

RV: por favor informar recibido

judith carabali <judithcarabali13@outlook.com>

Lun 11/12/2023 7:16 PM

Para:Juzgado 21 Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 33 archivos adjuntos (6 MB)

20231211173022737.pdf; DICTAMEN MARYNELA MONTENEGRO CAUCA.docx; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.33.59 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.00 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.00 PM (2).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.00 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.01 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.01 PM (2).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.01 PM (3).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.01 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.02 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.02 PM (2).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.02 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.03 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.03 PM (2).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.03 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.04 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.04 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.05 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.05 PM (2).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.05 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.06 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.07 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.08 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.08 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.09 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.09 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.10 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.10 PM (2).jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.10 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.11 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 5.34.12 PM.jpeg; WhatsApp Image 2023-12-11 at 6.51.16 AM.jpeg;

De: jenny hernandez <h-maritza@hotmail.com>

Enviado: lunes, 11 de diciembre de 2023 6:59 p. m.

Para: judithcarabali13@outlook.com <judithcarabali13@outlook.com>

Asunto: por favor informar recibido

j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFIA**



Cali Valle diciembre 6 /2023

SEÑORES

JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE.

E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION

EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: LUZ DARY HOYOS C.C. No. 48.607.025

DEMANDADO: HEREDEROS DEL SR. GERMAN MONTERO LOPEZ C.C.

No. 16.645.326(Q.E.P.D.)

MARYNELA MONTERO DORADO C.C. No. 31.583.564

YONER MONTERO DORADO C.C. No.6.228.330

SORAIDA MONTERO DORADO C.C. No. 31.307.703

EMILSE MONTERO DORADO C.C. No. 1.143.925.436

OLIVA MONTERO VELASCO C.C. No. 29.121.515

GERMAN MONTERO AGREDO C.C. No. 10.696.425

ESTEBAN MONTERO ORTEGA RC.N: 1.139.834.078 MENOR DE

EDAD Y REPRESENTADO LEGALMENTE POR CENAIDA ORTEGA HOYOS

HEREDEROS Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADOS

RADICACION No 760014003021-2022-00370-00

JUDITH CARABALI GONZALEZ, mayor de edad, plenamente identificada con la cedula de ciudadanía No 31.214.912 expedida en Cali Valle, en mi calidad de **PERITO TOPOGRAFA**, dentro del proceso de la referencia, con todo respeto me dirijo a Usted con la finalidad de **APORTAR EL DICTAMEN PERICIAL QUE ME HA SIDO SOLICITADO EN ESTE PROCESO.**

AGRADESCO SU ATENCION PRESTADA

JUDITH CARABALI GONZALEZ

C.C.No.31214912TARJETA

PF.0052

Correo judithcarabali13----outlook.com

INDICE

- 1 INTRODUCCION.
2. ANTECEDENTES.
- 3 OBJETIVOS DEL DICTAMEN
4. DOCUMENTO FACILITADOS RECOPIRADOS Y EXAMINADOS.
5. INSPECCIONES REALIZADAS.
6. METODOLOGIA DEL DICTAMEN.
7. ANALISIS DE LOS HECHOS.
8. ANEXOS.
- 9 LINDEROS**
- 10. ACREDITACION.**
11. CUADRO DE ESCRITURAS.Y MATRICULAS Y INMOBILIARIS
12. DESCRIPCION DE LINDEROS GENERALES.
13. LOCALIZACION.
14. CONFORMACION DEL TERRENO TOPOGRAFIA Y SUELO.
15. SERVICIOS PUBLICOS.
16. CLASE DEL INMUEBLE
17. UBICACIÓN DEL INMUEBLE.
18. VECINDARIO Y POSICION SOCIAL
19. ZONIFICACION.
20. CARECTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR.
21. CARACTERISTICAS ECONOMICAS GENERALES
22. CARATERISTICAS URBANAS.
23. LA INSPECCION JUDICIAL.
24. ZONIFICACION.
25. CARACTERISTICAS URBANAS.
26. LAS TOMAS FOTOGRAFICAS ANEXAS A ESTE DICTAMEN
27. CONCLUSIONES.

INTRODUCCIÓN

EN EL PRESENTE DICTAMEN SE DARÁN A CONOCER LOS DETALLES TANTO OPERATIVOS COMO METODOLOGICO, ASI COMO LOS RESULTADOS DEL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, DEL LOTE DE TERRENO Y LA CASA UBICADO EN LA CARRERA 26 J 3 No 116-123 BARRIO MANUELA BETRAN URBANIZACION COMUNEROS IIIC, DE LA CIUDAD DE CALI VALLE, CON UN AREA DEL LOTE 105.00 METROS CUADRADOS, Y AREA CONSTRUIDA 263.20 MTS2 CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 370 –699207.DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICOS DE CALI VALLE, LOTE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE, EL TIPO DE PREDIO ES URBANO.

2 - ANTECEDENTES DEL PREDIO

EL LOTE FUE ADQUIRIDO POR ESCRITURA PÚBLICA No. 4.859 CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.-----

FECHA DE OTORGAMIENTO NOVIEMBRE 15 2007.-----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.-----FORMATO DE CALIFICACION.-----

MATRICULA (S) INMOBILIARIAS (S) No. 370 – 699207. -----

FICHA(S) CATASTRAL(S) No (s) R029200290001. -----

UBICACION DE EL (LOS) PREDIO (s).-----

MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI.-----

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA.-----

PREDIO: URBANO (X) RURAL (-).-----

DIRECCION: CARRERA 26J - 3 No. 116 -123 LOTE No. 18 MANZANA 260 BARRIO MANUE BETRAN URBANIZACION COMUNEROS IIIC DE LA CIUDAD DE CALI.-----

DACTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA.-----

ESCRITURA PUBLICA: 4.859 DIA QUINCE (15).-----NOVIEMBRE DL 2007 DE LA NOTARIA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI VALLE.-

NATURALEZA DEL ACTO.-----

COMPRAVENTA.-----

CUANTIA % 4.200.000. -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO.-----

VENDEDORA: MARIA IRMA BERNAL MORALES.-----

COMPRADOR: GERMAN MONTERO LOPEZ.-----

LA SUCRISTA NOTARIA DECIMA (10) DEL CIRCULO DE CALI CERTIFICA QUE LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN AL ARTICULO 94 DEL DECRETO 2160 DE 1905,A LA RESOLUCION AGOSTO 1 DE 2001 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, EN LA CIUDAD DE CALI CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS 15 DIAS DEL MES NOVIEMBRE DEL DOS MIL SIETE (2007) ANTE EL DESPACHO DE LA NOTARIA DECIMA DEL CIRCULO DE CALI, CUYO CARGO EJERCE LAS DOCTORA **MIRIAN ARISTIZABAL CALERO** TITULAR, COMPARECIO **MARIA IRMA BERNAL MORALES** MAYOR DE EDAD, VECINA DE ESTA CIUDAD IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO **29.811.073** SEVILLA VALLE, QUIEN OBRA EN ESTE ACTO EN SU PROPIO NOMBRE Y REPRESENTACION DE ESTADO CIVIL SOLTERA CON UNION MARITAL DE HECHO, Y DIJO **PRIMERO:** QUE POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO TRANSFIERE A TITULO DE VENTA A FAVOR DEL SEÑOR **GERMAN MONTERO LOPEZ** TODOS LOS DERECHOS DE DOMIO Y **POSESION** QUE TIENE Y POSEE SOBRE EL SIGUIENTE INMUEBLE LOTE NUMERO 18 MANZANA NUMERO 260 URBANIZACION COMUNEROS IIIC, HOY BARRIO MANUELA BELTRAN DE ESTA CIUDAD SEGÚN PLANO QUE SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2812 OCTUBRE 6 DE 1987 OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE CALI, LOTE QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 105.00 MTS2 QUE HIZO PARTE DE UN LOTE DE TERRENO DE MAYOR EXTENSION, CUYA NOMENCLATURA URBANA ES. CARRERA 26J3-No. 116-123 DE LA CIUDAD DE CALI, INMUEBLE CUYOS LINDEROS TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION SON **NOROESTE:** CON EL LOTE 17 EN 15.00 METROS, **NORESTE:** CON EL LOTE 29 **SURESTE;** CON EL LOTE 19 **SUROESTE** CON LA CARRERA 26J-3 EN 7.00MTS, FICHA CATASTRAL No. **R029200290001.**

