

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 10 No 12 – 15 Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 23 de septiembre de 2021.- Pasa a Despacho de la señora juez, poniendo en conocimiento el memorial del apoderado judicial de la parte demandante, aportando foto de la valla, igualmente las respuesta emitidas por las diferentes entidades. Sírvase proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria.

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No. 2631**

**Referencia:** VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA  
**Demandante:** AMPARO BEJARANO DE CASTRO Y WILLIAM EMILIO CASTRO IDROBO – [abejarano2910@hotmail.com](mailto:abejarano2910@hotmail.com)  
**Apoderado:** Dr. LUIS GABRIEL ENRIQUEZ DAVID – [luisgabrielenriquez@hotmail.com](mailto:luisgabrielenriquez@hotmail.com)  
**Demandado:** SOCIEDAD INVERSIONES EL AGUACATAL SAS – [info@grupoalan.com.co](mailto:info@grupoalan.com.co) - [contadora@grupoalan.com.co](mailto:contadora@grupoalan.com.co)  
**Radicación:** 760014003001 **20210012600**

En atención al informe secretarial que antecede, se procede a revisar la documentación presentada por el apoderado judicial de la parte demandante en los siguientes términos:

Con respecto de la presentación de la fotografía de la valla ubicada en la entrada del inmueble del bien a usucapir, se procede a ordenar agregar la misma para que surta sus efectos legales pertinentes, y se ordenará la inclusión en el Registro Nacional de los procesos de pertenencia.

En cuanto al memorial de notificación de la parte demandada a la dirección de correo electrónico aportada para tal fin, NO se tendrá en cuenta, teniendo en cuenta que no se aporta prueba de la entrega del mensaje en el correo destino, constancia que arroja el sistema. Además no se demuestra que haya sido enviada la copia del auto admisorio y sus anexos, pues como se observa en la remisión aportada, solo se observa que se remite un archivo, sin tener certeza de si es el oficio remisario o el auto en comento, sin cumplir con lo dispuesto en el art. 8 del Decreto 806 de 2020, como pasa a observarse:

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 10 No 12 – 15 Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**NOTIFICACION POR AVISO ART. 292 C.G.P**

**luis gabriel enriquez david <luisgabrielenriquez@hotmail.com>**

Mié 22/09/2021 9:22 AM

Para: contadora@grupoalan.com.co <contadora@grupoalan.com.co>; info@grupoalan.com.co <info@grupoalan.com.co>; Sandra Figueroa <sanpif@hotmail.com>; luis gabriel enriquez david <luisgabrielenriquez@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (757 KB)

NOTIFICACION POR AVISO ART 292.pdf;

Por lo que al tener conocimiento del correo electrónico, se procedió por parte de la Secretaría del despacho a realizar la notificación efectiva del Auto Admisorio de acuerdo a lo dispuesto el art. 8° del Decreto 806 del 4 de junio 2020 a los correos electrónicos [info@grupoalan.com.co](mailto:info@grupoalan.com.co) - [contadora@grupoalan.com.co](mailto:contadora@grupoalan.com.co), notificación que se entenderá surtida dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, empezando a correr los términos para contestar la demanda y proponer excepciones a partir del día siguiente al de la notificación y así quedara en la parte resolutive.

Finalmente, se agregaran al expediente las contestaciones de las siguientes entidades: Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA por remisión de la CVC.; Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas ; Unidad de Restitución de Tierras, Departamento Administrativo de Planeación Municipal; las que se agregaran al expediente y se pondrán en conocimiento.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR AL PLENARIO** las pruebas fotográficas de la Instalación de la Valla, la cual surte sus efectos legales, y las constancias de notificación de la parte demandada, sin consideración alguna, por lo indicado en la parte motiva.

**SEGUNDO: NO TENER** en cuenta la Notificación realizada por el apoderado judicial de la parte demandante de acuerdo a lo dispuesto en el art. 292 del C.G. del P., en concordancia con lo dispuesto en el art. 8° del Decreto 806 de 2020, de acuerdo a lo indicado en la parte motiva.

**TERCERO: TENER** en cuenta la notificación efectuada el día 23 de septiembre de 2021, como consta en el expediente, realizadas por la secretaria del despacho, a los correos electrónicos del demandado **SOCIEDAD INVERSIONES EL AGUACATAL SAS**, quien se tendrá como notificado el próximo **27 de septiembre de 2021**, de acuerdo a los dispuesto en el inciso tercero del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, empezando a correr los términos del traslado al día siguiente.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V) Teléfono (02) 8986868 ext. 5012 Correo electrónico: j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 10 No 12 – 15 Palacio de Justicia – Piso 9	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

**CUARTO: ORDENAR** incluir en el Registro Nacional de Procesos de Pertenececia el contenido de la Valla fijada en el inmueble materia de este proceso, por el termino de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**QUINTO: AGREGAR** las respuestas allegadas de las siguientes entidades: **i)** Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA por remisión de la CVC.; **ii)** Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas ; **iii)** Unidad de Restitución de Tierras; y **iv)** Departamento Administrativo de Planeación Municipal, y poner en conocimiento.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**Juez**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

*En Estado No. **158** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.*

*Fecha: **24 de septiembre de 2021***

*Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaría*

Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7f4d1f961e1e96e40b87f57cb25dcdf1e297c98b015a20fe249838fbc9d5c58**

Documento generado en 23/09/2021 02:29:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>