

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 23 de febrero de 2022.- A despacho de la señora Juez, el presente trámite el cual fuere sometido a reparto el día 16 de febrero de 2022, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 292482, y el cual nos fuera trasladado al despacho por medio del correo electrónico. Sírvase proveer.

Mayra Alejandra Echeverry G.  
Secretaría

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintidós (2022).

**Auto No.** 433  
**Referencia:** VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MENOR CUANTIA  
**Demandante:** ESPERANZA DEL ROSARIO PINEDO [mazanch@yahoo.com](mailto:mazanch@yahoo.com)  
**Apoderado:** Dr. JAIME ARANZAZU TORO – [jaimearanzazut@hotmail.com](mailto:jaimearanzazut@hotmail.com)  
**Demandado:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALICIA SÁNCHEZ y demás personas inciertas e indeterminadas,  
**Radicación:** 760014003001 **20220013600**

Revisada como corresponde la anterior demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MENOR CUANTIA, la cual fue promovida por la señora **ESPERANZA DEL ROSARIO PINEDO**, actuando por intermedio de apoderado judicial, en contra de los Herederos Indeterminados de la señora **ALICIA SÁNCHEZ** y demás personas inciertas e indeterminadas, observa este recinto judicial las siguientes falencias:

1. Deberá presentar como requisito indispensable el certificado especial del bien inmueble **370-7567**, como indica el numeral 5º del art. 375 del C.G. del P.
2. Dentro de la demanda no se hace relación a la Cuantía del proceso, la cual deberá ratificar con el Certificado del Avalúo Catastral del bien inmueble objeto de la litis, la cual determina la competencia. (numeral 4º del art. 26 del C. G. del P.). Certificado que corresponda a la vigencia fiscal 2022.
3. Se alega que la parte demandante actúa en calidad de Hija de la causante ALICIA SÁNCHEZ, por lo cual deberá demostrar la calidad en la

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

que actúa presentando registro civil de nacimiento para demostrar su parentesco.

4. Deberá aclarar dentro de los hechos de la demanda el siguiente interrogante:

- El motivo por el cual la señora ESPERANZA DEL ROSARIO PINEDO no relaciona dentro de los herederos a sus hermanos, o en su defecto a la señora EVANGELINA SÁNCHEZ, quien aparece como denunciante de la muerte de la causante ALICIA SÁNCHEZ.

5. Dentro de la demanda no se solicitó el emplazamiento de los herederos indeterminados de la causante ALICIA SÁNCHEZ, pues solo se limitó a solicitar el emplazamiento de las personas inciertas e indeterminadas.

Corolario de lo expresado y de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del C. G. del Proceso, la presente demanda será inadmitida, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MÍNIMA CUANTIA, la cual fue promovida por la señora **ESPERANZA DEL ROSARIO PINEDO**, actuando por intermedio de apoderado judicial, en contra de los Herederos Indeterminados de la señora **ALICIA SÁNCHEZ**, y demás personas inciertas e indeterminadas con derecho sobre el bien inmueble, por las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de no hacerlo será rechazada.

**TERCERO: RECONOCER** PERSONERÍA al Doctor **JAIME ARANZAZU TORO**, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **19.230.802**, y portador de la Tarjeta Profesional número **30.082** del C.S de la J, para que actúen en representación de la parte solicitante en los términos y para los efectos a que se contrae el mandato conferido; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura los profesionales del derecho no registran antecedentes disciplinarios, como consta a continuación:



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
Juzgado Primero Civil Municipal  
Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía  
Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012  
Correo electrónico: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Código No. 760014003001

**SIGC**

CERTIFICADO No. 218653

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **JAIME ARANZAZU TORO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **19230802** y la tarjeta de abogado (a) No. **30062**

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR.**  
Juez

CB

Estado No. 30

24 de febrero de 2022

Mayra Alejandra Echeverry Gracia  
Secretaria

Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6210ff7ba171716eb0681077bbabeeb270f2bd1a8c9541a3b6d2faa2349540fc**

Documento generado en 23/02/2022 04:31:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>