

LIQUIDACION PATRIMONIAL- WISSAM RACHED DE KABALAN- RAD 2022-00674

Claudia Corrales8 <ccorrales380@gmail.com>

Jue 19/01/2023 9:04 AM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Wissan kabalan <wisi204@yahoo.com.co>; dorlozu <dorlozu@hotmail.com>

Doctora

GINA PAOLA CORTES LOPEZ

JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E.S.D

Deudor

WISSAM RACHED DE KABALAN

Proceso

LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL

Radicación

2022-00674

ASUNTO: DESCORRE AUTO S/N 12 de enero de 2.023 PRESENTACIÓN DE CREDITO FISCAL.

CLAUDIA ELENA CORRALES GOMEZ, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la deudora WISSAM RACHED DE KABALAN, me permito descorrer auto No, S/N del 12 de enero de 2.023.

Atentamente

Claudia Elena Corrales Gomez

C.C. 67.002.705

T.P. 179258 del C.S.J

Doctora

GINA PAOLA CORTES LOPEZ
JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D

Deudor **WISSAM RACHED DE KABALAN**
Proceso **LIQUIDACION PATRIMONIAL**
Radicación **2022-00674**

ASUNTO: DESCORRE AUTO S/N 12 de enero de 2.023 PRESENTACION DE CREDITO FISCAL.

CLAUDIA ELENA CORRALES GOMEZ, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la deudora WISSAM RACHED DE KABALAN, me permito descorrer auto No, S/N del 12 de enero de 2.023, notificado por estados el 13 de enero de 2.023, así:

La apoderada de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali, presentó para su reconocimiento la siguiente obligación:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ID-149206							
VIGENCIAS	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	SOBRE TASA CVC TASA BOMBERIL	TASA BOMBERIL	INTERES PREDIAL	INTERES CVC	INTERES TASA BOMBERIL	TOTAL
2022	\$ 130,000.00	\$ 1,400.00	\$ 5,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 149,000.00

Según el recibo de impuesto predial unificado descargado de la página del Municipio de Santiago de Cali, el predio **000149206**, corresponde a la dirección KR 4 OESTE # 5-60 GAS 13 y se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-450812 Y NO ES CIERTO QUE ESTE PREDIO PERTENEZCA A LA SEÑORA WISSAN RACHED DE KABALAN, tal como se prueba con el certificado de tradición correspondiente al predio mencionado, y que se identifica con matrícula No. 370-450812, donde claramente se observa que desde el 16 de diciembre de 2008 el propietario del predio es ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO KABALAN

RACHED Y NO COMO EQUIVOCADAMENTE LO AFIRMA LA APODERADA DEL MUNICIPIO.

Tampoco es cierto que los predios identificados con los números prediales 148855,148856,148543,148533,149207, sean propiedad de la deudora concursada pues estos predios NO PERTENECEN A LA DEUDORA, como equivocada y malintencionadamente lo menciona la señora apoderada.

Si revisan los certificados de tradición de los predios los cuales no aporta la acreedora que representa al Municipio, estos predios tampoco son de la deudora, por esta razón bajo la gravedad de juramento y bajo el principio de la buena fe desde que se inició el trámite de negociación de deudas, claramente se ha manifestado que la deudora no tiene activos inmuebles.

Del Señor Juez

Atentamente



CLAUDIA ELENA CORRALES GÓMEZ
CC 67.002.705 de Cali.
T.P. 179.258 del C.S.J.

SECRETARIA

En la fecha, a las 8 a.m. y por el termino de 5 días, fijo en lista el (la) anterior Traslado objeción.

Cali, 05-May-2023

Secretaria,



MARIA ISABEL ALBAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116753570493877

Nro Matrícula: 370-450812

Pagina 1 TURNO: 2023-14612

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 09-03-1994 RADICACIÓN: 15503 CON: ESCRITURA DE: 01-03-1994

CODIGO CATASTRAL: **760010100020200150010900040507** COD CATASTRAL ANT: 760010102020015050709040010

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #466 DEL 07-02-94 NOTARIA 9 CALI. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). AREA: 15.64M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA ANDALUCIA LTDA." ANTES SOC. "EDIFICIO ANDALUCIA LTDA.", ADQUIRIO POR COMPRA A "CONSTRUCTORA SAGAR LTDA." MEDIANTE ESCRITURA 1284 DEL 02-03-92 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 18-03-92. CONSTRUCTORA SAGAR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JOAQUIN LOSADA SALCEDO, POR ESCRITURA #8.350 DEL 23-10-86, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 06-11-86. JOAQUIN LOSADA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FONDO DE ESTABILIZACION, MEDIANTE ESCRITURA #3608 DEL 09-06-52, NOT. 2 BOGOTA, REG. EL 19 DE OCTUBRE DE 1952.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 4 OESTE # 5 - 60 GAS 13 GAS 13 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 2 5-60 OESTE EDIF.ANDALUCIA [VER ESCR.1083/05] GARAJE #13 "

1) CARRERA 2A 5-60 OESTE. SOTANO 1. GARAJE 13 EDIFICIO "ANDALUCIA" PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 95459

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1888 del 25-03-1964 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (FABRICA NACIONAL DE CARROCERIAS LTDA.)

