

MEMORIAL- RADICACIÓN

monica pipicano <monicapipicano@hotmail.com>

Lun 23/08/2021 3:54 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 12 archivos adjuntos (5 MB)

certificado 373 19091.pdf; certificado64156557886015982194347pdf.pdf; certificado194845698435272579636998pdf.pdf; certificado163569017355153292698343pdf.pdf; certificado135202429091431633012561pdf.pdf; Impto predial MI 373 19484.pdf; Impto predial MI 373 19091.pdf; Impto predial MI 373 16356.pdf; impto predial MI 373 13520.pdf; Impto predial MI 373 6415.pdf; INVENTARIOS Y AVALUOS DIEGO JOSE CAICEDO.pdf; PROCESO DIEGO CAICEDO agosto 23 del 2021.pdf;

Muy buenas tardes al despacho.
Me permito radicar RECURSO DE REPOSICIÓN dentro del proceso de liquidación patrimonial, contra **Auto de fecha 13 de agosto de 2021, radicado 2017-486** donde el Deudor es el señor DIEGO CAICEDO.

Anexos.

- 1. Correo que me designa como liquidadora.
- 2. Acta de posesión.
- 3. Notificación a los acreedores.
- 4. Edicto emplazatorio.
- 5. Providencia que declara el desistimiento tácito.
- 6. Providencia del 30 de agosto de 2019.
- 7. Acción de tutela presentada por Diego Caicedo Pérez.
- 8. Certificado de tradición de los bienes inmuebles con matrícula inmobiliaria No. 373-19484, 373-16356, 373-19091, 373-6415 y 373-13520.
- 9. Memorial radicado al correo electrónico del despacho con fecha del 26 de agosto.
- 10. Inventario y avalúo para que haga parte del expediente concursal.
- 11.RECURSO DE REPOSICIÓN.

MONICA PIPICANO GUTIERREZ
Auxiliar de la Justicia.

Santiago de Cali, agosto 23 de 2021

Señor (a)

GINA PAOLA CORTÈS LÒPEZ

JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Carrera 10 con Calle 12 Piso 11

Palacio de Justicia "PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA"

Santiago de Cali (Valle del Cauca)

J21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION

Auto de fecha 13 de agosto de 2021

Notificado por Estado 135 del 18 de agosto de 2021

Ejecutoria 23 de agosto de 2021

PROCESO: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL

SEÑOR DIEGO LOPEZ CAICEDO PEREZ

C.C. No. 14.882.532

RADICACIÓN: 2017-00486-00

MONICA PIPICANO GUTIERREZ, en calidad de liquidadora del proceso concursal que adelanta la persona natural no comerciante **DIEGO LOPEZ CAICEDO PEREZ**, respetuosamente acudo a su Despacho, estando dentro del tiempo legal, con el fin de interponer **RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION** en contra la providencia emitida por su honorable Despacho el pasado 13 de agosto de 2021, bajo los siguientes argumentos:

HECHOS

PRIMERO: El 19 de febrero de 2019, fui designada Liquidadora del proceso de Liquidación Patrimonial del señor **DIEGO LOPEZ CAICEDO PEREZ**, recibido en el correo electrónico el día 19 feb/19, recibido oficina RA 07969089CO de feb 22 de 2019.

SEGUNDO: Para el 28 de febrero de 2019, me acerco al Juzgado 21 civil Municipal de Santiago de Cali para efectuar la posesión al proceso del señor Diego José Caicedo Pérez, proceso de radicado 2017-486.

TERCERO: El 04 de marzo de 2019 hice la Publicación Edicto Emplazatorio en el Diario el país de la ciudad de Santiago de Cali.

CUARTO: El 04 de marzo de 2019 efectué la Notificación a los siguientes Acreedores:

-DIAN	Recibido radicación. 004169 marzo 04/19
-BANCO DAVIVIENDA	Recibido radicación. 213849-2019 marzo 04/19
-BANCO AGRARIO	Recibido radicación. UTcc2015 marzo 04/19
-MUNICIPIO DE BUGA	Recibido guía No. 991764137 marzo 06/19
-FABIO ARZAYUZ	Recibido guía 991764138 marzo 06/19
-JAVIER GIL SOTO	Recibido guía 991764139 marzo 06/19
-JOSE MANZANO	Recibido guía 991764141 marzo 06/19
-FABIAN DUQUE	recibido guía 991764142 marzo 06/19
-OCTAVIO COBO	Recibido guía 991764143 marzo 06/19

QUINTO: El 11 de marzo de 2019, se envió a su Despacho la notificación y publicación del Edicto y notificación a los Acreedores.

SEXTO: El 05 de agosto de 2019, su Despacho en providencia, decreto la Terminación del proceso por DESISTIMIENTO TACITO.

SEPTIMO: El 16 de agosto de 2019, presente a su Despacho un informe de las actuaciones realizadas por la auxiliar de la justicia.

OCTAVO: El 27 de agosto de 2019, su Despacho mediante providencia notificada en el Estado No. 138 de agosto 30 de 2019, dispuso “PRIMERO: MANTENER INCOLUMNE el proveído del 5 de agosto de 2019.”

NOVENO: El 19 de septiembre de 2019, el señor DIEGO JOSE CAICEDO PEREZ presentó Acción de Tutela, en contra del Juzgado 21 Civil Municipal de Cali y fue vinculada la liquidadora.

DECIMO: El 19 de septiembre de 2019 di Respuesta acción tutela presentada en el Juzgado 8 Civil del Circuito de Cali.

DECIMO PRIMERO: El 07 de febrero de 2020, fui requerida para que fuera notificada la conyugue o compañera permanente del deudor, como quiera que del escrito de fecha marzo 11 de 2019, folio 432, no reposa manifestación algún al respecto.

DECIMO SEGUNDO: El 26 de febrero de 2020, notifique a la conyugue MARTHA LUCIA TAFIÑO MEDINA, guía 9111447616.

DECIMO TERCERO: El 03 de marzo de 2020, fui requerida por ese Despacho para que allegara la notificación de la conyugue del señor DIEGO JOSE CAICEDO PEREZ.

DECIMO CUARTO: El 26 de agosto de 2020 se envió memorial mediante correo electrónico al Despacho, en el que se le solicitaba enviar copia del expediente digital del proceso, para continuar impulsando el proceso.

DECIMO QUINTO: Mediante acuerdo PCSJA20-11517 del 15 de marzo de 2020, el Consejo Superior de la Judicatura, dispuso la suspensión de términos judiciales en el territorio nacional desde el 16 al 20 de marzo de 2020.

DECIMO SEXTO: El Gobierno Nacional mediante Decreto 417 del 17 de marzo de 2020, dispuso:

“Artículo 1. Declárese el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el territorio nacional, por el término de treinta (30) días calendario, contados a partir de la vigencia de este decreto.

Artículo 2. El Gobierno nacional, ejercerá las facultades a las cuales se refiere el artículo 215 de la Constitución Política, el artículo 1 del presente decreto y las demás disposiciones que requiera para conjurar la crisis.

Artículo 3. El Gobierno nacional adoptará mediante decretos legislativos, además de las medidas anunciadas en la parte considerativa de este decreto, todas aquellas medidas adicionales necesarias para conjurar la crisis e impedir la extensión de sus efectos, así mismo dispondrá las operaciones presupuestales necesarias para llevarlas acabo.”

DECIMO SEPTIMO: Mediante acuerdo PCSJA20-11521 del 19 de marzo de 2020, el Consejo Superior de la Judicatura, dispuso la suspensión de términos judiciales en el territorio nacional desde el 21 de marzo hasta el 03 de abril de 2020.

DECIMO OCTAVO: Mediante acuerdo PCSJA20-11526 del 22 de marzo de 2020, el Consejo Superior de la Judicatura, dispuso la suspensión de términos judiciales en el territorio nacional desde el 04 al 12 de abril de 2020.

DECIMO NOVENO: Mediante el Decreto 469 de 23 de marzo de 2020 el Gobierno nacional dispuso que, en el marco de la Emergencia Económica, Social y Ecológica, la Sala Plena de la Corte Constitucional podrá levantar la suspensión de los términos judiciales ordenada por el Consejo Superior de la Judicatura cuando fuere necesario para el cumplimiento de sus funciones constitucionales.

