

Asesorías en Insolvencia
Administración Financiera
Liquidadora Judicial

Santiago de Cali, abril 24 de 2019

Señor
JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL

[Handwritten signature]

24 ABR '19 PM04:31

ASUNTO: ACTUALIZACION DE INVENTARIO

REF: HERNANDO RAMOS ECHEVERRY
CC: 94.317.931
RAD: 2018-00166-00

DORLLYS LOPEZ ZULETA, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42.490.644, en mi calidad de "liquidadora" dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, procedo a dar cumplimiento a lo ordenado en el auto de apertura de la liquidación patrimonial realizando la actualización del inventario de los bienes del deudor (a), conforme el artículo 564 del C.G.P.

De acuerdo a las reglas establecidas para los administradores de los patrimonios en procesos concursales y los principios de contabilidad generalmente aceptados (Ley 1306 de 2009, Art. 86 conc, código de Comercio Art. 234 y Ley 222 de 1995 régimen de procesos concursales Art 180 y SS) con valores de realización mediante documentos adjuntos, cabe anotar que para realizar un informe o inventario, se toma como referencia el inventario físico o documental de los bienes encontrados y pertenecientes a la persona natural o jurídica, por consiguiente, se toma como base la relación presentada por el deudor (a) de acuerdo a la información suministrada en la solicitud que reposa en el expediente y otras evidencias recolectadas

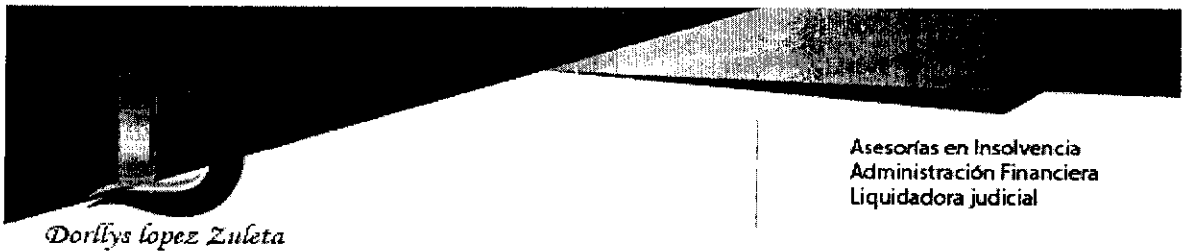
DESCRIPCION DE LOS BIENES DE ACUERDO A LA SOLICITUD:

- **Bien Inmueble**

Consiste en un predio urbano ubicado en la calle 23 No. 27-50 de la ciudad de Palmira Valle identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-52764 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira.

Predio urbano ubicado en la carrera 42 con transversal 23-116 de la ciudad de Palmira Valle identificado con la matricula inmobiliaria No. 378-165662 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira.

A continuación, se procede a realizar el avalúo comercial de los bienes ya descritos, atemperándome a lo dispuesto en el artículo 564 numeral 3 en concordancia al artículo 444 numerales 4 del C.G.P. de la siguiente forma:
(Se inserta cuadro en excell)



Asesorías en Insolvencia
Administración Financiera
Liquidadora judicial

LIQUIDACION PATRIMONIAL
HERNANDO RAMOS ECHEVERRY
RADICACION 2018-00186-00

CAMPOS CARACTERISTICAS GENERALES DEL BIEN				CAMPOS DE INFORMACION JURIDICA					
Nombre del Inmueble	Dirección del inmueble	Ciudad de Ubicacion	Departamento	Tipo de Documento Propiedad	Matricula Inmobiliaria	Porcentaje de Propiedad	Nombre de otros Propietarios	Vr. Avaluo Catastral	Vr. Avaluo según Art. 444 numeral 4 C.G.P.
Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio		
Predio urbano	carrera 42 transversal 23-116	Palmira	Valle del Cauca	certificado de tradicion	378165662	100%		61.619.000	92.428.500
Predio urbano	calle 23 No. 27-50	Palmira	Valle del Cauca	certificado de tradicion	37852764	50%	Maria Teresa Vargas Echeverry	60.773.000	91.159.500

De lo anterior, dejo a consideración tanto al despacho como de los interesados, la relación de activos de la masa a liquidar.

Dando cumplimiento al artículo 2 del auto de fecha 18 de diciembre de 2018 en atención a la acreencia presentada por el banco Bancolombia S.A me permito manifestar lo siguiente:

Se gradúa y califica como gastos de administración el valor de \$ 2.320.500 cancelados por el acreedor Bancolombia por concepto de pago por incumplimiento del acuerdo, con base a los artículos 549 del C.G.P. y el artículo 33 del Decreto 2677 de 2012, lo cual se pagará con preferencia.

