

**Rama Judicial del Poder Público**



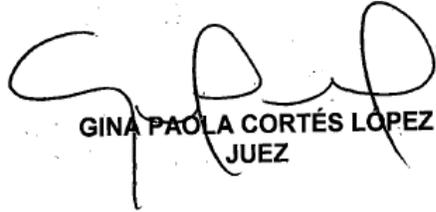
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, doce de mayo de dos mil veintitrés

76001 4003 021 2019 00229 00

1. A partir de la solicitud que precede, suscrita por la apoderada de la parte demandante y el abogado de la señora Inés Cárdenas Marulanda quien actúa como demandada, de acuerdo al numeral 2 del artículo 161 del C.G.P., SUSPENDASE EL PROCESO por el término de 4 meses, contados desde el 10 de mayo de 2023.

Notifíquese,

  
**GINA PAOLA CORTÉS LOPEZ**  
JUEZ

PR

**NOTIFICACIÓN:**

En estado N° 077 de Hoy, notifiqué el auto anterior.

Santiago de Cali, 15-May-2023

La Secretaria,

**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, doce de mayo de dos mil veintitrés

76001 4003 021 2022 00371 00

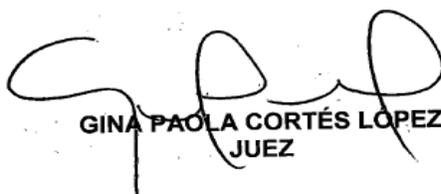
1. En atención a la solicitud de la parte actora y dado lo dispuesto en el último inciso del numeral 2º del proveído de fecha 30 de noviembre de 2022, se ordena por Secretaría rehacer el oficio de embargo descrito en el literal “a” del numeral SEGUNDO del Auto mandamiento de pago fechado el 19 de julio de 2022.

2. De igual modo, se conmina a la parte demandante para que surta la notificación de la demandada Gladis María del Carmen Quiroga Cañón, conforme la ritualidad legal.

Adviértase lo dispuesto en el Auto fechado el 02 de noviembre de 2022.

Notifíquese,

PR

  
**GINA PAOLA CORTÉS LOPEZ**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN:**

En estado N° 077 de Hoy, notifiqué el auto anterior.

Santiago de Cali, 15-May-2023

La Secretaria,

Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, doce de mayo de dos mil veintitrés

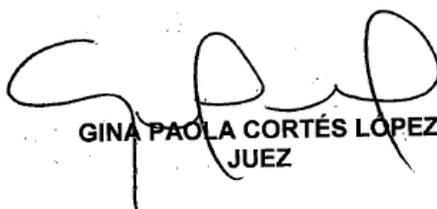
76001 4003 021 2022 00375 00

1. REQUIÉRASE -POR ÚLTIMA VEZ- al pagador MUJERES GESTORAS COMUNITARIAS DE LOS MONTES DE MARÍA para que de inmediato cumplimiento a la medida cautelar decretada por este Despacho, comunicada mediante oficio No.1350, remitida al correo electrónico [casasamigasmugesco@yahoo.com](mailto:casasamigasmugesco@yahoo.com) el 22 de julio de 2022, reiterado con el oficio No. 2140 de 4 de noviembre de 2022, entregado en el buzón el mismo día.

Póngase en conocimiento de la entidad pagadora las sanciones que podría acarrear su conducta actual.

Notifíquese,

PR

  
GINA PAOLA CORTÉS LOPEZ  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN:**

En estado N° 077 de Hoy, notifiqué el auto anterior.

Santiago de Cali, 15-May-2023

La Secretaria,

Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, doce de mayo de dos mil veintitrés

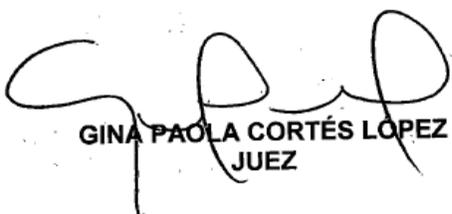
76001 4003 021 2023 00156 00

1. Realizadas las publicaciones de ley, lo procedente es continuar con la diligencia de inventario y avalúo de bienes, señálese la hora de las **9 : 30 a.m. del día 8 del mes de junio del año 2023**, para adelantar la audiencia de que trata el artículo 501 del C.G.P. Diligencia que se llevará a cabo por medios virtuales.