3 - OBJETIVOS DEL DICTAMEN

GARANTIZAR LA SEGURIDAD JURIDICA DEL PREDIO OBJETO DEL LITIGIO, CONFRONTAR LA INSPECCION OCULAR Y TECNICA LLEVADA A CABO EN EL PREDIO DE LA DIRECCION CARRERA 26J 3 # 116 – 123 INSPECCION LLEVADA A CABO EL DIA 29 DE NOVIEMBRE DE 2023 A PARTIR DE LAS 9 A.M. DE LA MAÑANA FECHA Y HORA SEÑALADA, SE LLEVO A CABO LA DELIGENCIA DE INSPECCION OCULAR FUI RECIBIDA POR LA SEÑORA DEMANDANTE **LUZ DARY HOYOS** IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA No **48.407.025** POSEEDORA DEL PREDIO HACE 16 AÑOS, DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 26J 3 No.116 – 123 BARRIO MANUELA BELTRAN URBANIZACION COMUNEROS, DE ESTE MUNICIPIO MATRICULA INMOBILIARIA No.**370-699207** LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, PREDIO No: **R029200290001**, CODIGO CATASTRAL No. **760010100140301240029000000029** Y ESCRITURA PUBLICA No. 4.859 FECHA NOVIEMBRE 15 2007 DE LA NOTARIA CUARTA DE CALI VALLE, PREDIO URBANO, LOTE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE, CONFORME A LA DEMANDA, EL OBJETO DEL DICTAMEN SE CONCRETA EN: BERIFICAR LINDEROS, AREA, INTIDAD DEL PREDIO, LOTE No. 18 MANZANA No.260, AREA 105.00 M2. INCLUYENDO EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO UBICACIÓN, PUNTOS CARDINALES LA DESTINACION QUE SE LE DA AL PREDIO, CON MATRICULA **370 –699207** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, E IDENTIFICAR INDIVIDUALIZAR EL LOTE UBICADO EN LA CARRERA 26J 3 No. 116 -123 EL LOTE A DONDE ESTA CONSTRUIDA LA CASA DE 3 PLANTAS ES EL QUE ESTA **EN LITIGIO**, Y ESTA INSTALADA LA **VALLA**, DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, TIENE UN AREA DE **105.00** METROS CUADRADOS, TIPO DE PREDIO URBANO.

CARACTERITICAS GENERALES DEL SECTOR

EL LOTE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE CARREA 26J 3- # 116 -123 Y BARRIO MANUELA BELTRAN URBANIZACION COMUNEROS. IIIC.

4 - DOCUMENTOS FACILITADOS RECOPIADOS Y EXAMINADOS SE CUENTA CON LOS SIGUIENTES:
REFERENCIA: PROCESO VERVAL DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO

DEMANDANTE: LUZ DARY HOYOS C.C. No.48.407.025 DE SUCRE CAUCA.

EL TIEMPO DE LA POSESION 16 AÑOS SE DESPRENDE DE LAS CIRCUNSTACIAS MATERIALES RELACIONADA CON LA OCUPACION DEL INMUEBLE UN LOTE DONDE SE CONSTRUYO UNA CASA DE HABITACION DE 3 PISOS, DONDE VIVE CON SU FAMIIA, Y LOS OTROS APARTAMENTOS LOS TIENE DE ARRIENDO, SU CONSTRUCION, INSTALACION DE SERVICIOS PUBLICOS, EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL , SU MANTENIMIENTO, REALIZACION DE MEJORAS, HACE 16 AÑOS QUE POSEE EL PREDIO.

ESCRITURA PÚBLICA No. 4.859 DIA 15 MES NOVIEMBRE AÑO 2007 DE LA NOTARIA DECIMA (10) DEL CICULO DE SANTIAGO DE CALI VALLE, CONTRATO DE PROTOCOLIZACION TRABAJO DE PARTICION Y AJUDICACION DEL PROCESO POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, PREDIO URBANO UVICADO EN LA CARRERA 26J-3 No. 116-123 BARRIO MANUELA BELTRAN URBANIZACION COMUNEROS.

QUE REVIZADAS LAS ANOTACIONES QUE CONTIENE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 370 –699207 ASIGNADO AL LOTE DE TERRENO No.18 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI SEGREGADO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 370 – 286899 SE ENCONTRO COMO POSEDORA INSCRITA EL OTE TIENE UN AREA DE 105.00 METROS

CUADRADOS, ARE CONSTRUIDA DEL PRIMER PISO 80.50 MTS².

AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO 91.35 MTS CUADRADOS.

AREA CONSTRUIDA TERCER PISO 91.35 MTS CUADRADOS.

5 - INSPECCIONES REALIZADAS

SE EFECTÚA VISITA AL PREDIO CON MATRICULA No. 370 -699207 UBICADO EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE, EN LA CARRERA 26J-3 No.116-123 BARRIO MANUELA BELTRAN URBANIZACION COMUNEROS LOTE No.18 MANZANA 260 CON No. PREDIAL **R029200290001** DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI VALLE, EL DIA NARTES 12 DE DICIEMBRE DE 2023 A LAS 9.30 A.M.PARA LLEVAR A CABO LA AUDIENCIA DECRETADA AL LOTE DONDE HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION DE 3 PISOS, MARZO DE 2023 A PARTIR DE LAS 9 DE LA MAÑANA AL LLEGAR AL PREDIO SE OBSERBO QUE EN LOTE HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION DE 3 PISOS , INGRESAMOS AL PREDIO POR LA PUERTA METALICA CON NUMERO DE NOMENCLATURA CARRRERA 26 J-3 No. 116 -123 DE LA SEÑORA DEMANDANTE LUZ DARY HOYOS C.C. **48.607.025** EXPEDIDA EN SUCRE CAUCA, Y LA SUSCRITA JUDITH CARABALÍ GONZÁLEZ, MAYOR DE EDAD IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No. 31.214.912 EXPEDIDA EN CALI- VALLE, SEGÚN LO QUE VISUALIZAMOS EN EL TERRENO, EL LOTE TIENE UN AREA DE 105.00 MS² Y LA CASA ESTA CONSTRUIDA EN LADRILLO FAROL, CIELO RAZO LOSA QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO Y EL PISO SEGUNDO LO SEPARA CON LOSA DEL TERCER PISO Y EL TERCER PISO CON CIELO RAZO EN MADERA CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT,PISO EN CERAMICA,Y ESTA DISTRIBUIDA EN LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA COMEDOR, COCINA, ALCOBAS 3 y UNA CON CLOSE, BAÑO AZULEJADO, PUERTAS METALICAS, VENTANAS CON VIDRIO MARCOS METALICOS REJAS METALICAS PARA PARA ENTRAR A LA CASA EN EL SEGUNDO PISO Y EL 3 PISO BARANDAS METALICAS DE PROTECION DE LA CASA.

SE RECOGEN UNA SERIE DE FOTOGRAFIAS QUE SON ANEXAS A ESTE DICTAME

6. METODOLOGÍA DEL DICTAMEN

CON BASE EN MI EXPERIENCIA PROFESIONAL POR MAS DE 20 AÑOS COMO TOPOGRAFA AUXILIAR DE LA JUZTICIA Y POR MAS DE 19 AÑOS, PARA REALIZAR EL DICTAMEN PROCEDI PREVIAMENTE A ANALIZAR TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS AL PRECENTE ESPEDIENTE DETALLADOS EN EL PUNTO DE ANEXOS, Y AL REALIZAR UNA INSPECION OCULAR AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 26J-3 No. 116-123 CON MATRICULAS INMOBILIARIA **370 -699207** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, SE HIZO EL RECORRIDO AL PREDIO PARA PODER VERIFICAR LA INFORMACION Y SE DETERMINO QUE SE DEBE HACER EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y LOS PLANOS.

7 LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DEL PREDIO LOTE No. 18

UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE

EN LA CARRERA 26J-3 No. 116- 123 MUNICIPIO DE CALI VALLE,

LA SUSCRITA JUDITH CARABALI GONZALEZ, MAYOR DE EDAD IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 31214912 DE CALI VALLE, MANIFIESTO QUE LOS DOCUMENTOS ANALIZADOS, DEL LOTE “No.18 ” CON MATRICULA **370 -699207** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, Y EL

LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO REALIZADO A DICHO PREDIO, PUDE EVIDENCIAR QUE EL LOTE No. 18 UBICADO EN LA CARRERA 26J -3 No. 116 -123 BARRIO MANUELA BELTRAN URBANIZACION COMUNEROS, EN EL MUNICIPIO DE CALI ACTUALMENTE EN EL LOTE EN LITIGIO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA DE 3 NIVELES, PREDIO IDENTIFICADO CON NUMERO PREDIAL **R029200290001** CONFORME AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO TIENE UN AREA DE **105.00** METROS CUADRADOS, Y ACTUALMENTE EL LOTE SE ENCUENTRA CONSTRUIDO, PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 370 – 699207 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, No. PREDIAL **R029200290001** CONFORME AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO TIENE UN AREA TOTAL CONSTRUIDA ES DE 263.20 MTS2. CUADRADOS.

NIVEL PRIMER PISO TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 80.50 Y TIENE LA SIGUIENTE DISTRIBUCION ANTEJARDIN, GRADAS PARA SUBIR DEL 1, 2, ALO 3 PISO, SALA COMEDOR, GARAJE, COCINA, ALCOBAS 3 BAÑO 1 AZULEJADO, Y OTRO SIN TERMINAR, PATIO DE ROPAS.

NIVEL SEGUNDO PISO TIENE 2 APARTAMENTOS CONSTRUIDOS APARTAMENTO **201** TIENE UN AREA DE MTS2, Y EL APARTAMENTO 201 TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 43.63 MTS2 Y TIENE LA SIGUIENTE DISTRIBUCION GRADAS DE LLEGADA AL BALCON, SALA, COCINA AZULEJADA, PISO CERAMICA, ALCOBAS 2, BAÑO 1 AZULEJADO, VACIO DEL PATIO DEL PRIMER PISO,

NIVEL SEGUNDO PISO APARTAMENTO 202 TIENE UN AREA DE 47.25 MTS2 Y TIENE LA SIGUIENTE DISTRIBUCION GRADAS DE LLEGADA AL BALCON, SALA COMEDOR, COCINA AZULEJADA, BAÑO 1 AZULEJADO, ALCOBAS DOS.