Con respecto a la graduación y calificación de los intereses solicitados por el apoderado de la entidad financiera Bancolombia, a una tasa del 29,235% sobre el valor del pago por incumplimiento del acuerdo, no es dable la petición del apoderado, ya que observando la ley en su capítulo IV "Liquidación patrimonial" es clara cuando ordena que el auxiliar de justicia "liquidador", solo está llamado a actualizar las acreencias y los bienes con base a lo presentado en la solicitud por parte del deudor y lo que haya quedado graduado y calificado a través del operador de insolvencia abogado conciliador.

Siendo, así las cosas, me remito a la ley 1564 del 2012 y a las ordenes que me fueron impartidas por el señor juez.

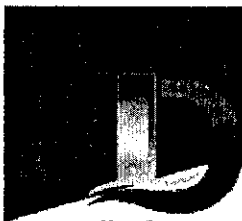
Atemperándome en el artículo 566 parágrafo único en concordancia con el artículo 533 numeral 2, los valores solicitados por el acreedor Bancolombia por concepto de saldo insoluto del capital reconocido por el deudor, no es viable calificar y graduar toda vez que en la liquidación se tiene en cuenta los valores conciliados dentro del proceso de la insolvencia y solo se gradúan y califican dentro de la liquidación, aquellas acreencias que no haya ello parte del proceso de insolvencia y que se presenten como nuevos créditos, teniendo en cuenta que deben haberse causado antes del inicio de la solicitud.

Es importante aclarar que los artículos 549 del C.G.P. y el artículo 33 del Decreto unificado 1069 de 2015, de los cuales hace mención el acreedor al momento de su solicitud, en ninguno de sus apartes menciona o hace relación a pago de intereses sobre los valores a cancelar por parte de quien solicita el incumplimiento.

Considerando lo antes expuesto, no se tendrán en cuenta el valor por conceptos de intereses solicitados por el acreedor Bancolombia sobre el capital de \$2.320.500 toda vez

Carrera 4 No. 10- 44 Of: 804 Edif. Plaza Caicedo
316 274 9907 / dorlozu@hotmail.com

497



Asesorías en Insolvencia
Administración Financiera
Liquidadora judicial

Dorllys Lopez Zuleta
que este valor obedece a la cancelación de la audiencia de incumplimiento, y no a un nuevo crédito

En atención a lo anterior, actualizo la graduación, calificación y derechos de votos de la siguiente manera: (se adjunta cuadro en excell)

HERNANDO RAMOS ECHEVERRY						
GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS						
NOMBRES	CLASE DE CREDITO		VALOR CONCILIADO	COEFICIENTE	VR, INTERESES MORATORIOS	SUMA TOTAL
BANCOLOMBIA		Gastos de Administracion	2.320.500	1,26%		2.320.500
ALCLALDIA DE PALMIRA	1	Predial	4.485.957	2,44%		4.485.957
CONSORCIO STRANSITO DE PALMIRA			385.000	0,21%		385.000
CONSORCIO TRANSITO DE BUENAVENTURA		Multas (acuerdo de las partes por el monto)	133.129	0,07%		133.129
HIPOTECARIO	3					
BANCOLOMBIA			50.040.491	27,27%	5.600.623,0	55.641.114
EMILIO EDUARDO SALAS			20.000.000	10,90%		20.000.000
QUIROGRAFARIOS	5					-
CONJUNTO PALMAS DE LA HDA			2.900.000	1,58%		2.900.000
CREDIVALORES			4.000.000	2,18%		4.000.000
JHON ALBEIRO GRISALES			25.000.000	13,62%		25.000.000
WILSON GERMAN VILLEGAS			57.250.000	31,20%		57.250.000
OSCAR VIDALES			17.000.000	9,26%		17.000.000
TOTALES			183.515.077	100,00%		189.115.700

ANEXOS:

- 1. Certificados de libertad y tradición de los inmuebles descritos
- 2. Recibo del impuesto predial del inmueble donde se evidencia el valor del avalúo catastral año 2019

Recibo notificación en la carrera 4 No. 10-44 oficina 804 edificio Plaza Caicedo de
Celular 316-274-9907 Email:dorlozu@hotmail.com
Atentamente,
Dorllys Lopez Zuleta
DORLLYS LOPEZ ZULETA
Liquidador Judicial
Celular 316-274-9907

SECRETARIA

En la fecha, a las 8 a.m. y por el termino de 10 dias, fijo en lista el (la) anterior Traslado Inventarios y Avalúos.