2. Acéptese como nueva dirección de notificación del abogado actor, la informada en escrito que antecede, [urmendeznilson@gmail.com](mailto:urmendeznilson@gmail.com) lo anterior para efectos procesales.

Notifíquese,

LA

  
**GINA PAOLA CORTÉS LÓPEZ**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN:**

En estado N° 077 de Hoy, notifiqué el auto anterior.

Santiago de Cali, 15-May-2023

La Secretaria,

**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, mayo cinco del dos mil veintitrés

**76001 4003 021 2023 00224 00**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ART. 366 DEL C.G.P., Y EJECUTORIADO COMO ESTA EL AUTO DE SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN, PROCEDE A REALIZAR LA LIQUIDACION DE COSTAS A QUE FUE CONDENADA LA PARTE DEMANDADA EN EL PRESENTE PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA PROMOVIDO POR COLOMBIANA DE EMPRESARIOS CEFAS S. A.S CONTRA VALENTINA SUAREZ GIRALDO y YULIE GONZALEZ AGUILAR.

AGENCIAS EN DERECHO Virtual 026	\$246.000
FACTURA ENTIDAD DE CORREO Virtual 027	\$11.000
VALOR TOTAL	\$257.000

Santiago de Cali, mayo 5 del 2023

La secretaria.

**MARIA ISABEL ALBAN**  
Secretaria

Por lo tanto, se remite a despacho para proveer.

**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, doce de mayo de dos mil veintitrés

**76001 4003 021 2023 00224 00**

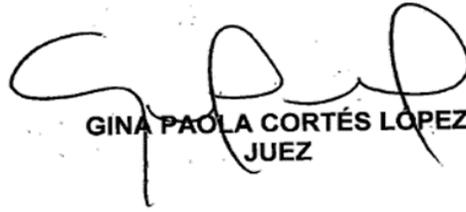
1. Estando la liquidación de costas efectuada por la Secretaría de este Despacho ajustada a lo observado en el plenario y a lo establecido en el artículo 366 del C.G.P. APRUEBASE en todas sus partes.

2. Como quiera que el presente proceso será remitido a los juzgados de ejecución de sentencias, OFICIESE a las entidades bancarias (BBVA y Bancolombia), informándoles que los depósitos judiciales que vayan a constituir para este proceso por los descuentos que le realicen a las demandadas VALENTINA SUAREZ GIRALDO y YULIE GONZALEZ AGUILAR identificadas con las cédulas de ciudadanía Nos. 1151969428 y 66904876, respectivamente, por concepto de las medidas de embargo ordenadas por este recinto judicial y que les fueron comunicadas mediante Oficio No. 580 de 28 de marzo de 2023, a partir del recibo de esta comunicación, deben ser consignados a órdenes de la Oficina de Ejecución

Civil Municipal de Cali, en la cuenta No. 760012041700 del Banco Agrario de esta ciudad. - Líbrese Oficio.

**NOTIFIQUESE,**

Miac

  
GINA PAOLA CORTÉS LOPEZ  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN:**

En estado N° 077 de Hoy, notifiqué el auto anterior.

Santiago de Cali, 15-May-2023

La Secretaria,  
\_\_\_\_\_

Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
Santiago de Cali, doce de mayo de dos mil veintitrés

76001 4003 021 2023 00302 00

**RESUELVE RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición en subsidio de apelación contra el Auto calendado 24 de abril de 2023 notificado en estado virtual No. 065 del 25 de abril de 2023, mediante el cual se rechazó la demanda por falta de competencia a razón de la cuantía y se ordenó su remisión a los Juzgados Civiles del Circuito.

**ARGUMENTOS DEL RECORRENTE**

Presentado en término, el recurrente solicita la revocatoria del Auto en comentó, fundamentando su petición que respecto de las facturas sobre las cuales se pretende el cobro se han aplicado abonos, correspondiendo el valor de la cuantía del proceso de la referencia a uno de menor cuantía.