NIVEL TERCER PISO APARTAMENTO 301 TIENE UN AREA DE 91.35 MTS2 Y TIENE LA SIGUIENTE DISTRIBUCION GRADAS DE LLEGADAS AL BALCON, SALA COMEDOR, COCINA AZULEJADA BAÑO AZULEJADO, ALCOBAS DOS.

8. LINDEROS ACTUALES DEL LOTE No. 18 DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ACTUAL

ALINDERAMIENTO GEOREFERENCIADO
REALIZADO POR LA TOPOGRAFA JUDITH CARABALI GONZALEZ
LOTE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE
AREA DEL LOTE 105.00 MTS2.

AREA TOTAL CONSTRUIDA 265.20 00 MTS2.

EL LOTE No. 1 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI, AREA DEL LOTE O PREDIO 105.00 METROS CUADRADOS, Y AREA TOTAL CONSTRUIDA 263.20 METROS CUADRADOS, LOS LINDEROS DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO ACTUAL SON LOS SIGUIENTES, LINDEROS; **SURESTE** DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 7.00 METROS, COLINDA CON LA CARRERA 26J-3 No. 116.123, **OESTE** : DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 15.00 METROS, COLINDA CON EL LOTE No. 17 **NORTE** ; DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 7.00 METROS, COLINDA CON PREDIO No. 29 **ORIENTE**: : DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 15 METROS, DISTINGUIDO CON MATRICULA

INMOBILIARIA No. **370-699207** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICO DE CALI VALLE, Y NUMERO PREDIAL **R029200290001**.

9. CUADRO DE AREAS DEL LOTE

CUADRO DE AREAS	METROS CUADRADOS
AREA DEL LOTE	105.00
AREA TOTAL CONSTRUIDA	263.20
AREA DE PATIO	14.50

10. LINDEROS: LOTE UBICADO EN LA CARRERA 26 J-3 No. 116 -123 MUNICIPIO DE CALI VALLE.

11. CUADRO DE ESCRITURAS Y MATRICULAS INMOBILIARIAS

MATRICULA	ESCRITURAS	DIAS	MES	AÑOS	NOTARIAS
370-699207	4.859	15	12	2007	CUARTA

12. QUE REVISADAS LAS ANOTACIONES QUE CONTIENE EL FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS **370 -699207**, ASIGNADO AL LOTE DE TERRENO No. 18 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE SE ENCUENTRA COMO POSEEDORA LA SEÑORA **LUZ DARY HOYOS** C. C. No. **48.607.025** DE 105.00 MTS², DEL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE POR HABERLO ADQUERIDO ASI: QUE HIZO PARTE DE UN LOTE

TERRENO DE MAYOR EXTENSION TIENE UN AREA DE 150.00 MTS² CUYA NOMENCLATURA URBANA ES CARRERA 26J-3 No. 116-123 BARRIO MAUELA BELTRAN, POR PROCESO VEVAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

13. **LOCALIZACION:** DE ACUERDO AL PLANO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE EL LOTE No: 18 SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO

14. **CONFORMACION DEL TERRENO** TOPOGRAFIA Y SUELOS
EL SUELO DEL TERRENO ES DE TOPOGRAFIA PLANA

15. SERVICIOS PUBLICOS

EL PREDIO CUENTA CON REDES DE ENERGIA ELECTRICAS Y ALCANTARILLADOS, ACUEDUCTO Y GAS DOMICILIARIO.

16. CLASE DEL INMUEBLE

EL LOTE "No.18": ES URBANO Y ESTA SIENDO EXPLOTADO POR CASA DE HABITACION Y ARRIENDO.

17. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE, ESTA REGIDO POR EL P OT Y NORMAS URBANISTICAS Y URBANAS DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE.

18. VECINDARIO Y POSICION SOCIAL: ES REGULAR

19. ZONIFICACION

HACE PARTE DE LA DIVISION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE, Y SUS DIFERENTES AREAS DE ACTIVIDADES, ZONAS A LAS QUE SE ASIGNA EL USO E INTENSIDAD DEL SUELO Y/O EL ESPACIO AEREO CORRESPONDIENTE EN EL AREA URBANA CUENTA CON VIA PAVIMENTADAS Y PARA LLEGAR AL PREIO ESTA PAVIMENTADAS .

20. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR: LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE DE LA VIA PARA LLEGAR AL PREDIO ESTA PAVIMENTADA.

21. CARACTERISTICAS ECONOMICAS GENERALES

EL PREDIO ESTA UBICADO EN EL SECTOR DE AREA URBANA DE EXTRATO REGULAR.

22. CARACTERISTICAS URBANAS

A. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS: EN LA ZONA LAS CASAS TIENE LOS SERVICIOS DE, ENERGIA ELECTRICA ACUEDUCTO, ALCANTARILLADODO GAS Y SUS CONTADORES, RESPECTIVOS, LA CARRETERA PARA LLEGAR AL PREDIO ESTA PAVIMENTADA Y SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO.

B. SERVICIO DE TRANSPORTE: PARA LLEGAR AL PREDIO ES EN CARRO PARTICULAR O EN SERVICIO DE BUSES DEL MIO.

C. CONFORMACION DEL TERRENO TOPOGRAFICO Y SUELOS: EL USO DEL LOTE DENOMINADO "LOTE No. 18" EL TERRENO ES DE TOPOGRAFIA PLANA.

D. CLASIFICACION DE LA ZONA: EL PREDIO LOTE No: 18 SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI VALLE.

E. DESTINACION DE LA ZONA: EL PREDIO ES URBANO Y SU TIERRA LA EXPLOTAN CON COSTRUCCION DE UNA CASA DE HABITACION DE TRES PISOS.

23. LA INSPECCION OCULAR

LA INSPECCION OCULAR QUE SE REALISO AL PREDIO OBJETO DE LA INVESTIGACION FUI RECIBIDA POR LA SEÑORA DEMANDANTE **LUZ DARY HOYOS C.C. 48. 607. 025** Y LA PERITO JUDITH CARABALI GONZALEZ CON C.C. No. **31.214.912**, DE CALI VALLE.

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 226 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

1-LA IDENTIDAD DE QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACION.

R/ MI NOMBRE ES **JUDITH CARABALI GONZALEZ**, CON CEDULA DE CIUDADANIA No. **31.214.912** EXPEDIDA EN CALI, VALLE.

2- LA DIRECCION, EL NUMERO DE TELEFONO NUMERO DE IDENTIFICACION Y LOS DEMAS DATOS QUE FACILITEN LA LOCALIZACION DEL PERITO.

R/. MI DIRECCION DE LOCALIZACION DE LA PERITO CALLE 14ª No 29B-29 DEL BARRIO SANTA ELENA DE LA CIUDAD DE CALI, VALLE, TELEFONO 312 8638094 NUMERO DE IDENTIFICACION **31.214.912** EXPEDIDA EN CALI, VALLE

3- LA PROFESION, OFICIO, ARTE O ACTIVIDAD ESPECIAL EJERCIDA POR QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACION. DEBERAN ANEXARSE LOS DOCUMENTOS IDONEOS QUE LO HABILITAN PARA SU EJERCICIO, LOS TITULOS ACADEMICOS Y LOS DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LA RESPECTIVA EXPERIENCIA PROFESIONAL, TECNICA O ARTISTICAS.

R/.LA PROFESION TOPOGRAFA Y DIBUJANTE DE ARQUITECTURA

4 LA LISTA DE PUBLICACIONES RELACIONADAS CON LA MATERIA DEL PERITAJE, QUE EL PERITO HAYA REALIZADO EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS SI LAS TUVIERA.

R. PRESENTO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS QUE ME HABILITAN PARA EJERCER LA PROFESION DE TOPOGRAFA Y DIBUJANTE DE ARQUITECTURA MIS CONOCIMIENTO SON LOS SIGUIENTES.

CERTIFICADO DEL CONCEJO NACIONAL DE TOPOGRAFOS.

- COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL
- COPIA DEL CARNET DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA.
- CERTIFICADO DE LA APTITUD PROFESIONAL DE DIBUJANTE DE ARQUITECTURA.
- CERTIFICACIONES DE CORPOLOJAS DE COLOMBIA.
- CERTIFICADO DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI DIPLOMADO EN PLANEACION PARTICIPATIVA.
- CERTIFICADO DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI EN CALIDAD DE VIDA.
- CERTIFICADO ESCUELA NACIONAL DEL DEPORTE SEMINARIO DE CAPACITACION DEL DEPORTE.
- CERTIFICADO INTEGRAL DE AVALUOS.
- CERTIFICADO DE DIPLOMADO EN PLANEACION PARTICIPATIVA.
- CERTIFICACION DIPLOMADO EN GESTION PARTICIPATIVA DEL CONTROL SOCIAL.
- CERTIFICADO DEL SENA CONSTRUCCION EN GUADUA.
- CERTIFICADO ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA.
- SEMINARIO TALLER DE SEGUIMIENTO PARA LA ELABORACION DE PLANES DE DESARROLLO.
- CERTIFICADO BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SOCIAL.
- CERTIFICADO DE APTITUD OCUPACIONAL COMO PROMTORA COMUNITARIA.
- CERTIFICADO DE PLANEACION Y PROYECTOS MUNICIPALES.
- CERTIFICACION DIPLOMADO EN PLANEACION SOCIAL.
- CERTIFICADO CONGRESO DEPARTAMENTAL DE ORGANIZACIONES POPULARES DE VIVIENDA –OPS.
- CERTIFICACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA.
- CERTIFICADO DE LA DIAN.
- CERTIFICADO CONCEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA JURISDICCIONAL.
- 5 - LA LISTA DE CASOS QUE HAYA SIDO DESIGNADO COMO PERITO O EN LOS QUE HAYA PARTICIPADO EN LA ELABORACION DE UN DICTAMEN PERICIAL EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS, DICHA LISTA DEBERA INCLUIR EL JUZGADO O DESPACHO DONDE SE PRESENTO, EL NOMBRE DE LAS PARTES, DE LOS APODERADOS DE LAS PARTES Y LA MATERIA SOBRE LA CUAL VERSO EL DICTAMEN.
- PUBLICACIONES, RELACIONADAS CON LA MATERIA DEL PERITAJE, QUE EL PERITO HAYA REALIZADO EN LOS ULTIMOS DIEZ (10) AÑOS, SI LAS TUVIERE.

R/. LISTAS DE EXPEDIENTES DE LOS JUZGADOS

A- JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

DEMANDANTE: JOSELIN ARIAS
DEMANDADO: DIEGO MENDEZ
RADICADO: 2012-09

B. JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIO.

DEMANDANTE: CARLOS RUPERTO CLAVIJO RUIZ.

DEMANDADO: JAVIER BECERRA ROCERO

RADICACION: 2006-00166.

C. JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

DEMANDANTE: ASESORES ESPECIALIZADOS

RADICACION.2001 RADICACION: 2001-318

D. HONORABLES MAGISTRADOS TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.

REFERENCIA: REPARACION DIRECTA

DEMANDANTE: CARLOS EMILIO SANCHEZ

DEMANDADO: MUNICIPIO DE CALI

RADICACION: 2004-3538

E. JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.

DEMANDANTE: MARIA ARBOLEDA ALCIDES SAMBONI MUÑOZ. DEMANDADOS:
LUZ DARY TELLEZ RIVEROS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.
RAD: 2015-00241

F. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CUMBRE, VALLE.

PROCESO: REIVINDICATORIO DE MINIMA CUANTIA.

DEMANDANTE: MARIA SILVIA MOTATO DE GARCIA Y OTROS

DEMANDADA: MARIA CLAUDIA TORRES RIVERA.

RADICACION: 2015-0038

- JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE CALI PROCESO: VERBAL DE MENOR CUANTIA DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
DEMANDANTE: MARIA MERCEDES ESTRELLA
DEMANDADA: NOREIBA QUIGUA CAMPO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

RADICACION: 2017-367.

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: JUAN FERNANDO BASTIDAS ARAUJO Y OTROS.

DEMANDADA: DORIS RODRIGUEZ, MARIA ELENA RODRIGUEZ GOMEZ, CARLOS ARTURO CHIA Y OTROS.

RADICACION: 2009-00495

VIII, JUZGADO 10 CIVIL EL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

DEMANDANTE: CARLOS ARTURO BENITEZ

DEMANDADO: SOCIEDAD IKE LTDA.

RADICACION: 2015-0042

JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

PROCESO: PRUEBA ANTICIPADA

DEMANDANTE: MARIA DEL SOCORRO MILLAN ARANGO.

DEMANDADO: NOHEMIO PORFIDIO CUARAN

RADICACION: 2015-942

5- LA LISTA DE CASOS EN LOS QUE HAYA SIDO DESIGNADO COMO PERITO O EN LOS QUE HAYA PARTICIPADO EN LA ELABORACION DE UN DICTAMEN PERICIAL EN LOS ULTIMOS CUATRO (4) AÑOS. DICHA LISTA DEBERA INCLUIR EL JUZGADO O DESPACHO EN DONDE SE PRESENTO, EL NOMBRE DE LAS PARTES, DE LOS APODERADOS DE LAS PARTES Y LA MATERIA SOBRE EL CUAL VERSO EL DICTAMEN.

R/. LISTA DE CASOS EN LOS HAYA SIDO DESIGNADO COMO PERITO.

1- FISCALIA 10 LOCAL

PROCESO: DELITO INVASION DE TIERRAS.

DEMANDANTE: RICARDO MONSALVE NARANJO Y OTROS.

DEMANDADO: ELIZABETH UMAÑA VASQUEZ

RADICACION: 2014-04951

APODERADO: FRANCISCO DE LA CUESTA.

2- JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, VALLE

PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARIA LUZ ANGULO PRECIADO Y OTROS. .

RADICACION: 2015-00021.

APODERADA: MARIANA LOZADA ANGULO

3.-JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO.

DEMANDANTE: CARLOS ARTURO BENITEZ

DEMANDADO: SOCIEDAD IKE LTDA

RADICACION: 2015-00042

APODERADA: LANDA NURY HINESTROZA

4-JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, VALLE

PROCESO: DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN

DEMANDANTE: FERNANDO IRAGORRI, INGRID PATRICIA AHRENT IRAGORRI.

DEMANDADO: DIEGO ALBERTO IRAGORRI

RADICACION: 2015-338

APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE: JESUS PEREZ PORTILLO.

APODERADO DE LA PARTE DEMANDADO: JUAN MIGUEL VALDES M.

5-JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE,

PREFERENCIA DEL PROCESO: VERVAL DECLARACION DE

PERTENENCIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: JESUS HERNAN SARMIENTO

DEMANDADO: NELLY CHAMARRO DE SAMURIO

RADICADO: 2017- 00474

5- LA LISTA DE CASOS EN LOS QUE HAYA SIDO DESIGNADO COMO PERITO O EN LOS QUE HAYA PARTICIPADO EN LA ELABORACION DE UN DICTAMEN PERICIAL EN LOS ULTIMOS CUATRO (4) AÑOS, DICHA LISTA DEBERA INCLUIR EL JUZGADO O DESPACHO EN DONDE SE PRESENTO, EL NOMBRE DE LAS PARTES DE LOS AOPDERADOS DE LAS PARTES DE LAS MATERIAS SOBRE EL CUAL VERSO EL DICTAMEN.

R/. NO HE HECHO DICTAMEN PARA EL MISMO APODERADO

6 - SI HA SIDO DESGNADO EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE, INDICANDO EL OBJETO DEL DICTAMEN.

R/ NO HE HECHO DICTAMEN PARA EL MISMO APODERADO.

7- SI SE ENCUENTRA INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 50, EN LO PERTINENTE.

R/. NO ME ENCUENTRO INCURSO EN EL ARTICULO 50 DEL C.G.P

9 - DECLARAR SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS, E INVESTIGACIONES EFETUADOS SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS QUE HA UTILIZADO EN PERITAJES, RENDIDOS EN ANTERIORES PROCESOS QUE VERSEN SOBRE LAS MISMAS MATERIAS. EN CASO DE QUE SEA DIFERENTE, DEBERA EXPLICAR LA JUSTIFICACION DE LA VARIACION.

R/. TOME COMO BASE EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO. CERTIFICADO DE TRADICION, ESCRITURAS PUBLICAS, RECIBO PREDIAL QUE HACE PARTE DE LA FICHA CATASTRAL EXPEDIDA DEL LOTE "No.18" MUNICIPIO DE CALI VALLE.

10. DECLARAR SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS SON LOS DIFERENTES RESPECTO DE AQUELLOS QUE UTILIZA EN EL EJERCICIO REGULAR DE SU PROFESION U OFICIO. EN CASO DE QUE SEA DIFERENTE, DEBERA EXPLICAR LA JUSTIFICACION DE LA VARIACION.

R/. TODOS NO SON IGUALES PORQUE UNOS SON CIVILES, LABORALES, PENALES, ADMINISTRATIVO DE PERTENENCIA, DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, PRUEBA ANTICIPADA, DIBORCIO, REINVINDICATORIO, REPARACION DIRECTA, INVASION DE TIERRA.

11- RELACIONAR Y ADJUNTAR LOS DOCUMENTOS E INFORMACION UTILIZADOS PARA LA ELABORACION DEL DICTAMEN.

R/. LA RESPUESTA DE ESTE PUNTO ESTA RELACIONADA EN EL ACAPITE DE LOS ANEXOS AUNANDOSE A ELLOS EL ESTUDIO ANALISIS E INTERPRETACION DE LOS PLANOS Y PERITAJE Y NUMERAL 8.

A. LOCALIZACION: DE ACUERDO AL PLANO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE, LOTE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CALI SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE.