VIGESIMO: Mediante Acuerdo PCSJA2011529 de 25 de marzo de 2020, el Consejo Superior de la Judicatura, exceptuó de la suspensión de términos adoptada en los acuerdos PCSJA20-11517, 11521 y 11526 de marzo de 2020, las actuaciones que adelanten el Consejo de Estado y los Tribunales Administrativos con ocasión del control inmediato de legalidad que deben adelantar de conformidad con las competencias establecidas en el artículo 20 de la Ley 137 de 1994 y en los artículos 111, numeral 8, 136 Y 151, numeral 14, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

VIGESIMO PRIMERO: El Gobierno Nacional mediante Decreto 531 del 08 de abril de 2020, *“amplió la medida de aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a partir cero horas (00:00 a.m.) del día 13 de abril 2020, hasta de las cero horas (00:00 a.m.) del día 27 de abril de 2020, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.”*

VIGESIMO SEGUNDO: Mediante Acuerdo PCSJA20-11532 del 11 de abril de 2020, por medio del cual se prorrogan las medidas de suspensión de términos, se amplían sus excepciones y se adoptan otras medidas por motivos de salubridad pública, desde el 13 de abril hasta el 26 de abril de 2020.

VIGESIMO TERCERO: Que mediante el Decreto 593 del 24 de abril de 2020 se ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día **27 de abril de 2020**, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día **11 de mayo de 2020**.

VIGESIMO CUARTO: Mediante Acuerdo PCSJA20-11546 del 25 de abril de 2020, por medio del cual se prorrogan las medidas de suspensión de términos judiciales y se adoptan otras medidas por motivos de salubridad pública, desde el 27 de abril hasta el 10 de mayo de 2020.

VIGESIMO QUINTO: Mediante el Decreto 636 del 6 de mayo de 2020 se ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día **11 de mayo de 2020**, hasta las cero horas (00:00 a.m.) del día 25 de mayo de 2020, prorrogado por el Decreto 689 del 22 de mayo de 2020 hasta las doce de la noche (12:00 pm) del **31 de mayo de 2020**.

VIGESIMO SEXTO: Mediante Acuerdo PCSJA20-11549 del 07 de mayo de 2020, por medio del cual se prorrogan las medidas de suspensión de términos judiciales y se adoptan otras medidas por motivos de salubridad pública, desde el 11 al 24 de mayo de 2020.

VIGESIMO SEPTIMO: Mediante Acuerdo PCSJA20-11556 del 22 de mayo de 2020, por medio del cual se prorrogan las medidas de suspensión de términos judiciales y se adoptan otras medidas por motivos de salubridad pública, desde el 25 de mayo hasta el 08 de junio de 2020, inclusive.

VIGESIMO OCTAVO: Que mediante el Decreto 749 del 28 de mayo de 2020, modificado y prorrogado por los Decretos 847 del 14 de junio de 2020 y 878 del **25 de junio de 2020**, respectivamente, se ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día 1 de junio de 2020, hasta las doce de la noche (12:00 pm) del **15 de julio de 2020**.

VIGESIMO NOVENO: Mediante Acuerdo PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2020, el Consejo Superior de la Judicatura, dispuso:

***“Artículo 1. Levantamiento de la suspensión de términos judiciales.** La suspensión de términos judiciales y administrativos en todo el país se levantará a partir del 1 de julio de 2020 de conformidad con las reglas establecidas en el presente Acuerdo.*

***Parágrafo.** Desde el 17 de junio, conforme a las indicaciones de jefes de despachos o dependencias, los servidores podrán acudir a las sedes con el fin de realizar tareas de planeación y organización del trabajo, sin atención al público, bajo las condiciones establecidas en el presente Acuerdo.*

***Artículo 2. Suspensión de términos judiciales.** Se prorroga la suspensión de términos judiciales en el territorio nacional, desde el 9 de junio hasta el 30 de junio de 2020 inclusive. Se exceptúan de esta suspensión de términos los asuntos señalados en los artículos siguientes. **Artículo 3. Acciones de tutela y habeas corpus.** Se exceptúan de la suspensión de términos prevista en el artículo 2 del presente Acuerdo las acciones de tutela y los habeas corpus. La recepción de tutelas y habeas corpus se hará mediante correo electrónico o el canal que se disponga para el efecto, y para su trámite y comunicaciones se hará uso de las cuentas de correo electrónico y herramientas tecnológicas de apoyo...”*

TRIGESIMO: Que mediante el Decreto 990 del 09 de julio de 2020, se ordenó el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la República de Colombia, a partir de las cero horas (00:00 a.m.) del día **16 de julio de 2020**, hasta las cero horas (00:00) del **01 de agosto de 2020**, en el marco de la emergencia sanitaria por causa del Coronavirus COVID-19.

VIGESIMO PRIMERO: El 21 de agosto de 2020, solicite copia digital del expediente, sin respuesta alguna.

TRIGESIMO SEGUNDO: El 31 de agosto de 2020 remití a ese Despacho, la prueba de la notificación a la conyugue.

ARGUMENTO DE FUNDA LOS HECHOS Y LA PRETENSIÓN

A raíz de la pandemia producida por el COVID19 y que aún persisten en nuestro país, las restricciones preventivas y obligatorias, ha con llevado a la prohibición y limitación de la movilidad y las relaciones interpersonales, fundamentales el acceso a información de primera mano, con el fin de componer la masa a liquidar, limitándolos a mensajes electrónicos los cuales por su virtualidad se obtiene respuesta en largos plazos.

La pluralidad de bienes conocidos al interior del proceso concursal, conllevan a que se requiera la participación y el apoyo activo y positivo del deudor concursado, siendo fundamentales las entidades de registro, conllevando a la dificultad directa

en las comunicaciones asertivas con el deudor y los funcionarios de la Oficina de Registro.

Quiero informarle su señoría que, este proceso ha sido un poco complejo ya que como usted bien lo sabe, ha tenido que nombrar varios liquidadores, al punto de haber tomado la decisión de la terminación del proceso por DESISTIMIENTO TACITO el cual por orden de juez tutela, se reabrió el proceso. Por otra parte, su señoría, el deudor concursado ha sido renuente a colaborar en el proceso, ya que se necesitaba información de la totalidad de los bienes, los cuales se tuvieron que conseguir por intermedio de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, para tener certeza de la totalidad de estos.

La finalidad del concurso liquidatorio, los bienes del deudor fallido constituyen el eje central del proceso en la medida que sobre los mismos opera esa prenda general en beneficio de todos los acreedores, respecto de los cuales se decretan y practican las medidas cautelares como medida de protección para que nadie grave o disponga de ellos por fuera de las reglas del concurso.

Es por esto que sobre los bienes del concursado es que recae parte de la importante labor del liquidador. Así, el deber de cuidado y la obligación de custodia, incluso su perspicacia para colocarlos en mejores condiciones a las que estaban antes de su entrega previniendo su deterioro o pérdida, exigen del mismo toda su pericia en la administración de éstos.

El auxiliar de justicia debe verificar los bienes que recibe: su cantidad, su estado y demás datos que le permitan ejercer todos los actos necesarios para su conservación dentro del marco del proceso de insolvencia.

La gestión del liquidador debe cobijar, entre otras, la de revisar si los bienes se encuentran en deterioro, bien sea por su estado, por vencimiento próximo o por encontrarse expuestos a peligros o situaciones que afecten o impidan su libre disposición para la adjudicación, caso en el cual el liquidador debe iniciar prontamente las acciones respectivas, sin perjuicio de las decisiones que tome el juez del concurso.¹

El artículo 2.2.2.11.4.1 del Decreto Único Reglamentario 1074 de mayo 26 de 2015, dispuso:

“ARTÍCULO 2.2.2.11.4.1. Causales de incumplimiento. Son causales de incumplimiento de las funciones del auxiliar de la justicia las siguientes:

1. Incumplir de manera reiterada las órdenes del juez del concurso.
(Modificado por el Decreto 991 de 2018, art. 13)

(...)

