

**ACTUALIZACION Y AVALUO DE BIENES DEL DEUDOR.**

Luisfer Caicedo Fernandez &lt;luisf\_caicedo56@hotmail.com&gt;

Mar 29/08/2023 8:09 AM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali &lt;j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (628 KB)

inventario y avaluo Patricia Soto Franco.pdf;

<b>PROCESO</b>	LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL
<b>RADICACIÓN</b>	7600140030212023004260
<b>DEMANDANTE</b>	PATRICIA SOTO FRANCO CC. No 31.175.839
<b>DEMANDADOS</b>	ACREEDORES

**LUIS FERNANDO CAICEDO FERNANDEZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 16.604.413, en mi calidad de LIQUIDADOR dentro del proceso de la referencia y encontrándome dentro del término legal ,de conformidad con mis obligaciones preceptuadas en el C.G.P., me permito enviar a su despacho (en formato PDF) la ACTUALIZACION DE BIENES del deudor, de acuerdo a las reglas establecidas para ello en los numerales 4 y 5 del artículo 444 de la norma arriba citada.

De antemano muchas gracias y quedo atento a cualquier requerimiento.

**NOTA:** MANIESTAR ACUSO DE RECIBO.

Honorable  
**JUZGADO Veintiuno (21) CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
[j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E.S.D.

<b>PROCESO</b>	ACTUALIZACIÓN DE INVENTARIO ART. 563 N° 3
<b>RADICACIÓN</b>	2023-426
<b>DEUDOR</b>	PATRICIA SOTO FRANCO. – C.C. 31.175.839

En calidad de **LIQUIDADOR** del **DEUDOR** de la referencia y en las condiciones ya conocidas por el honorable despacho, me permito dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 563 del CGP de la siguiente manera:

### ACTIVOS RELACIONADOS POR EL DEUDOR

Según consta en el folio 280 del expediente, el deudor relacionó los siguientes bienes de su propiedad a saber:

#### 5.- RELACIÓN DE BIENES

##### **BIENES INMUEBLES.**

Apartamento con 2 parqueaderos ubicados en Cali **Avenida 4 Oeste No. 6-103 Apto. 601, Edificio Portal entre Ríos, MATRICULAS INMOBILIARIAS Nros. 370-431434 – 370-431357 – 370-431358.**  
**Apto 601 M.I. 370 431434 Avalúo: \$470.301.000,00**  
**Garage 44 M.I. 370 431357 avalúo \$ 9.007.000,00**  
**Garaje 45 M.I. 370 397358 avalúo \$ 9.007.000,00**  
**VEHICULO: Dodge Journey Modelo 2013, Placa HDW944. Avalúo: \$ 45.000.000,00**

Siendo que la norma exige la relación de la manera en la que el **DEUDOR** lo hizo en su solicitud, se cumple, la primera exigencia del supuesto de hecho contenido en el artículo de la referencia.

### VALORIZACIÓN ACTUALIZADA

De acuerdo con lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 444 del CGP me permito actualizar el valor de los activos del deudor así:

#### I. DE LOS BIENES MUEBLES

El **DEUDOR** relaciona un Vehículo Marca: DODGE Modelo: 2013 Línea: JOURNEY Placas HDW 944 tiene un valor de **veintinueve millones setecientos setenta mil pesos (\$29.770.000) moneda legal corriente** según consta en la liquidación del impuesto de rodamiento por parte del municipio de Cali como a continuación se evidencia:

Validación de información		Información del declarante		
Placa	HDW944	Tipo declarante*	Propietario	
Marca	DODGE	Tipo y Nro documento*	Nombres*	Apellidos*
Línea	JOURNEY SE	CC	31175839	PATRICIA SOTO FRANCO
Modelo	2013	Teléfono*	3153659341	3153659341
Caja	MANUAL	Departamento*	VALLE DEL CAUCA	CALI
Cilindraje	2400	Municipio*	VALLE DEL CAUCA	CALI
Capacidad	5	Dirección*	Carrera 40 NORTE	
Clase	CAMIONETA	<a href="#">GENERAR LIQUIDACIÓN</a>		
Carrocería	WAGON	Resumen de la liquidación 2023		
Departamento	VALLE DEL CAUCA	Avalúo comercial	\$ 29.770.000 COP	
Municipio	CALI	Tarifa	1.5 %	

La valoración cumple con lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 444 de la Ley 1564 de 2012.

