

**RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO DEL 13 SEP DE 2021 QUE DECRETA MEDIDA CAUTELAR. RAD 2021-00555-00**

Carlos Chuquimarca <carlos.ch55@hotmail.com>

Vie 29/10/2021 2:03 PM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; isabella0908@hotmail.com <isabella0908@hotmail.com>

CC: isabella@hotmail.com <isabella@hotmail.com>

Señora

**JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021 NOTIFICADO EL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2021 – OPOSICIÓN A LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO.**

<b>REFERENCIA:</b>	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>MARTHA CECILIA HERNÁNDEZ PEÑA</b>
<b>DEMANDADOS:</b>	<b>ROGELIO REGALADO SIERRA Y OTROS</b>
<b>RADICACIÓN:</b>	021 2021 00555 00

Favor enviar **acuse** de recibo.

Cordialmente,

**CARLOS CHUQUIMARCA YÉPEZ**

Asesor Jurídico

Cl 12 3-42 Oficina 802 Edificio Calle Real Cali

Teléfonos: 8803838 Móvil 3216487533

Correo Electrónico: [carlos.ch55@hotmail.com](mailto:carlos.ch55@hotmail.com)

**SECRETARIA**

**En la fecha, a las 8 a.m. y por el termino de 3 días, fijo en lista el (la) anterior Traslado Recurso de Reposición**

**Cali, 04-Nov-2021**

**Secretaria,**



MARIA ISABEL ALBAN

Santiago de Cali, octubre 29 del año 2021

Señora  
JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN CONTRA EL AUTO DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021 NOTIFICADO EL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2021 – OPOSICIÓN A LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: MARTHA CECILIA HERNÁNDEZ PEÑA  
DEMANDADOS: ROGELIO REGALADO SIERRA Y OTROS  
RADICACIÓN: 021 2021 00555 00

**CARLOS EDUARDO CHUQUIMARCA YÉPEZ**, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en mi calidad de apoderado del señor **ROGELIO REGALADO SIERRA**, por medio del presente escrito me dirijo ante Usted de manera comedida y respetuosa, para presentar **RECURSO DE RECONSIDERACIÓN -OPOSICIÓN A LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO** decretada mediante auto de fecha trece de septiembre del año dos mil veintiuno (13 – 09 – 2021), el cual fue publicado en el estado No.153 de fecha 14 de septiembre del año 2021, y notificado personalmente con fecha 26 de octubre de 2021, teniendo en cuenta lo siguiente:

La medida cautelar de embargo decretada sobre el porcentaje que le corresponde a mi mandante el señor **ROGELIO REGALADO SIERRA**, sobre el inmueble identificado con la matrícula No.370-343305 de la oficina de instrumentos públicos de Cali, **NO ES PROCEDENTE**, teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra **afectado a vivienda familiar (Art.7 Ley 258 de 1996)**, mediante escritura pública No. 215 de fecha ocho de febrero del año 2001, registrada ante la oficina de instrumentos públicos de Cali, tal como se evidencia en la anotación número siete del Certificado de Tradición de fecha 21 de julio del año 2021 el cual adjunto (ver folios del expediente 14 y 15), así como la copia de la escritura pública referenciada.

De acuerdo con lo anterior, muy comedidamente solicito al despacho **REVOCAR** la medida cautelar decretada y compulsar copias a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

Adjunto poder a mi otorgado y solicito se me reconozca personería para actuar como apoderado del señor **ROGELIO REGALADO SIERRA**

De la señora Juez, cordialmente,

**CARLOS EDUARDO CHUQUIMARCA YÉPEZ**

C.C. # 5.234.855 de Contadero (N)

T.P. 237895 del C.S. de la J.

Correo electrónico: [carlos.ch55@hotmail.com](mailto:carlos.ch55@hotmail.com),

Teléfonos: 880 3838 – 3216487533

Dirección: calle 12 No. 3 – 42, oficina 802, edificio "Calle Real" en Cali.