**CONSIDERACIONES**

Mediante Auto calendado 24 de abril de 2023 notificado en estado virtual No. 065 del 25 de abril de 2023 se rechazó la demanda advirtiendo la falta de competencia en razón a la cuantía.

A efectos de lo anterior, debe tenerse en cuenta que a la luz del artículo 26 del C.G.P., la cuantía se determina de manera general por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, excluyéndose los intereses causados con posterioridad a su presentación.

De esta manera, es claro que en la presente demanda la pretensión se compone de el cobro de los capitales derivados del no pago de las facturas de venta Nos. 960, 965, 975, 974, 986 y 998 que ascienden al valor de \$150.000.000 (pretensiones primera a sexta), y el cobro de los intereses de mora derivados de cada una de las facturas, en los siguientes términos -pretensión séptima-:

- Factura 960 capital de \$48.378.528 intereses de mora desde el 9 de julio de 2020
- Factura 965 capital de \$42.922.053 intereses de mora desde el 17 de julio de 2020
- Factura 974 capital de \$10.666.125 intereses de mora desde el 29 de julio de 2020
- Factura 975 capital de \$10.171.525 intereses de mora desde el 29 de julio de 2020
- Factura 986 capital de \$18.341.833 intereses de mora desde el 6 de agosto de 2020
- Factura 998 capital de \$19.519.936 intereses de mora desde el 26 de agosto de 2020

De este modo, la pretensión séptima hasta la presentación de la demanda, correspondía a lo siguiente:

Factura 960 Capital \$48.378.528									
mes	tasa max 2020	interes	tasa max 2021	interes	tasa max 2022	interes	tasa max 2023	interes	
enero			2,17	1049814,06	2,21	1069165,47	3,61	1746464,86	
febrero			2,19	1059489,76	2,29	1107868,29	3,77	1823870,51	
marzo			2,18	1054651,91	2,31	1117544	3,86	1867411,18	
abril			2,16	1044976,2	2,38	1151408,97	3,92	1896438,3	
mayo			2,15	1040138,35	2,46	1190111,79			

junio			2,15	1040138,35	2,55	1233652,46			
julio	2,27	1098192,59	2,15	1040138,35	2,66	1286868,84			
agosto	2,29	1107868,29	2,16	1044976,2	2,78	1344923,08			
septiembre	2,29	1107868,29	2,15	1040138,35	2,94	1422328,72			
octubre	2,26	1093354,73	2,14	1035300,5	3,08	1490058,66			
noviembre	2,23	1078841,17	2,16	1044976,2	3,22	1557788,6			
diciembre	2,18	1054651,91	2,18	1054651,91	3,46	1673897,07			
totales		6540776,99		12549390,2		15645616		7334184,84	42.069.967,94

Factura 965 Capital \$42.922.053									
mes	tasa max 2020	interes	tasa max 2021	interes	tasa max 2022	interes	tasa max 2023	interes	
enero			2,17	931408,55	2,21	948577,371	3,61	1549486,11	
febrero			2,19	939992,961	2,29	982915,014	3,77	1618161,4	
marzo			2,18	935700,755	2,31	991499,424	3,86	1656791,25	
abril			2,16	927116,345	2,38	1021544,86	3,92	1682544,48	
mayo			2,15	922824,14	2,46	1055882,5			
junio			2,15	922824,14	2,55	1094512,35			
julio	2,27	974330,603	2,15	922824,14	2,66	1141726,61			
agosto	2,29	982915,014	2,16	927116,345	2,78	1193233,07			
septiembre	2,29	982915,014	2,15	922824,14	2,94	1261908,36			
octubre	2,26	970038,398	2,14	918531,934	3,08	1321999,23			
noviembre	2,23	957161,782	2,16	927116,345	3,22	1382090,11			
diciembre	2,18	935700,755	2,18	935700,755	3,46	1485103,03			
totales		5803061,57		11133980,5		13880991,9		7334184,84	38.152.218,89

