

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> Código No. 760014003001 Banco Agrario Cta No. 760012041001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> CARRERA 10 No 12 – 15 Piso 9 - Palacio de Justicia	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** se profirió el **Auto N°301 del 17 de febrero del año 2023**, mediante la cual se ordenó seguir adelante la ejecución e impuso condena en costas a la parte **demandada** en favor de la **demandante** y se fijaron las agencias en derecho por valor **CUATRO DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS (\$293.000) M/CTE**, por tanto, se procede de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso.

<u>Concepto</u>	<u>Valor</u>
Agencias en derecho	\$293.000
Notificaciones	\$12.000
<b>Total</b>	<b>\$305.000</b>

Son **TRECIENTOS CINCO MIL PESOS (\$305.000) M/CTE**.

Corresponde a la parte demandada cancelar al demandante el valor de las costas, es decir, la suma de **TRECIENTOS CINCO MIL PESOS (\$305.000) M/CTE**, de conformidad con lo dispuesto en el **Auto N°301 del 17 de febrero del año 2023**.

DAVID ALEJANDRO ESCOBAR GARCIA  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, 23 de febrero del año dos mil veintitrés 2023

**AUTO No. 366**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** TULIA ROSA LOPEZ VELASQUEZ C.C 31.149.807  
[silirincon@gmail.com](mailto:silirincon@gmail.com) , [rosalopez1591@hotmail.com](mailto:rosalopez1591@hotmail.com)

**DEMANDADO:** SANDRA LILIANA LOPEZ VASQUEZ C.C 31.997.757  
(Se desconoce correo)

**RADICACION:** 76-001-40-03-001-2021-01034-00

**REVISADA** la liquidación de costas que antecede, practicada por Secretaría, el Juzgado por Ministerio de la Ley le imparte su aprobación en todas sus partes, conforme lo dispone el numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

Estado No. 25 24 de febrero de 2023 David Alejandro Escobar García Secretaría
--

**Firmado Por:**  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4737127ab5e0e891bb51b789a63eabb0e237928cdf764eb3d8e538170b7bbf4b**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora Jueza en la fecha informándole que se reúnen los requisitos del artículo 317 del Código General del Proceso para dar aplicación al desistimiento tácito con base en su numeral 1 como lo advirtió el **auto N° 687 de fecha 16 de marzo del año dos mil Veintidós 2022**. Sírvase proveer.- Santiago de Cali, 23 de febrero del año dos mil veintitrés 2023.

DAVID ALEJANDRO ESCOBAR GARCIA  
Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, 23 de febrero del año dos mil veintitrés 2023.

**AUTO No. 367**

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL TERRABELLA CASAS EN CONDOMINIO P.H.  
NIT. 900.225.061-0 [omairadegiraldo@hotmail.com](mailto:omairadegiraldo@hotmail.com)  
[terrabellacasasencondominio@gmail.com](mailto:terrabellacasasencondominio@gmail.com)

**DEMANDADO:** ADRIANA JULIETH PANTOJA MELO. C.C. 1088733691.  
Y JIMMY ALEXANDER RUIZ BENAVIDES. C.C. 1088731366  
(Se informa No tener Correo Electrónico)

**RADICACIÓN:** 76-001-40-03-001-2022-00117-00

En busca de la descongestión judicial, el Código General del Proceso en su **Artículo 317 numeral 1** estableció, en el aparte que para el presente proceso interesa, lo siguiente:

“1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas (...).”

Dentro del presente proceso se tiene que la parte demandante el **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRABELLA CASAS EN CONDOMINIO P.H. NIT. 900.225.061-0** inició proceso Ejecutivo contra los señores **ADRIANA JULIETH PANTOJA MELO C.C. 1088733691 Y JIMMY ALEXANDER RUIZ BENAVIDES. C.C. 1088731366**; el **día 16 de marzo del año dos mil veintidós 2022**, se profirió **auto N°687** requiriendo a la parte activa, para que notificara al demandado, y se le otorgó el término de 30 días como dicta el Art 317 del CGP, numeral 1.

Dentro de dicho término el demandante no realizó la gestión encomendada. Por lo que en mérito de lo expuesto, el Despacho **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** que ha operado el **DESISTIMIENTO TÁCITO** dentro del proceso Ejecutivo propuesto por el demandante el **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRABELLA CASAS EN CONDOMINIO P.H. NIT. 900.225.061-0** contra los señores **ADRIANA JULIETH**  
RE

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9</p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**PANTOJA MELO C.C. 1088733691 Y JIMMY ALEXANDER RUIZ BENAVIDES. C.C. 1088731366.**

**SEGUNDO: A COSTA** de la parte demandante ORDENASE el desglose de los documentos aportados con el libelo demandatorio, con la constancia de que por auto de la fecha se terminó la demanda de la referencia, por desistimiento tácito de conformidad con lo prescrito en el artículo 317 del código general del proceso. DÉJESE copia autentica en el expediente.