DE: HERRERA B. JORGE

DE: LOZADA JOAQUIN

X

DE: MANUFACTURAS METALICAS LTDA.

A: CORPORACION FINANCIERA DE FOMENTO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO HOY CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116753570493877

Nro Matrícula: 370-450812

Pagina 2 TURNO: 2023-14612

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5814 del 31-12-1970 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCR. 1888 Y AMPLIACION HIPOTECA HASTA POR \$3.600.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (FABRICA NACIONAL DE CARROCERIAS LTDA.)

DE: HERRERA B. JORGE

DE: LOZADA JOAQUIN

DE: MANUFACTURAS METALICAS LTDA.

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5115 del 30-11-1971 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURAS #1888 Y 5814 Y AMPLIACION HIPOTECA HASTA LA SUMA \$3.600.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (ADMINISTRACION E INVERSIONES COMERCIALES LTDA.)

DE: (FABRICA NACIONAL DE CARROCERIAS LTDA.)

DE: (MANUFACTURAS METALICAS LTDA.)

DE: HERRERA B. JORGE

DE: LOZADA JOAQUIN

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-02-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4544 del 04-12-1973 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURAS ANTERIORES Y AUMENTO DEL CREDITO HIPOTECARIO HASTA \$8.300.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (ADMINISTRACION E INVERSIONES COMERCIALES LTDA.)

DE: (FABRICA NACIONAL DE CARROCERIAS LTDA.)

DE: HERRERA B. JORGE

DE: LOZADA JOAQUIN

DE: MANUFACTURAS METALICAS LTDA.

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-08-1983 Radicación: 26571

Doc: ESCRITURA 4034 del 28-12-1979 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESCR. #1888 ACLARADA POR ESCR. #7689, RATIFICADA MODIFICADAS Y ADICIONADAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116753570493877

Nro Matrícula: 370-450812

Pagina 3 TURNO: 2023-14612

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR LAS ESCRITURAS # 5814, 5115 Y 4544, (PARA EFECTOS DE ANOTACION Y REGISTRO SE LIBERA POR VALOR DE \$2.294.656.CANCELACION ANOTACION 002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A. ANTES CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE.

A: FABRICA NACIONAL DE CARROCERIAS LTDA.

A: HERRERA BARONA JORGE

CC# 10719

A: LOZADA SALCEDO JOAQUIN

A: MANUFACTURAS METALICAS LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-03-1994 Radicación: 15503

Doc: ESCRITURA 466 del 07-02-1994 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. LEY 16/85 Y DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. CONSTRUCTORA ANDALUCIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-06-1994 Radicación: 44732

Doc: ESCRITURA 3187 del 01-06-1994 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$3,120,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ANDALUCIA LTDA.

X

A: INVERSIONES S. KABALAN A. & CIA. S.EN C.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-01-2000 Radicación: 2000-5663

Doc: ESCRITURA 6.356 del 31-12-1999 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$113,179,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS(MODO DE ADQUIRIR -1A. COLUMNA)B.F.#0001050865

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES S.KABALAN A & CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION

A: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714 X

A: RACHED DE KABALAN WISSAN

CC# 31229124 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-06-2002 Radicación: 2002-40953

Doc: ESCRITURA 2415 del 31-05-2002 NOT.3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS DECLARACION DE RENUNCIA EXPRESAMENTE A LA ACCION RESCISORIA POR LESION ENORME DERIVADA DEL VALOR PACTADO COMO PREDIO DE ESTE Y OTROS. B.FISC.10066142

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116753570493877

Nro Matrícula: 370-450812

Pagina 4 TURNO: 2023-14612

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES S.KABALAN A & CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION

A: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714 X

A: RACHED DE KABALAN WISSAN

CC# 31229124 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-07-2002 Radicación: 2002-52172

Doc: ESCRITURA 3360 del 17-07-2002 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS. (BOLETA FISCAL # 10080253 JULIO 23-02)SEGUNDA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714 X

DE: RACHED DE KABALAN WISSAN

CC# 31229124 X

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-06-2005 Radicación: 2005-47228

Doc: ESCRITURA 01083 del 02-05-2005 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO ANDALUCIA, UBICADO EN LA CARRERA 2 # 5-60 OESTE, EN EL SENTIDO DE ATEMPERAR SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001, POR LO CUAL SE REFORMAN EN SU TOTALIDAD DICHOS ESTATUTOS. BOLETA FISCAL 10265611-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ANDALUCIA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-97889

Doc: ESCRITURA 8543 del 26-12-2003 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL SOBRE DERECHOS EQUIVALENTES AL 50%-B.F10278619/2005-TERCERA COLUMNA- SE REGISTRA PARCIALMENTE A PETICION DEL USUARIO SEGUN CARTA ANEXA CON FECHA 15-10-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714 X

A: DE KABALAN RACHED WISSAN

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-97891

Doc: ESCRITURA 8550 del 29-12-2003 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL B.F10278617/2005-TERCERA COLUMNA-SE REGISTRA PARCIALMENTE A PETICION DEL USUARIO SEGUN CARTA ANEXA CON FECHA 25-10-2005-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RACHED DE KABALAN WISSAN

