

 Libertad y Orden	<p style="text-align: center;">           República de Colombia            Rama Judicial del Poder Público            Distrito Judicial de Cali            Juzgado Primero Civil Municipal            Código No. 760014003001            Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a>            Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>            Palacio de Justicia – Piso 9         </p>	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 06 de agosto de 2021. A despacho de la señora juez, paso el presente proceso radicado para reparto a los Juzgados Civiles Municipales el 04 de agosto de 2021, según se conoce de Acta Individual de Reparto secuencia 258232. Sírvase proveer.

**LIDA AYDE MUÑOZ URCUQUI**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
 Santiago de Cali, seis (06) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**AUTO No. 2020**  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** MARLENE DEL ROSARIO BENAVIDES VALLEJO C.C.27.395.046  
[marlenebenavides@yahoo.es](mailto:marlenebenavides@yahoo.es)  
**DEMANDADOS:** SANDRA LILIANA ROJAS ROJAS C.C.66.947.855  
[Sandrarojas021975@gmail.com](mailto:Sandrarojas021975@gmail.com)  
 JOSE NICOLAS ROJAS C.C.14.945.850  
**RADICACION:** 2021-00624-00

Revisada la presente demanda EJECUTIVA, la cual fue promovida por **MARLENE DEL ROSARIO BENAVIDES VALLEJO**, a través de apoderada judicial, en contra de **SANDRA LILIANA ROJAS ROJAS Y JOSE NICOLAS ROJAS**, se observa que la misma reúne las exigencias de los Artículos 621 y 709 del Código de Comercio, 422, 468 y siguientes del C.G. del Proceso, por lo que se libraré el mandamiento solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ORDENASE** a la parte demandada **SANDRA LILIANA ROJAS ROJAS Y JOSE NICOLAS ROJAS** con domicilio en la ciudad de Cali, pagar a favor de la demandante **MARLENE DEL ROSARIO BENAVIDES VALLEJO** de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

**2020**

1. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE** (\$1.000.000) por concepto de canon de arrendamiento del mes de enero de 2020.
2. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE** (\$1.000.000) por concepto de canon de arrendamiento del mes de febrero de 2020.
3. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE** (\$1.000.000) por concepto de canon de arrendamiento del mes de marzo de 2020.
4. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE** (\$1.000.000) por concepto de canon de arrendamiento del mes de abril de 2020.
5. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE** (\$1.000.000) por concepto de canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020.
6. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS MCTE** (\$1.000.000) por concepto de canon de arrendamiento del mes de junio de 2020.
7. Por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS** (\$2.000.000) por concepto de la cláusula penal contemplada en el contrato de arrendamiento.

**C.F**

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal Código No. 760014003001 Web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

### 8. COSTAS:

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

**SEGUNDO.- NOTIFIQUESE** a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar.

**TERCERO.- REQUERIR** al apoderado actor a fin de que se sirva aportar las evidencias de donde se obtuvo el correo electrónico que se observa en el acápite de notificaciones de la demanda, conforme lo establece art. 8 del Decreto 806 de 2020 (solicitud de arrendamiento, correos cruzados, actualización de datos, etc.). De no aportarse las evidencias, se deberá notificar a la dirección física a los demandados, de conformidad con los artículos 291 y siguientes del CGP.

**CUARTO.- RECONOCER PERSONERÍA** amplia y suficiente al profesional en derecho **CONSTANZA XIMENA ESTUPIÑAN JARAMILLO**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No.66.956.324 y portador de la T.P. No.140.872 del C. S. de la J. para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en el poder otorgado por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura el profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios.

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE ABOGADOS**

LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL DE LA COMISION NACIONAL DE DISCIPLINA JUDICIAL

CERTIFICADO No. 506609

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **CONSTANZA XIMENA ESTUPIÑAN JARAMILLO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **66956324** y la tarjeta de abogado (a) No. **140872**

Page 1 of 1

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M. NINCO ESCOBAR**  
**JUEZ**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

n Estado No. **125** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **9 de agosto de 2021**

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a94813bdea1f8e8633826d3956cff3d18dee14cefb467c1271c500e476da116**

Documento generado en 06/08/2021 05:11:36 p. m.