**TERCERO.** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas dentro del presente proceso, librese oficio previa verificación por parte del secretario de la no existencia de remanentes,

**CUARTO.** No hay lugar a condenar en costas.

**QUINTO. ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

Estado No. 25  
24 de febrero de 2023  
David Alejandro Escobar García  
Secretaría

Firmado Por:  
Eliana Mildreth Ninco Escobar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6cb9070a0067a5645ddfad9ba3b4cf0a9f7a815a03a8069faaf7f94c28382f9**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co 9º Piso – Palacio de Justicia Tel. 8986868 Ext. 5012 5011	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Santiago de Cali, 23 de febrero de 2023. Pasa a Despacho de la señora Juez. En la fecha informando que el abogado HUGO FERNANDO CORRALES en memorial del 12 de noviembre de 2021, solicita terminación del proceso por ENTREGA DEL INMUEBLE al demandante. Sírvase proveer.

**David Alejandro Escobar García**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali v., veintitrés (23) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

**AUTO No. 378**

**PROCESO:** VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** RAMIRO GIRALDO GRANADA CESIONARIO DE  
LUIS EDUARDO GONZALEZ  
**DEMANDADO:** JOSE ANTONIO REALPE TEJADA  
ANGELO IVÁN REALPE TEJADA  
**RADICACIÓN:** 2022-00308-00

En virtud de la constancia secretarial que antecede y teniendo en cuenta el escrito de solicitud de terminación presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, se tienen las siguientes consideraciones.

En primer lugar, el apoderado judicial de RAMIRO GIRALDO GRANADA, con facultad de recibir, solicita la terminación del proceso por ENTREGA DEL INMUEBLE al demandante, el 17 de febrero de 2023, informado desde el correo [hufer1996@hotmail.com](mailto:hufer1996@hotmail.com).

A tal petición se accederá toda vez que obra solicitud presentada por el apoderado judicial, con facultad de recibir que consta en el poder y la solicitud expresa de la terminación del proceso por entrega del inmueble al demandante.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR ENTREGA DEL INMUEBLE AL DEMANDANTE**, el 17 de febrero de 2023, en el proceso Verbal Sumario- Restitución de Inmueble Arrendado adelantado por **RAMIRO GIRALDO GRANADA** contra **JOSE ANTONIO REALPE TEJADA Y ANGELO IVAN REALPE TEJADA**. Lo anterior por lo dicho en la parte motiva.

**SEGUNDO: ARCHIVASE** el expediente, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

Estado No. 25  
24 de febrero de 2023  
David Alejandro Escobar García  
Secretaria

CF

**Firmado Por:**  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69202e8e90b823e88400d76d3f610eed01ce5e41107dc3e407715d2e24fe2577**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
**Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)**  
Código No. 760014003001  
Banco Agrario Cta No. 760012041001  
Teléfono (02) 8986868 ext. 5012  
Correo electrónico: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
CARRERA 10 No 12 – 15 Piso 9 - Palacio de Justicia

**SIGC**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** se profirió el **Auto N°318 del 17 de febrero del año 2023**, mediante la cual se ordenó seguir adelante la ejecución e impuso condena en costas a la parte **demandada** en favor de la **demandante** y se fijaron las agencias en derecho por valor **SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$6.145.000) M/CTE**, por tanto, se procede de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso.

<u>Concepto</u>	<u>Valor</u>
Agencias en derecho	\$6.145.000
<b>Total</b>	<b>\$6.145.000</b>

Son **SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$6.145.000) M/CTE**.

Corresponde a la parte demandada cancelar al demandante el valor de las costas, es decir, la suma de **SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$6.145.000) M/CTE**, de conformidad con lo dispuesto en el **Auto N°318 del 17 de febrero del año 2023**.

DAVID ALEJANDRO ESCOBAR GARCIA  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, 23 de febrero del año dos mil veintitrés 2023

**AUTO No. 368**

**PROCESO:**

EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

**DEMANDANTE:**

KAWY INGENIERIA S.A.S NIT. 816003715-1

[kawyingenieria@gmail.com](mailto:kawyingenieria@gmail.com)

**APODERADO:**

OVIDIO TOMAS MORO CALLE OROZCO CC. 1.352.145

Sin correo

**DEMANDADA:**

OLGA MARINA RODRIGUEZ CC. 38.969.230

[olgafundacioncc@gmail.com](mailto:olgafundacioncc@gmail.com)

**RADICACION:**

76-001-40-03-001-**2022-00464-00**

**REVISADA** la liquidación de costas que antecede, practicada por Secretaría, el Juzgado por Ministerio de la Ley le imparte su aprobación en todas sus partes, conforme lo dispone el numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**ELIANA NINCO ESCOBAR**

**JUEZ**

Estado No. 25

24 de febrero de 2023

David Alejandro Escobar García  
Secretaria

RE

**Firmado Por:**  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a45988dff05e3b88447e363116d8dbceb496feaa3882664b53e236c0a38acaf**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cali  
Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)  
Código No. 760014003001  
Banco Agrario Cta No. 760012041001  
Teléfono (02) 8986868 ext. 5012  
Correo electrónico: [j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
CARRERA 10 No 12 – 15 Piso 9 - Palacio de Justicia

**SIGC**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** se profirió el **Auto N°292 del 14 de febrero de 2023**, mediante la cual se ordenó seguir adelante la ejecución e impuso condena en costas a la parte **demandada** en favor de la **demandante** y se fijaron las agencias en derecho por valor **CUATRO UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$1.260.000) M/CTE**, por tanto, se procede de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso.