## II. DE LOS BIENES INMUEBLES

La relación del bien inmueble se determina según los certificados de tradición que lo componen, en el entendido que, sí bien los parqueaderos y el apartamento son una unidad, también lo es que se identifican de manera diferente y por lo tanto la tasación del valor será diferente:

BIEN	Nº PREDIAL NACIONAL	PRECIO EN PESOS
Apartamento 601 M.I. 370-431434	760010100020100060008900010137	\$ 470.301.000
parqueadero 44 M.I. 370-431357	760010100020100060008900010060	\$ 9.007.000
Parqueadero 45 M.I. 370-431358	760010100020100060008900010061	\$ 9.007.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 488.315.000</b>

Los valores arriba relacionados obedecen al valor catastral de los bienes inmuebles descritos, luego, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 ese valor debe ser incrementado en un 50%, es decir por una suma igual a **DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS** (\$244.157.5000) **MONEDA LEGAL CORRIENTE** quedando avaluados los bienes inmuebles arriba relacionados por un total de:

**SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS** (\$732.472.500) **MONEDA LEGAL CORRIENTE**

### VALORIZACIÓN ACTUALIZADA

Para efectos probatorios téngase como anexos:

1. Copia de certificado de base gravable de avalúos de vehículo de placa HDW 944.
2. Copia de documentos de cobro de impuesto predial unificado de los bienes inmuebles.

## NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la secretaria de su despacho o en mi correo [luisf\\_caicedo56@hotmail.com](mailto:luisf_caicedo56@hotmail.com).

Atentamente,



**LUIS FERNANDO CAICEDO FERNANDEZ**  
C.C. 16604413

<p style="text-align: center;"><b>SECRETARIA</b></p> <p>En la fecha, a las 8 a.m. y por el termino de <u>10 días</u>, fijo en lista el (la) anterior <u>Traslado inventarios y avalúos.</u></p> <p>Cali, <u>10-Oct-2023</u></p> <p>Secretaria,</p> <div style="text-align: right;"> MARIA ISABEL ALBAN</div>
---

Bogotá D.C., 23 de agosto de 2023

Señor(a) Ciudadano (a):  
LUIS FERNANDO CAICEDO  
16604413

Asunto: Base Gravable

En atención a su consulta realizada el 23 de agosto de 2023 a las 10:33 AM, nos permitimos informarle que la Base Gravable para la Vigencia Fiscal 2023 correspondiente a su vehículo es:

Tipo de Vehículo:	CAMIONETAS Y CAMPEROS
Clase:	CAMIONETAS Y CAMPEROS
Marca:	DODGE
Línea:	JOURNEY SE 4X2 TP
Cilindraje:	2400
Modelo:	2013
Base Gravable:	\$ 29.770.000

*Original Firmado*  
*Juan Carlos Niño Sanabria*  
*Coordinador (a) Grupo Homologaciones y Avalúos*



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

LY

ID PREDIO	OBJETO/CONTRATO	AVADUO	FECHA EXPEDICION	FECHA VENCIMIENTO	CODIGO POSTAL	NUMERO COBRO
0000158443	02010006006109010008	9.007.000	11-Sep-2021	31-Oct-2021	760045	000113849244
PROPIETARIO O POSESOR		IDENTIFICACION		DIRECCION PREDIO		
PATRICIA SOTO FRANCO		31175839		AV 4 OESTE # 6 - 103 GA 45		
NUMERO PREDIAL NACIONAL		ACTIVIDAD		DIRECCION DE ENTREGA / NOTIFICACION		
760010100020100060008900010081		02 6 01		AV 4 OESTE # 6 - 103 GA 45		
Predio	8008900610000	Tarifa IPU	14,00X1000	Tarifa CVC	1,50X1000	Tarifa Alumbrado
						Tarifa Bombaros 3,70X100 Tasa interes 23,77