¹ Manual del Liquidador de la Superintendencia de Sociedades 12 de noviembre de 2019

De acuerdo a la norma citada, es preciso indicar al Despacho que ciertamente he sido requerida para la presentación del inventario y avalúo de los bienes del deudor concursado, pero por las circunstancias que ya he puesto de presente en este memorial, además de las restricciones de movilidad, no se tenía la suficiente información que llevara a tener certeza de la totalidad de los bienes del deudor concursado y además su participación en los mismos.

Ahora bien, se puede evidenciar que he actuado en el proceso con diligencia y proactividad, siempre cumpliendo con mis funciones encomendadas por ese honorable despacho, en aras de que el proceso se adelante sin dilaciones y beneficio de los acreedores.

En cumplimiento de la orden impartida por ese Despacho, allego el inventario y avalúo para que haga parte del expediente concursal.

Por todo lo anterior manifiesto la siguiente:

PRETENSIÓN

UNICA PRETENSIÓN: Solicito su señoría sea revocada la providencia de fecha 13 de agosto de 2021, notificada por estado el 18 de agosto de 2021 y por lo tanto señora juez, como es de observar en los hechos, se retire a la suscrita la solicitud de exclusión de la lista de auxiliares propuesta en dicho auto, pues, se ha demostrado de manera detallada en el plenario del expediente que las actuaciones y situaciones denota un manejo adecuado al proceso de liquidación patrimonial, pues dentro de los términos se ha permitido esta auxiliar de la justicia cumplir con las funciones ajustadas a la normatividad legal y en razón a ello mis actuaciones.

ANEXOS Y PRUEBAS

1. Correo que me designa como liquidadora.
2. Acta de posesión.
3. Notificación a los acreedores.
4. Edicto emplazatorio.
5. Providencia que declara el desistimiento tácito.
6. Providencia del 30 de agosto de 2019.
7. Acción de tutela presentada por Diego Caicedo Pérez.
8. Certificado de tradición de los bienes inmuebles con matrícula inmobiliaria No. 373-19484, 373-16356, 373-19091, 373-6415 y 373-13520.
9. Memorial radicado al correo electrónico del despacho con fecha del 26 de agosto.
10. Inventario y avalúo para que haga parte del expediente concursal.

NOTIFICACIONES

Email: monicapipicano@hotmail.com

Dirección: Edificio plaza de Caicedo carrera 4 # 10-44 oficina 918.

Atentamente,



Liquidador
MONICA PIPICANO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147

MONICA PIPICANO GUTIERREZ
CC. 66.831.147 De Cali

SECRETARIA

En la fecha, a las 7 a.m. y por el termino de 3 días, fijo en lista el (la) anterior Traslado Recurso de Reposición

Cali, 24-Ago-2021

Secretaria,



MARIA ISABEL ALBAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820620546759725

Nro Matrícula: 373-19091

Pagina 1 TURNO: 2021-41125

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: LA HABANA

FECHA APERTURA: 23-08-1982 RADICACIÓN: 82-3709 CON: CERTIFICADO DE: 23-08-1982

CODIGO CATASTRAL: 761110002000000020203000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111000200020203000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION DE: 6.160 METROS CUADRADOS; ALINDERADO ASI: PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL #.1. EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE CAMINO LA HABANA LA PISCINA, JOSE HERNANDO CASTRILLON Y EL INTERESADO COLINDA ASI: ESTE: EN 15 METROS CON JOSE HERNANDO CASTRILLON (PUNTO 1 AL DETALLE 1A.), SUR: EN 129 METROS CON RIO GUADALAJARA (DETALLE 1A. AL 7A.), OESTE: EN 61 METROS CON ZONA RIO GUADALAJARA (DETALLE 7A. AL 6A.); NORTE: EN 83 METROS CON QUEBRADA PATILLA (DETALLE 6A. AL 3B.)- NORESTE: EN 90 METROS CON CAMINO LA HABANA, LA PISCINA (DETALLE 3B AL PUNTO 1 Y ENCIERRA).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL RECODO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1982 Radicación: 82-3709

Doc: RESOLUCION 0280 del 31-05-1982 INCORA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION BALDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: CONDE MADRIGAL LUIS ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-10-1986 Radicación: 86-5951

Doc: ESCRITURA 1307 del 23-09-1986 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE MADRIGAL ROBERTO O LUIS ROBERTO

A: POVEDA MARGARITA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820620546759725

Nro Matrícula: 373-19091

Pagina 2 TURNO: 2021-41125

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-10-1993 Radicación: 93009652

Doc: RESOLUCION 202 del 13-07-1993 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$90,318

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: POVEDA MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-1994 Radicación: 945632

Doc: OFICIO VDG2954/94 del 30-06-1994 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$90,318

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: POVEDA MARGARITA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-1994 Radicación: 945633

Doc: ESCRITURA 1094 del 28-04-1994 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA MARGARITA

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-04-1996 Radicación: 96-3804

Doc: OFICIO 468 del 23-04-1996 JUZ.1.CIV.MPAL. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPDESARROLLO

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-02-1997 Radicación: 97-1747

Doc: OFICIO 1378 del 07-11-1996 JUZ.1.C.MPAL. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPDESARROLLO

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820620546759725

Nro Matrícula: 373-19091

Página 3 TURNO: 2021-41125

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-04-1997 Radicación: 973641

Doc: OFICIO 497 del 28-04-1997 JUZ.1.CIV.MPAL. de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERADORES

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-01-2002 Radicación: 2002-587

Doc: OFICIO 0093 del 22-01-2002 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERADORES

A: CAICEDO DIEGO JOSE

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-10-2005 Radicación: 2005-9561

Doc: ESCRITURA 0436 del 06-10-2005 NOTARIA UNICA de ANSEMANUEVO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0470
PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES
RURALES.DECRETO 2007 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE
BUGA VALLE.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0352
DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820620546759725

Nro Matrícula: 373-19091

Pagina 4 TURNO: 2021-41125

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE
BUGA VALLE

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-12-2014 Radicación: 2014-10560

Doc: RESOLUCION 20500178 del 02-12-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -EXPEDIENTE 200902088-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-05-2019 Radicación: 2019-4654

Doc: OFICIO 342 del 17-05-2019 JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DENTRO DE LOS 6 MESES SIGUIENTES A PARTIR DE 17 DE
MAYO DE 2019, ESTE Y 5 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE BUGA

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-114 Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-301 Fecha: 28-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210820620546759725

Nro Matrícula: 373-19091

Pagina 5 TURNO: 2021-41125

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-41125

FECHA: 20-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820595246759726

Nro Matrícula: 373-6415

Pagina 1 TURNO: 2021-41126

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 24-07-1978 RADICACIÓN: 78-1768 CON: CERTIFICADO DE: 24-07-1978

CODIGO CATASTRAL: 761110101000002750002000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111010102750002000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO.- LINDEROS Y MEDIDAS: ORIENTE, LINEA DE LOS MOJONES 1-7 EN LONGITUD DE 24,20M. PREDIO DE GUILLERMO GONZALEZ; NORTE, EN FRENTE, LINEA DE LOS MOJONES 1-1, EN EXTENSION DE 9M., LA CALLE 10; OCCIDENTE, LA OTRA PARTE DEL LOTE QUE SE RESERVA LA VENDEDORA VIERA DE ACOSTA, EN LONGITUD DE 24,20M.; SUR, LINEA DE LOS MOJONES 6-6 EN EXTENSION DE 9M. PARTE DEL LOTE #3 ADJUDICADO AL HEREDERO JOSE OSCAR VIERA PEIA. SE ESTA LEVANTANDO UNA EDIFICACION MODERNA. AREA DE 217.80MTS.2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DE 10 DE ABRIL DE 1.945, ESCRIT. 247 DE 02 DE FEBRERO DE 1.945, NOTARIA 1 DE BUGA, POR 700.00 CODIGO 101.- MODO DE ADQUISICION.- COMPRAVENTA.- DE: LOPEZ DE HOYOS, DOLORES. A: VIERA B, JOSE. 002.- REGISTRO DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1.964, SENTENCIA DE 15 DE ABRIL DE 1.964, DEL JUZGADO 2. CIV. DEL CTO. DE BUGA, POR 18.592.00.- CODIGO 150.- MODO DE ADQUISICION.- ADJUDICACION EN SUCESION.- DE: VIERA BOCANEGRA JOSE IRENEO. A: VIERA DE ACOSTA MARIA STELLA. 003.- REGISTRO DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.964, ESCRIT. #1825 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.964 NOTARIA 2. DE BUGA, PROTOCOLIZACION SUCESION.- DE: VIERA B, JOSE IRENEO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10 17-51 CARR. 17 Y 18