<u>Concepto</u>	<u>Valor</u>
Agencias en derecho	\$1.260.000
<b>Total</b>	<b>\$1.260.000</b>

Son **UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$1.260.000) M/CTE**.

Corresponde a la parte demandada cancelar al demandante el valor de las costas, es decir, la suma de **UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$1.260.000) M/CTE**, de conformidad con lo dispuesto en el **Auto N°292 del 14 de febrero de 2023**.

DAVID ALEJANDRO ESCOBAR GARCIA  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, 23 de febrero del año dos mil veintitrés 2023

**AUTO No. 369**

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTENIT. 890.300.279-4

[djurídica@bancooccidente.com.co](mailto:djurídica@bancooccidente.com.co)

**APODERADA:** VICTORIA EUGENIA DUQUE GIL CC. 1.151.938.323

[juridico@cpsabogados.com](mailto:juridico@cpsabogados.com)

[vduque@cpsabogados.com](mailto:vduque@cpsabogados.com)

**DEMANDADO:** JHON BRAYAN TORO ZULUAGA CC. 1.107.101.519

[brayantoro047@gmail.com](mailto:brayantoro047@gmail.com)

**RADICACION:** 76-001-40-03-001-2022-00671-00

**REVISADA** la liquidación de costas que antecede, practicada por Secretaría, el Juzgado por Ministerio de la Ley le imparte su aprobación en todas sus partes, conforme lo dispone el numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

Estado No. 25

24 de febrero de 2023

David Alejandro Escobar García  
Secretaría

RE

**Firmado Por:**  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **349bca0ce34e70c08a2b22f99c23d71cb41baae80956d3e3e85f4f518febc1fd**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2ª Norte No. 23AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	SIGC
---	---	------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 23 de febrero de 2023.- A despacho de la señora Juez paso el presente proceso para resolver sobre la solicitud de terminación del proceso por pago total. Sírvase proveer.

**David Alejandro Escobar García**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali V., veintitrés (23) de febrero de dos mil veintitrés (2.023).

**Auto No.** 370  
**Referencia:** EJECUTIVO  
**Demandante:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A  
[notificbancolpatria@scotiabankcolpatria.com](mailto:notificbancolpatria@scotiabankcolpatria.com).  
**Demandado:** JHON FREDY GIRALDO ZULUAGA C.C 4526049  
[jfredy\\_80@hotmail.com](mailto:jfredy_80@hotmail.com)  
**Radicación:** 760014003001-2022-00802-00

En atención a la constancia secretarial, se evidencia que se allegó memorial por parte de la apoderada judicial del Banco SCOTIABANK COLPATRIA S.A, solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Por lo anterior, una vez revisada la solicitud de terminación, se verifica que confluyen todos los requisitos que pregona el artículo 461 del C.G.P para acceder de manera favorable a la terminación, por lo tanto, al ser procedente se dispondrá la terminación por pago total y el levantamiento de las medidas previas sin condena en costas.

Por lo expuesto, el juzgado,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso ejecutivo, por pago total de la obligación de conformidad con el artículo 461 del C.G.P.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el levantamiento de las medidas previas decretadas mediante auto No. 255 del 13 de diciembre de 2022. **Librense los oficios pertinentes previa verificación por parte del secretario de la no existencia de remanentes.**

**TERCERO:** Una vez ejecutoriado el presente auto, se ordena el archivo de las presentes diligencias, previa cancelación de la radicación.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2ª Norte No. 23AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	SIGC
---	---	------

**CUARTO:** Sin condena en costas en esta instancia.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

YAM.

Estado No. 25  
24 de febrero de 2023  
David Alejandro Escobar García  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09cd2d37ef3aaa84d0a2033805fcd0d811f40714d2c81178279fda3899deec50**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 23 de febrero de 2023. A despacho de la señora juez, informando que la demandada se encuentra notificado y dentro del término para proponer excepciones guardó silencio. Sírvase proveer.

**David Alejandro Escobar García**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**Auto No. 371**

**Referencia:** EJECUTIVO MENOR CUANTÍA  
**Demandante:** BANCO DE BOGOTA S.A NIT 860.002.964-4  
[rjudicial@bancodebogota.com.co](mailto:rjudicial@bancodebogota.com.co)  
**Apoderado** Dra OLGA LUCIA MEDINA MEJIA  
[olmm@legalcorpabogados.com](mailto:olmm@legalcorpabogados.com)  
**Demandado:** DIEGO ALEJANDRO PADILLA GONZALEZ C.C.1.118.284.293  
[Diego.padillax@gmail.com](mailto:Diego.padillax@gmail.com)  
**Radicación:** 760014003001-2023-00011-00

DEMANDADO	NOTIFICACIÓN	EXCEPCIONES
DIEGO ALEJANDRO PADILLA GONZALEZ	27/01/2023 Ley 2213 de 2022 Art. 8	No

Se encuentra a Despacho para dictar el auto de que trata artículo 440 del Código General del Proceso.

