

Proceso restitución de bien inmueble

ayda luz naranjo <aydalns@hotmail.com>

Lun 30/10/2023 6:16 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (3 MB)

IMG-20231029-WA0034.jpg; IMG_20231030_181412_594_LL.jpg; IMG-20231029-WA0033.jpg;

Santiago de Cali 30 de octubre 2023

Señores

Juzgado veintiuno civil municipal de cali

Referencia

Radicación: 76001 4003 021 2023 00747 00

Asunto: proceso restitución de bien inmueble

Demandante: Soraya Merino Alvarado identificada con la cédula de ciudadanía No 31937424

Demandada: Ayda luz Naranjo Suárez identificada con la cédula de ciudadanía No 31885509 de cali.

Yo Ayda luz Naranjo Suárez identificada con el Numero de cédula 31885509 en mi propia representación, le solicito la entrega de recibos y paz y salvo a la señora Soraya Merino, estando yo al día en mis respectivos pagos.

HECHOS

Honorable juez debido a que la señora Soraya Merino no ha cumplido con lo pactado del contrato de arrendamiento. El contrato dice que ella debe pagar la administración del inmueble y no lo ha hecho, tampoco a pagado los servicios públicos como se pactó inicialmente. Por el contrario e sido atropeyada y acosada por dicha señora desde los tres meses de haber llegado a este inmueble, por lo tanto honorable juez le ruego por favor hacer que esta señora me entregue los recibos y paz y salvo para yo poder salir de este inmueble. Ya que sin ellos es imposible salir, esta señora hace que me corten los servicios sabiendo que ella se comprometió a pagarlos, tambien se quedó con un pagaré de 5 millones que se comprometió a entregar los recibos mes a mes y nunca lo hizo.

PRETENCIONES

Ruego honorable juez, terminar con este proceso basado en el artículo 384-391 y subsiguientes que su respetado despacho admitió debido a que sido basado en mentiras por parte de la señora Soraya Merino y su abogado José Asunción Silva castillo.

Pido su honorable señoría que yo no necesito que me desalojen por que me encuentro al día con el arriendo y ya tengo donde irme, es por cuenta de ella que no me ha querido entregar los recibos y paz y salvo.

Yo Ayda luz Naranjo Suárez puedo afirmar con recibos y pruebas que me encuentro al día con los cánones de arrendamiento y servicios públicos de dicho domicilio y No es como dice la señora Soraya su abogado que yo debo \$2'800.000 de arriendo.

Honorable juez se me ha dificultado el traslado de dicho domicilio por lo escrito anterior y soy una persona vulnerable en delicado estado de salud.

Anexo pruebas desprendible de pago
Copia denuncia perturbación de sana convivencia

Muchas gracias por su atención prestada
Quedo atenta

Ayda luz Naranjo Suárez
Cc 31885509
Correo: aydalns@hotmail.com
Tel: 3136321644

SECRETARIA

En la fecha, a las 8 a.m. y por el termino de 3 días, fijo en lista el (la) anterior Traslado medios exceptivos.

Cali, 06-Dic-2023

Secretaria,



MARIA ISABEL ALBAN



Redeban

001 230014 EXITO

OCT 08 2023 13:32:45 RBMICT 9.91

EXITO WOW VALLE DE LIL
CR 98 B 25 2
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0019686849

TER: JA00Y329

C.BANC: 0007

ID CAJERO: 143850783

RECIBO: 004939

RRN: 007872

Producto: 06182701694

TITULAR: SORAYA MERINO A.

C.C.B: 3007061530

DEPOSITO

APRO: 653401

VALOR \$ 860.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***

NUT: 20231008405800460051
WQVEH

9 80 230505 EMVCO



SEP 07 2023 12:14:27 RBMDES 9.80

**CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
PAGAFACIL VALLE DEL LI
CRA 98B N25 130**

C. UNICO: 3007021198 TER: AAAXZ121

RECIBO: 125534

RRN: 207705

Producto: 06182701694

TITULAR: SORAYA MERINO A.