Señores:

**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

[j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j21cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REFERENCIA: **MEMORIAL PODER  
EJECUTIVO**  
PROCESO:  
DEMANDANTE: **MARTA CECILIA HERNÁNDEZ PEÑA**  
DEMANDADOS: **ROGELIO REGALADO SIERRA y OTROS**

RADICADO: 76001 4003021 202100555 00

**ROGELIO REGALADO SIERRA**, mayor de edad, vecino de Cali(V), identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.259.762 de Manizales (C), titular del correo electrónico [rogers725@hotmail.com](mailto:rogers725@hotmail.com), por medio del presente escrito confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE** al abogado **CARLOS EDUARDO CHUQUIMARCA YÉPEZ**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.234.855 de Contadero (N), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 237895 del CS de la J, para que dentro del trámite del presente proceso, actué como mi apoderado, me represente y defienda mis intereses hasta su culminación.

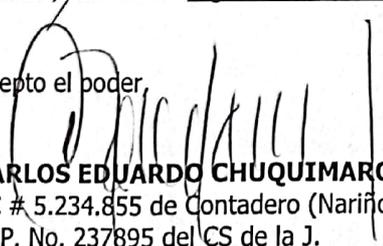
Mi apoderado cuenta con amplias facultades dispositivas y de gestión para atender este encargo, especialmente para notificarse, conciliar, recibir, transigir, desistir, renunciar, sustituir este poder en todo o en parte, revocar dichas sustituciones y reasumir, renunciar a este poder, proponer excepciones, presentar pruebas, contestar la demanda y/o mandamiento de pago, presentar oposiciones, tachar de falsos testigos y documentos, asistir a todas y cada una de las audiencias, presentar y solicitar pruebas anticipadas, elevar derechos de peticiones y acción de tutela si fuera del caso, atender citatorios y en general con todas las demás facultades que fueran necesarias para atender a cabalidad esta gestión sin que para ello hubiera necesidad de su contenido expreso.

Solicito, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez, respetuosamente,

  
**ROGELIO REGALADO SIERRA**  
C. C. No. 10.259.762 de Manizales (C)  
Correo electrónico: [rogers725@hotmail.com](mailto:rogers725@hotmail.com)

Acepto el poder

  
**CARLOS EDUARDO CHUQUIMARCA YÉPEZ**  
CC # 5.234.855 de Contadero (Nariño)  
T. P. No. 237895 del CS de la J.  
Correo electrónico: [carlos.ch55@hotmail.com](mailto:carlos.ch55@hotmail.com)

1561-2443ba0e

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El anterior escrito dirigido a:

Juzgado  
Fue presentado personalmente por su signatario Sr.(a)  
**REGALADO SIERRA ROGELIO**

C.C. 10259762

Cod.: 9t36c

Quien reconoce su contenido como cierto y que la firma y huella fue por ella) impuesta. Así mismo, de manera expresa solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales para que sea verificada su identidad, mediante el cotejo de sus huellas digitales y datos biométricos con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, conforme a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Cod. 9t36c

X  Firma

Fecha: 2021-10-28 10:55:34

**ALEJANDRO HERNÁNDEZ MUÑOZ**  
NOTARIO



155

NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

*Alejandro Hernández Muñoz*

Notario

Calle 12 # 3-42 Oficina 802 Edificio Calle Real de Cali  
Teléfonos 8803838 -3216487533  
Correo electrónico: [carlos.ch55@hotmail.com](mailto:carlos.ch55@hotmail.com)  
Cali- Valle



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211029852350509795**

**Nro Matrícula: 370-343305**

Pagina 1 TURNO: 2021-462994

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 01:00:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 16-08-1990 RADICACIÓN: 70971 CON: CERTIFICADO DE: 15-08-1990

CODIGO CATASTRAL: 7600101100181300080004000000004 COD CATASTRAL ANT: 760010118130008000400000004

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 4118 DEL 30 DE JUNIO DE 1971. NOTARIA 2. DE CALI.- (DECRETO 1711/84) AREA: 162.38 M2.--. M.T. 652 FL. 89.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 75A 3-C-30 BARRIO BUENOS AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4118 del 30-06-1971 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$1,632.76

ESPECIFICACION: : 999 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI "INVICALI"

**A: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA**

X

**A: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-12-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4118 del 30-06-1971 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA

X

DE: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS

X

**A: MEJIA ESCOBAR AURA INES**

**A: MEJIA ESCOBAR GONZALO**

CC# 16603945



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029852350509795

Nro Matrícula: 370-343305

Pagina 2 TURNO: 2021-462994

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 01:00:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEJIA ESCOBAR CECILIA MARIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-1990 Radicación: 65657