La demanda correspondió por reparto el 18 de enero de 2023 y mediante auto interlocutorio No. 069 del 25 de enero de 2023, se libró orden de pago.

A favor de **BANCO DE BOGOTA S.A** en contra de **DIEGO ALEJANDRO PADILLA GONZALEZ**, ordenando la notificación del demandado.

La notificación al extremo pasivo se realizó conforme con lo establecido en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, a través del correo electrónico [Diego.padillax@gmail.com](mailto:Diego.padillax@gmail.com) que fue entregado el día 27 de enero de 2023, sin que el ejecutado hubiese propuesto excepción alguna.

Así las cosas, tenemos que el documento aportado presta suficiente mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el art. 422 del Código General del Proceso, puesto que contienen obligaciones claras, expresas y exigibles consistentes en el pago de unas

 Libertad y Orden	<p style="text-align: center;"> República de Colombia   Rama Judicial del Poder Público   Distrito Judicial de Cali   Juzgado Primero Civil Municipal   Código No. 760014003001   Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a>   Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>   Palacio de Justicia – Piso 9 </p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	---	--

determinadas sumas de dinero y provienen del deudor contra quien constituye plena prueba.

No habiéndose propuesto excepciones oportunamente por parte de los demandados dentro del término legal que para ello se le concedió, se impone dar aplicación a lo dispuesto en el inciso 2o. del artículo 440 ibídem, que al respecto dice lo siguiente:

*"Si no se propusieren excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado".*

En consecuencia, en este asunto se procederá a dictar auto, ordenándose seguir adelante con la ejecución en contra del demandado, en los términos dispuestos en el auto que libró mandamiento de pago ejecutivo.

Así mismo, se fijará el monto de las agencias en Derecho que correspondan.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali, Valle, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: SE ORDENA SEGUIR** adelante la ejecución instaurada por **BANCO DE BOGOTA S.A** en contra de **Diego Alejandro Padilla Gonzalez**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que llegaren a ser objeto de tal medida, previo su avalúo, conforme lo señala el artículo 452 del C. General del Proceso.

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha desde su presentación. (Art. 446 del C.G. Proceso).

**CUARTO:** Se fija como agencias en derecho a favor del demandante y en contra del demandado, la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$3.913.534)**

**QUINTO:** En firme el auto que apruebe la liquidación de costas, remítase el expediente a los JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL previa cancelación del registro en el libro radicator y en el sistema de información Justicia XXI.

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9</p>	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**SEXTO:** Oficiar a las entidades enlistadas en el cuaderno de medidas cautelares a fin de informarles que los depósitos Judiciales que se descuenten en adelante se deberán seguir consignando a órdenes de la OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI, en la cuenta No 760012041700 del Banco Agrario de Colombia. (CIRCULAR CSJVAC17-37 y CSJVAC18 – 055).

**SÉPTIMO:** De igual forma remítanse todos y cada uno de los títulos judiciales consignados a órdenes de este juzgado, dentro del presente proceso a la OFICINA EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CALI, en la cuenta No 760012041700 del Banco Agrario de Colombia. (CIRCULAR CSJVAC17-37 y CSJVAC18 – 055).

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

N.D

Estado No. 25  
24 de febrero de 2023  
David Alejandro Escobar García  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fca46b450bd6c01258496539e1d26d3a1fd433e2b3eb026fead1178bf3c0d9a1**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A Despacho de la señora Jueza en la fecha informando que la demanda no fue subsanada en debida forma en el término otorgado. Sírvase proveer. - Santiago de Cali, 22 de febrero del año dos mil veintitrés 2023.

DAVID ALEJANDRO ESCOBAR GARCIA  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, 22 de febrero del año dos mil veintitrés 2023.