CC# 31229124 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116753570493877

Nro Matrícula: 370-450812

Pagina 5 TURNO: 2023-14612

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-04-2007 Radicación: 2007-31536

Doc: CERTIFICADO 547 del 09-04-2007 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$200,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA # 3360 DE 17-07-2002 C./S. ESC. # 1580 DE 02-04-2007 ESTE Y OTROS B. F. # 50105212 DE 11-04-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714 X

A: RACHED DE KABALAN WISSAN

CC# 31229124 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-01-2009 Radicación: 2009-61

Doc: CERTIFICADO 1717 del 19-12-2008 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12,13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL FIDEICOMISO CIVIL ESCR.#8543 Y 8550.- NO SE CANCELA EN LAS M.I. 370-450813 Y 370-450841 POR NO ENCONSTRARSE INSCRITOS (CONFORME A LA ESCR.#4617 DE 16-12-2008 NOT. 10 DE CALI).- B.F. 00218286/2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714

DE: RACHED DE KABALAN WISSAN

CC# 31229124

A: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714 X

A: RACHED DE KABALAN WISSAN

CC# 31229124 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-01-2009 Radicación: 2009-64

Doc: ESCRITURA 4617 del 16-12-2008 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$16,688,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL TRANSFERENCIA DE FIDUCIA MERCANTIL.- ESTE Y OTROS. 00218285/2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714

DE: RACHED DE KABALAN WISSAN

CC# 31229124

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO KABALAN RACHED

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-01-2009 Radicación: 2009-64

Doc: ESCRITURA 4617 del 16-12-2008 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO .- B.F. 00218286/2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116753570493877

Nro Matrícula: 370-450812

Pagina 6 TURNO: 2023-14612

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALIANZAN FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO KABALAN RACHED

X 8300538122

A: KABALAN ABOUD SIMON

CC# 14975714

A: RACHED DE KABALAN WISSAN

CC# 31229124

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 20-06-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 6068-07/12/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-05-2002

CORREGIDA FECHA DE OTORGAMIENTO A/O "1.979' VALE. ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230116753570493877

Nro Matrícula: 370-450812

Pagina 7 TURNO: 2023-14612

Impreso el 16 de Enero de 2023 a las 10:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-14612

FECHA: 16-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



PAZ Y SALVO

No 9700189200

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE DESPACHO SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

CERTIFICA

Que conforme al artículo 80 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Parcial con la contribución por Valorización por beneficio general plan de Obras No. 556 - 21 Megaobras y Paz y Salvo Total con la contribucion de Valorización por Planes de Obras PREVIAS a dicho plan.

Propietario: ALIANZA FIDUCIARIA SA
Identificación: 8605313533
Dirección: KR 4 OESTE # 5 - 60 GAS 13
Código único: 760010100020200150010900040507
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-450812
Número de Predio: B005305070000
Id Predio: 0000149206

Observaciones: Pago Parcial de La Contribución Plan de Obra 556
Cuotas Canceladas: 0
Cuotas Pendientes: 0

Para Trámites Notariales el presente documento es válido hasta los 15 días del mes de Febrero 2023

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 16 días del mes de Enero 2023.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).
Atentamente,

Este Certificado NO es válido sin estampillas para tramite Notarial.

DIEGO FERNANDO PEREZ DUQUE
SUBSECRETARIO DE DESPACHO SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

Edificio del CAM Piso 12 Telefax 8846410
valorizacion@cali.gov.co
www.cali.gov.co



CANCELACION DE GRAVAMEN No 9800156670

Señor(a):

NOTARIO DEL CIRCUITO DE CALI
Santiago de Cali

De conformidad con el Estatuto de Valorización aprobado mediante Acuerdo 0178 de febrero de 2006, el Municipio de Santiago de Cali - Secretaría de Infraestructura y Valorización, CERTIFICA que el predio que abajo se identifica se encuentra a Paz Y Salvo PARCIALMENTE por concepto de la Contribución por Valorización por beneficio general - Plan de Obras 556 - "21 Megaobras", ordenado mediante Resolución No. 169 de septiembre 04 de 2009 y a Paz y Salvo Total por la contribución de valorización de obras PREVIAS a dicho plan de obras.

El gravamen por Contribución por Valorización por beneficio general continua vigente sobre dicho predio, obligación que conoce y acepta el adquirente a partir de la fecha.

Dirección: KR 4 OESTE # 5 - 60 GAS 13
Código único: 760010100020200150010900040507
Número de Predio: B005305070000
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-450812
Id Predio 0000149206
Cuotas Pendientes: 0
Cuotas Canceladas: 0

Observaciones: Pago Parcial de La Contribución Plan de Obras 556

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 16 días del mes de Enero 2023.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO PEREZ DUQUE
SUBSECRETARIO DE DESPACHO SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

SECRETARIA

En la fecha, a las 8 a.m. y por el termino de 5 días, fijo en lista el (la) anterior Traslado Objeción

Cali, 18-Abril-2023

Secretaria,

MARIA ISABEL ALBAN