Doc: ESCRITURA 6843 del 03-10-1990 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ESCOBAR AURA INES

DE: MEJIA ESCOBAR GONZALO

DE: MEJIA ESCOBAR CECILIA MARIA

A: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA

A: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS



CC# 16603945

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-1990 Radicación: 65658

Doc: ESCRITURA 6847 del 03-10-1990 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA

DE: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS

A: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-02-2001 Radicación: 2001-9735

Doc: ESCRITURA 106 del 25-01-2001 NOT.21 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-2001 Radicación: 2001-9735

Doc: ESCRITURA 106 del 25-01-2001 NOT.21 de CALI

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880

A: REGALADO SIERRA ROGELIO

CC# 10259762 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-02-2001 Radicación: 2001-9736

Doc: ESCRITURA 215 del 08-02-2001 NOT.21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESC.106 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL INMUEBLE SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211029852350509795

Nro Matrícula: 370-343305

Pagina 3 TURNO: 2021-462994

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 01:00:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880

A: REGALADO SIERRA ROGELIO

CC# 10259762 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2001 Radicación: 2001-15036

Doc: ESCRITURA 366 del 27-02-2001 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 916 ACLARACION ESCRITURA #106/01 NOT.21 CALI,CLAUSULA 3:PRECIO VENTA Y FORMA DE PAGO:QUE ES VIVIENDA CON
SUBSIDIO Y LA CLAUSULA 6:ENTRE OTRAS OBLIGA ESPECIALMENTE AL COMPRADOR A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 AIOS A
PARTIR FECHA OTORG.DE ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880

A: REGALADO SIERRA ROGELIO

CC# 10259762 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-09-2021 Radicación: 2021-74997

Doc: OFICIO 1605 del 16-09-2021 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DE MINIMA CUANTIA
RAD.760014003021-2021-00555-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ PE/A MARTA CECILIA

CC# 31526826

A: REGALADO SIERRA ROGELIO

CC# 10259762 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR
LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211029852350509795**

**Nro Matrícula: 370-343305**

Pagina 4 TURNO: 2021-462994

Impreso el 29 de Octubre de 2021 a las 01:00:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-462994**

**FECHA: 29-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

N

Certificado generado con el Pin No: 210721311745433190

Nro Matricula: 370-343305

Pagina 1 TURNO: 2021-295019

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 12:32:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 16-08-1990 RADICACIÓN: 70971 CON. CERTIFICADO DE: 15-08-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100181300080004000000004 COD CATASTRAL ANT: 760010118130008000400000034

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

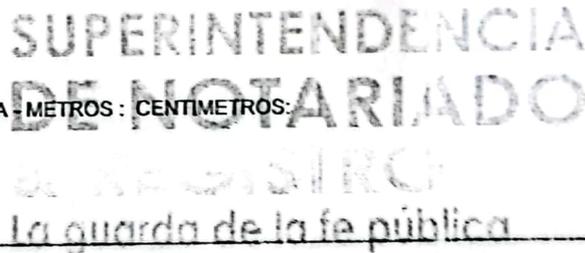
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 4118 DEL 30 DE JUNIO DE 1971. NOTARIA 2. DE CALI.- (DECRETO 1711/84) AREA: 162.38 M2.-, M.T. 652 FL. 89 -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 75A 3-C-30 BARRIO BUENOS AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4118 del 30-06-1971 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$1,632.76

ESPECIFICACION: : 999 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI "INVICAL"

À: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA

X

A: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4118 del 30-06-1971 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA

X

DE: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS

X

A: MEJIA ESCOBAR AURA INES

A: MEJIA ESCOBAR GONZALO

CC# 16603945



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210721311745433190

Nro Matricula: 370-343305

Pagina 2 TURNO: 2021-295019

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 12:32:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEJIA ESCOBAR CECILIA MARIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-1990 Radicación: 65657

Doc: ESCRITURA 6843 del 03-10-1990 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ESCOBAR AURA INES