Cali, 18-Jul-2022

Secretaria,


MARIA ISABEL ALRAN



Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería
MUNICIPIO DE PALMIRA
-- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO --
AÑO 2019

Fecha Factura 24 de Abril de 2019
Vencimiento 30 de Abril de 2019
Pag.1 Hora. 10:30:53

PREDIO		CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	CODIGO POSTAL			
010101530044000		0101000001530044000000000	60,773.000	1005459639	763533			
CC O NIT PROPIETARIO		PROPIETARIO	DIRECCION DEL PREDIO					
94317931		RAMOS ECHEVERRY HERNANDO	C 23 27 50					
DIRECCION DE ENTREGA			TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE	ACTIVIDAD	ESTRATO	COMUNA
CL 9 99 5			5,5x1000	1.5xMII	Diaria: 0.0739 %	LAS DELICI	3	LAS DELII

AÑO CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO
2014 IPU - Avalúo \$52,423,000 \$trimestres	134.696,00	134.696,00	2016 INTERES POR MORA CAPITAL	244.927,00	244.927,00
2014 SOBRETASA BOMBERIL	6.734,00	6.734,00	2016 INTERES MORA CVC	66.793,00	66.793,00
2014 SOBRETASA AMBIENTAL	36.733,00	36.733,00	2016 DESCUENTO INTERÉS PREDIAL 80%	- 195.942,00	- 195.942,00
2014 INTERES POR MORA CAPITAL	177.212,00	177.212,00	2016 DESCUENTO INTERÉS CVC 80%	- 53.434,00	- 53.434,00
2014 INTERES MORA CVC	48.328,00	48.328,00	Total Vigencia	466.952,00	466.952,00
2014 DESCUENTO INTERÉS PREDIAL 80%	- 141.770,00	- 141.770,00	2017 IPU - Avalúo \$57,284,000 \$trimestres	315.064,00	315.064,00
2014 DESCUENTO INTERÉS CVC 80%	- 38.662,00	- 38.662,00	2017 SOBRETASA BOMBERIL	15.752,00	15.752,00
Total Vigencia	223.271,00	223.271,00	2017 SOBRETASA AMBIENTAL	85.928,00	85.928,00
2015 IPU - Avalúo \$53,996,000 \$trimestres	296.980,00	296.980,00	2017 INTERES POR MORA CAPITAL	153.071,00	153.071,00
2015 SOBRETASA BOMBERIL	14.848,00	14.848,00	2017 INTERES MORA CVC	41.749,00	41.749,00
2015 SOBRETASA AMBIENTAL	80.996,00	80.996,00	2017 DESCUENTO INTERÉS PREDIAL 80%	- 122.457,00	- 122.457,00
2015 INTERES POR MORA CAPITAL	327.228,00	327.228,00	2017 DESCUENTO INTERÉS CVC 80%	- 33.399,00	- 33.399,00
2015 INTERES MORA CVC	89.241,00	89.241,00	2017 SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD	47.260,00	47.260,00
2015 DESCUENTO INTERÉS PREDIAL 80%	- 261.782,00	- 261.782,00	2017 INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD	22.962,00	22.962,00
2015 DESCUENTO INTERÉS CVC 80%	- 71.393,00	- 71.393,00	2017 DESCUENTO INTERÉS PROSEGURIDAD	- 18.370,00	- 18.370,00
Total Vigencia	476.118,00	476.118,00	Total Vigencia	507.560,00	507.560,00
2016 IPU - Avalúo \$55,616,000 \$trimestres	305.888,00	305.888,00	2018 IPU - Avalúo \$59,003,000 \$trimestres	324.516,00	324.516,00
2016 SOBRETASA BOMBERIL	15.296,00	15.296,00	2018 SOBRETASA BOMBERIL	16.224,00	16.224,00
2016 SOBRETASA AMBIENTAL	83.424,00	83.424,00	2018 SOBRETASA AMBIENTAL	88.504,00	88.504,00

PAGO MINIMO 2.400.115,00 TOTAL A PAGAR: 2.627.861,00

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-OTROS TERC.
1.377.144,00	334.252,00	1.263.792,00	-	1.008.942,00	0,00
					661.615,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las Facturas tiene fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas.

NOTA

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO

Las modalidades de pago son: Efectivo, cheque de gerencia, tarjeta débito, tarjeta crédito, PSE a través de la página www.palmira.gov.co.

El recaudo con tarjetas de crédito, se hace de acuerdo con los convenios establecidos con cada entidad bancaria,

el pago efectuado con cheque de gerencia, deberá estar cruzado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA, NIT 891.380.007-3.

Se deberán especificar al respaldo, los datos generales del contribuyente, tales como: Nombre, teléfono, y número de factura que se cancela. Dicho pago será aplicado a los tres días siguientes de haberse realizado el respectivo canje.

Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención al contribuyente.