B.CLASE DEL INMUEBLE: ES URBANO, ESTA SIENDO ESPLOTADO POR UNA CASA DE HABITACION.

C. UBICACIÓN DEL INMUEBLE: SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE.

D. VECINDARIO Y POSESION SOCIAL: ES BUENA.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE, ESTA REGIDO POR EL POT Y NORMAS URBANAS DEL MUNICIPIO DEL CALI VALLE.

24. *ZONIFICACION:*

HACE PARTE Y ES DE DIVISION, TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE, Y SUS DIFERENTES AREAS DE ACTIVIDADES, ZONAS A LAS QUE SE LE ASIGNA EL USO E INTENSIDAD DEL SUELO Y/O EL ESPACIO AEREO CORRESPONDIENTE EN AREA URBANA, CUENTA CON VIA PAVIMENTADA PARA LLEGAR AL PREDIO.

CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR: LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE DE LA VIA INTERMUNICIPAL PAVIMENTADA Y PARA LLEGAR AL PREDIO ESTA PAVIMENTADA.

CARACTERISTICAS ECONOMICAS GENERALES: EL PREDIO ESTA UBICADO EN EL SECTOR DEL AREA URBANA CON UN ENTORNO DE ESTRATO BUENO.

25. *CARACTERISTICAS URBANAS:*

A. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA: EL PREDIO CUENTA CON LOS SERVICIOS PUBLICOS ENERGIA ELECTRICA ACUEDUCO Y GAS ES UN LOTE URBANO.

B. SERVICIOS PUBLICOS: LA ZONA CUENTA CON REDES DE ENERGIA ELECTRICA Y AL CANTARILLADO ACUEDUCTO Y GAS, Y CON SUS RESPECTIVOS CONTADORES. Y LA VIA ESTA PAVIMENTADA.

C. CONFORMACION DEL TERRENO TOPOGRAFICO Y SUELO: EL USO DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CARRERA 26J 3 No. 116 – 123 BARRIO MANUELA BELTRAN URBANIZACION COMUNEROS III C ES DE TOPOGRAFIA PLANA.

D. VIAS DE ACCESO: LA ZONA CUENTA CON VIAS DE ACCESO PAVIMENTADA Y PARA LLEGAR AL PREDIO ESTA PAVIMENTADA.

E. FORMA GEOMETRICA DEL LOTE: EL LOTE TIENE FORMA REGULAR.

26. *LAS TOMAS FOTOGRAFICAS ANEXAS A ESTE DICTAMEN.*

A LOCALIZACION: DE ACUERDO AL PLANO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE, EL LOTE No. 18 SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE, UBICADO EN LA CARRERA 26J-3 CON No. 116-123, MATRICULA INMOBILIARIA 370 -699207 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, ESTA REGIDO POR EL POT. Y NORMAS URBANISTICAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE.

27 – *SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE,*

RELACIONAR A CONTINUACION LA TRADICION DEL PREDIO OBJETO DEL LITIGIO PARA ASI PODER DETERMINAR LA SITUACION JURIDICA, LA CUAL SE ANALIZARA EN LAS NOTAS BAJO CADA ANOTACION.

ANOTACION No. 001 FECHA 19-05 - RADICACION 2003 -37503.

DOC. ESCRITURA 4858 DE 30 -12 -2002 NOTARIA 13 DE CALI VALLE.

ESPECIFICACION COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA BF No.10134726 DE 31 DEL MES -04 2003 PRIMERA COLUMNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X .TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO,

28 - *CONCLUSIONES*

CONFORME A LOS ESTUDIOS POR MI REALIZADO CONCLUYO QUE EL LOTE DE TERRENO DENOMINADO **No:1** CON AREA DE 105.00 MTS² Y EN EL HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE TRES PLANTA CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No. **370 –699207**, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO DE CALI VALLE, EL PREDIO OBJETO DE ESTE DICTAMEN CORRESPONDE AL MENCIONADO, TANTO EN LAS ESCRITURAS REFERIDAS, CERTIFICADO DE TRADICION, RESPALDADO CON LOS PLANOS, EL DICTAMEN, Y EL PLANO ARQUITECTONICO , QUE SE ADJUNTARON E IGUALMENTE AL INSPECCIONADO POR LA SUSCRITA.

EN LOS ANTERIORES TERMINOS PRESENTO EL DICTAMEN PERICIAL Y ACONPAÑO CON LOS SIGUIENTES ANEXOS: DEL LOTE No. 18.

UN PLANO ARQUITECTONICO DEL LOTE No: 18
FOTOGRAFIAS.

C.D. DEL DICTAMEN PERECIAL.
REGISTRO FOTOGRAFICO.

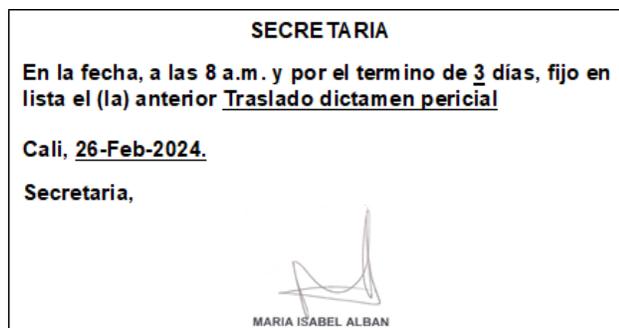
ATENTAMENTE

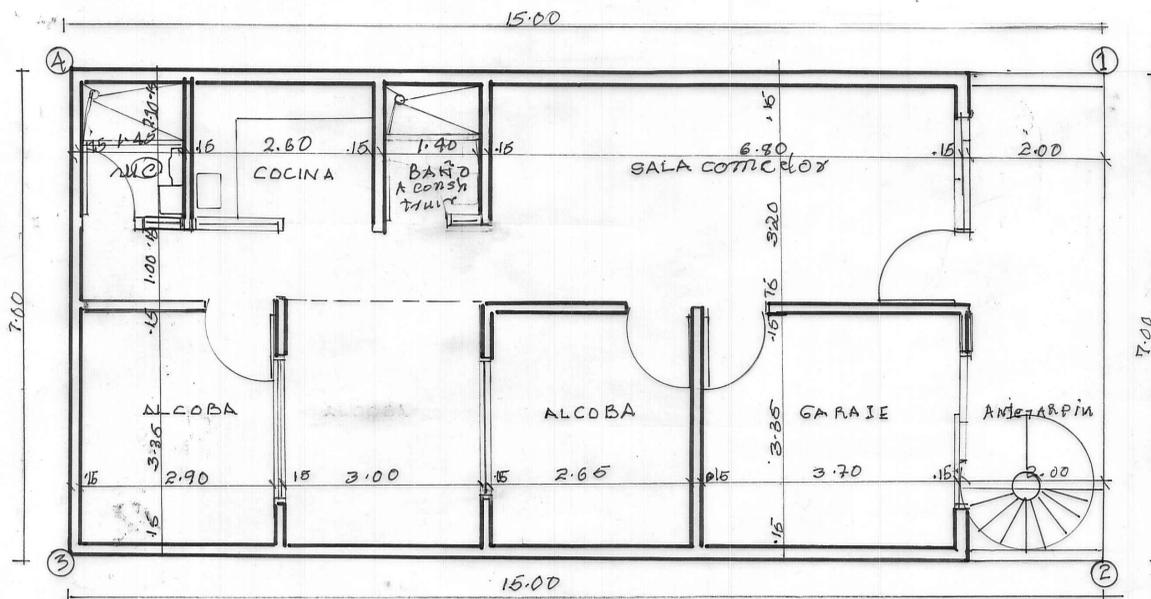
JUDITH CARABALI GONZALEZ

[CC. 31214912](#)

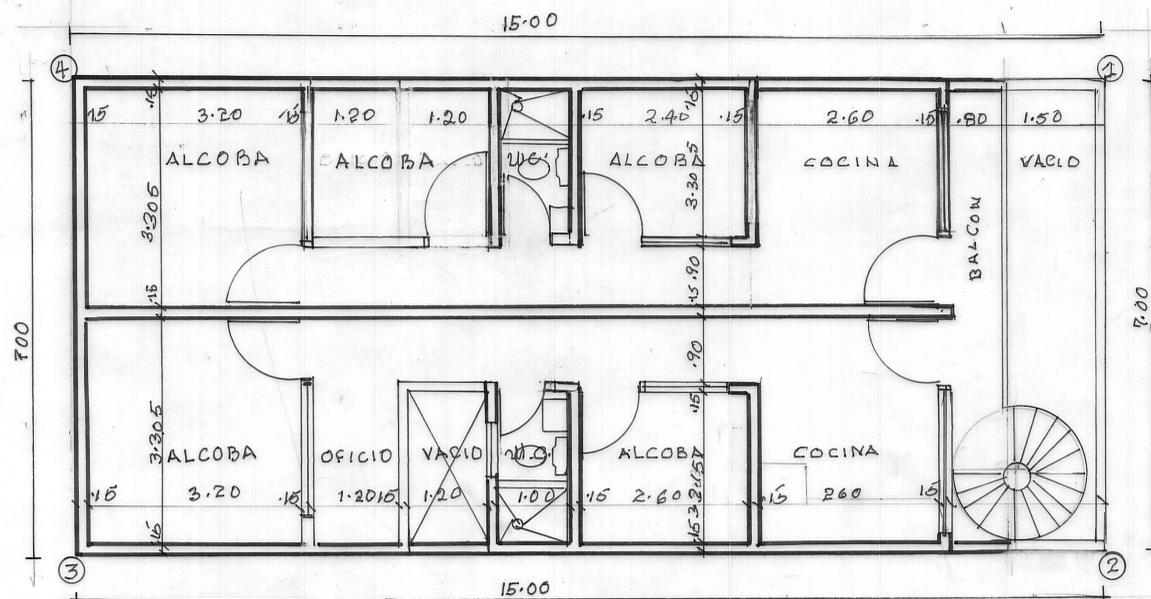
[MATRICULA 005230](#)

