

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> Sitio web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Teléfono: 8986868 ext 5011-5012 Palacio de Justicia – Piso 9 Celular 318 4012265	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

CONSTANCIA SECRETARIAL. A despacho de la señora Juez el presente trámite sumarial radicado el 20 de octubre de 2020 según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 228096. Sírvase proveer. Santiago de Cali, 28 de octubre de 2020.

LIDA AYDE MUÑOZ URCUQUI  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, veintiocho (28) de octubre del año dos mil veinte (2.020).-

**AUTO No. 1505**  
**PROCESO: Ejecutivo**  
**DEMANDANTE: CONTINENTAL DE BIENES BIENCO SAS INC**  
Apoderado: LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA  
[juridicoafiansa@gmail.com](mailto:juridicoafiansa@gmail.com)  
[abogadosustanciadorcali@afiansa.com](mailto:abogadosustanciadorcali@afiansa.com)  
**DEMANDADO: JANCObIT TRUJILLO LOZANO**  
**SANDRA LILIANA RAMÍREZ PAYAN**  
**NATHALIA MARTÍNEZ GALLO**  
**RADICACION: 76-001-40-03-001-2020-00547-00**

Al tenor del artículo 90 del C.G.P, el proceso ejecutivo de mínima cuantía, propuesta por CONTINENTAL DE BIENES BIENCO SAS INC contra JANCObIT TRUJILLO LOZANO, SANDRA LILIANA RAMÍREZ PAYAN y NATHALIA MARTÍNEZ GALLO, se declara INADMISIBLE para que sea corregida en el término de cinco (5) días so pena de ser rechazada, conforme las razones que pasan a exponerse:

- Debe adjuntarse la prueba de haber agotado el acuerdo de pago contemplado en el artículo 3 del Decreto 579 de 2020.
- En el contrato de arrendamiento figura como arrendador la entidad NEW REAL STATE SAS, por lo cual deberá aportarse la cesión que habría hecho esta entidad a BIENCO SAS INC, así mismo, la notificación de la cesión a los arrendatarios. Pues solo se adosa cesión de INMOBILIARIA ALIADOS COMERCIALES S.A.S

Conforme a las precisiones aquí expuestas y teniendo en cuenta lo establecido en el inciso 11° del art. 90, del CGP, se reconocerá personería al apoderado actor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali, Valle,

**DISPONE:**

1. DECLARAR INADMISIBLE la presente demanda, por no reunir los requisitos señalados en la parte motiva para su admisión.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          Distrito Judicial de Cali  <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b>  <b>Código No. 760014003001</b>  <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b>          Sitio web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home</a>          Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>          Teléfono: 8986868 ext 5011-5012          Palacio de Justicia – Piso 9          Celular 318 4012265</p>	<p style="text-align: center; font-size: 24pt;"><b>SIGC</b></p>
---	---	---

2. CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estados se haga del presente proveído, para subsanar las falencias indicadas. So pena de rechazo.

3. Reconocer personería amplia y suficiente a la profesional en derecho Lizzeth Vianey Agredo Casanova, identificada con C.C 67039049 y T.P No. 162809 del C.S.J. para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante. El abogado ante la base de datos de la unidad de registro nacional de abogados y auxiliares de la justicia del Consejo Superior de la Judicatura está vigente



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

TRÁMITES REQUERIMIENTOS RECURSOS

Profesionales del Derecho y Jueces de Paz

En Calidad de: ABOGADO # Tarjeta/Carné/Licencia: 162809 Tipo de Cédula: CÉDULA DE CIUDADANÍA

Número de Cédula: Nombres: Apellidos:

Buscar

CÉDULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
67039049	162809	VIGENTE	-	LIZZETHAGREDO18@HOTMAIL... JURIDICOAFIANSA@GMAIL.COM...

1 - 1 de 1 registros

## NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR.**  
**Juez**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
 SECRETARÍA  
 En Estado No. **139** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **29 de octubre de 2020**

Secretario

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e70f88d37d6b4d6ab5527aa050f5c4ed05330291cccad28ff4343f6bda024a5**

Documento generado en 28/10/2020 02:28:05 p.m.