(415)7709998006898(8020)1005459639(3900)0002400115(96)20190430



(415)7709998006898(8020)1005459639(3900)0002627861(96)20190430

Forma de Pago: Cheque ☐ Efectivo ☐

Cód. Banco

Tarjeta: Débito ☐

Crédito ☐

Predio: 010101530044000

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO

PREDIO		CODIGO UNICO		AVALUO		FACTURA		CODIGO POSTAL							
010107810145902		0101000007810902900000145		61,619,000		1005459636		763533							
CC O NIT PROPIETARIO		PROPIETARIO		DIRECCION DEL PREDIO											
9431793		RAMOS ECHEVERRY HERNANDO,9431793 ,		K 42 T23 116 CS 19											
DIRECCION DE ENTREGA				TARIFAS: IPU		CVC		TASA MORA VIGENTE		ACTIVIDAD		ESTRATO		COMUNA	
KR 22 13 52				7,5x1000		1.5xMil		Diaria: 0,0739 %		PALMAS DI		4		PALMAS I	

AÑO CONCEPTO			ACU. AL TRIMESTRE		SALDO		AÑO CONCEPTO			ACU. AL TRIMESTRE		SALDO	
2017 DESCUENTO INTERÉS CVC 80%			-	33.866,00	-	33.866,00	2019 INTERES POR MORA CAPITAL			2.733,00	2.733,00		
2017 SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD				65.344,00		65.344,00	2019 INTERES MORA CVC			547,00	547,00		
2017 INTERES SOBRETASA PROSEGURID#				31.746,00		31.746,00	2019 SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD			11.554,00	23.108,00		
2017 DESCUENTO INTERÉS PROSEGURID/			-	25.397,00	-	25.397,00	2019 INTERES SOBRETASA PROSEGURID#			137,00	137,00		
Total Vigencia				667.010,00		667.010,00	Total Vigencia			301.499,00	599.581,00		
2018 IPU - Avalúo \$59,824,000 \$trimestres				448.680,00		448.680,00							
2018 SOBRETASA BOMBERIL				22.436,00		22.436,00							
2018 SOBRETASA AMBIENTAL				89.736,00		89.736,00							
2018 INTERES POR MORA CAPITAL				87.141,00		87.141,00							
2018 INTERES MORA CVC				17.426,00		17.426,00							
2018 DESCUENTO INTERÉS PREDIAL 80%			-	69.713,00	-	69.713,00							
2018 DESCUENTO INTERÉS CVC 80%			-	13.941,00	-	13.941,00							
2018 SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD				67.304,00		67.304,00							
2018 INTERES SOBRETASA PROSEGURID#				13.078,00		13.078,00							
2018 DESCUENTO INTERÉS PROSEGURID/			-	10.462,00	-	10.462,00							
Total Vigencia				651.685,00		651.685,00							
2019 IPU - Avalúo \$61,619,000 (4 trim.)				231.072,00		462.144,00							
2019 SOBRETASA BOMBERIL				9.242,00		18.484,00							
2019 SOBRETASA AMBIENTAL				46.214,00		92.428,00							

PAGO MINIMO		3.807.571,00		TOTAL A PAGAR:		4.105.653,00	
CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA		CVC-OTROS TERC.	
2.314.387,00	462.144,00	2.405.572,00	- 1.921.724,00	0,00		845.274,00	

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las Facturas tiene fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas.

NOTA

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO

Las modalidades de pago son: Efectivo, cheque de gerencia, tarjeta débito, tarjeta crédito, PSE a través de la página www.palmira.gov.co. El recaudo con tarjetas de crédito, se hace de acuerdo con los convenios establecidos con cada entidad bancaria, el pago efectuado con cheque de gerencia, deberá estar cruzado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA, NIT 891.380.007-3. Se deberán especificar al respaldo, los datos generales del contribuyente, tales como: Nombre, teléfono, y número de factura que se cancela. Dicho pago será aplicado a los tres días siguientes de haberse realizado el respectivo canje. Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago, si presenta alguna Inconsistencia dirijase al punto de atención al contribuyente.



Forma de Pago: Cheque ☐ Efectivo ☐

Cód. Banco

Tarjeta: Débito ☐

Crédito ☐

Predio: 010107810145902

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190331144119348862

Nro Matrícula: 378-52764

Pagina 1

Impreso el 31 de Marzo de 2019 a las 09:13:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 02-12-1987 RADICACIÓN: 12275 CON: ESCRITURA DE: 30-11-1987

CODIGO CATASTRAL: 765200101000001530044000000000 COD CATASTRAL ANT: 76520010101530044000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DE CABIDA SUPERFICIÁRIA POR SUS LINDEROS: NORTE, 6,08 MTS., ORIENTE, 24,70 MTS., SUR, 6,26 MTS., OCCIDENTE, 24,71 MTS CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESC.N. 1993 DE NOVIEMBRE 30 DE 1.987, DE LA NOTARIA 2A. DE PALMIRA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.CON CASA PARA HABITACION .