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-1965 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 1840 del 29-12-1964 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$13,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIERA DE ACOSTA MARIA STELLA

A: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-1978 Radicación: 784153

Doc: ESCRITURA 1321 del 18-09-1978 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$100,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820595246759726

Nro Matrícula: 373-6415

Pagina 2 TURNO: 2021-41126

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO ARBOLEDA LUIS HERNAN

DE: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO BUGA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-01-1982 Radicación: 820131

Doc: ESCRITURA 09 del 08-01-1982 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$280,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA CASA Y LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

X

A: CARDONA BELTRAN CARLOS ARTURO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-12-1982 Radicación: 825834

Doc: ESCRITURA 1398 del 13-12-1982 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$280,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BELTRAN CARLOS ARTURO

A: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-1988 Radicación: 880356

Doc: ESCRITURA 54 del 20-01-1988 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$100,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CAICEDO ARBOLEDA HERNAN

A: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-02-1988 Radicación: 880680

Doc: ESCRITURA 100 del 03-02-1988 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA GARANTIZA TAMBIEN OBLIGACIONE A CARGO DE: CAICEDO ARBOLEDA LUIS HERNAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820595246759726

Nro Matrícula: 373-6415

Pagina 3 TURNO: 2021-41126

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-08-1992 Radicación: 926031

Doc: ESCRITURA 981 del 05-08-1992 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO S.A.

A: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-10-1992 Radicación: 928489

Doc: ESCRITURA 2710 del 15-10-1992 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$10,550,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-11-1996 Radicación: 10127

Doc: ESCRITURA 2506 del 13-11-1996 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

CC# 29265980 X

A: ALZATE CUADROS, MARLENY

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-01-1998 Radicación: 19980742

Doc: OFICIO 041 del 23-01-1998 JUZ.3.CIV.MPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO. PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARLOS ARTURO

A: PEREZ DE CAICEDO AYDA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-09-1998 Radicación: 1998-8544

Doc: ESCRITURA 1875 del 24-08-1998 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE CUADROS, MARLENY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820595246759726

Nro Matrícula: 373-6415

Pagina 4 TURNO: 2021-41126

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-09-1998 Radicación: 1998-8578

Doc: ESCRITURA 1942 del 31-08-1998 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$10,550,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

CC# 29265980 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-02-1999 Radicación: 1999-1740

Doc: OFICIO 811 del 31-07-1998 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CARLOS ARTURO

A: PEREZ DE CAICEDO AYDA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-02-1999 Radicación: 1999-1741

Doc: ESCRITURA 336 del 10-09-1998 NOTARIA UNICA de RIOFRIO.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

CC# 29265980

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

A: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA

CC# 38860761 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-02-1999 Radicación: 1999-1741

Doc: ESCRITURA 336 del 10-09-1998 NOTARIA UNICA de RIOFRIO.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

A: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA

CC# 38860761 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-02-2005 Radicación: 2005-1170

Doc: ESCRITURA 326 del 08-02-2005 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820595246759726

Nro Matrícula: 373-6415

Pagina 5 TURNO: 2021-41126

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE **CC# 14882532 X**

A: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA **CC# 38860761 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-02-2005 Radicación: 2005-1170

Doc: ESCRITURA 326 del 08-02-2005 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE **CC# 14882532 X**

DE: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA **CC# 38860761 X**

A: ARZAYUS OSPINA FABIO **CC# 6189589**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-01-2008 Radicación: 2008-69

Doc: ESCRITURA 3216 del 29-12-2007 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- BOLETA FISCAL 00056721 VALOR 879.584 BUGA 03-01-2008-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARZAYUS OSPINA FABIO **C.C. 6189589**

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE **CC# 14882532 X**

A: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA **CC# 38860761 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-01-2008 Radicación: 2008-69

Doc: ESCRITURA 3216 del 29-12-2007 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE **CC# 14882532 X**

DE: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA **CC# 38860761 X**

A: DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-05-2013 Radicación: 2013-3985

Doc: OFICIO 579 del 20-05-2013 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BUGA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE SU DERECHO DEL 50% DE C/U

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210820595246759726

Nro Matrícula: 373-6415

Pagina 6 TURNO: 2021-41126

Impreso el 20 de Agosto de 2021 a las 10:08:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARZAYUS OSPINA FABIO

A: CAICEDO PEREZ DIEGO

X 14882532 - SIC

A: TOFILO MEDINA MARTHA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 25-03-2015 Radicación: 2015-2351

Doc: OFICIO 356 del 09-03-2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, EN CUANTO AL DERECHO DEL SE/OR DIEGO CAICEDO PEREZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARZAYUS OSPINA FABIO

CC# 6189589

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-03-2015 Radicación: 2015-2351

Doc: OFICIO 356 del 09-03-2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD- 2015-00091-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A, NIT- 860034313-7

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 22-05-2019 Radicación: 2019-4654

Doc: OFICIO 342 del 17-05-2019 JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DENTRO DE LOS 6 MESES SIGUIENTES A PARTIR DE 17 DE MAYO DE 2019, ESTE Y 5 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE BUGA

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-114

Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-301

Fecha: 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810840646309992

Nro Matrícula: 373-19484

Pagina 1 TURNO: 2021-39255

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: LA HABANA

FECHA APERTURA: 13-10-1982 RADICACIÓN: 82004584 CON: RESOLUCION DE: 30-07-1982

CODIGO CATASTRAL: 761110002000000020095000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111000200020095000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO. EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADAMENTE EN 20 HECTAREAS 5.000 METROS CUADRADOS. ALINDERADO ASI: PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL N. 16 EN EL CUAL CON CURREN LAS COLINDANCIAS DE ANDRES LOPEZ, ZONA RESERVA RIO GUADALAJARA Y LOS INTERESADOS. COLINDA ASI: ESTE, EN 273 METROS CON ZONA DE RESERVA DEL RIO GUADALAJARA, (PUNTO 16 AL 21). SURESTE Y SUR; EN 920 METROS CON ALBERTO GIL CARDENAS, CAIO AL MEDIO DEL DETALLE 28 A. AL 32 A (PUNTO 21 AL DETALLE 32 A). OESTE, EN 331 METROS CON MARCO A CARDENAS (DETALLE 32 A AL 4A). EN 183 METROS CON GABRIEL ARREDONDO (DETALLE 4 A AL 5 A). NORTE, EN 516 METROS CON ANDRES LOPEZ (DETALLE 5 A AL PUNTO 16 Y ENCIERRA). SE DEJA CONSTANCIA DEL AREA LA CUAL ES DE 20HTS. SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DEL 15-04-2009 DEL JUZGADO SEGUNDO CIV. CTO DE BUGA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL PARAISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1982 Radicación: 824584

Doc: RESOLUCION 0451 del 30-07-1982 INCORA de PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION BALDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION.

A: ARREDONDO GRANADA, JUAN PABLO

X

A: ARREDONDO GRANADA, MANUEL ANTONIO

X

A: ARREDONDO GRANADA, NICANOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-11-1982 Radicación: 825524

Doc: ESCRITURA 1609 del 22-11-1982 NOTARIA 1. de BUGA

VALOR ACTO: \$50,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810840646309992

Nro Matrícula: 373-19484

Pagina 2 TURNO: 2021-39255

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARREDONDO GRANADA JUAN PABLO

DE: ARREDONDO GRANADA MANUEL ANTONIO

DE: ARREDONDO GRANADA NICANOR

A: BETANCOURT HINCAPIE LUIS ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-1993 Radicación: 933077

Doc: ESCRITURA 788 del 31-03-1993 NOTARIA 2. de BUGA

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (ESTE PREDIO Y OTRO PREDIO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT HINCAPIE LUIS ANIBAL.

A: ARREDONDO GRANADA GABRIEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-10-1993 Radicación: 939652

Doc: RESOLUCION 202 del 13-07-1993 VALORIZACION DPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$565,008

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA".

