPIA CONTRIBUYENTE -

- COPIA MUNICIPIO -