COMPLEMENTACION:

01.-ESCT # 1343, DE 21 DE AGOSTO DE 1.987, DE LA NOT. 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE 1.987, ENGOBAMIENTO, A CHEMAS Y MORA LTDA.02.-ESCT #1343, DE 21 DE AGOSTO DE 1.987, DE LA NOT. 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE 1.987, VENTA, DE CARMEN ELENA MORA AMPUDIA, Y JOSE MARIA CHEMAS JARAMILLO, A CHEMAS Y MORA LIMITADA.03.-ESCT # 1657, DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.983, DE LA NOT. 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.983, RELOTEO, A CARMEN ELENA MORA AMPUDIA.04.-ESCT # 826, DE 13 DE JUNIO DE 1.983, DE LA NOT. 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1.983, VENTA, DE LEONOR MORA AMPUDIA A CARMEN ELENA MORA AMPUDIA.05.-ESCT #2345, DE 30 DE DICIEMBRE DE 1.970, DE LA NOT. 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1.971, PARTICION LIQUIDAN COMUNIDAD DE MARIA MORA DE JARAMILLO, LUCIA CECILIA MORA AMPUDIA, A LEONOR MORA AMPUDIA, Y CARMEN MORA AMPUDIA.06.-SENTECIA DE 25 DE MAYO DE 1.965, DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTTO DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.965, SUCESION , DE SUSANA AMPUDIA DE MORA, A LEONOR MORA AMPUDIA, MARIA MORA DE JARAMILLO LUCIA CECILIA MORA AMPUDIA, CARMEN MORA AMPUDIA.07.-ESCT # 263, DE 25 DE FEBRERO DE 1.987, DE LA NOT. 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.987, VENTA, DE LUCIA CECILIA MORA AMPUDIA, A JOSE MARIA CHEMAS JARAMILLO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23 N. 27-50 CRAS. 27 Y 28 LOTE N. 4 CALLE 23

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

378 - 51138

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-12-1987 Radicación: 12275

DESCRIPCION: ESCRITURA 1993 del 30-11-1987 NOTARIA 2A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "CHEMAS Y MORA LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-07-1989 Radicación: 8723

Doc: ESCRITURA 1742 del 19-07-1989 NOTARIA 1A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA \$5.000.000,00 SOBRE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEMAS Y MORA LIMITADA

X

A: MORALES ARIAS JULIO CESAR

A: MORALES ARIAS SIGIFREDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190331144119348862

Nro Matrícula: 378-52764

Pagina 2

Impreso el 31 de Marzo de 2019 a las 09:13:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1990 Radicación: 13896

Doc: ESCRITURA 2718 del 13-11-1990 NOTARIA 1A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHEMAS Y MORA LIMITADA

A: MARTINEZ ASTUDILLO RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1991 Radicación: 3567

Doc: ESCRITURA 2780 del 21-11-1990 NOTARIA 1A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA HASTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES ARIAS JULIO CESAR

DE: MORALES ARIAS SIGIFREDO

A: CHEMAS Y MORA LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-05-1992 Radicación: 5365

Doc: ESCRITURA 1220 del 1992-05-06 00:00:00 NOTARIA 3A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAARTINEZ ASTUDILLO RUBEN DARIO

A: SANCHEZ JOSE ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-09-1992 Radicación: 7034

Doc: ESCRITURA 1608 del 1992-06-09 00:00:00 NOTARIA 3A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA LA SUMA DE \$5.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOSE ANTONIO

X

A: RIOS CORTES SARA LUISA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-08-1992 Radicación: 9101

Doc: ESCRITURA 2247 del 1992-07-29 00:00:00 NOTARIA 3A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOSE ANTONIO

X

A: MOLINA HERNANDEZ ALDEMAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

37502

Certificado generado con el Pin No: 190331144119348862

Nro Matrícula: 378-52764

Pagina 3

Impreso el 31 de Marzo de 2019 a las 09:13:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-01-1993 Radicación: 549

Doc: ESCRITURA 4291 del 1992-12-28 00:00:00 NOTARIA 3A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS CORTES SARA LUISA

A: SANCHEZ JOSE ANTONIO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-06-1993 Radicación: 9187

Doc: ESCRITURA 2011 del 11-06-1993 NOTARIA 3A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA HERNANDEZ ALDEMAR

A: SANCHEZ JOSE ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-06-1993 Radicación: 9188

Doc: ESCRITURA 2011 del 11-06-1993 NOTARIA 3A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOSE ANTONIO