Factura 974 Capital \$10.666.125									
mes	tasa max 2020	interes	tasa max 2021	interes	tasa max 2022	interes	tasa max 2023	interes	
enero			2,17	231454,913	2,21	235721,363	3,61	385047,113	
febrero			2,19	233588,138	2,29	244254,263	3,77	402112,913	
marzo			2,18	232521,525	2,31	246387,488	3,86	411712,425	
abril			2,16	230388,3	2,38	253853,775	3,92	418112,1	
mayo			2,15	229321,688	2,46	262386,675			
junio			2,15	229321,688	2,55	271986,188			
julio	2,27	242121,038	2,15	229321,688	2,66	283718,925			
agosto	2,29	244254,263	2,16	230388,3	2,78	296518,275			
septiembre	2,29	244254,263	2,15	229321,688	2,94	313584,075			
octubre	2,26	241054,425	2,14	228255,075	3,08	328516,65			
noviembre	2,23	237854,588	2,16	230388,3	3,22	343449,225			
diciembre	2,18	232521,525	2,18	232521,525	3,46	369047,925			
totales		1442060,1		2766792,83		3449424,83		7334184,84	14.992.462,59

Factura 975 Capital \$10.171.525									
mes	tasa max 2020	interes	tasa max 2021	interes	tasa max 2022	interes	tasa max 2023	interes	
enero			2,17	220722,093	2,21	224790,703	3,61	367192,053	
febrero			2,19	222756,398	2,29	232927,923	3,77	383466,493	
marzo			2,18	221739,245	2,31	234962,228	3,86	392620,865	

abril			2,16	219704,94	2,38	242082,295	3,92	398723,78	
mayo			2,15	218687,788	2,46	250219,515			
junio			2,15	218687,788	2,55	259373,888			
julio	2,27	230893,618	2,15	218687,788	2,66	270562,565			
agosto	2,29	232927,923	2,16	219704,94	2,78	282768,395			
septiembre	2,29	232927,923	2,15	218687,788	2,94	299042,835			
octubre	2,26	229876,465	2,14	217670,635	3,08	313282,97			
noviembre	2,23	226825,008	2,16	219704,94	3,22	327523,105			
diciembre	2,18	221739,245	2,18	221739,245	3,46	351934,765			
<b>totales</b>		<b>1375190,18</b>		<b>2638493,59</b>		<b>3289471,19</b>		<b>7334184,84</b>	<b>14.637.339,79</b>

\$

Factura 986 Capital \$18.341.833									
mes	tasa max 2020	interes	tasa max 2021	interes	tasa max 2022	interes	tasa max 2023	interes	
enero			2,17	398017,776	2,21	405354,509	3,61	662140,171	
febrero			2,19	401686,143	2,29	420027,976	3,77	691487,104	
marzo			2,18	399851,959	2,31	423696,342	3,86	707994,754	
abril			2,16	396183,593	2,38	436535,625	3,92	718999,854	
mayo			2,15	394349,41	2,46	451209,092			
junio			2,15	394349,41	2,55	467716,742			
julio			2,15	394349,41	2,66	487892,758			
agosto	2,29	420027,976	2,16	396183,593	2,78	509902,957			
septiembre	2,29	420027,976	2,15	394349,41	2,94	539249,89			
octubre	2,26	414525,426	2,14	392515,226	3,08	564928,456			
noviembre	2,23	409022,876	2,16	396183,593	3,22	590607,023			
diciembre	2,18	399851,959	2,18	399851,959	3,46	634627,422			
<b>totales</b>		<b>2063456,21</b>		<b>4757871,48</b>		<b>5931748,79</b>		<b>7334184,84</b>	<b>20.087.261,32</b>

\$

Factura 998 Capital \$19.519.936									
mes	tasa max 2020	interes	tasa max 2021	interes	tasa max 2022	interes	tasa max 2023	interes	
enero			2,17	423582,6112	2,21	431390,586	3,61	704669,69	
febrero			2,19	427486,5984	2,29	447006,534	3,77	735901,587	
marzo			2,18	425534,6048	2,31	450910,522	3,86	753469,53	
abril			2,16	421630,6176	2,38	464574,477	3,92	765181,491	
mayo			2,15	419678,624	2,46	480190,426			
junio			2,15	419678,624	2,55	497758,368			
julio			2,15	419678,624	2,66	519230,298			
agosto	2,29	447006,534	2,16	421630,6176	2,78	542654,221			
septiembre	2,29	447006,534	2,15	419678,624	2,94	573886,118			
octubre	2,26	441150,554	2,14	417726,6304	3,08	601214,029			
noviembre	2,23	435294,573	2,16	421630,6176	3,22	628541,939			
diciembre	2,18	425534,605	2,18	425534,6048	3,46	675389,786			
<b>totales</b>		<b>2195992,8</b>		<b>5063471,398</b>		<b>6312747,3</b>		<b>7334184,84</b>	<b>20.906.396,34</b>