A: BETANCOURTH HINCAPIE LUIS ANIBAL.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-01-1996 Radicación: 96-474

Doc: RESOLUCION 508 del 30-11-1995 VALORIZ. DPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$234,754

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION MODIFICACION A LA RESOLUCION 202 DEL 13-07-93 VALORIZACION DEPTAL DE CALI EN CUANTO AL VALOR DE LA CONTRIBUCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DPTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: BETANCOURTH HINCAPIE LUIS ANIBAL.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-2003 Radicación: 2003-1365

Doc: SENTENCIA SIN # del 11-02-2003 TRIBUNAL SUP.DIST.JUDIC. de BUGA

VALOR ACTO: \$234,754

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION Y CANCELACION MODIFICACION.- ORDENADA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE BUGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUGA.- SECRETARIA SALA DE FAMILIA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810840646309992

Nro Matrícula: 373-19484

Pagina 3 TURNO: 2021-39255

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-02-2003 Radicación: 2003-1559

Doc: OFICIO 082 del 18-02-2003 GOBERNACION DEL VALLE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL EN CUANTO A ABSTENERSE DE EFECTUAR CUALQUIER REGISTRO EN EL PREDIO AQUI MATRICULADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA

A: ARREDONDO GRANADA GABRIEL ANTONIO

X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008** Fecha: 13-05-2003 Radicación: ANULADA

Doc:

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-05-2003 Radicación: 2003-4429

Doc: RESOLUCION 103 del 06-03-2003 GOBERNACION DEL VALLE de CALI

VALOR ACTO: \$234,754

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO SUBSECRETARIA DE IMPUESTOS Y RENTAS

A: ARREDONDO GRANADA GABRIEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0470 PREVENCIÓN REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES.DECRETO 2007 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA VALLE.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810840646309992

Nro Matrícula: 373-19484

Pagina 4 TURNO: 2021-39255

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BUGA VALLE

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-07-2009 Radicación: 2009-4963

Doc: SENTENCIA S/N del 15-04-2009 JUZGADO 2 CIV. CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA -ESTE Y OTRO PREDIO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARREDONDO GRANADA GABRIEL ANTONIO

DE: MINISTERIO PUBLICO

DE: PERSONAS INDETERMINADAS

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-04-2010 Radicación: 2010-2931

Doc: OFICIO 64 del 13-04-2010 GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA de CALI

VALOR ACTO: \$234,754

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA.

A: ARREDONDO G GABRIEL A. (SIC)

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-10-2010 Radicación: 2010-8735

Doc: ESCRITURA 959 del 01-10-2010 NOTARIA UNICA de LA VICTORIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO PREDIO.

GARANTIZA OBLIGACIONES A CARGO DE CARLOS ALBERTO CAICEDO PEREZ. BOLETA FISCAL 111-10-1000066090 DEL 07-10-200 \$ 828.800.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-12-2010 Radicación: 2010-10551

Doc: ESCRITURA 1210 del 02-12-2010 NOTARIA UNICA de LA VICTORIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 959 DE 01.10.2010 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE CEDULA DEL HIPOTECANTE - ESTE Y OTRO PREDIO - B. 111.12.1000084022 DE 02.12.10 POR \$75.600 DE BUGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-12-2014 Radicación: 2014-10563

Doc: RESOLUCION 205000175 del 02-12-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de PALMIRA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810840646309992

Nro Matrícula: 373-19484

Pagina 5 TURNO: 2021-39255

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -EXPEDIENTE 200902088-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-8569

Doc: OFICIO 1821 del 26-08-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y DOS PREDIOS MAS -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A - NIT. 800.037.800-8

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-05-2019 Radicación: 2019-4654

Doc: OFICIO 342 del 17-05-2019 JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DENTRO DE LOS 6 MESES SIGUIENTES A PARTIR DE 17 DE MAYO DE 2019, ESTE Y 5 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE BUGA

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-114	Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-301	Fecha: 28-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: CI-2003-189	Fecha: 05-06-2003
LA ANULADA DE ESTA ANOTACION-VALE-ART.35DL.1250 DE 1.970.-05-06-2003.-			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810840646309992

Nro Matrícula: 373-19484

Pagina 6 TURNO: 2021-39255

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-39255

FECHA: 10-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810841546309994

Nro Matrícula: 373-16356

Pagina 1 TURNO: 2021-39254

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: LA HABANA

FECHA APERTURA: 17-08-1981 RADICACIÓN: 81-3440 CON: ESCRITURA DE: 05-08-1981

CODIGO CATASTRAL: **761110002000000020195000000000** COD CATASTRAL ANT: 76111000200020195000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO. CON CULTIVOS DE PLATANO, CAFE, MATAS DE GUADUA, ARBOLES FRUTALES, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA EN PAREDES DE BAHAREQUE, CON TECHO DE ZINC, PISOS EN MADERA, PASTOS GIGANTE Y COCUI Y NATURAL, AGUA PROPIA, CERCADO EN PARTE CON ALAMBRE DE PUAS, EXTENSION SUPERFICIARIA. DE 5 HECTAREAS 7.600 METROS CUADRADOS. ALINDERANDO ASI: ORIENTE, CON PREDIO QUE FUE DE JUSTINO RESTREPO, HOY DE ARTURO LOPEZ; OCCIDENTE, CON PREDIO DE HEREDEROS DE RICARDO ARANGO; NORTE, CON PREDIO DE EDUARDO ARANGO; SUR, CON EL RIO GUADALAJARA. SEGUN ESCRITURA 450 DEL 18 DE DICIEMBRE DEL 2001 NOTARIA DE RIOFRIO EL AREA ACTUAL ES DE 8 HECTAREAS 7.374 METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) "EL EDEN"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-1972 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 1557 del 15-09-1972 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION DECLARACION SOBRE MEJORAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RESTREPO RESTREPO JOSE GILDARDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-09-1974 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 834 del 14-06-1974 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO RESTREPO JOSE GILDARDO

A: MOLINA FRANCISCO ANTONIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810841546309994

Nro Matrícula: 373-16356

Pagina 2 TURNO: 2021-39254

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-08-1975 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 1050 del 01-08-1975 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA FRANCISCO ANTONIO

A: ROBLEDO RIOS LUIS ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-05-1976 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 281 del 21-04-1976 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBLEDO RIOS LUIS ANTONIO

A: AGUDELO BETANCOURT LIBARDO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-08-1981 Radicación: 813440

Doc: ESCRITURA 1129 del 05-08-1981 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$55,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO BETANCOURT LIBARDO ANTONIO

A: MURILLO DE CIFUENTES BLANCA NORA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-07-1984 Radicación: 843589

Doc: ESCRITURA 788 del 24-07-1984 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$72,500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO DE CIFUENTES BLANCA NORA

A: MARIN GARCIA ALBEIRO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-10-1993 Radicación: 93-9652

Doc: RESOLUCION 202 del 13-07-1993 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$178,859

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION. AREA GRAVADA NO CONSTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA"

A: GARCIA ALBEIRO DE JESUS

X (SIC)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-01-1996 Radicación: 96-474



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810841546309994

Nro Matrícula: 373-16356

Pagina 3 TURNO: 2021-39254

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 508 del 30-11-1995 VALORIZ. DPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$94,916

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION A LA RESOLUCION # 202 DEL 13-07-93 DE VALORIZACION DPTAL DE CALI (EN CUANTO AL VALOR DE LA CONTRIBUCION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIACION DPTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: GARCIA ALBEIRO DE JESUS

X (SIC)

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-01-2002 Radicación: 2002-586

Doc: OFICIO 024 del 22-01-2002 SECRETARIA DE HACIENDA de CALI

VALOR ACTO: \$94,916

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION. Y MODIFICACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA

A: GARCIA ALBEIRO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-01-2002 Radicación: 2002-588

Doc: ESCRITURA 450 del 18-12-2001 NOTARIA UNICA de RIOFRIO

VALOR ACTO: \$3,181,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN GARCIA, ALBEIRO DE JESUS

CC# 6190704

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

A: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA

CC# 38860761 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-08-2002 Radicación: 2002-7405

Doc: ESCRITURA 0339 del 24-08-2002 NOTARIA UNICA de ANSERMANUEVO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA -GRAVAMEN-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