X

A: CRUZ DE QUINTERO MARIA BEATRIZ

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-07-1993 Radicación: 10059

Doc: ESCRITURA 1779 del 18-06-1993 NOTARIA 1A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ DE QUINTERO MARIA BEATRIZ

A: SANCHEZ JOSE ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-07-1993 Radicación: 10060

Doc: ESCRITURA 1780 del 18-06-1993 NOTARIA 1A de PALMIRA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOSE ANTONIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190331144119348862

Nro Matrícula: 378-52764

Pagina 6

Impreso el 31 de Marzo de 2019 a las 09:13:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CARMONA MARIA IRMA

CC# 66651202

A: RAMOS ECHEVERRY HERNANDO

CC# 94317931

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-07-2003 Radicación: 2003-9536

Doc: ESCRITURA 972 del 24-06-2003 NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRY VARGAS MARIA TERESA

CC# 31132719

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 09-07-2003 Radicación: 2003-9536

Doc: ESCRITURA 972 del 24-06-2003 NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE HABITACION: 0319 DERECHO DE HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRY VARGAS MARIA TERESA

CC# 31132719

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 09-07-2003 Radicación: 2003-9536

Doc: ESCRITURA 972 del 24-06-2003 NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE USO: 0320 DERECHO DE USO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ECHEVERRY VARGAS MARIA TERESA

CC# 31132719

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 01-12-2011 Radicación: 2011-17267

Doc: ESCRITURA 3034 del 29-11-2011 NOTARIA 3 de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (B.F. 520-12-1000204142 DEL 01-12-2011 \$ 25.600).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY VARGAS MARIA TERESA

CC# 31132719 X

DE: RAMOS ECHEVERRY HERNANDO

CC# 94317931 X

A: GARCIA OSORIO INIRIDA

CC# 31149431

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 27-07-2015 Radicación: 2015-11522

Doc: OFICIO 2660 del 13-07-2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADIC 2015-00250-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAS SALAS PAULO EMILIO EDUARDO

CC# 2407247

A: ECHEVERRY VARGAS MARIA TERESA

CC# 31132719

A: RAMOS ECHEVERRY HERNANDO

CC# 94317931



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

505
49

Certificado generado con el Pin No: 190331144119348862

Nro Matrícula: 378-52764

Pagina 7

Impreso el 31 de Marzo de 2019 a las 09:13:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-487 Fecha: 22-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-433 Fecha: 30-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-07-2003
SE ANEXA NUMERO DE ANOTACION A CANCELAR. VALE. ART. 35 DCTO. 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-32896

FECHA: 31-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

506
858

Certificado generado con el Pin No: 190331342519348956

Nro Matrícula: 378-165662

Pagina 1

Impreso el 31 de Marzo de 2019 a las 09:39:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 12-04-2010 RADICACIÓN: 2010-4433 CON: ESCRITURA DE: 08-04-2010

CODIGO CATASTRAL: 765200101000007810902900000145COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 531 de fecha 25-03-2010 en NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA CASA 19 AREA TOTAL PRIVADA con area de 83.37M2 con coeficiente de 1.3611 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). POR EP # 1161 DEL 29-06-2010 NOT 2 PALMIRA SE ACLARA EL COEFICIENTE QUE QUEDA DESPUES DE LA ADICION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA CON 0.8232% -SEGUN ESC.2450 DE 23-12-2010 NOT.2 PALMIRA, SE MODIFICO EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD POR 0.5896% SE MODIFICA EL COEFICIENTE DESPUES DE LA ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGZN EP # 1149 DEL 20-06-2011 NOT 2 PALMIRA QUEDANDO CON 0.4654%

COMPLEMENTACION:

01-ESC.255 DE 13-02-2010 NOT.2 PALMIRA REGISTRADA EL 26-02-2010 ENGLOBA-G.A.CADENA LOPEZ & CIA S.EN C.S.02.- 26-02-2010 ESCRITURA 2 DEL 13-02-2010 NOTARIA 2 DE PALMIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 645,000,000.00 DE: HACIENDA SANTA BARBARA S.A , A: G.A.CADENA LOPEZ & CIA. S. EN C.S. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 156764.- 03.- 14-03-2008 ESCRITURA 449 DEL 11-03-2008 NOTARIA 2 DE PALMIRA DESENGLOBE A: HACIENDA SANTA BARBARA S.A , REGISTRADA EN LA MATRICULA 156764.- 04.- 13-04-2007 ESCRITURA 797 DEL 31-03-2007 NOTARIA 4 DE PALMIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 600,000,000.00 DE: HACIENDA SANTA BARBARA S.A , A: G.A.CADENA LOPEZ & CIA. S. EN C.S. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 94712.- 05.- 26-02-1996 ESCRITURA 386 DEL 20-02-1996 NOTARIA 3A DE PALMIRA RELOTEO A: HACIENDA SANTA BARBARA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 94712.-06.- ESC. 386 DEL 20-02-1996 DE LA NOTARIA 3A DE PALMIRA, REGISTRADA EL 26-02-1996 RELOTEO A HACIENDA SANTA BARBARA S.A.07.-ESC. N. 3669 DEL 19-09-95 NOTARIA 3. DE PALMIRA, REGISTRADA 26-09-95 ENGLOBAMIENTO A:HACIENDA SANTA BARBARA S.A.08.-ESC. N. 3669 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 3. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.995.COMPRVENTA. DE; MIGUEL SANTIAGO LOPEZ Y CIA S EN C. O M. S. LOPEZ Y CIA. S EN C. Y AMIRA LOPEZ DE CADENA Y CIA. S EN C. A; HACIENDA SANTA BARBARA S.A.09.-ESC. N. 3146 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.993. LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD. DE; LOPEZ Y CIA S EN C. A; MIGUEL SANTIAGO LOPEZ Y CIA S. EN C.10.-ESC. N. 3146 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.993.LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD. DE; LOPEZ Y CIA S EN C. A; AMIRA LOPEZ DE CADENA Y CIA. S EN C.11.-ESC. N. 3146 DEL 10-09-93. NOT. 3. DE PAL,REGISTRADA EL 29-12-93.ENGLOBAMIENTO. A: LOPEZ & CIA S. EN C.12.-ESC. N. 431 DEL 31-03-86. NOT. 12 DE CALI, REGISTRADA EL 09-05-86.SEGREGACION A: LOPEZ & CIA S EN C.13.-ESC. N. 1272 DEL 09-07-85. NOT. 1. DE PAL,REGISTRADA EL 12-07-85.DESENGLOBAMIENTO. A: LOPEZ & CIA.S EN C.14.-ESC. N. 1272 DEL 09-07-85.NOT.1.DE PAL,REGISTRADA EL 12-07-85. SEGREGACION A: LOPEZ & CIA S. EN C.15.-ESC. N. 252 (ESC# 251) DEL 14-03-78 NOT.1.DE PAL,REGISTRADA EL 31-03-78.ENGLOBAMIENTO. A: LOPEZ Y CIA LTDA.16.-ESC. N. 251 DEL 14-03-78.NOT.1. DE PAL,REGISTRADA EL 31-03-78.ACLARACION DE TITULOS ADQUISITIVOS. A: LOPEZ & CIA LTDA.17.-ESC. N. 2373 DEL 29-10-65.NOT.1. DE PAL,REGISTRADA EL 10-11-65.COMPRVENTA DE: ENCARNACION LOZANO VDA DE PINILLOS. A: LOPEZ.L & CIA LTDA.18 -ESC. N. 1491 DEL 04-11-52.NOT.2. DE PAL, REGISTRADA EL 14-11-52.APORTE A SOCIEDAAD. DE: MIGUEL LOPEZ.L. A: LOPEZ & CIA LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 42 #.T23-116 URB.BOSQUES DE SANTA BARBARA -CASA NO.19-

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

378 - 165074

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-2010 Radicación: 2010-4213

Doc: ESCRITURA 540 del 26-03-2010 NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190331342519348956

Nro Matrícula: 378-165662

Pagina 2

Impreso el 31 de Marzo de 2019 a las 09:39:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: G.A. CADENA LOPEZ Y CIA S. EN C.S.

X

A: BCSC S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2010 Radicación: 2010-4433

Doc: ESCRITURA 531 del 25-03-2010 NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: G.A.CADENA LOPEZ & CIA. S. EN C.S.

NIT# 8050010313 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-06-2010 Radicación: 2010-8156

ESCRITURA 1097 del 16-06-2010 NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$7,825,910

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA
RESPECTO A ESTE PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

A: G.A.CADENA LOPEZ Y CIA S EN C.S.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-06-2010 Radicación: 2010-8156

Doc: ESCRITURA 1097 del 16-06-2010 NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$49,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (B.F.#520061000030330 DEL 21-06-2010 \$580.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: G.A.CADENA LOPEZ & CIA S.EN C.S.