**AUTO No. 372**

**PROCESO: EJECUTIVO**

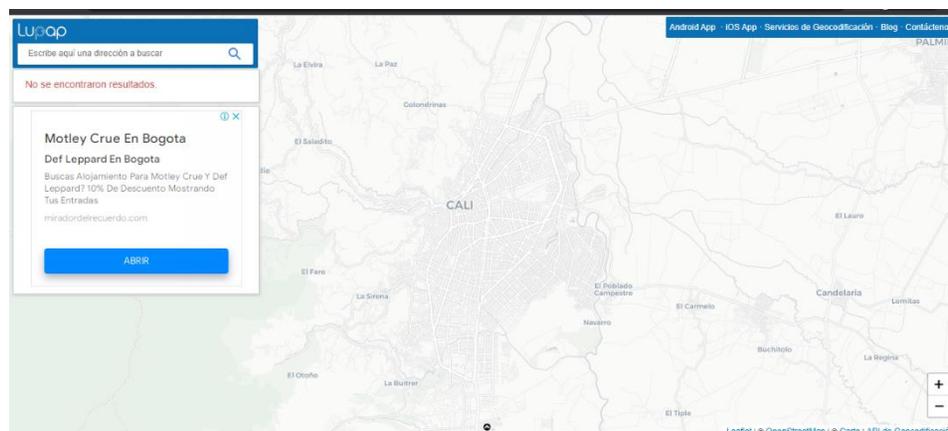
**DEMANDANTE: DOROTEA VALENCIA GONZALEZ C.C 38.442.226,**  
[Concejococo20@hotmail.com](mailto:Concejococo20@hotmail.com) [melichica94@hotmail.com](mailto:melichica94@hotmail.com)

**DEMANDADO: MARILU LEAL PAZ C.C 25.479.480**  
(Sin Correo Electrónico)

**RADICACION: 76-001-40-03-001-2023-00097-00**

Dentro de la presente demanda, se observa que mediante auto No. 213 del 10 de febrero del año dos mil veintitrés 2023 se señalaron como falencias que debían ser subsanadas las siguientes:

- 1.- Remitir de nuevo el escrito de la demanda y anexos, debido a que no son legibles, las páginas no están completas.
- 2.- Aclarar las pretensiones de la demanda, no se especifica los meses adeudados, ni tampoco intereses.
- 3.- Aclarar la dirección de la demandada CARRERA 74 CON CALLE 1 B # 13 – 37, ya que se realizó la búsqueda de la misma, y no se encontró resultado:



En cuanto al estado actual del proceso, se observa que feneció en silencio el término del que disponía para subsanar la demanda, los cuales transcurrieron así:

Providencia inadmisoria N°213 del 10 de febrero de 2023.	Se notifica en el estado electrónico N°. 17 del día 14 de febrero de 2023.
Cinco (05) días para subsanar	Corrieron los días: 15, 16, 17, 20 y 21 de febrero de 2023

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

RE

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9</p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**DISPONE:**

1. **RECHAZAR** la presente demanda por la razón antes expuesta.
2. **ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación en el libro radicador.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

*Estado No. 25*  
*24 de febrero de 2023*  
*David Alejandro Escobar García*  
*Secretaria*

**Firmado Por:**  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ec12f9738e2d3700fe2ec241b92dc3e1e6c4ea115fd4ef21b462d2812848bb4**  
Documento generado en 23/02/2023 05:03:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 22 de febrero de 2023. A despacho de la señora Juez paso el presente proceso ejecutivo, radicado el 09 de febrero del año dos mil veintitrés (2023), según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 337975. Sírvase proveer.

**David Alejandro Escobar García**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali V, veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**Auto No. 373**

**Referencia:** VERBAL RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO - MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** COMPAÑÍA JURÍDICA NACIONAL S.A.S. Nit. 800120717-9  
Apoderado: Dr. Fredy Ospina Orejuela  
[fredyospinaoabogado@hotmail.com](mailto:fredyospinaoabogado@hotmail.com)-[Juridico1@cjncolombia.com](mailto:Juridico1@cjncolombia.com)  
**Demandado:** LIGIA TORRES DE RANGEL C.C. 41.340.207 y DANIEL JOSÉ RANGEL POLO C.C. 17.024.854  
**Radicación** 760014003-001-2023-00104-00

Una vez revisada la presente demanda y como quiera que se trata de una demanda Verbal Sumaria de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de mínima cuantía, la misma reúne los requisitos de los artículos 82, 384 y 391 del Código General del Proceso, lo que corresponde su admisión.

De otro lado, la parte actora solicita en la demanda que se decrete el embargo y retención de sumas de dinero en Entidades Bancarias y el embargo y secuestro del inmueble identificado con MI. 370-184927, de propiedad de los demandados, sin embargo, previo a resolver favorablemente dicha petición, debe tenerse en cuenta el artículo 384 #7 inciso 2 del C.G.P, que dispone:

*“(...) Los embargos y secuestros podrán decretarse y practicarse como previos a la notificación del auto admisorio de la demanda a la parte demandada. **En todos los casos, el demandante deberá prestar caución en la cuantía y en la oportunidad que el juez señale** para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de dichas medidas. (...)”* (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Por lo anterior, previo a decretar el embargo de lo solicitado, la parte ejecutante deberá constituir caución en la forma dispuesta por el numeral 2 del artículo 590 del C.G.P, esto es, sobre el veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, que corresponde a **\$1.214.721**.