\$

A partir de lo anterior, los intereses causados hasta la presentación de la demanda oscilan en \$150.845.646,87, por lo que la suma de todas las pretensiones al tiempo de la demanda correspondería a un valor cercano a los \$300.845.646,87 que supera el monto de ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes, tope de competencia por cuantía de este Juzgado.

De este modo, si bien se erro en indicar en el auto de rechazo el monto del capital cobrado, ello no modifica la decisión, pues ha quedado acreditado que conforme a los artículos 25 y 26 del C.G.P., no es este Despacho el competente para conocer la causa.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI,**

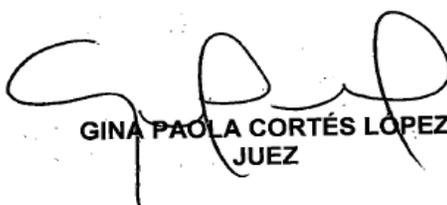
### **RESUELVE**

**PRIMERO. NO REPONE** el Auto calendado 24 de abril de 2023 notificado en estado virtual No. 065 del 25 de abril de 2023, por lo expuesto en precedencia.

**SEGUNDO.** Por ser procedente conforme al numeral 1 del artículo 321 del C.G.P., CONCEDASE el recurso de apelación, para el efecto dese cumplimiento al numeral 3 del artículo 322 del C.G.P.

Notifíquese,

LA

  
**GINA PAOLA CORTÉS LOPEZ**  
JUEZ

#### **NOTIFICACIÓN:**

En estado N°077 de Hoy, notifiqué el auto anterior.

Santiago de Cali, 15-May-2023

La Secretaria,  
\_\_\_\_\_

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
Santiago de Cali, doce de mayo de dos mil veintitrés

76001 4003 021 2023 00308 00

Teniendo en cuenta que a la fecha la radicación de las demandas judiciales según lo permiten los Acuerdos PCSJA20-11567 de 2020 en su artículo 21 y PCSJA22-11930 de 2022 en su artículo 5 en consonancia con el artículo 103 del C.G.P., sigue efectuándose preferentemente de manera virtual, el Despacho apelando al postulado de buena fe, tramitará la actuación a partir de la copia del título valor aportado con la demanda.

No obstante, el documento podrá ser debatido por la demandada en las oportunidades legales que correspondan, y si a bien lo tiene el sujeto procesal; caso en el cual el demandante deberá aportarlo al Despacho sin demora y responderá por su tenencia, circulación y ejercicio del derecho incorporado desde este momento.

Precisado lo arriba expuesto, advierte el Despacho que la copia del pagaré allegado como base del recaudo, de su revisión meramente formal, goza de los atributos necesarios para derivar los efectos predicados en el libelo incoativo de esta tramitación, como quiera que reúnen tanto las exigencias previstas en el artículo 621 del Código de Comercio para la generalidad de los títulos valores, como las que para esta clase específica de instrumentos negociables consagra el artículo 709, *ejúsdem*. Ahora bien, dado que, prima facie, dicho documento proviene de la demandada, quien lo signó en condición de otorgante, se tiene que tal cartular registra la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible a su cargo, por lo que presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del C.G.P. Pero, además, para el caso puntual, se ha verificado que es la demandada la propietaria actual del inmueble dado en garantía, por lo que es la llamada a soportar este trámite de acuerdo al artículo 468 del C.G.P.