NIT.8050010313

A: AGUILAR CIFUENTES DIEGO FERNANDO

CC# 94316946 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-06-2010 Radicación: 2010-8156

Doc: ESCRITURA 1097 del 16-06-2010 NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUILAR CIFUENTES DIEGO FERNANDO

CC# 94316946 X

A: DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-07-2010 Radicación: 2010-9696

Doc: ESCRITURA 1161 del 29-06-2010 NOTARIA 2 de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NUEVO COEFICIENTE DESPUES DE LA ADICION AL REGIMEN DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

508
108

Certificado generado con el Pin No: 190331342519348956 Nro Matrícula: 378-165662

Pagina 5

Impreso el 31 de Marzo de 2019 a las 09:39:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROCESO ADTVO COBRO POR JURISDICCION COACTIVA. AUTO#1150.19.384314

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE COBRO COACTIVO

A: RAMOS ECHEVERRY HERNANDO CC# 9431793 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-327 Fecha: 22-04-2010
SE ANEXA LA DIRECCION VALE. ART.35 DCTO.1250/70

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

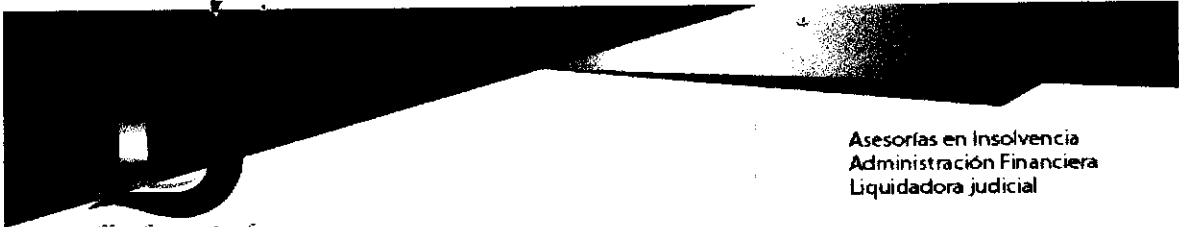
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-32898 FECHA: 31-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

509
469



Asesorías en Insolvencia
Administración Financiera
Liquidadora judicial

Dorllys Lopez Zuleta
Santiago de Cali, abril 29 de 2019

Señor
JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.S.D.

29 ABR '19 AM 10:06

Juanita
JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL

ASUNTO: ACTUALIZACION DE INVENTARIO

REF: HERNANDO RAMOS ECHEVERRY
CC: 94.317.931
RAD: 2018-00166-00

DORLLYS LOPEZ ZULETA, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42.490.644, en mi calidad de "liquidadora" dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, procedo a dar alcance al oficio radicado con fecha abril 24 de 2019 con el propósito de corregir la calificación graduación y derechos de votos del insolvente Hernando Ramos, a raíz de las actualizaciones de las acreencias Bancolombia, Alcaldía de Palmira, Conjunto residencial de la Hacienda y la inclusión de Oscar Vidales, las cuales quedaran de la siguiente manera: (se adjunta cuadro en excell)

HERNANDO RAMOS ECHEVERRY									
GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS									
NOMBRES	CLASE DE CREDITO		VALOR CONCILIADO	COEFICIENTE	VALORES ACTUALIZADOS	COEFICIENTE		VR, INTERESES MORATORIOS	SUMA TOTAL
BANCOLOMBIA		Gastos de Administracion		0,00%	2.320.500	1,24%			2.320.500
ALCALDIA DE PALMIRA				0,00%	6.733.514	3,60%			6.733.514
CONSORCIO STRANSITO DE PALMIRA	1	Predial	385.000	0,21%		0,00%			385.000
CONSORCIO TRANSITO DE BUENAVENTURA		Multas (acuerdo de las partes por el monto)	133.129	0,07%		0,00%			133.129
HIPOTECARIO	3								
BANCOLOMBIA			50.040.491	26,79%		0,00%		5.600.623,0	55.641.114
EMILIO EDUARDO SALAS			20.000.000	10,71%		0,00%			20.000.000
QUIROGRAFARIOS	5								
CONJUNTO PALMAS DE LA HDA				0,00%	3.927.417	2,10%	68.000	200.000	1.084.191
CREDIVALORES			4.000.000	2,14%		0,00%			4.000.000
JHON ALBEIRO GRISALES			25.000.000	13,38%		0,00%			25.000.000
WILSON GERMAN VILLEGAS			57.250.000	30,65%		0,00%			57.250.000
OSCAR VIDALES			17.000.000	9,10%		0,00%			17.000.000
TOTALES			186.790.051	93,05%	12.981.431	6,95%			193.742.865

Recibo notificación en la carrera 4 No. 10-44 oficina 804 edificio Plaza Caicedo de
Celular 316-274-9907 Email: dorlozu@hotmail.com
Atentamente,

Dorllys Lopez Zuleta
DORLLYS LOPEZ ZULETA
Liquidador Judicial

Carrera 4 No. 10 - 44 Of: 804 Edif. Plaza Caicedo
316 274 9907 / dorlozu@hotmail.com