En consecuencia, el Juzgado,

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía</p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda VERBAL de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovida por la **COMPAÑÍA JURÍDICA NACIONAL S.A.S** identificado con Nit. N° 800120717-9 a través del representante legal Dr. Fredy Ospina Orejuela, en contra de **LIGIA TORRES DE RANGEL** identificada con cedula 41.340.207 y **DANIEL JOSÉ RANGEL POLO** identificado con cedula de ciudadanía N°.17.024.854.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente pronunciamiento a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 291 y SS del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y siguientes de la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole al demandante, que para poder tener en cuenta la notificación al correo electrónico, deberá cumplir con los requisitos señalados en la norma en comento.

**TERCERO: CÓRRASELE TRASLADO** a la demandada por el término de **DIEZ (10)** días, haciendo entrega de la copia de la demanda y sus anexos para que conteste.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que para **ser oída** en el proceso, deberá consignar a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados y seguir consignando los que se causen durante el trámite del proceso a este Despacho Judicial, en el Banco Agrario de la ciudad o aportar los recibos de pago expedidos por el arrendador.

**QUINTO: FIJAR CAUCIÓN** a cargo de la parte ejecutante COMPAÑÍA JURÍDICA NACIONAL S.A.S, por la suma de **un millón doscientos catorce mil setecientos veintiun pesos (\$1.214.721)**. La caución deberá prestarse dentro de los **Cinco (05)** días siguientes a la notificación de este auto y corresponde al 20% de las pretensiones y cánones dejados de pagar y dispuestos en los hechos de la demanda, ello, para efectos de responder por los perjuicios que se causen con la práctica de las medidas cautelares decretadas al interior de este proceso en especial, de conformidad con 384 #7 y #2 del Art. 590 del C.G.P.

**SEXTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al doctor **FREDY OSPINA OREJUELA** identificado con cedula de ciudadanía N°. 14.995.656 y portador de la T.P. No. 28.306 del C.S.J., para actuar en este proceso como representante legal y apoderado de la entidad demandante.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

YAM.

<p>Estado No. 25</p> <p>24 de febrero de 2023</p> <p>David Alejandro Escobar García Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51305ba0e2232e4179f61109f94b27a914545c9b71bcf433ae284036fdefe1f5**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE CALI (V).</b> Avenida 2N No. 23AN-11 Oficina 101 Cali Valle del Cauca Telf. 8986868 ext 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 22 de febrero de 2023. A despacho de la señora Juez paso el presente proceso ejecutivo, radicado el 14 de febrero del año dos mil veintitrés (2023), según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 338646. Sírvase proveer.

**David Alejandro Escobar García**  
**Secretario.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



Santiago de Cali V., veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2.023).

**Auto No. 374**

**Referencia:** EJECUTIVO

**Demandante:** ÁLVARO ENRIQUE CAÑAR SALAZAR C.C. 1.085.326.232  
[alvaro.caars@correo.policia.gov.co](mailto:alvaro.caars@correo.policia.gov.co)

**Apoderada:** JULIANA SALAZAR GÓMEZ  
[salazargomezabogada@hotmail.com](mailto:salazargomezabogada@hotmail.com)

**Demandado** JHONNY ANDRÉS POTOSI BURBANO C.C. 1.082.749.122  
[jhonny.potosib@correo.policia.gov.co](mailto:jhonny.potosib@correo.policia.gov.co)

**Radicación** 760014003001-2023-00116-00

Revisada la presente demanda EJECUTIVA, la cual fue promovida por el señor DANIEL RICARDO RUIZ MENDEZ, observa esta agencia judicial que la misma presenta falencias que se enunciarán a continuación, las cuales sustentan su inadmisibilidad:

De conformidad con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, deberá informarse que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar e informará la forma como la obtuvo y **allegará las evidencias correspondientes. (formato solicitud de crédito, correos cruzados, etc)**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda EJECUTIVA, promovida por el señor ÁLVARO ENRIQUE CAÑAR SALAZAR en contra de JHONNY ANDRÉS POTOSI BURBANO.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de no hacerlo será rechazada.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente a la profesional en derecho JULIANA SALAZAR GÓMEZ identificada con cedula numero 1.107.059.639 y T.P.

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE CALI (V).</b> <i>Avenida 2N No. 23AN-11 Oficina 101</i> <i>Cali Valle del Cauca</i> <i>Telf. 8986868 ext 5012</i> <i>Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</i></p>	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

225.565 del C. S. de la J., para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

YAM

Estado No. 25  
24 de febrero de 2023  
David Alejandro Escobar García  
Secretaria

Firmado Por:  
Eliana Mildreth Ninco Escobar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 952d0f1b527cca4e4bfa0ae9491ccfda46a3ceb4629f05f5fc7a581fe5082fdb

Documento generado en 23/02/2023 05:03:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Código No. 760014003001 Banco Agrario Cta No. 760012041001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Palacio de Justicia	SIGC
---	---	------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Santiago de Cali V., 23 de febrero de 2023.- A despacho de la señora Juez, pasa el presente proceso, con memorial de la parte demandante peticionando se decrete la terminación por haberse presentado la entrega del bien inmueble por el extremo demandado. Sírvase proveer.