Correo [judithcarabali13 -ougloo.com](mailto:judithcarabali13-ougloo.com)

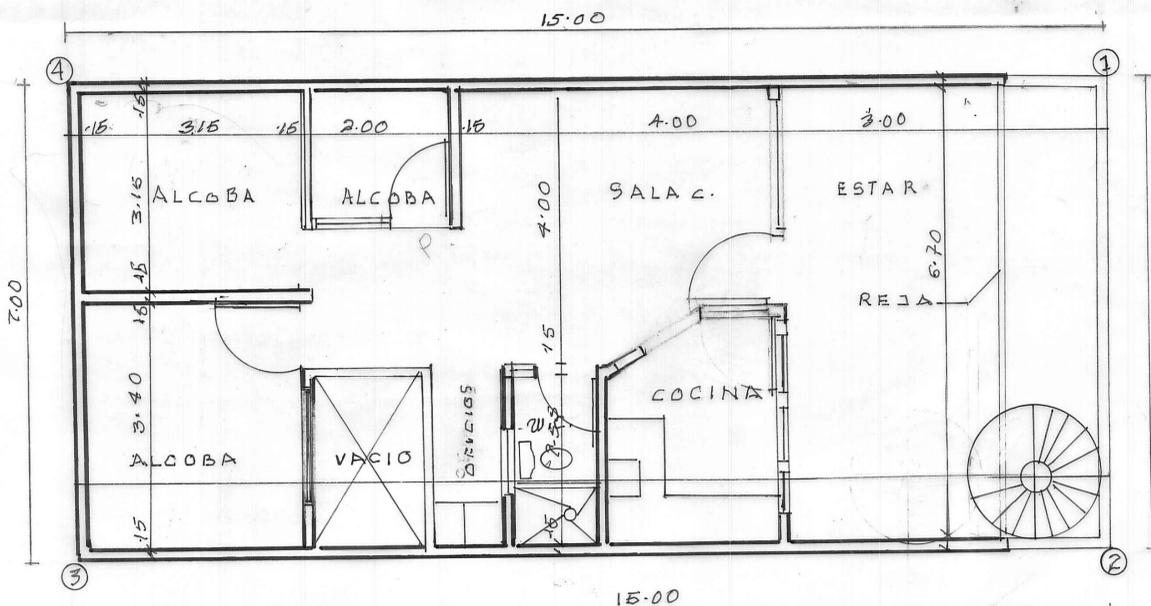




PRIMERA PLANTA CONSTRUIDA ESC. 1:50



SEGUNDA PLANTA CONSTRUIDA ESCALA 1:50



TERCERA PLANTA CONSTRUIDA ESC. 1:50

calle 120
carrera 26

Casa # 116-1731 Comunidad Barrio Jesús Ortíz	calles 26 y 116-123	Casa # 116-115 Adela Caicedo Tosa Caicedo
--	------------------------	---

CARRERA 26 J-3 # 116-123

LOCALIZACION

CUADRO DE AREA MTOS 2

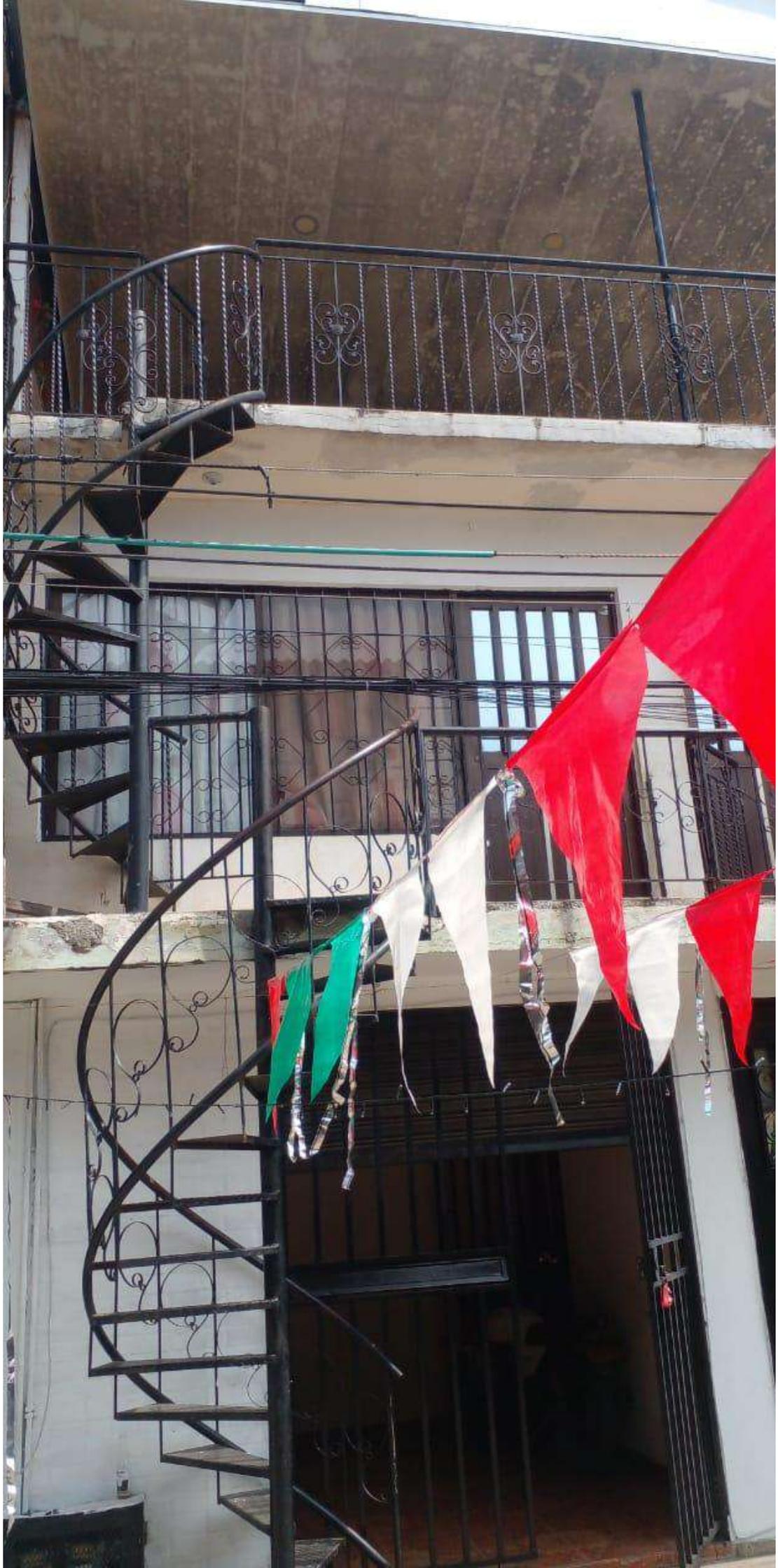
AREA DEL LOTE	105.00
AREA CONSTRUIDA PISO 1	80.50
AREA CONSTRUIDA PISO 2	91.35
AREA CONSTRUIDA PISO 3	91.35