Puestas de este modo las cosas, el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI,**

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en contra de JANET SILVA ARREDONDO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31388736 y a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, identificado con el NIT. 899999284-4, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a esta las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

- a) CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SIETE CON DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS (UVR) (128407,2754 UVR) que al 27 de enero de 2023 representan la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$43.264.632,44) a título de capital insoluto incorporado en el pagaré No. 31388736, adosado en copia a la demanda.
- b) Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas causadas:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS AL 27 DE ENERO DE 2022 (327.1816 UVR)
1	05 DE MAYO DE 2022	505,4165	\$ 172.538,58
2	05 DE JUNIO DE 2022	505,6790	\$ 172.628,19
3	05 DE JULIO DE 2022	505,9535	\$ 172.721,90

4	05 DE AGOSTO DE 2022	506,2404	\$ 172.819,84
5	05 DE SEPTIEMBRE DE 2022	506,5395	\$ 172.921,95
6	05 DE OCTUBRE DE 2022	506,8512	\$ 173.028,36
7	05 DE NOVIEMBRE DE 2022	507,1752	\$ 173.138,96
8	05 DE DICIEMBRE DE 2022	507,5120	\$ 173.253,94
9	05 DE ENERO DE 2023	556,1311	\$ 189.851,48
10	05 DE FEBRERO DEL 2023	556,7849	\$ 190.074,67
11	05 DE MARZO DEL 2023	557,4542	\$ 190.303,16
12	05 DE ABRIL DEL 2023	558,1392	\$ 190.537,00
	<b>TOTAL</b>	<b>6279,8767 UVR</b>	<b>\$ 2.143.818,03</b>

- c) Por los intereses de mora, a la tasa del (10,7% E.A), según lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados desde el 18 de abril de 2023 –según acta de reparto- de cada una de las cuotas antes referidas y hasta que se verifique su pago total.
- d) Por las sumas en unidades de valor real (UVR) relacionadas a continuación por concepto de intereses de plazo causados desde el 05 de mayo de 2022 hasta el 18 de abril de 2023 –según acta de reparto-:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR INTERÉS DE PLAZO EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS AL 16 DE DICIEMBRE DE 2022 (323,1916 UVR)
1	05 DE MAYO DE 2022	1131,5726	\$ 386.295,12
2	05 DE JUNIO DE 2022	1127,2729	\$ 384.827,30
3	05 DE JULIO DE 2022	1122,9711	\$ 383.358,75
4	05 DE AGOSTO DE 2022	1118,6668	\$ 381.889,35
5	05 DE SEPTIEMBRE DE 2022	1114,3602	\$ 380.419,17
6	05 DE OCTUBRE DE 2022	1110,0510	\$ 378.948,10
7	05 DE NOVIEMBRE DE 2022	1105,7392	\$ 377.476,14
8	05 DE DICIEMBRE DE 2022	1101,4246	\$ 376.003,23
9	05 DE ENERO DE 2023	1097,1071	\$ 374.529,32
10	05 DE FEBRERO DEL 2023	1092,3760	\$ 372.914,23
11	05 DE MARZO DEL 2023	1087,6394	\$ 371.297,25
12	05 DE ABRIL DEL 2023	1.082,8971	\$ 369.678,33
	<b>TOTAL</b>	<b>13292,0780 UVR</b>	<b>\$ 4.537.636,30</b>

- e) Por las sumas relacionadas a continuación por concepto de seguros exigibles, conforme se estipulo en la cláusula contenida en la Escritura Pública No. 1797 del 25 de julio de 2013 de la Notaria Trece del Círculo de Cali base de la ejecución, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Nº	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA SEGURO
1	05 DE MAYO DE 2022	17.397,00
2	05 DE JUNIO DE 2022	17.141,74
3	05 DE JULIO DE 2022	17.247,34
4	05 DE AGOSTO DE 2022	17.461,59
5	05 DE SEPTIEMBRE DE 2022	22.036,47
6	05 DE OCTUBRE DE 2022	22.298,51
7	05 DE NOVIEMBRE DE 2022	23.355,08
8	05 DE DICIEMBRE DE 2022	21.834,56
9	05 DE ENERO DE 2023	\$ 22.100,65
10	05 DE FEBRERO DEL 2023	\$ 22.151,23
11	05 DE MARZO DEL 2023	\$ 22.475,05
12	05 DE ABRIL DEL 2023	\$ 22.885,44
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 248.384,66</b>

- f) Por los intereses de mora, a la máxima legalmente permitida, según lo certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, causados sobre la suma descrita en el literal “a” desde el 18 de abril de 2023 –según acta de reparto- y hasta tanto se verifique el pago total de la obligación.
- g) Sobre las costas procesales y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Tramítese el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo de menor cuantía, para la efectividad de la garantía real.