David Alejandro Escobar García  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali V., 23 de febrero de dos mil veintitrés (2.023)

**Auto No.** 312  
**Proceso:** Proceso de Restitución de Bien Inmueble Arrendado  
**Demandante:** ALEXIS CAROLINA LARA RINCÓN  
**Apoderado:** Dr. JAIME MAFLA CIFUENTES  
[jaime.mafla@hotmail.com](mailto:jaime.mafla@hotmail.com)  
**Demandados:** JORGE ERNESTO DIAZ CORTÉS  
MARIA CRISTINA CORTÉS TAFUR  
JORGE ALONSO DIAZ SANCHEZ  
**Radicación:** 760014003001 **2023-0011900**

En atención a la constancia secretarial que antecede, se observa que mediante memorial presentado el 22 de febrero de 2022, el apoderado judicial de la parte demandante solicitó la terminación del proceso por entrega del inmueble al demandante.

En ese orden de ideas, habiéndose revisado la solicitud, y encontrándola procedente por provenir de la parte demandante, se habrá de acceder a la misma.

Como quiera que el despacho no se había pronunciado sobre la admisión de la demanda, no hay lugar a levantamiento de medidas ni desglose de documento alguno.

Consecuente con lo anterior, el Juzgado,

### DISPONE:

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por entrega del inmueble al demandante, el proceso Verbal Sumario - Restitución de Inmueble Arrendado adelantado por ALEXIS CAROLINA LARA RINCÓN contra JORGE ERNESTO DIAZ CORTÉS, MARIA CRISTINA CORTÉS TAFUR y JORGE ALONSO DIAZ SANCHEZ.

**SEGUNDO:** ARCHÍVESE el expediente, previa cancelación de su radicación.

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Código No. 760014003001 Banco Agrario Cta No. 760012041001 Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Palacio de Justicia</p>	SIGC
---	--	------

**TERCERO:** No se hará pronunciamiento al desglose por haber sido presentada de manera virtual.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

**AE**

Estado No. 25  
24 de febrero de 2023  
David Alejandro Escobar García  
Secretaria

Firmado Por:  
Eliana Mildreth Ninco Escobar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c64f79a836f1de0e428dd9a5f1792b6b478f5405c374f8b430bff9ee92d6a4be**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2N No. 23 AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 23 de febrero 2.023.- A despacho de la señora Juez, el presente trámite radicado el 17 de febrero de 2.023, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 332244, y el cual nos fuera trasladado al despacho el 17 de febrero del mismo año. Sírvase proveer.

David Alejandro Escobar G.  
Secretario.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintitrés (23) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

**Interlocutorio No. 375**

**Referencia:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandantes:** LUZ ARGENIS MILLAN  
**Demandado:** PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
**Radicación:** 760014003001 **20230012800**

Revisada como corresponde la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por la señora LUZ ARGENIS MILLAN contra Personas inciertas e indeterminadas; observa esta agencia judicial que la misma tiene las falencias que se enunciarán a continuación, las cuales sustentan su inadmisibilidad:

1. Debe presentar el Numero de matricula inmobiliaria del bien inmueble a Prescribir.
2. Debe presentar el certificado de tradición del bien inmueble para el cual debe APORTAR LOS DATOS DE REGISTRO (Numero de matricula inmobiliaria, id del predio, dirección del inmueble, etc.) ante la oficina de registro de instrumentos públicos, toda vez que la información ahí alojada es de carácter publico y los datos fueron negados ya que fueron insuficientes para su búsqueda.
3. Debe presentar el certificado especial del bien inmueble para el cual debe APORTAR LOS DATOS DE REGISTRO (Numero de matrícula inmobiliaria, id del predio, dirección del inmueble, etc.) ante la oficina de registro de instrumentos públicos, toda vez que la información ahí alojada es de carácter público y los datos fueron negados ya que fueron insuficientes para su búsqueda.
4. La demanda deberá ir dirigida en contra del actual propietario del bien inmueble (se hace indispensable contar con el certificado de tradición). No se revisó con rigurosidad lo aportado en el documento de cobro de impuesto predial donde aparece como propietario el señor ALFONSO USURIAGA.
5. Deberá aportar certificado de avalúo catastral.
6. Documento de pago de impuesto predial se torna ilegible en algunos apartados, se solicita sea aportado con mejor resolución.

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Avenida 2N No. 23 AN-11 Oficina 101 Teléfono (02) 8808070 Ext. 101 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Código No. 760014003001</p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

7. En apartado de pruebas, se aduce que se anexa contrato de promesa de compraventa, el cual no está dentro del expediente.

Corolario de lo expresado y de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del C. G. del Proceso, la presente demanda será inadmitida, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por la señora LUZ ARGENIS MILLAN contra de personas inciertas e indeterminadas con derecho sobre el bien inmueble, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de no hacerlo será rechazada.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

<p>Estado No. 25</p> <p>24 de febrero de 2023</p> <p>David Alejandro Escobar García Secretaria</p>
--

Firmado Por:  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c897d388ea58758e10ab8d1df134ca517671b8aff2df6e0c68792f50eba8ede**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9</p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora Juez el presente trámite sumarial, radicado el 20 de enero del año dos mil veintitrés 2023, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 334394, y el cual nos fuera trasladado al despacho el 20 de enero del año dos mil veintitrés 2023. Sírvase proveer. - Santiago de Cali, 22 de febrero del año dos mil veintitrés 2023.

