

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <br>Libertad y Orden | República de Colombia<br>Rama Judicial del Poder Público<br>Distrito Judicial de Cali<br>Juzgado Primero Civil Municipal<br>Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía<br>Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012<br>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br>Código No. 760014003001 | <b>SIGC</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 01 de julio de 2020.- A despacho de la señora Juez, el presente trámite el cual fuere sometido a reparto el día 22 de junio de 2.021, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 219057 y el cual nos fuera trasladado al despacho al día siguiente, teniendo en cuenta la certificación anterior, de suspensión de términos a causa de la pandemia COVID-19. Sírvase proveer.

Lida Aidé Muñoz Urcuqui  
Secretaría

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali, primero (01) de julio de dos mil veinte (2020).

**Auto No.** 1806  
**Referencia:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandantes:** OFELIA PERDOMO RAMIREZ  
**Demandado:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE GILBER MORALES  
OSPINA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.  
**Radicación:** 760014003001-2021-00508-00

Revisada como corresponde la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por la doctora LUCIA ISABEL SERRANO VALBUENA, actuando en su propio nombre, contra la señora AMPARO CONTRERAS AGUIAR y demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir; observa esta agencia judicial que la misma tiene las falencias que se enunciarán a continuación, las cuales sustentan su inadmisibilidad:

1. Debe presentar el certificado de tradición del bien inmueble distinguido con folios de matrícula inmobiliaria **370-424331**, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Cali, con una fecha de emisión no superior a un mes.
2. Deberá allegar el Certificado del Avalúo Catastral del bien inmueble objeto de la litis, a efectos de ratificar la cuantía de la demanda, la cual determinará la competencia. (numeral 4º del art. 26 del C. G. del P.).
3. Debe enunciar de manera específica los hechos objeto de la prueba de los testimonios que relacionó, de conformidad a la exigencia del art. 212 del C. G. del P.
4. Por último, se evidencia que en la demanda no relacionó correo electrónico de la parte demandante, ni la manifestación de que no conoce el correo de la parte demandada.

Corolario de lo expresado y de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del C. G. del Proceso, la presente demanda será inadmitida, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <br>Libertad y Orden | República de Colombia<br>Rama Judicial del Poder Público<br>Distrito Judicial de Cali<br>Juzgado Primero Civil Municipal<br>Piso 9º Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía<br>Teléfono (02) 8986868 Ext. 5011 - 5012<br>Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a><br>Código No. 760014003001 | <b>SIGC</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por la Doctora LUCIA ISABEL SERRANO VALBUENA actuando en su propio nombre, contra la señora AMPARO CONTRERAS AGUIAR y demás personas inciertas e indeterminadas con derecho sobre el bien inmueble, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de no hacerlo será rechazada.

**TERCERO: RECONOCER** a la demandante Doctora LUCIA ISABEL SERRANO VALBUENA, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No 57.412.584, y portadora de la T.P No. 276.417 del C.S.J. para actuar a nombre propio en este proceso; teniendo en cuenta que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura la profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.



**NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR.**  
Jueza

Cb.

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. 105 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: 02 de julio de 2021  
Secretario

**Firmado Por:**

**ELIANA MILDRETH NINCO ESCOBAR**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cde998d910a7c17dcac685afd5524cf269a72a5e577d93a053894cf2cb442448**

Documento generado en 01/07/2021 03:58:11 PM