**TERCERO.** Se DECRETA el embargo del inmueble dado en garantía distinguido con el folio de matrícula No. 370-454580.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva para que inscriban la referida cautela en los términos del artículo 468 del C.G.P., y, a costa de la parte interesada, expidan el certificado de que trata el artículo 593-1 del C.G.P.

**CUARTO.** Sumínistrese a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda, enterándola del contenido del artículo 468 del C. G. P.

SE ADVIERTE a la parte, que, en colaboración con la administración de justicia, en la comunicación respectiva deberá informarse a la contraparte que la atención judicial es principalmente virtual y la del ciudadano se llevará a cabo en el teléfono 8986868 ext. 5211 y 5213 y correo electrónico: [j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co) en el horario: lunes a viernes de 8:00 am a 12:00m – 1:00pm a 5:00pm.

**QUINTO.** SE INFORMA a los sujetos procesales que las comunicaciones, memoriales y cualquier intervención en este proceso, se recibirán en la dirección electrónica del Juzgado: [j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los horarios laborales, para lo cual deberá identificarse el respectivo escrito con el número de radicado de la actuación.

**SEXTO.** SE INFORMA a los sujetos procesales, que todas las providencias proferidas que deban ser notificadas, se publicaran en ESTADOS ELECTRÓNICOS, en la página de internet de la Rama Judicial, accediendo al siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-21-civil-municipal-de-cali> de acuerdo al Parágrafo del Artículo 295 del C.G.P.

**SÉPTIMO.** El Despacho se abstiene de tener como dependiente judicial a Yelene Carolina Medina Oliveros, Darley Esteban Suarez Cortes, Eliana Alejandra Franco

PALACIO DE JUSTICIA “PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA”  
CARRERA 10 CON CALLE 12 PISO 11  
TELEFAX 8986868 EXT 5211 CALI VALLE  
Correo electrónico: [j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Horario de atención: 8:00 a.m a 12m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

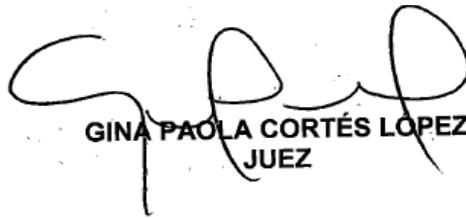
Llanos, Yury Milena Mendieta Pinilla, Jessica Paola Mosquera Malagón, Ana Julieth Motta Lizarazo, Karen Daniela Sierra Parada, Cristian Javier Patiño Sarmiento, Andrea Stephanie Chaparro Gil, Johan Estiven Castro Flórez, Camilo Andrés Beltrán Mendoza, Cindy Alejandra Santos Bautista , Miguel Angel Cuellar Bernal y Yuly Daniela Vargas Ramírez, en virtud a que no cumplen con las exigencias de los artículos 26 y 27 del Decreto 196 de 1971, ya que dichos articulados establecen que los dependientes de abogados inscritos deber ser estudiantes de derecho, calidad que no se acreditó en la presente solicitud, además recálquese que el artículo 75 del C.G.P. es claro al señalar que en ningún proceso podrán actuar simultáneamente más de un mandatario judicial.

Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes, solo recibirán información sobre el negocio tal como lo consagra el artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

**OCTAVO.** RECONOZCASE personería para actuar en nombre del demandante, a la abogada DANYELA YASLBEIDY REYES GONZALEZ, quien detenta la Tarjeta Profesional No. 198.584 del C.S. de la J., en los términos y facultades contenidas en el poder allegado.

Notifíquese,

LA

  
GINA PAOLA CORTÉS LOPEZ  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN:**

En estado N° 077 de Hoy, notifiqué el auto anterior.

Santiago de Cali, 15-May-2023

La Secretaria,