DE: TOFIÑO MEDINA MARTHA LUCIA

CC# 38860761 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0470

PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES

RURALES.DECRETO 2007 DE 2001



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810841546309994

Nro Matrícula: 373-16356

Pagina 4 TURNO: 2021-39254

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA VALLE.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0352

DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA VALLE

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-6533

Doc: RESOLUCION RVI-0080 del 23-05-2013 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS de CALIVALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART.13 NO.2 DECRETO 4829 DE 2011: 0482 PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART.13 NO.2 DECRETO 4289 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-10-2014 Radicación: 2014-8764

Doc: RESOLUCION RV 0301 del 08-10-2013 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART.17 DECRETO 4829 DE 2011: 0846 CANCELACION PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART.17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-12-2014 Radicación: 2014-10558

Doc: RESOLUCION 205000177 del 02-12-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -EXPEDIENTE 200902088-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-8569

Doc: OFICIO 1821 del 26-08-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de GUADALAJARA DE BUGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810841546309994

Nro Matrícula: 373-16356

Pagina 5 TURNO: 2021-39254

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y DOS PREDIOS MAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A - NIT. 800.037.800-8

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

A: TOFILO MEDINA MARTHA LUCIA

CC# 38860761 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-05-2019 Radicación: 2019-4654

Doc: OFICIO 342 del 17-05-2019 JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DENTRO DE LOS 6 MESES SIGUIENTES A PARTIR DE 17 DE MAYO DE 2019, ESTE Y 5 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE BUGA

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-114 Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-301 Fecha: 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 30-08-2002

CORREGIDO-PREDIO-VALE-ART.35DL.1250 DE 1970.-30-08-2002.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810841546309994

Nro Matrícula: 373-16356

Pagina 6 TURNO: 2021-39254

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-39254

FECHA: 10-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810755646309993

Nro Matrícula: 373-13520

Pagina 1 TURNO: 2021-39256

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA

FECHA APERTURA: 24-07-1980 RADICACIÓN: 80-3008 CON: ESCRITURA DE: 01-07-1980

CODIGO CATASTRAL: 761110002000000020410000000000 COD CATASTRAL ANT: 76111000200020410000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO CON CASA DE HABITACION.- EXTENSION SUPERFICIARIA: TIENE UNA CABIDA DE 35 HECTAREAS MAS O MENOS.- LINDEROS: ORIENTE, CON PREDIOS QUE FUERON DE MIGUEL RESTREPO Y DE CARLOS GIRALDO; SUR, CON PREDIO DE SUCESTORES DE-L DR. JOSE MARIA BARRIOS; OCCIDENTE, CON OTRO PREDIO DE LA VENEDORA OTILIA CARDENAS DE GIL; NORTE, CON PREDIOS DE GILDARDO AGUDELO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-1948 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 908 del 10-06-1948 NOTARIA de BUGA

VALOR ACTO: \$50

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS RUIZ ENRIQUE

A: CANO OSORIO LAURA SOFIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-01-1949 Radicación: S.N.

Doc: RESOLUCION 1643 del 29-12-1948 MINIST. DE AGRICULTURA Y GANADERIA de SIN INFORMACION

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 180 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: CUBILLOS RUIZ ENRIQUE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810755646309993

Nro Matrícula: 373-13520

Pagina 2 TURNO: 2021-39256

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1961 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 981 del 07-11-1961 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA, 2 PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO OSORIO LAURA SOFIA

A: BUITRAGO AVILA CARLOS ARTURO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-1972 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1605 del 25-09-1972 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO AVILA CARLOS ARTURO

A: CARDENAS DE GIL OTILIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-07-1980 Radicación: 803008

Doc: ESCRITURA 510 del 01-07-1980 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS DE GIL OTILIA

A: GIL CARDENAS ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-08-1983 Radicación: 8303799

Doc: ESCRITURA 886 del 16-08-1983 NOTARIA 1 de BUGA

VALOR ACTO: \$93,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL CARDENAS ALBERTO

A: BETANCOURT HINCAPIE LUIS ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-05-1989 Radicación: 893442

Doc: ESCRITURA 403 del 24-05-1989 NOTARIA de PRADERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT HINCAPIE LUIS ANIBAL

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-02-1993 Radicación: 931685



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810755646309993

Nro Matrícula: 373-13520

Pagina 3 TURNO: 2021-39256

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 158 del 23-02-1993 NOTARIA UNICA de PRADERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: BETANCOURT HINCAPIE LUIS ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-04-1993 Radicación: 933077

Doc: ESCRITURA 788 del 31-03-1993 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE PREDIO Y OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT HINCAPIE LUIS ANIBAL

A: ARREDONDO GRANADA GABRIEL ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-10-1993 Radicación: 939652

Doc: RESOLUCION 202 del 13-07-1993 VALORIZACION DPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$621,834

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: BETANCOURT HINCAPIE LUIS ANIBAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-01-1996 Radicación: 96-474

Doc: RESOLUCION 508 del 30-11-1995 VALORIZ. DPTAL. de CALI

VALOR ACTO: \$201,511

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION MODIFICACION A LA RESOLUCION 202 DEL 13-07-82 VALORIZ. DEPTAL DE CALI EN CUANTO AL VALOR DE LA CONTRIBUCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DPTAL DEL VALLE DEL CAUCA

A: BETANCOURT HINCAPIE LUIS ANIBAL

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0470 PREVENCIÓN REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES.DECRETO 2007 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DE EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810755646309993

Nro Matrícula: 373-13520

Pagina 4 TURNO: 2021-39256

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BUGA VALLE.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-4994

Doc: OFICIO SGM0805942 del 30-05-2007 ALCALDIA MUNICIPAL de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO: 0352

DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA VALLE

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-07-2009 Radicación: 2009-4963

Doc: SENTENCIA S/N del 15-04-2009 JUZGADO 2 CIV. CTO. de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA -ESTE Y OTRO PREDIO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARREDONDO GRANADA GABRIEL ANTONIO

DE: MINISTERIO PUBLICO

DE: PERSONAS INDETERMINADAS

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-04-2010 Radicación: 2010-2931

Doc: OFICIO 64 del 13-04-2010 GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA de CALI

VALOR ACTO: \$201,511

Se cancela anotación No: 10,11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION Y CANCELACION ACLARACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA.

A: BETANCOURTH H LUIS A. (SIC)

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-10-2010 Radicación: 2010-8735

Doc: ESCRITURA 959 del 01-10-2010 NOTARIA UNICA de LA VICTORIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO PREDIO.

GARANTIZA OBLIGACIONES A CARGO DE CARLOS ALBERTO CAICEDO PEREZ. BOLETA FISCAL 111-10-1000066090 DEL 07-10-200 \$ 828.800.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-12-2010 Radicación: 2010-10551



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810755646309993

Nro Matrícula: 373-13520

Pagina 5 TURNO: 2021-39256

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1210 del 02-12-2010 NOTARIA UNICA de LA VICTORIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 959 DE 01.10.2010 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE CEDULA DEL HIPOTECANTE - ESTE Y OTRO PREDIO - B. 111.12.1000084022 DE 02.12.10 POR \$75.600 DE BUGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-07-2015 Radicación: 2015-5258

Doc: OFICIO 0507 del 19-06-2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-2013-00056-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARZAYUS OSPINA FABIO

CC# 6189589

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-8569

Doc: OFICIO 1821 del 26-08-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO - DE CONFORMIDAD CON EL ART. 468 NRAL 6 LEY 1564 DE 2012.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARZAYUS OSPINA FABIO

CC# 6189589

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-10-2015 Radicación: 2015-8569

Doc: OFICIO 1821 del 26-08-2015 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y DOS PREDIOS MAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A - NIT. 800.037.800-8

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-05-2019 Radicación: 2019-4654

Doc: OFICIO 342 del 17-05-2019 JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210810755646309993

Nro Matrícula: 373-13520

Pagina 6 TURNO: 2021-39256

Impreso el 10 de Agosto de 2021 a las 01:32:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENAR DENTRO DE LOS 6 MESES SIGUIENTES A PARTIR DE 17 DE MAYO DE 2019, ESTE Y 5 PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE BUGA