APRO: 115604

DEPOSITO

VALOR \$ 860.000

**TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.**

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** **CLIENTE** ***

Cali, octubre 18 del 2023

DOCTOR
JORGE LEMUS
SUBSECRETARIO DE ACCESO A LOS SERVICIOS

ASUNTO: SOLICITUD URGENTE DE AYUDA POR DENUNCIA DE LEY 1801
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
Fecha Radicado 23/10/2023 11:49:10
Usuario Radicador: FOLIOS
Destino: SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA
Remitente (CIU): AYDA LUZ NARANJO SUAREZ ID: 31885509
Visite Nuestra Pagina: <http://www.cali.gov.co>
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam: Linea Alcaldia, Linea 195
202341730102034312

ASUNTO SOLICITUD URGENTE DE AYUDA POR DENUNCIA DE LEY 1801 POR
PERTURBACION A LA TRANQUILIDAD Y SANA CONVIVENCIA, SOLICITUD MEDIDA DE
PROTECCION.

AYDA LUZ NARANJO SUAREZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No 31.885.509, en mi calidad de arrendataria del inmueble ubicado Cra 121 A No 47 A 46 CIUDAD PACIFICA EN VENTURA 2 APTO 102 f, me permito DENUNCIAR A LA SEÑORA SORAYA MERINO ALVARADO identificada con cedula de ciudadanía No 31.937.424 ubicada en la misma dirección y la representa el abogado JOSE ASUNCION SILVA CASTILLO, ubicado en la Calle 12 No 3-40 ofc 300 correo electrónico avaluosilva@gmail.com teléfono 3118698429, persona que me está haciendo mucho daño constante se ha convertido en una perturbación por los siguientes

HECHO

FIRME CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SOBRE INMUEBLE APARTAMENTO EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE 2022, EN ENERO 2023 SUFRI UN DAÑO PORQUE EL CAJÓN DE LA COCINA SE ME CAYO EN LA CABEZA Y TUVE QUE IR POR URGENCIAS AL MEDICO DONDE ESTUVE INCAPACITADA 15 DIAS Y AHÍ EMPEZAO MI CALVARIO ESTA SEÑORA LA PROPIETARIA CUANDO LE PEDI EL FAVOR ME RECONOCIERA LOS COSTOS DAÑOS OCASIONADOS SU RESPUESTA FUE VAYASE Y NO HA QUERIDO TENER CONTACTO ALGUNO CONMIGO A PESAR DE ESTE HECHO HE PAGADO PUNTUALMENTE EL CANON Y EL SÁBADO 21 DE OCTUBRE 2023 EN EL CASILLERO TENIA UNA DEMANDA QUE FUE ADMITIDA EN SEPTIEMBRE 29 2023 DONDE CON MENTIRAS SOLICITA RESTITUCIÓN DEL APARTAMENTO ACUSÁNDOME DE QUE DEBO CANON LO QUE ES TOTALMENTE FALSO Y FUERA DE ESO HE RECIBIDO AL ADMINISTRADOR EL SR BRAYAN SOLICITÁNDOME LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y EL ABOGADO LLAMANDO A MIS AMIGAS DICIENDO QUE ME ACONSEJE PARA QUE DESALOJE A RAÍZ DE ESTE ACOSO DE LA SEÑORA SORAYA QUE MANDO AL ADMINISTRADOR DE LA UNIDAD YO SIENDO ADULTO MAYOR ASARADA SALI A BUSCAR Y ME CAI Y SUFRI DE NUEVO UN INCONVENIENTE DE SALUD EN LA PIERNA IZQUIERDO DONDE ESTOY IMPOSIBILITADA PARA CAMINAR LO HAGO CON MUCHA DIFICULTAD TODO ESTO LO PUEDO PROBAR CON MI HISTORIA CLÍNICA LLEVO 8 MESES DE ACOSO POR PARTE DE LA PROPIETARIA DEL INMUEBLE Y AHORA DEL ABOGADO QUE NO ME DEJAN TENER TRANQUILIDAD A SABIENDAS QUE YO SOY UNA PERSONA CON MOVILIDAD LIMITADA Y FUERA DE ESO EL DAÑO QUE SUFRI CUANDO ME CAYO ESE CAJÓN EN LA CABEZA NO TENGO TRANQUILIDAD Y COMO SI FUERA POCO HE PAGADO PUNTUAL EL CANON Y SOY VICTIMA DE UNA FALSA ACUSACIÓN YO LE HE CANCELADO LOS SERVICIOS PUNTUALES Y ELLA NO PAGA PORQUE ME DIJO QUE SE LOS TENIA QUE PAGAR ERA A ELLA Y ME HAN CORTADO LOS SERVICIOS TODO POR ELLA EL CONTRATO ESTUPULA INCLUIDO LA ADMINISTRACIÓN Y POR EL NO PAGO DE ELLA 7 MESES EL CARRO EN OTRO PARQUEADERO SIEMPRE HA HECHO CONMIGO LO QUE QUIERE ABUSA NO TENGO TRANQUILIDAD SOY UNA ADULTA MAYOR SOLA Y TEMEROSA DE TODOS SUS ABUSOS