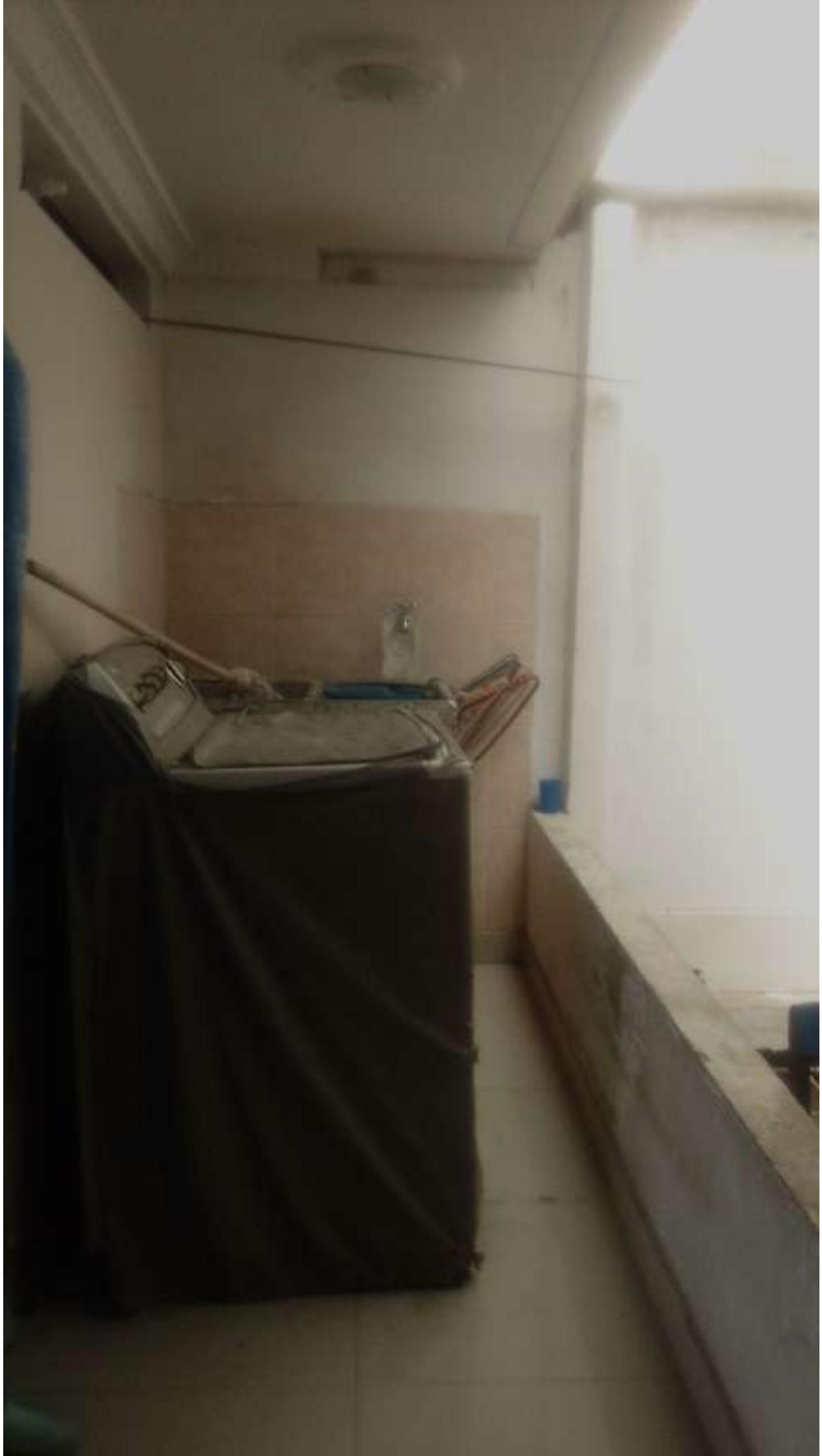






ALGADO VENTURINO
DEMANDAN E
M. VADADO
NE
Y RA
Y NT
VE SEI
VE RE
VE EL
U E
E LRI
E LINA
TUDAS
RE HO
CORRE
RIA No. 370-609207
CADO EN LA CARRE
RIO MANDELA BELI
ALINFROSUC DE