DAVID ALEJANDRO ESCOBAR GARCIA  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
Santiago de Cali, 22 de enero del año dos mil veintitrés 2023.

**AUTO No. 376**

**PROCESO: TRAMITE ESPECIAL APREHENSION**

**DEMANDANTE: FINANCIERA JURISCOOP S.A NIT 900.688.066-3**

**DEMANDADO: RODRIGUEZ ZARTA MARIA YOLANDA C.C 31.904.957**

**RADICACION: 76-001-40-03-001-2023-00137-00**

En atención a la constancia secretarial que antecede, el despacho procede a conocer el trámite especial de aprehensión formulada por **FINANCIERA JURISCOOP S.A** identificado con **NIT 900.688.066-3** por medio de apoderado, en contra de la señora **RODRIGUEZ ZARTA MARIA YOLANDA**, misma que al tenor del artículo 90 del C.G.P, se declarará **INADMISIBLE** para que sea corregida en el término de cinco (05) días so pena de ser rechazada, por las siguientes razones:

1.- Deben aportarse las evidencias de donde se obtuvo el correo electrónico de la demandada, de conformidad con lo previsto en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, (formato de solicitud de crédito, de actualización de datos, etc.). [vero720maro@outlook.com](mailto:vero720maro@outlook.com)

En mérito de lo expuesto, el juzgado, **RESUELVE:**

**1. INADMITIR** la presente demanda, por no reunir los requisitos señalados en la parte motiva para su admisión.

**2. CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estados se haga del presente proveído, para subsanar las falencias indicadas. So pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

Estado No. 25  
24 de febrero de 2023  
David Alejandro Escobar García  
Secretaria

N.D/A.E

**Firmado Por:**  
**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c734a68941ddeafc544e8b45d1e374340aced26cf77e3c91f1b66e4c8563ad5**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía</p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 22 de febrero de 2023.- A despacho de la señora Juez, la presente demanda con radicación 339933 de fecha de 22 de febrero de 2023, para que provea sobre su revisión.

DAVID ALEJANDRO ESCOBAR GARCIA  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali V., 22 de febrero de 2023

**Auto No. 377**

**Referencia:** TRÁMITE ESPECIAL DE APREHENSIÓN Y ENTREGA DEL BIEN  
**Solicitante:** FINANZAUTO S.A. BIC NIT. 860.028.601-9

[luz.pava@finanzauto.com.co](mailto:luz.pava@finanzauto.com.co)  
[notificaciones@finanzauto.com.co](mailto:notificaciones@finanzauto.com.co)

**Apoderado:** ALEJANDRO CASTAÑEDA SALAMANCA C.C. 80.411.877  
[worldtradingsa@gmail.com](mailto:worldtradingsa@gmail.com)

**Deudor:** AMARILE LEMOS POTES C.C. 31995366  
[amariylemos@yahoo.com](mailto:amariylemos@yahoo.com)

**Radicación:** 760014003001-2023-00140-00

Revisada la presente demanda, encuentra el Despacho que no se ajusta a los parámetros señalado en artículo 90 del C.G del P, por lo que se declarará INADMISIBLE para que sea corregida en el término de cinco (05) días so pena de ser rechazada, por las siguientes razones:

En la presente demanda, se observa que:

1. Sírvase aportar el Formulario de Inscripción de la Garantía Mobiliaria del vehículo.
2. No se allegó el certificado de tradición del vehículo objeto de la garantía mobiliaria. En ese sentido cabe señalar que la exigencia del certificado de tradición a criterio de este juzgador tiene una doble connotación, la primera es llevar a la certeza de quien es el propietario del bien objeto de la aprehensión y la segunda es determinar la inscripción de la garantía mobiliaria. Amen que la Ley 1676 de 2013, no establece que no se deba de exigir este requisito.

Por lo expuesto el juzgado,

### RESUELVE:

1. **INADMITIR** la presente demanda, por no reunir los requisitos señalados en la parte motiva para su admisión.

R.E.

 Libertad y Orden	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal</b> Código No. 760014003001 Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía</p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

2. **CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estados se haga del presente proveído, para subsanar las falencias indicadas. So pena de rechazo.
3. **RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado el señor ALEJANDRO CASTAÑEDA SALAMANCA, identificada con C.C. 80.411.877 y T.P No. 58833 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

RE

Estado No. 25  
24 de febrero de 2023  
David Alejandro Escobar García  
Secretaria

Firmado Por:  
Eliana Mildreth Ninco Escobar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **784b884fa9e0b712a258a6a47365ae9947814e6dfcb3de145724dfb942ea64ec**

Documento generado en 23/02/2023 05:03:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>