

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Telf. 8986868 Ext. 5012 -5011 Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co Cali Valle del Cauca	SIGC
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 22 de abril de 2021.- Paso el presente proceso a Despacho para que la señora Juez revise el proceso y se sirva proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaría.

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali V., veintidós (22) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No.** 1048  
**Proceso:** VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE  
**Demandante:** LA CADENA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS –  
[gerencia@lacadenadeserviciosinmobiliarios.com](mailto:gerencia@lacadenadeserviciosinmobiliarios.com)  
**Apoderada:** Dra. LILIANA GUTIERREZ PINO - [liligut8@hotmail.com](mailto:liligut8@hotmail.com)  
**Demandadas:** CONTEXTO STRATEGY & CONSUMER RESEARCH SAS SOCIEDAD  
COMERCIAL y JENIFFER TRIVIÑO RODRÍGUEZ -  
[itrivino@contextocr.com](mailto:itrivino@contextocr.com)  
**Radicación:** 760014003001 **2020-00045-00**

Revisado el presente proceso Verbal de Restitución de Inmueble el cual fue adelantado por **LA CADENA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS.**, en contra de **CONTEXTO STRATEGY & CONSUMER RESEARCH SAS SOCIEDAD COMERCIAL y JENIFFER TRIVIÑO RODRÍGUEZ**, se evidencia que el proceso fue iniciado por la falta del pago en los cánones, como se evidencia en el punto séptimo de los hechos de la demanda:

7. El ARRENDATARIO se encuentra adeudando a mi poderdante la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCO PESOS MCTE (\$4.833.005) Por concepto de Cánones de arrendamiento Y Clausula penal por incumplimiento. así:

7.1. Canon de arrendamiento de 1 AL 30 DE NOVIEMBRE 2019, por valor de \$966.601.00

7.2 Canon de arrendamiento de 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2019, por valor de \$966.601.00

7.3 Clausula penal: Las partes fijaron la suma de tres veces el canon de arrendamiento como cláusula penal en caso de incumplimiento del contrato es decir la suma de \$2.899.803.00 DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS MONEDA CTE. conforme la cláusula DECIMA VIGESIMA del contrato de arrendamiento que se demanda.

Igualmente se observa que a folio 39 del Cuaderno 1º escrito de terminación del proceso, presentado por la apoderada judicial de la parte demandante, en donde solicita la terminación del proceso por pago total de los cánones atrazados y las costas del proceso, por parte de la demandada, considerando

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Telf. 8986868 Ext. 5012 -5011 Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co Cali Valle del Cauca	SIGC
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

con ello que se ha cumplido con la finalidad del proceso el cual ha sido la restitución del inmueble o el pago de los valores adeudados, teniendo en cuenta además que es la voluntad de la parte demandante terminar el proceso y continuar con el contrato de arrendamiento, por lo que esta unidad judicial en procura de corregir el error presentado, procede a realizar control de legalidad al tenor del art. 132 del C. G. del P. dejando sin efecto jurídico el Auto No. **796 del 03 de julio de 2020** mediante el cual se negó la terminación del proceso, y dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 461 del C.G. del P, sin lugar a remitir oficios de levantamiento pues se se hizo devolución de los oficios de embargo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJAR SIN EFECTO** jurídico el Auto No. **796 del 03 de julio de 2020**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: DAR POR TERMINADA** la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE iniciada por la sociedad **LA CADENA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS SAS.**, en contra de **CONTEXTO STRATEGY & CONSUMER RESEARCH SAS SOCIEDAD COMERCIAL y JENIFFER TRIVIÑO RODRÍGUEZ**, conforme a los motivos expuestos en el cuerpo de esta providencia.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretados contra los demandados **CONTEXTO STRATEGY & CONSUMER RESEARCH SAS SOCIEDAD COMERCIAL** identificado con el Nit No. **900.734.862-7** y señora **JENIFFER TRIVIÑO RODRÍGUEZ** con C.C. **1.130.637.289**, las cuales fueron ordenadas por Auto **010 del 26 de febrero de 2020**. Sin lugar a librar los oficios de acuerdo a lo indicado en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
En Estado No. 65 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **23 de abril de 2021**  
Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

Firmado Por:

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0231887e7c5de706370cc1e0d77e5fb69d3493f86e9ddb002c2849f67dfe13f1**

Documento generado en 22/04/2021 07:15:39 PM