CONCEPTOS												
Año	Capital	Intereses	Sancciones	Intereses	Sancciones	Intereses	Sancciones	Intereses	Sancciones	Intereses	Sancciones	Total
2021	47.000	0	3.000	0	0	0	0	0	0	2.000	0	52.000
Total	\$ 47.000	\$ 0	\$ 3.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.000	\$ 0	\$ 52.000
ALIVIO CAPITAL		0		ALIVIO INTERESES Y SANCCIONES		0						
Intereses		Vigencias		Intereses		Sancciones		Intereses		Sancciones		Total
\$ 52.000		\$ 0		\$ 0		\$ 7.900		\$ 0		\$ 0		\$ 44.200

Tú contribuyes a la reactivación de Cali.

↑ 15% ¡GRAN DESCUENTO!

APLICA SOBRE EL CAPITAL A CARGO DE LA VIGENCIA 2021 (Decreto 4112.010.20.0616 de 2021)

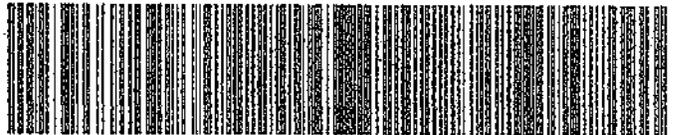
Señor contribuyente: la tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Por favor revise la información contenida en este documento de cobro antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención más cercano.

Nota: el pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, o a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver el respaldo); en efectivo, con cheque de garantía girado a nombre del Consorcio Financolombia Fiduocomercio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

SI YA REALIZÓ EL PAGO POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTE DOCUMENTO DE COBRO

Referencia: 000113849244

Pago total: \$ 44.200



(415)7707332442272(8020)000113849244(3900)00000044200(96)20211031

Impuesto Predial Unificado



NUMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO DE COBRO
760010100020100060008900010081	000113849244
FORMA DE PAGO	
En efectivo	<input type="checkbox"/>
Por tarjeta Débito	<input type="checkbox"/>
Por tarjeta Crédito	<input type="checkbox"/>

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Nit: 890399011-3	Nombre: PATRICIA SOTO FRANCO	31175839	Dirección: AV 4 OESTE # 6 - 103 GA 45	Ciudad: SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	Guía: 56324701002751	Código Postal: 760045	COMUNA
--	------------------------------	----------	---------------------------------------	--	----------------------	-----------------------	--------

Garaje 45



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

15

ID. PRECIO	OBJETO CONTRATO	AVALUO	FECHA EXPEDICION	FECHA VENCIMIENTO	CODIGO POSTAL	NO. DOC. COBR
0000156442	02010006006009010008	9.007.000	11-Sep-2021	31-Oct-2021	760045	000113849243
PROPIETARIO O POSSEDER		IDENTIFICACION		DIRECCION PREDIO		
PATRICIA SOTO FRANCO		31175839		AV 4 OESTE # 6 - 103 GA 44		
NUMERO PREDIAL NACIONAL		AGRAVADO		DIRECCION DE ENTREGA O NOTIFICACION		
760010100020100060006900010060		02 8 01		AV 4 OESTE # 6 - 103 GA 44		
Predio	B006900600000	Tarifa IPU	14.00X1000	Tarifa CVC	1.50X1000	Tarifa Alumbrado
						Tarifa Bomberos 3.70X100 Tasa Interés 23.77

CONCEPTOS												
2021	47.000	0	3.000	0	0	0	0	2.000	0	0	0	52.000
Total	\$ 47.000	\$ 0	\$ 3.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 52.000
ALIVIO CAPITAL 0 ALIVIO INTERESES Y SANCIONES 0												
Mora de intereses 52.000 Vigencia anterior 0 Intereses 0 Desahucio 7.800 Beneficios 0 Otros 0 Total 44.200												

CONTRIBUYENTE

Tú contribuyes a la reactivación de Cali.

15% ¡GRAN DESCUENTO!

APLICA SOBRE EL CAPITAL A CARGO DE LA VIGENCIA 2021 (Decreto 4112.010.20.0616 de 2021)

Señor contribuyente: la tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal. por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Por favor revise la información contenida en este documento de cobro antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención más cercano.