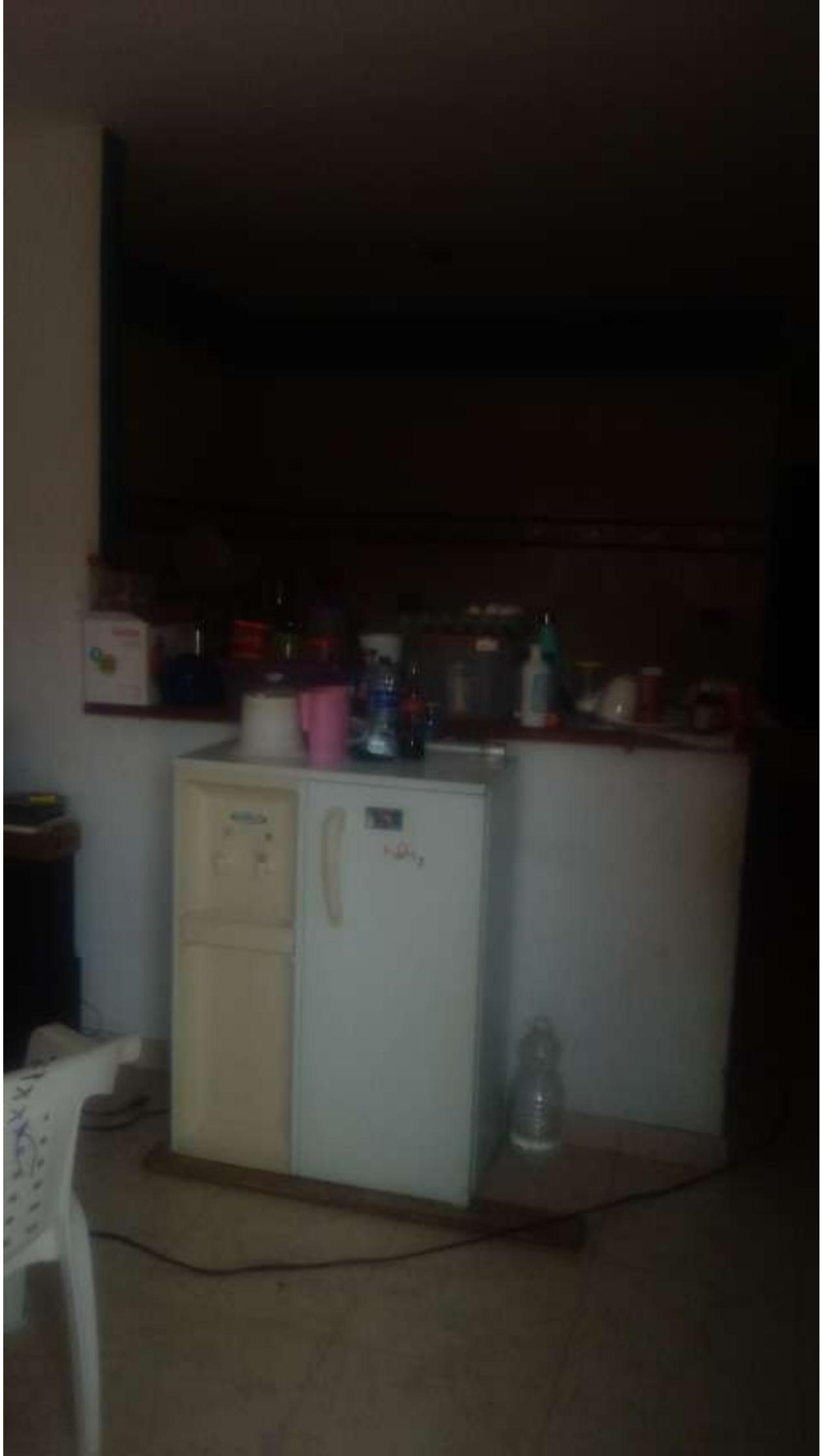












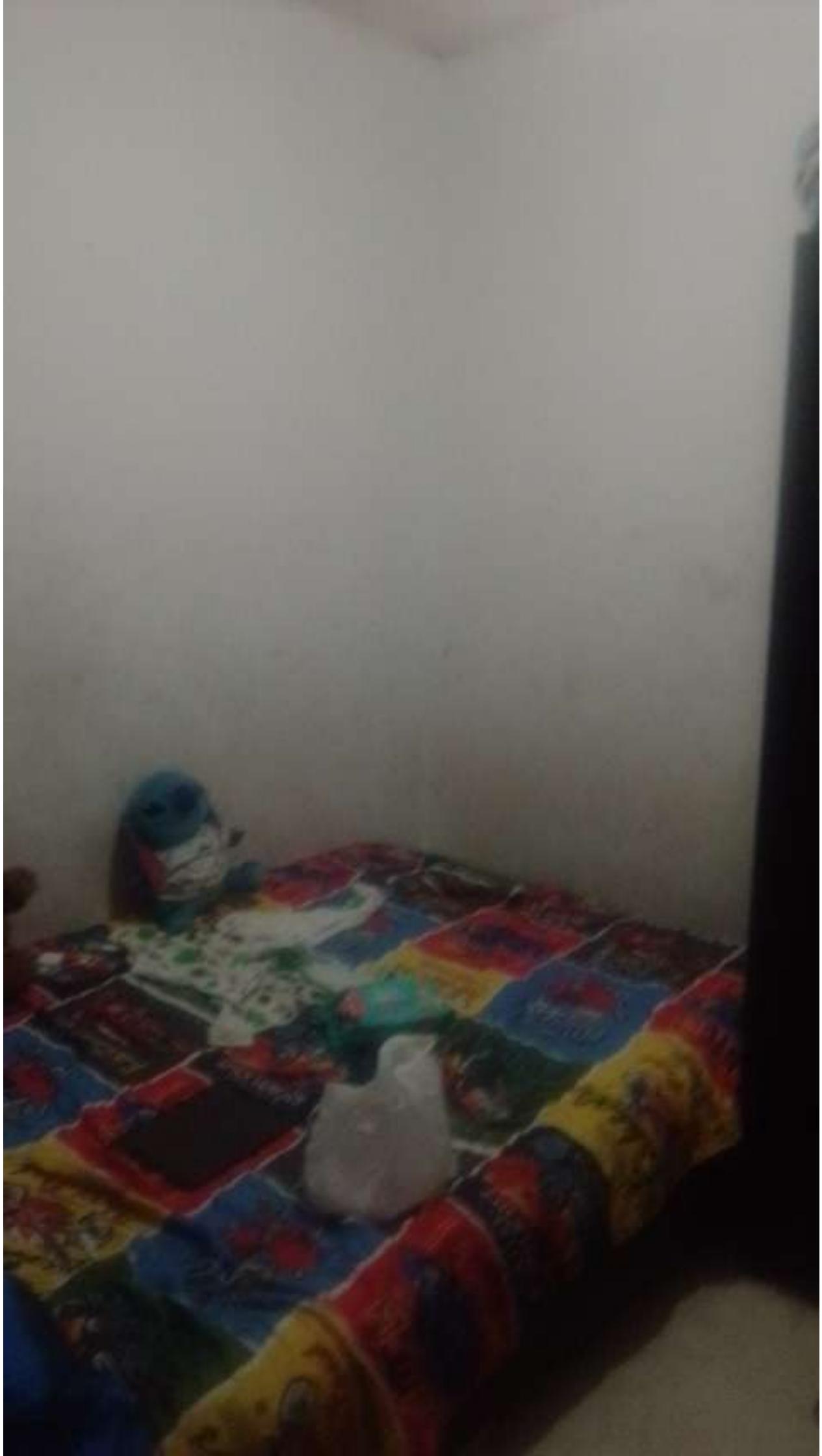


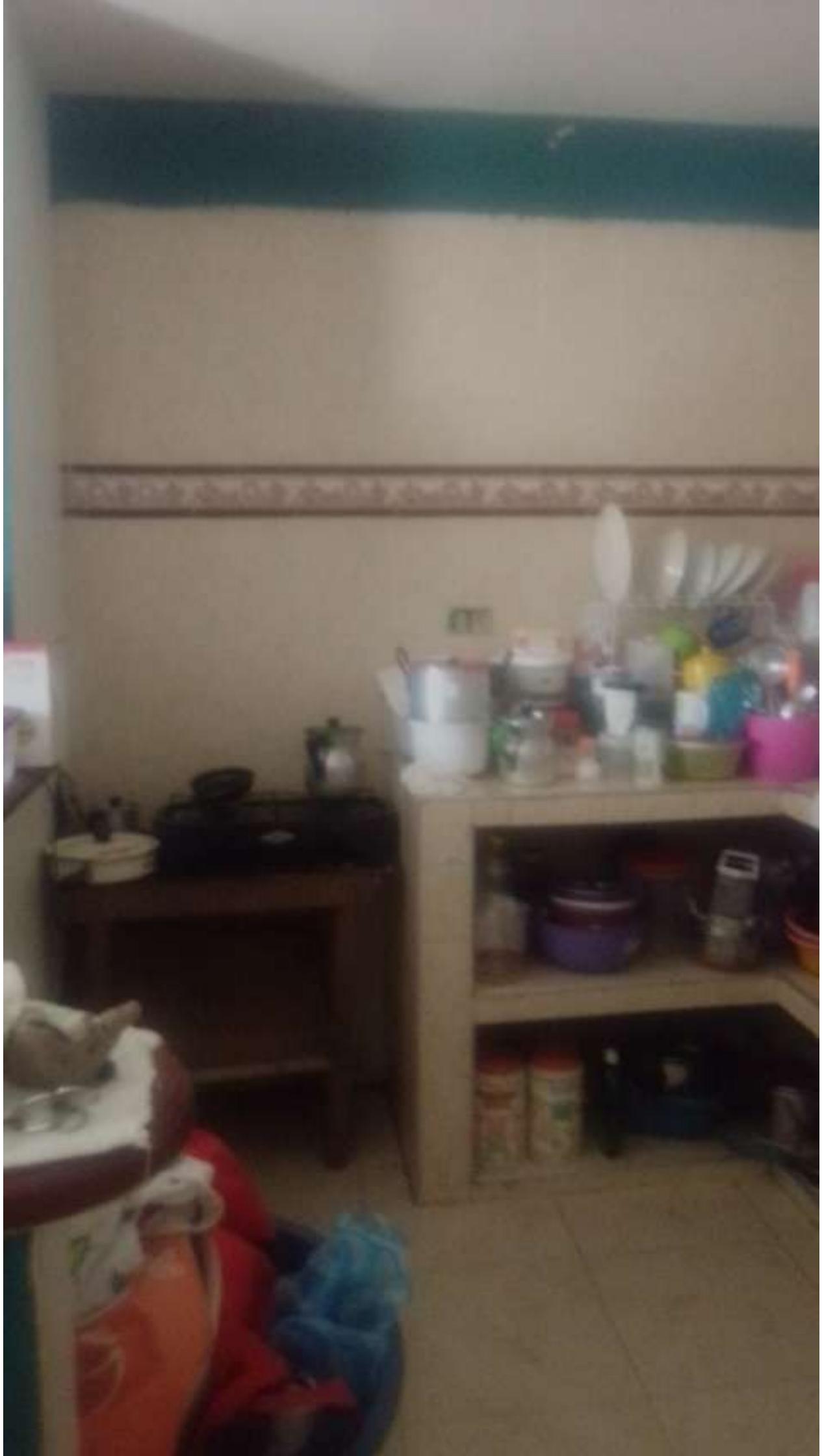




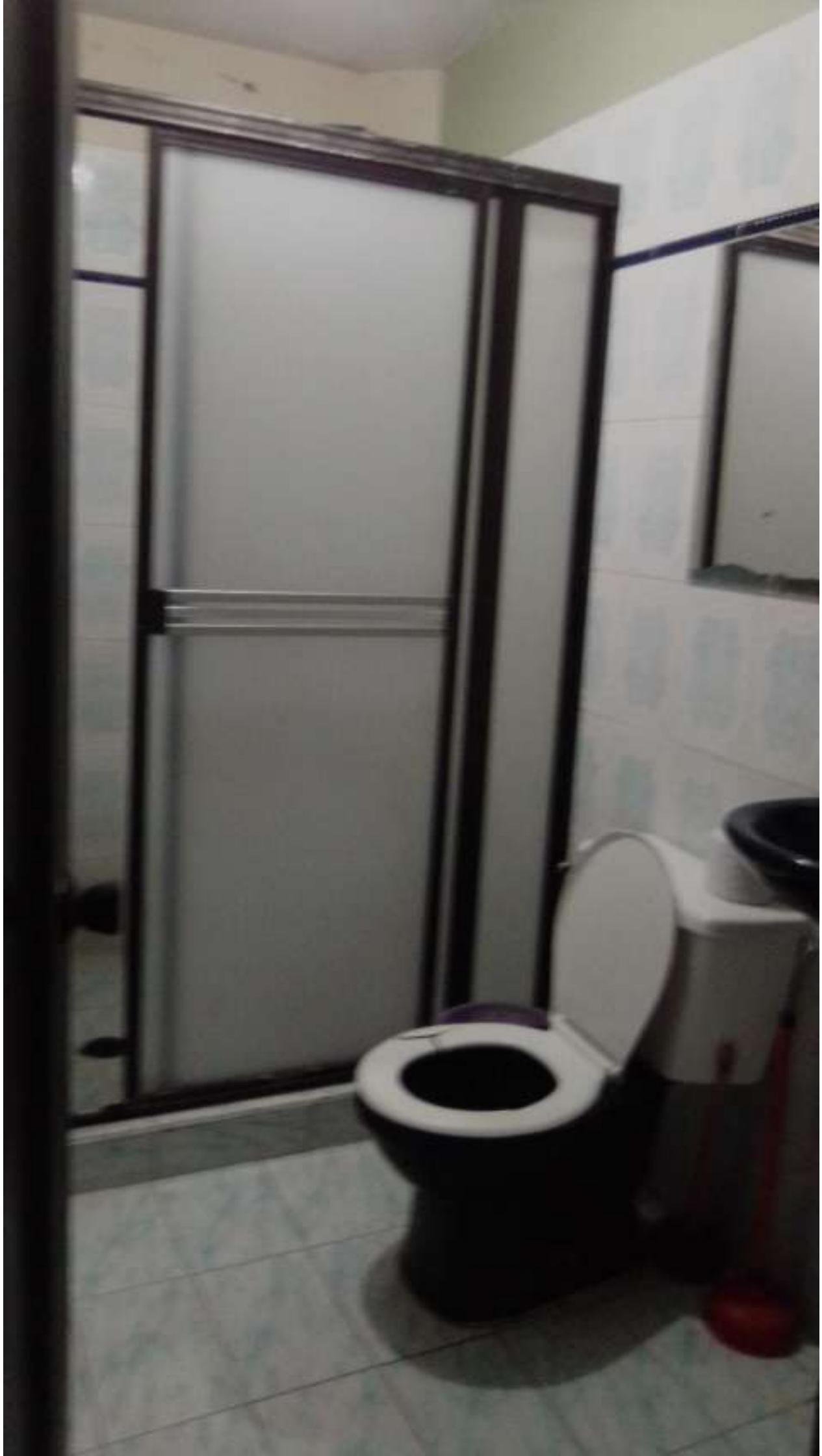
















FERNANDO
Y
ALEXANDRO







