

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora Juez el presente trámite sumarial, radicado el 10 de febrero del año dos mil veintidós (2.022) según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 291579, y el cual nos fuera trasladado al despacho el 10 de febrero del año dos mil veintidós (2.022). Sírvase proveer.- Santiago de Cali, 15 de febrero del año dos mil veintidós (2.022).

MAYRA ALEJANDRA ECHEVERRY GARCIA  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, 17 de febrero del año dos mil veintidós (2.022)

**AUTO INTER No. 348**  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL TERRABELLA CASAS EN CONDOMINIO P.H.  
NIT. 900.225.061-0 [omairadegiraldo@hotmail.com](mailto:omairadegiraldo@hotmail.com)  
[terrabellacasasencondominio@gmail.com](mailto:tterrabellacasasencondominio@gmail.com)  
**DEMANDADO:** ADRIANA JULIETH PANTOJA MELO. C.C. 1088733691.  
Y JIMMY ALEXANDER RUIZ BENAVIDES. C.C. 1088731366  
(Se informa No tener Correo Electrónico)  
**RADICACIÓN:** 76-001-40-03-001-2022-00117-00

La demanda de Ejecución de **MÍNIMA CUANTÍA** incoada reúne los requisitos de los 82 y 422 del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** ORDENASE a la parte demandada, a los señores **ADRIANA JULIETH PANTOJA MELO. C.C. 1088733691 Y JIMMY ALEXANDER RUIZ BENAVIDES. C.C. 1088731366** con domicilio en la ciudad de Cali, pagar a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRABELLA CASAS EN CONDOMINIO P.H. NIT. 900.225.061-0**, dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

1.- CAPITAL

1.1 Cuotas de administración:

FECHA	VALOR CAPITAL	VALOR CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE EXIGIBILIDAD
ene-21	\$4.820	\$4.820	30/01/2021
feb-21	\$226.640	\$226.640	30/02/2021
mar-21	\$241.000	\$476.800	30/03/2021
abr-21	\$241.000	\$732.280	30/04/2021
may-21	\$241.000	\$992.580	30/05/2021
jun-21	\$241.000	\$1.257.700	30/06/2021
jul-21	\$241.000	\$1.527.640	30/07/2021
ago-21	\$241.000	\$1.802.400	30/08/2021
sep-21	\$241.000	\$2.081.980	30/09/2021
oct-21	\$241.000	\$2.322.980	30/10/2021

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a></b> <b>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b> <b>Palacio de Justicia – Piso 9</b>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

1.2 Por las cuotas de administración que se sigan causando durante el transcurso del proceso.

1.3 - INTERESES MORATORIOS

Por los intereses moratorios liquidados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones antes detalladas en los numerales 1.1, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera que no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente, hasta que se efectúe el pago total de la misma (Ley 510 de 1999).

**2.- COSTAS**

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

3.- Por las agencias en derecho se decidirá oportunamente

**4.- NOTIFÍQUESE** a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar. Exaltando la observancia de los artículos 8, 9 y 10 del decreto legislativo No. 806 del 4 de junio de 2.020.

**5.- RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente a la profesional en derecho **OMAIRA NEUSA DE GIRALDO**, identificado con la **C.C 41.799.668 y T.P N° 36.948 del C. S. de la J.**, para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.



Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **OMAIRA NEUSA DE GIRALDO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía **No. 41799668** y la tarjeta de abogado (a) **No. 36948**

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR.**  
Jueza

RE

Estado No. 26  
18 de febrero de 2022  
Mayra Alejandra Echeverry Gracia  
Secretaria

RE

**Firmado Por:**

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f720fb6ca5bdf473db6713598d35b654abaef0e5923dd90f6b6d8bd58d7048a0**  
Documento generado en 17/02/2022 04:15:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**