Nota: el pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.688.274-0 escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

SI VA REALIZÓ EL PAGO POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTE DOCUMENTO DE COBRO

Referencia: 000113849243  
Pago total: \$ 44.200



(415)7707332442272(8020)000113849243(3900)00000044200(96)20211031

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO DE COBRO
760010100020100060006900010060	000113849243
ENTRADA No.	CHAVE DE VERIFICACION
ENTRADA No.	CHAVE No.
ENTRADA No.	CHAVE No.

CÓDIGO POSTAL  
RUTA DE ENTREGA  
FECHA DE VENCIMIENTO:

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890399011-3	Nombre PATRICIA SOTO FRANCO	31175839	Dirección AV 4 OESTE # 6 - 103 GA 44	Ciudad SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	Ciudad 59024701002750	Código Postal: 760045	DOMINA
--	-----------------------------	----------	--------------------------------------	---	-----------------------	-----------------------	--------

Garaje 44

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
000156910	2021-12-10	2021-12-30	02010006013709010008	000104369833		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCION PREDIO	CODIGO POSTAL			
PATRICIA SOTO FRANCO	31175839	AV 4 OESTE # 6 - 103 AP 601	760045			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	CORONA	ESTRATO	ACTIVIDAD		
76001010020100060008900010137	470.301.000	02	6	01		
PREDIO		Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interés
8006901370000		14.00 X 1000	1.50 X 1000		3.70 %	0.946000%

CONCEPTOS																												
AÑO	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Empréstito Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberos	Interés x mora Sobretasa Bomberos	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia																	
2015	2.791.000	4.288.390	299.000	459.415	0	0	103.000	158.261	0	0	0	3.099.066																
2016	2.953.000	3.865.917	316.000	413.677	0	0	109.000	142.694	0	0	0	7.800.266																
2017	3.113.000	3.212.496	334.000	344.684	0	0	115.000	118.664	0	0	0	7.237.844																
2018	3.275.000	2.329.598	351.000	249.676	0	0	121.000	86.068	0	0	0	6.412.342																
2019	3.930.000	1.862.664	421.000	199.537	0	0	145.000	68.725	0	0	0	6.626.926																
2020	4.395.000	937.010	471.000	100.417	0	0	163.000	34.750	0	0	0	6.101.177																
2021	5.274.000	0	566.000	0	0	0	195.000	0	0	0	0	6.034.000																
<b>TOTAL CONCEPTO</b>																												
	25.731.000	16.496.075	2.757.000	1.767.406	0	0	951.000	609.162	0	0	0	48.311.643																
Beneficio Capitales					Beneficio Intereses Ley 2155					2.821.625																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vigencia Actual</th> <th>Vigencia Anterior</th> <th>Intereses</th> <th>Descuento Adicional</th> <th>Descuento Priorio Pago</th> <th>Total Beneficios</th> <th>Otros</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.034.000</td> <td>23.405.000</td> <td>18.872.643</td> <td>0</td> <td>-905.100</td> <td>-16.051.018</td> <td>0</td> <td>31.355.525</td> </tr> </tbody> </table>													Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Priorio Pago	Total Beneficios	Otros	Total	6.034.000	23.405.000	18.872.643	0	-905.100	-16.051.018	0	31.355.525
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Priorio Pago	Total Beneficios	Otros	Total																					
6.034.000	23.405.000	18.872.643	0	-905.100	-16.051.018	0	31.355.525																					

PAGO TOTAL \$: 31.355.525

**ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención: Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de garantía, girado a nombre del Consorcio Fiduciario de Fideicomiso Municipal de Santiago de Cali N.º 830-038-274-0 y recibir al resguardo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco de Vivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA.  
Pago en línea: PSE municipal.gov.co  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000104369833  
Pago total \$ 31.355.525



(F15)77673324427720000000104369833(2900)31355525(36)20211230

**Impuesto Predial Unificado**

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
76001010020100060008900010137	000104369833
FORMA DE PAGO	
<input type="checkbox"/> Efectivo <input type="checkbox"/> Tarjeta Débito <input type="checkbox"/> Tarjeta Crédito	<input type="checkbox"/> Cheque de Garantía <input type="checkbox"/> Cheque Número <input type="checkbox"/> Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL	760045
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2021-12-30