

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elias Serrano Abadía Telf. 8986868 Ext 5011 - 5012 Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co Cali Valle del Cauca	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 10 de febrero de 2021. Pasa a Despacho la presente demanda VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO, radicada bajo la partida No. 2021-00040 la cual correspondió por reparto el 21 de enero de 2021 con secuencia 244235, para su estudio. Sírvase proveer.

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría.

### REPÚBLICA DE COLOMBIA



Santiago de Cali V., diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021 )

**Auto No.** 299  
**Referencia:** VERBAL REIVINDICATORIO DE DOMINIO  
**Demandante:** DORA PÉREZ DE TESHIMA – [oscar.suarezco@gmail.com](mailto:oscar.suarezco@gmail.com)  
**Apoderada:** Dra. MARTHA LUCÍA DÍAZ ORDÓÑEZ  
[aazzmaludior@yahoo.es](mailto:aazzmaludior@yahoo.es)  
**Demandado:** JAIRO VARGAS - [comercial@arteoffice.com](mailto:comercial@arteoffice.com)  
**Radicación:** 760014003001 **2021-00040-00**

Revisada como corresponde el anterior demanda VERBAL REIVINDICATORIO DE DOMINIO, la cual fue promovida a través de apoderado judicial, por la señora **DORA PÉREZ DE TESHIMA**, en contra del señor **JAIRO VARGAS**, observa esta agencia judicial que la misma tiene las falencias que se enunciarán a continuación, las cuales sustentan su inadmisibilidad:

1. El art. 206 del C.G.P., indica que quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda (...) y al revisar la demanda presentada, se puede observar que la apoderada de la parte demandante no determina cuantía alguna por este concepto.
2. Por otro lado, se observa que la apoderada de la parte actora, no relaciona desde qué fecha el demandado toma posesión de mala fe sobre el predio materia de reivindicación.
3. El certificado de tradición debe tener no menos de tres meses de expedición.

Corolario de lo expresado y de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del C. G. del Proceso, la presente demanda será inadmitida, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

Ahora, como se observa que dentro de la demanda se esta solicitando como medida cautelar la inscripción de la demanda, se ordenará prestar caución dentro del mismo tiempo otorgado para subsanarla, en los terminos dispuestos en el numeral 2º del artículo 590 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL</b> Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía Telf. 8986868 Ext 5011 - 5012 Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co Cali Valle del Cauca	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el anterior demanda VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO, la cual fue promovido a través de apoderado judicial, por la señora **DORA PÉREZ DE TESHIMA**, en contra del señor **JAIRO VARGAS**, por las razones expuestas en la parte motiva de ésta providencia.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena será rechazada, en caso de no hacerlo.

**TERCERO: FIJAR** como caución el equivalente al 20% del valor de las pretensiones de la demanda, la cual deberá presentarse en el término de cinco (5) días de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 590 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente a la profesional en derecho **MARTHA LUCÍA DÍAZ ORDÓÑEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 25.544.545, y portadora de la T.P No. 293.618 del C.S.J. para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura la profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.



**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZA**

Cb.

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
 SECRETARÍA  
 En Estado No. **020** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
 Fecha: **11 de febrero de 2021**

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
 Secretaria

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0b14e45a368b82dfe342b1ac26d19136aa7cd4f9e8c35efa349cadd73f46ba9**

Documento generado en 10/02/2021 03:09:42 PM