PRETENSIONES

SOLICITO MUY COMEDIDAMENTE, SE CITE A UNA AUDIENCIA CON EL FUNCIONARIO COMPETENTE LO MÁS PRONTO POSIBLE PORQUE ME PERTURBA Y NO TENGO TRANQUILIDAD Y HE TENDIO SOBRECOSTOS POR SU IRRESPONSABILIDAD NO CANCELA LA ADMINISTRACION Y NOS TRATAN DE MOROROS Y NOS SACAN EL CARRO DEL PARQUEADERO SOLICITO SE APLIQUE EL CODIGO DE POLICIA PARA QUE CESEN EN SUS ACTOS BOCHORNOSOS E IRRESPETUOSOS Y A CADA INSTANTE PERTURBA MI TRANQUILIDAD SOLICITO SE APLIQUE EL COMPARENDO RESPECTIVO Y SE LE EXPLIQUE QUE DEBE RESPETAR Y NO TENER ESTA CLASE DE COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA LEY LES SOLICITO EL FAVOR LA CITEN URGENTE DONDE EL FUNCIONARIO COMPETENTE PARA LO DE APLICAR LA LEY 1801 Y SE ME GARANTICE EL RESPETO A MI VIDA Y A MI PRIVACIDAD PORQUE NO ME DEJA TRANQUILA ES CONSTANTE SU PROCEDER IRRESPETUOSO

SOLICITO UNA MEDIDA DE PROTECCION URGENTE CON EL FIN DE EVITAR TANTO ABUSO, TENGO PRUEBAS QUE PRESENTARE EL DIA DE LA AUDIENCIA CON EL ABOGADO QUE ME PRESIONA Y MIENTE TAMBIEN LE PONDRÉ QUEJA AL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

NOTIFICACIONES

JOSE ASUNCION SILVA CASTILLO, ubicado en la Calle 12 No 3-40 ofc 300 correo electrónico avaluosilva@gmail.com teléfono 3118698429

ATENTAMENTE

AYDA LUZ NARANJO S.
TEL 313 6321644

Proceso restitución de bien inmueble

ayda luz naranjo <aydalns@hotmail.com>

Jue 16/11/2023 11:52 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (16 MB)

IMG_20231116_234116_050_LL.jpg; IMG_20231116_234016_601_LL~2.jpg; IMG_20231116_233949_888_LL.jpg;
IMG_20231116_233850_630_LL.jpg; IMG_20231116_233806_609_LL~2.jpg;

Santiago de Cali 17 de noviembre de 2023

Señores :

Juzgado civil municipal de cali

Referencia

Radicación: 76001-4003-02120230074700.