A: CAICEDO PEREZ DIEGO JOSE

CC# 14882532 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-114 Fecha: 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-301 Fecha: 28-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-39256

FECHA: 10-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 891.380.033-5



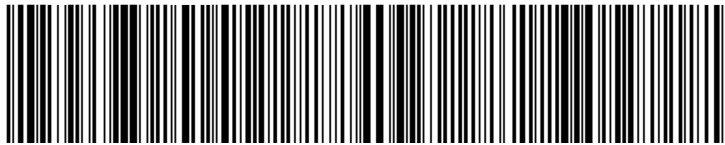
RECIBO DE PAGO.
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079262

CÉDULA CATASTRAL 000200020095000	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR (CAIC***** JOSE)	CÉDULA/NIT (*****2532)	DIRECCIÓN DEL PREDIO EL PARAISO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LA HABANA EL PARAISO
MAT. INMOBILIARIA 373-19484	TIPO DE PREDIO PREDIO RURAL	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO 39 ha - 7000 m2	AREA EDIFICADA 0 m2
				ESTRATO

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2021	38.991.000	7,00 MIL	251.685		21.393		10.691	0	283.769
2020	37.855.000	5,32 MIL	201.348				61.692	0	263.040
2019	36.752.000	5,32 MIL	195.480				107.472	0	302.952
2018	35.682.000	5,32 MIL	189.788				156.179	0	345.967
2017	35.568.000	5,32 MIL	189.184				211.544	0	400.728
2016	34.532.000	5,32 MIL	183.672				264.168	0	447.840
2015	33.526.000	5,32 MIL	178.320				309.312	0	487.632
2012 a 2014	N/A	N/A	344.112				766.762	0	1.110.874
TOTALES			1.733.589		21.393		1.887.820		3.642.802

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012



(415)7709998009332(8020)21010310079262(3900)0003642802(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	3.642.802
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	3.642.802

ENTIDADES DE ECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -10:29:29 - 190.6.176.107



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 891.380.033-5

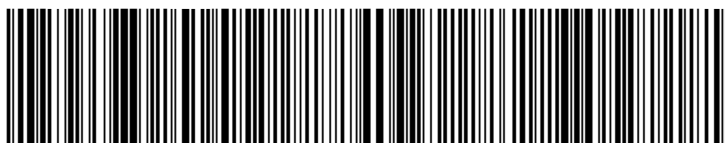


RECIBO DE PAGO.
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079262

CÉDULA CATASTRAL 000200020095000	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR (CAIC***** JOSE)	CÉDULA/NIT (*****2532)	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LA HABANA EL PARAISO
MAT. INMOBILIARIA 373-19484	TIPO DE PREDIO PREDIO RURAL	CÉDULA/NIT (*****2532)	DIRECCIÓN DEL PREDIO EL PARAISO

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012



(415)7709998009332(8020)21010310079262(3900)0003642802(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	3.642.802
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	3.642.802

Imprimió: - -10:29:29 - 190.6.176.107

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



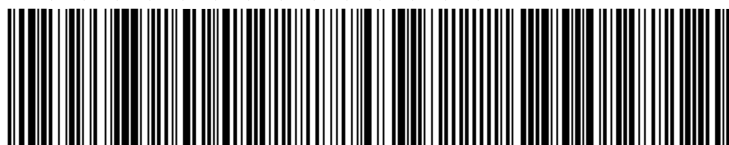
RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079266

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
000200020203000	(CAIC***** JOSE)	(*****2532)	LA RIVERA EL RECODO	LA HABANA LA RIVERA EL RECODO
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA
373-19091	PREDIO RURAL		0 ha - 7801 m2	198 m2
				ESTRATO
				1

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2021	25.356.000	7,00 MIL	100.180		8.515		4.256	0	112.951
2020	24.617.000	3,26 MIL	80.144				24.557	0	104.701
2019	23.900.000	3,26 MIL	77.808				42.779	0	120.587
2018	23.204.000	3,26 MIL	75.544				62.166	0	137.710
2017	23.130.000	3,26 MIL	75.304				84.201	0	159.505
2016	22.456.000	3,26 MIL	73.108				105.148	0	178.256
2015	21.802.000	3,26 MIL	70.980				123.121	0	194.101
2006 a 2014	N/A	N/A	368.996		6.436	52.476	1.279.167	0	1.707.075
TOTALES			922.064		14.951	52.476	1.725.395	52.476	2.714.886

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2010,2009,2008,2007,2006



(415)7709998009332(8020)21010310079266(3900)0002714886(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	2.714.886
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	2.714.886

ENTIDADES DE ECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -10:34:41 - 190.6.176.107



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079266

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
000200020203000	(CAIC***** JOSE)	(*****2532)	LA HABANA LA RIVERA EL RECODO
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO
373-19091	PREDIO RURAL	(*****2532)	LA RIVERA EL RECODO

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2010,2009,2008,2007,2006



(415)7709998009332(8020)21010310079266(3900)0002714886(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	2.714.886
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	2.714.886

Imprimió: -10:34:41 - 190.6.176.107

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

www.guadalaradebuga-valle.gov.co

CALLE 7 N°. 12-45 Edificio CAM - (57+2) 2377000 Ext. 1458-1650. - CORREO ELECTRONICO: impuestos@guadalaradebuga-valle.gov.co



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



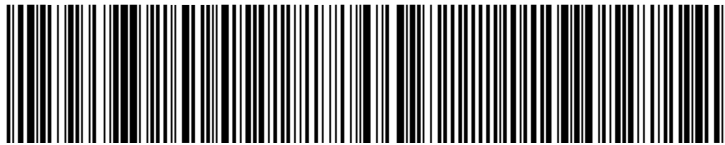
RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079265

CÉDULA CATASTRAL 000200020195000	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR (CAIC***** JOSE)	CÉDULA/NIT (*****2532)	DIRECCIÓN DEL PREDIO EL EDEN	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LA HABANA EL EDEN
MAT. INMOBILIARIA 373-16356	TIPO DE PREDIO PREDIO RURAL	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO 8 ha - 7374 m2	AREA EDIFICADA 32 m2
				ESTRATO 1

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2021	11.056.000	7,00 MIL	77.392		6.578		3.287	0	87.257
2020	10.734.000	6,00 MIL	64.404				19.732	0	84.136
2019	10.421.000	6,00 MIL	62.528				34.376	0	96.904
2018	10.117.000	6,00 MIL	60.704				49.955	0	110.659
2017	10.085.000	6,00 MIL	60.512				67.661	0	128.173
2016	9.791.000	6,00 MIL	58.748				84.496	0	143.244
2015	9.506.000	6,00 MIL	57.036				98.934	0	155.970
2003 a 2014	N/A	N/A	259.656		5.884	42.940	1.006.429	0	1.314.909
TOTALES			700.980		12.462	42.940	1.364.870	42.940	2.121.252

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2010,2009,2008,2007,2006,2005,2004,2003



(415)7709998009332(8020)21010310079265(3900)0002121252(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	2.121.252
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	2.121.252

ENTIDADES DE ECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -10:31:56 - 190.6.176.107



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5

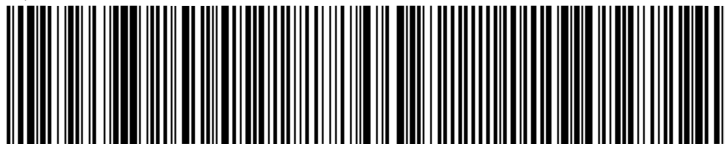


RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079265

CÉDULA CATASTRAL 000200020195000	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR (CAIC***** JOSE)	CÉDULA/NIT (*****2532)	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN LA HABANA EL EDEN
MAT. INMOBILIARIA 373-16356	TIPO DE PREDIO PREDIO RURAL	CÉDULA/NIT (*****2532)	DIRECCIÓN DEL PREDIO EL EDEN

Periodos:
2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2010,2009,2008,2007,2006,2005,2004,2003



(415)7709998009332(8020)21010310079265(3900)0002121252(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	2.121.252
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	2.121.252

Imprimió: -10:31:56 - 190.6.176.107

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

www.guadalaradebuga-valle.gov.co

CALLE 7 N°. 12-45 Edificio CAM - (57+2) 2377000 Ext. 1458-1650. - CORREO ELECTRONICO: impuestos@guadalaradebuga-valle.gov.co