DE: MEJIA ESCOBAR GONZALO

DE: MEJIA ESCOBAR CECILIA MARIA

A: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA

A: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
CC# 16603945

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-1990 Radicación: 65658

Doc: ESCRITURA 6847 del 03-10-1990 NOTARIA 2. de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA

DE: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS

A: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-02-2001 Radicación: 2001-9735

Doc: ESCRITURA 106 del 25-01-2001 NOT.21 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-2001 Radicación: 2001-9735

Doc: ESCRITURA 106 del 25-01-2001 NOT.21 de CALI

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880

A: REGALADO SIERRA ROGELIO

CC# 10259762 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-02-2001 Radicación: 2001-9736

Doc: ESCRITURA 215 del 08-02-2001 NOT.21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESC.106 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL INMUEBLE SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210721311745433190

Nro Matrícula: 370-343305

Página 3 TURNO: 2021-295019

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 12:32:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880

A: REGALADO SIERRA ROGELIO

CC# 10259762 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2001 Radicación: 2001-15036

Doc: ESCRITURA 366 del 27-02-2001 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 916 ACLARACION ESCRITURA #106/01 NOT.21 CALI,CLAUSULA 3:PRECIO VENTA Y FORMA DE PAGO:QUE ES VIVIENDA CON SUBSIDIO Y LA CLAUSULA 6:ENTRE OTRAS OBLIGA ESPECIALMENTE AL COMPRADOR A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 AÑOS A PARTIR FECHA OTORG.DE ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

CC# 27303880

A: REGALADO SIERRA ROGELIO

CC# 10259762 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 3212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "2. MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

15

Certificado generado con el Pin No: 210721311745433190

Nro Matrícula: 370-343305

Pagina 4 TURNO: 2021-295019

Impreso el 21 de Julio de 2021 a las 12:32:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

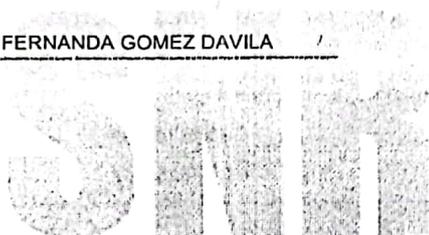
TURNO: 2021-295019

FECHA: 21-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Lina F. Gomez Davila*

El Registrador: LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública



Ca377632070



296 AA 2791117 PE  
# 215 FEBRID 08/2001

NOTARIA VEINTIUNO DEL CIRCULO DE

SANTIAGO DE CALI, HOLMES RAFAEL CARDONA

MONTOYA NOTARIO TITULAR.

ESCRITURA NUMERO: DOSCIENTOS QUINCE (215)

\*\*\*\*\*

FECHA: FEBRERO, OCHO (08) DE DOS MIL

UNO (2001) \*\*\*\*\*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

1. NUMERO DE MATRICULA (s) INMOBILIARIA (s): 370-343305=====

2. CODIGO CATASTRAL Nos. F20400400-40.=====

3. UBICACION DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

MUNICIPIO: CALI.

UBICACION DEL PREDIO: URBANO

NOMBRE DIRECCION: CASA DE HABITACION UBICADA EN EL BARRIO BUENOS AIRES EN LA CARRERA 75 A NUMERO 3 C 30.

4. DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA:

NUMERO DE ESCRITURA: DOSCIENTOS QUINCE (215) \*\*\*\*\*

DIA: OCHO (08) \*\*\*\*\*

MES: FEBRERO.=====

AÑO: DOS MIL UNO (2.001).=====

NOTARIA ORIGEN: VENTIUNA (21).=====

CIUDAD: SANTIAGO DE CALI=====

5. NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO O NEGOCIO

ESPECIFICACION: ACLARACION NOTARIAL DE LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO 106 DE ENERO 25 DE 2001 OTORGADA EN LA NOTARIA 21 DEL

CIRCULO DE CALI.