Asunto: proceso de restitución de bien inmueble

Demandante: Soraya Merino Alvarado identificada con cédula No 31937424

Demandada: Ayda luz Naranjo Suárez identificada con cédula No 31885509

Yo Ayda luz Naranjo Suárez identificada como aparece en mi firma, solicito comedidamente a usted honorable juez de la República, haciendo uso de mi defensa.

Señor juez por favor mire la situación y acrediten por parte de la señora Soraya los últimos 6 desprendibles de el pagaré que yo le firme por \$5'160.000.

Honorable juez, no es legal que todos los recibos de los cánones de arrendamiento sean entregados? De cada uno por parte y parte, al entregar el pagaré se pactó que cada que pagara se me entregara los recibos del canon de arrendamiento.

Por lo tanto señor juez es imposible pagar el canon de arrendamiento adelantado ya que la señora Soraya Merino nunca a entregado recibos de arrendamiento y menos de servicios ni de administración. Ese fue el pacto y nunca se cumplió por parte de la señora Soraya Merino Alvarado. Quisiera me entregara los recibos que he pagado hasta la fecha.

Pretenciones

Honorable juez le pido amablemente exigir a la señora Soraya Merino entregar el pare que firme por \$5'160.000 ya que este pagaré esta pago hasta octubre. Le pido señor juez rebise todos los recibos consignados por mi, a Bancolombia existentes a nombre de Soraya Merino Alvarado

Anexo recibos de consignación

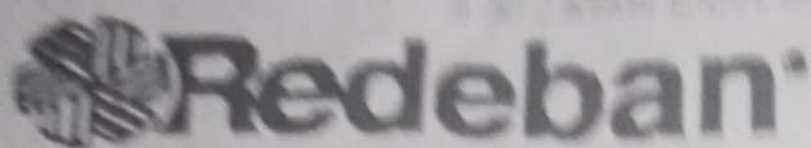
Agradeciendo enorme su atención prestada

Ayda luz Naranjo Suárez

CC:31885509

Correcto: aydalns@hotmail.com

Tel 3136321645



JUN 30 2023 09:07:47 REMDES 9,80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

PAGAFACIL VALLE DEL LI
CRA 98B N25 130

UNICO: 3007021198 TER: AAAXZ121

RECIBO: 108801

RRN: 180062

Producto: 06182701694

TITULAR: SORAYA MERINO A.

DEPOSITO

APRO: 777519

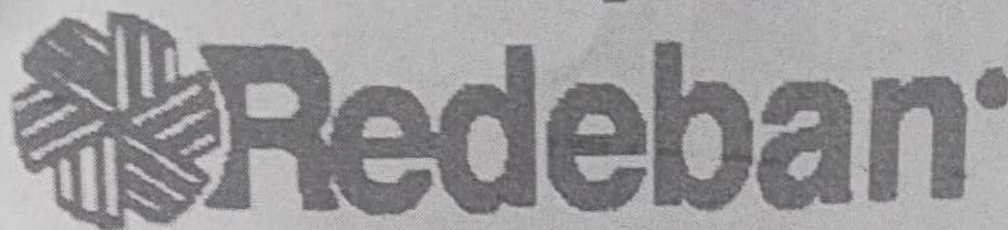
VALOR \$ 860.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

CLIENTE

V. 9_61 221130 EMVCO



JUN 06 2023 15:27:22 RBMICT 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
DISTRICOL PHARMA MAX
CRA 120 42 98

C. UNICO: 3007067339 TER: 6A0TZ927

RECIBO: 000468

RRN: 000916

Producto: 06182701694

TITULAR: SORAYA MERINO A.