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



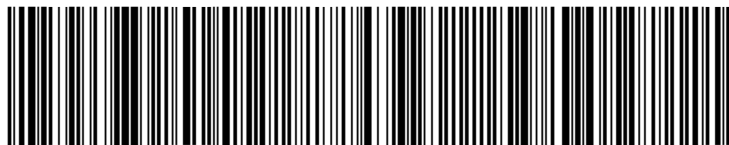
RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079268

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
000200020410000	(CAIC***** JOSE)	(*****2532)	LA ESPERANZA	LA HABANA LA ESPERANZA
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA
373-13520	PREDIO RURAL		50 ha - 8770 m2	0 m2

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2021	15.358.000	7,00 MIL	99.140		8.427		4.211	0	111.778
2020	14.911.000	5,32 MIL	79.312				24.299	0	103.611
2019	14.477.000	5,32 MIL	77.000				42.334	0	119.334
2018	14.055.000	5,32 MIL	74.756				61.518	0	136.274
2017	14.010.000	5,32 MIL	74.516				83.324	0	157.840
2016	13.602.000	5,32 MIL	72.348				104.053	0	176.401
2015	13.206.000	5,32 MIL	70.240				121.842	0	192.082
2012 a 2014	N/A	N/A	147.304				334.039	0	481.343
TOTALES			694.616		8.427		775.620		1.478.663

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012



(415)7709998009332(8020)21010310079268(3900)0001478663(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	1.478.663
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	1.478.663

ENTIDADES DE ECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -10:35:32 - 190.6.176.107



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5

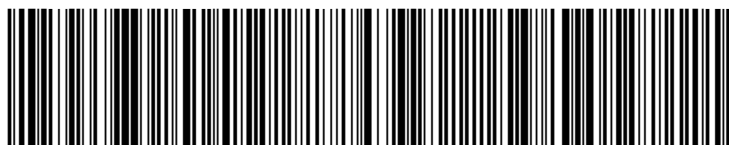


RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079268

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
000200020410000	(CAIC***** JOSE)	(*****2532)	LA HABANA LA ESPERANZA
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO
373-13520	PREDIO RURAL	(*****2532)	LA ESPERANZA

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012



(415)7709998009332(8020)21010310079268(3900)0001478663(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	1.478.663
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	1.478.663

Imprimió: - -10:35:32 - 190.6.176.107

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

www.guadajaradebuga-valle.gov.co

CALLE 7 N°. 12-45 Edificio CAM - (57+2) 2377000 Ext. 1458-1650. - CORREO ELECTRONICO: impuestos@guadajaradebuga-valle.gov.co



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079270

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR		CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO		DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	
010102750002000	(CAIC***** JOSE)		(*****2532)	C 10 17 51		C 10 17 51	
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		AREA TERRENO	AREA EDIFICADA	ESTRATO	
373-6415	PREDIO URBANO			0 ha - 221 m2	344 m2	3	

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2021	199.022.000	5,40 MIL	1.074.719		91.351		45.652	0	1.211.722
2020	193.225.000	5,00 MIL	966.124				296.013	0	1.262.137
2019	187.597.000	5,00 MIL	937.984				515.700	0	1.453.684
2018	182.133.000	5,00 MIL	910.664				749.389	0	1.660.053
2017	176.828.000	5,00 MIL	884.140				988.649	0	1.872.789
2016	171.678.000	5,00 MIL	858.392				1.234.602	0	2.092.994
2015	166.678.000	5,00 MIL	833.392				1.445.596	0	2.278.988
2008 a 2014	N/A	N/A	4.017.960		35.428	183.036	11.678.380	0	15.914.804
TOTALES			10.483.375		126.779	183.036	16.953.981	183.036	27.747.171

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009,2008



(415)7709998009332(8020)21010310079270(3900)0027747171(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	27.747.171
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	27.747.171

ENTIDADES DE ECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -10:36:26 - 190.6.176.107



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE HACIENDA

NIT. 891.380.033-5



RECIBO DE PAGO. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	20/08/2021
No. DE RECIBO	21010310079270

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
010102750002000	(CAIC***** JOSE)	(*****2532)	C 10 17 51
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO
373-6415	PREDIO URBANO	(*****2532)	C 10 17 51

Periodos:
2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009,2008



(415)7709998009332(8020)21010310079270(3900)0027747171(96)20210831

PÁGUESE HASTA	31/08/2021
VALOR DEUDA	27.747.171
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	27.747.171

Imprimió: - -10:36:26 - 190.6.176.107

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

www.guadajaradebuga-valle.gov.co

CALLE 7 N°. 12-45 Edificio CAM - (57+2) 2377000 Ext. 1458-1650. - CORREO ELECTRONICO: impuestos@guadajaradebuga-valle.gov.co

Señor
JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

IEGO JREFERENCIA: LIQUIDACION PATRIMONIAL DE DIEGO JOSE CAICEDO PEREZ C.C 14.882.532
RADICACION: 2017-00486-00

ASUNTO: INVENTARIO Y AVALUO DE LOS BIENES DEL DEUDOR

MONICA PIPICANO, identificada con la Cédula de Ciudadanía N°66.831.147, actuando en calidad de Liquidadora dentro del proceso de la referencia, a través del presente escrito me permito aportar el **INVENTARIO y AVALUO** de los bienes del deudor de la referencia, de conformidad con el Artículo 564, Numeral 3, de la Ley 1564 de 2013, de la siguiente manera:

ACTIVOS

1. BIENES INMUEBLES						
BIEN	IDENTIFICACION	UBICACIÓN	CIUDAD	VALOR AVALÚO CATASTRAL	AUMENTO 50% NUM 4 ART 444 CGP	V/R TOTAL AVALUO
Bien	Matrícula Inmobiliaria N° 373-19484 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.	Tipo rural - Vereda El Paraíso	Buga	\$ 38.991.000	\$ 19.495.500	Avaluado en \$58.486.500 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.
Inmueble. 1						
Bien	Matrícula Inmobiliaria N° 373-16356 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.	Tipo rural - Vereda la Habana El Edén	Buga	\$ 11.056.000	\$ 5.528.000	Avaluado en \$16.584.000 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.
Inmueble. 2						
Bien	Matrícula Inmobiliaria N° 373-19091 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.	Tipo rural - Vereda la Habana El Recodo	Buga	\$ 25.356.000	\$ 12.678.000	Avaluado en \$38.034.500 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.
Inmueble 3						
Bien	Matrícula Inmobiliaria N° 373-6415 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.	Tipo Urbano -Calle 10 No. 17-51Cra 17 y 18	Buga	\$ 199.022.000	\$ 99.511.000	Avaluado en \$298.533.000 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.
Inmueble 4						
Bien	Matrícula Inmobiliaria N° 373-13520 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.	Tipo rural - La Habana La Esperanza	Buga	\$ 15.358.000	\$ 7.679.000	Avaluado en \$23.037.000 conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.
Inmueble 5						
TOTAL, ACTIVOS						\$ 434.675.000

Adjunto:

- Certificados de tradición de los Inmuebles con M.I Nos 373-19484, 373-16356, 373-19091, 373-6415 y 373-13520 expedidos por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga y menores a 90 días con año 2021.
- Recibos de pago Impuesto Predial Unificado con fecha del año 2021:

Recibo 21010310079262 M.I 373-19484

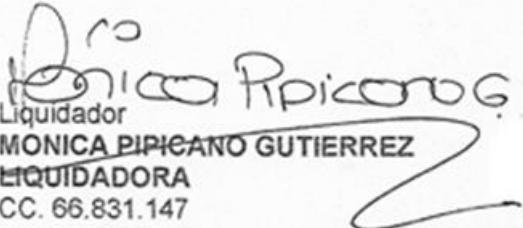
Recibo 21010310079265 M.I 373-16356

Recibo 21010310079266 M.I 373-19091

Recibo 21010310079270 M.I 373-6415

Recibo 21010310079268 M.I 373-13520

Del Señor Juez, cordialmente


Liquidador
MONICA PIZARRO GUTIERREZ
LIQUIDADORA
CC. 66.831.147