VALOR -0- \*\*\*\*\*

6. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

NOMBRES APELLIDOS NUMERO DE IDENTIDAD

JOHNNY BERENICE AUX DE CORAL C.C.27.303.880 TABILES LINARES

ROGELIO REGALADO SIERRA C.C.10.259.762 MANIZALES (CDS)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Republica de Colombia  
Departamento del Valle  
Santiago de Cali  
Notaria Veintiuna

Robinson Mosquera Hernández  
Notario Encargado



República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos notariales  
NUMERADAS (2)  
SIMPLES (2)  
CERTIFICADOS (4)  
FECHA: 08 FEB. 2001

Ca377632070



Ca377632070

En la ciudad de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los <sup>ocho</sup> días, del mes de FEBRERO de DOS mil UNO (2.001), ante el Despacho del Notario Veintiuno del Circulo de Santiago de Cali, HOLMES RAFAEL CARDONA MONTOYA, comparecieron: LA señora JOHNNY BERENICE AUX DE CORAL, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 27.303.880 expedida en la Ciudad de Tabiles Linares (Nariño), Y el señor LUIS ANTONIO CORAL ROMO, varon mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.846.363 expedidas en IPIALES (NAR), DE ESTADO CIVIL casado, OBRANDO en este acto en nombre y representacion de el señor ROGELIO REGALADO SIERRA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.259.762 expedidas en Manizales (cda), DE ESTADO CIVIL casado, como apoderado especial todo lo cual lo demuestra con poder especial el cual se adjunta para que se protocolice con el presente instrumento publico, todos hábiles para contratar y obligarse manifestaron: PRIMERO: Que el señor ROGELIO REGALADO SIERRA, mediante escritura publica numero NUMERO 106 DE ENERO 25 DE 2001 OTORGADA EN LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE CALI, realizo compra de el siguiente bien inmueble: casa de habitacion junto con el lote de terreno ubicado en la carera 75 A numero 3 C 30 barrio buenos aries de esta ciudad de cali con un area de 162.38 mtrs<sup>2</sup> cuyos linderos y demas especificaciones se encuentran en la escritura publica anteriormente mencionada la cual no se encuentra registrada debidamente en la oficina de instrumentos publicos de la ciudad de cali, SEGUNDO: Que por medio del presente instrumento publico los comparecientes proceden a ACLARAR la escritura pública mencionada anteriormente en la clausula primera de este instrumento, en el siguiente sentido: 1.- Que en referencia a la afectacion de vivienda familiar ( ley



301

AA 2791118

3



Ca377632068



258 de enero 17 de 1996) el señor  
 ROGELIO REGALADO SIERRA declara ante el  
 suscrito notario bajo la gravedad de  
 juramento QUE : --SI-- Tengo Matrimonio  
**SI TENGO SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE \*\*\*\*\***  
 --NO-- Poseo otro bien afectado a

vivienda familiar y --SI-- Voy a destinar el inmueble a  
 habitación familiar. En este Estado el Notario deja expresa  
 constancia el(a) (s) (os) comparecient(e)(s) SI cumple con  
 los requerimientos de ley y SI AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR.  
 El suscrito Notario advirtió a los contratantes que el  
 desconocimiento de la esta ley, viciara de nulidad absoluta  
 dicho acto jurídico. TERCERA.- Que la escritura que se  
 aclara queda vigente en todas y cada una de sus demás  
 partes, OTORGAMIENTO. Leído el presente instrumento por la  
 compareciente lo aprueba y manifiesta que no tiene nada que  
 adicionar ni aclarar a lo escrito. AUTORIZACION. Habiéndose  
 dado cumplimiento a todas las formalidades legales el  
 suscrito notario autoriza el presente instrumento el cual  
 firman con el la compareciente previa advertencia del  
 registro dentro del término legal. DERECHOS NOTARIALES:

\$9.430 RESOLUCION 5839 DE DICIEMBRE 27 DE 2.000. Se elaboró  
 en las hojas notariales Nos. AA: 2791118/117 \*\*\*\*\*  
 ENMENDADO: DOSCIENTOS QUINCE , SI TENGO SOCIEDAD CONYUGA VIGENTE ,9.430  
 SI VALE \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Republica de Colombia  
 Departamento del Valle  
 Santiago de Cali  
 Notaria Veintiuna

Robinson Mosquera Hernández  
 Notario Encargado

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arriero notarial



Ca377632068



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

LOS OTORGANTES

*Georal*

JOHNNY BERENICE AUX DE CORAL

C.C. 27303880 *Imada*



*Antonio Romo*

LUIS ANTONIO CORAL ROMO

C.C. 1846363 *Ipales*



EL NOTARIO VEINTUNO DEL CIRCULO DE SANTIAGO DE CALI DE

HOLMES RAFAEL CARDONA MONTOLA



Republica de Colombia  
Departamento del Valle  
Santiago de Cali  
Notaria Veintuna  
Robinson Mosquera Hernández  
Notario Encargado

es copia simple y auténtica y se da  
pido en 3 hojas para uno del  
interesado.