DEPOSITO

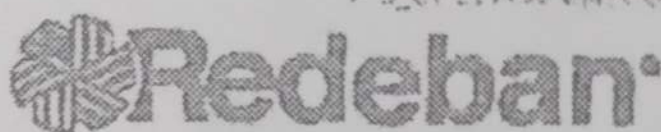
APRO: 864222

VALOR \$ 860.000

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

CLIENTE

V. S. 61 271130 EN/C/O



AGOS 06 2023 18:35:05 RENDES 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
PAGAFACIL VALLE DEL LI
CRA 98B N25 130

C. UNICO: 3007021198 TER: AAAX2119

RECIBO: 052742

RRR: 084574

Producto: 06182701694

TITULAR: SORAYA MERINO A.

DEPOSITO

APRO: 940641

VALOR \$ 860.000

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** CLIENTE ***



9 80 230505 EMVCO

Redeban

SEP 07 2023 12:14:27 RBMDES 9.80

**CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA**

**PAGAFACIL VALLE DEL LI
CRA 98B N25 130**

C. UNICO: 3007021198 TER: AAAXZ121

RECIBO: 125534

RRN: 207705

Producto: 06182701694

TITULAR: SORAYA MERINO A.

DEPOSITO

APRO: 115604

VALOR \$ 860.000

**TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.**

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

CLIENTE



Redeban

001 230014 EXITO

OCT 08 2023 13:32:45 RBMICT 9.91

EXITO WOW VALLE DE LIL
CR 98 B 25 2
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C. UNICO: 0019686849

TER: JA00Y329

C. BANC: 0007

ID CAJERO: 143850783

RECIBO: 004939

RRN: 007872

Producto: 06182701694

TITULAR: SORAYA MERINO A.

C.C.B: 3007061530

DEPOSITO

APRO: 653401

VALOR

\$ 860.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como

Proceso restitución de bien inmueble

ayda luz naranjo <aydalns@hotmail.com>

Vie 24/11/2023 8:27 AM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

17008324069792238652459613680339.jpg;

Santiago de Cali noviembre 24 de 2023

Señores:

Juzgado 21 civil municipal de cali

Asunto: proceso restitución de bien inmueble

Demandante: Soraya Merino Suárez

Radicación: 76001400302120230074700

Ayda luz Naranjo Suárez identificada como aparece en mi firma solicito comedidamente a usted honorable juez de la República, haciendo uso de mi defensa.

1) Honorable juez, es increíble que yo viva en una unidad cerrada y prácticamente este secuestrada por la señora Soraya Merino, ya que nunca a querido entregar paz y salvos de nada.

2) yo me veo obligada a estar en esta unidad, sin querer, sabiendo que yo estoy a paz y salvo con todo, y el abogado de señora y la señora no quieren entregar nada.

3) honorable juez le pido comedidamente, le solicite a la señora Soraya Merino entregué todos los recibos que le entregué del pagaré que le entregué por \$5'160.000 que equivalen a 6 meses de arriendo estos van hasta octubre 2023.

4) honorable juez mando recibo de noviembre por valor de \$ 860.000 y teniendo en cuenta que jamás me entregan por parte de ellos ningún recibo ni de canon de arrendamiento y servicios.

Gracias por su atención prestada en su honorable despacho.

Nota: imposible pagar adelantado un arriendo si no entregan los recibos, menos plata de un mes adelantado.

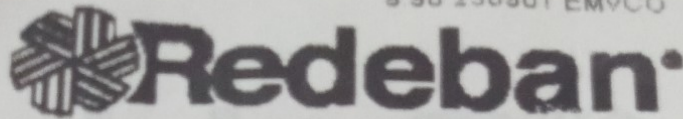
Ayda luz Naranjo Suárez

CC 31885509

Tel 3136321644

Aydalns@hotmail.com

9 90 230901 EMVCO



NOV 21 2023 16:27:36 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIAPAGAFACIL VALLE DEL LI
CRA 98B N25 130

C. UNICO: 3007021198 TER: AAAXZ119

RECIBO: 125542

RRN: 201901

Producto: 06182701694

TITULAR: SORAYA MERINO A.

DEPOSITO

APRO: 789818

VALOR \$ 860.000TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la informacion en este documento este
correcta. Para reclamos comuniquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

CLIENTE ***