Santiago de Cali.

25 NOV 2020

Hoy.



OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION  
UNIDAD FINANCIERA

Certifica:

Que el (los) predio(s) F204004-000XXX  
se encuentra(n) a paz y salvo por Contribuciones de Valorización  
Municipal del año 2000 y a la fecha.

Santiago de Cali Ene 2001

Neto: XXXXX

F-204004



Firma Autorizada

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arcbivno notarial

Ca377632079



Republica de Colombia  
Departamento del Valle  
Santiago de Cali  
Notaría Veintiuna  
Robinson Mosquera Hernández  
Notario Encargado

Cadena S.A. No. 890303590 09-09-20

108948FC08KBCFM



AÑO  
**2.000**

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
NIT. 890.399.011-3

FACTURA  
No. 202430

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO PRIMER TRIMESTRE**

DIRECCION ENTREGA	K 75A	3C	30
DIRECCION PREDIO	K 75A	3C	30
PROPIETARIO	ADX DE CORAL JOHNNY BERENICE		
NUMERO PREDIO	CODIGO UNICO		C.C. O NIT.
F20400400-40	101300800400		27,303,880

CANCELE EL TOTAL DEL AÑO Y GANESE EL DESCUENTO POR PAGO ANTICIPADO

AVALUO CATASTRAL 1999	AVALUO CATASTRAL 2000	ESTRATO	COMUNA	ACTIVIDAD	TARIFA IPU	TARIFA SOBRETASA AMBIENTAL CVC
13,827,000	13,827,000	3	18	06	10.0% m11	1.5 POR MIL

		LIQUIDACION	
CONCEPTO		SALDO 1er. TRIMESTRE	SALDO TOTAL AÑO
IPU MUNICIPIO	Vigencia Actual	25,434	101,738
	Vigencias Anteriores	0	0
	Intereses Vigencia Anterior	0	0
	Intereses Vigencia Actual	0	0
	Facturación	1,000	1,000
	Saldo a Favor y/o Pagos	0	0
	Descuento por Pago Total	0	8,139
Subtotal Municipio - IPU		26,434	94,599
SOBRETASA AMBIENTAL CVC	Vigencia Actual	5,185	20,740
	Vigencias Anteriores	0	0
	Intereses Vigencia Anterior	0	0
	Intereses Vigencia Actual	0	0
	Saldo a Favor y/o Pagos	0	0
	Descuento por Pago Total	0	1,459
Subtotal Sobretasa Ambiental - CVC		5,185	19,081
TOTAL	Enero	32,000	114,000
	Febrero	32,000	114,000
	Marzo	32,000	114,000

CONTRIBUYENTE

© PISA S.A. NIT. 200.021.111-0. BOGOTÁ (CO) TEL. 2211.040



\$ 14'000 000

120 Gts  
155 rto  
100 B

375

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI 283

RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO DE PREDIAL UNIFICADO No. 092191



Ca377632078

PREDIO No. <b>40</b>	NOMBRE DEL PROPIETARIO <b>M. R. P. A. 30 - 50.</b>	ACTIVIDAD <b>06.</b>
RESOLUCION	DIRECCION <b>DE CORRAL JOHN H. BENE. CO.</b>	VALORES
TOTAL A PAGAR UNIFICADO		<b>\$ 41.000</b>
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 41.000.</b>
OBSERVACIONES <b>PAAGO PAGO DE IMPUESTO PRIMERO DE JULIO 2005</b>		
FECHA DE ELABORACION <b>7/24/2005</b>	FECHA MAXIMA DE PAGO <b>7/30/2005</b>	ELABORADO POR <b>R. A. MEHA</b>

**C.A.N.J.E.**  
BANCO DE OCCIDENTE  
CENTRO DE ATENCION LOCAL INTEGRADA  
24 ENE 2001  
Piso y Sello

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

Ca377632078



Republica de Colombia  
Departamento del Valle  
Santiago de Cali  
Notaria Veintiuna

Robinson Mosquera Hernández  
Notario Encargado

10993FO0JKBCFM89

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 87.303.800  
 Tablón-Linares (Mar.)  
 MUNICIPIO: AUX DE CORAL  
 NOMBRES: Johnny Berrío  
 NACIMIENTO: 7-Oct-1938  
 ESTADURA: 1-58  
 SEÑALES: Ninguna  
 FECHA: Exp: 17-Sep-68  
*Johnny Berrío*  
  


*Vde  
casaca*

Es Fre copia de la Escritura Pública  
 No. 106 de fecha enero-25-2001  
 y se expide para USO del Interesado  
 en Seis (06) hojas útiles:  
 Santiago de Cali, 25 NOV 2020  
 \_\_\_\_\_  
 NOTARIO ENCARGADO

NOTARIA VEINTIUNA  
 Robinson Mosquera Hernández  
 NOTARIO ENCARGADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-343305

Página 1

Impreso el 15 de Enero de 2001 a las 10:12:46 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador autorizado en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
 FECHA APERTURA: 18-08-1990 RADICACION: 70971 CON: CERTIFICADO DE: 15-08-1990 COD CATASTRAL:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
 CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 4118 DEL 30 DE JUNIO DE 1971. NOTARIA 2. DE CALI.- (DECRETO 1711/84) AREA: 182.38  
 M2.-. M.T. 652 FL. 89.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
 1) CARRERA 75A 3-C-30 BARRIO BUENOS AIRES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-1971 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1.632.76  
 ESCRITURA 4118 del: 30-06-1971 NOTARIA 2. de CALI

ESPECIFICACION: 999 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario )  
 DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI "INVICAL"

A: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS X  
 A: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-1971 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1.632.76  
 ESCRITURA 4118 del: 30-06-1971 NOTARIA 2. de CALI

ESPECIFICACION: 999 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario )

DE: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS X  
 DE: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA X  
 A: MEJIA ESCOBAR CECILIA MARIA  
 A: MEJIA ESCOBAR AURA INES  
 A: MEJIA ESCOBAR GONZALO

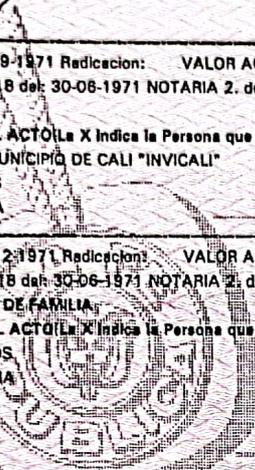
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-1990 Radicacion: 85657 VALOR ACTO: \$ 1.632.76  
 ESCRITURA 6843 del: 03-10-1990 NOTARIA 2. de CALI

Se cancela la anotacion No. 2.

ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario )

DE: MEJIA ESCOBAR CECILIA MARIA  
 DE: MEJIA ESCOBAR AURA INES  
 DE: MEJIA ESCOBAR GONZALO  
 A: MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS



SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO  
 LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

286

Nro Matricula: 370-343305



Ca377632080

Página 2

Impreso el 15 de Enero de 2001 a las 10:12:47 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador autorizado en la última página

A: ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-11-1990 Radicacion: 65658 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00  
ESCRITURA 6847 del: 03-10-1990 NOTARIA 2, de CALI

ESPECIFICACION: TOT VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE MEJIA BENJUMEA JUAN DE DIOS

DE ESCOBAR DE MEJIA JULIA EMMA

AUX DE CORAL JOHNNY BERENICE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

SUABD: LIQUIDA7 TURNO: 2001-9321 FECHA: 15-01-2001 CF: 2584480 IMPRESO POR: LIQUIDA7

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificando el contenido de los documentos y el contenido notarial

*Marta Correa de Sanchez*  
La Registradora MARTA CORREA DE SANCHEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Oficina de Registro I.P.  
Valor \$ 70.000  
Trámite es inmediato  
No pague más

Republica de Colombia  
Departamento del Valle  
Santiago de Cali  
Notaria Veintiuna

Robinson Mosquera Hernández  
Notario Encargado

Ca377632080



Cadena S.A. NR 890935340 09-09-20

10995MFAHFOAKB