

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> Banco Agrario Cta No. 760012041001 Sitio web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Teléfono: 8986868 ext 5011-5012 Palacio de Justicia – Piso 9 Celular 318 4012265	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Santiago de Cali, 19 de octubre de 2021. A Despacho de la señora Juez pasa la presente demanda de EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, la cual fue radicada el 13 de octubre de 2021 para reparto, correspondiendo a este despacho con secuencia 277479, la cual nos fue trasladada el mismo día al correo electrónico del despacho. Sírvase proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No.** 2836  
**Proceso:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A. NIT. 900.948.121-7  
[notificacjudicial@bancolombia.com.co](mailto:notificacjudicial@bancolombia.com.co)  
**Apoderado:** ALIANZA SGP S.A.S.  
[notificacionesjud@alianzasgp.com.co](mailto:notificacionesjud@alianzasgp.com.co)  
**Demandado:** KAROL JULIETH REYES LOPEZ –  
[Karitol757@hotmail.com](mailto:Karitol757@hotmail.com)  
**Radicación:** 760014003001-20210083800

La demanda EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de menor cuantía incoada reúne los requisitos de los 82, 84, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado.

### RESUELVE:

**PRIMERO. ORDENASE** a la parte demandada señora **KAROL JULIETH REYES LOPEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. **31.324.282**, mayor de edad, y residente en Cali, pagar a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, dentro de los (5) días siguientes a su notificación, las siguientes sumas de dinero:

#### 1.- Pagaré No. 8290094920

**1.1** Por la suma de **CIENTO DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$102.361.296,00) M/CTE**, por concepto de capital del pagaré No. 8290094920 suscrito el 08 de octubre de 2019 y escritura pública No. 1717 del 28 de junio de 2019 de la Notaría 11 de Cali.

#### 1.2 INTERESES MORATORIOS

Desde el 25 de mayo de 2021 hasta que se efectúe el pago total de la misma, liquidados sobre la máxima permitida por la Superintendencia Financiera que no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente (Ley 510 de 1999).

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> Código No. 760014003001 Banco Agrario Cta No. 760012041001 Sitio web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Teléfono: 8986868 ext 5011-5012 Palacio de Justicia – Piso 9 Celular 318 4012265	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

## 2. Pagaré del día 05 de octubre de 2016

**2.1.** Por la suma de **VEINTE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS** (\$20.992.340,00) **M/CTE.**, por concepto de capital del pagaré sin número suscrito el 05 de octubre de 2016 y escritura pública No. 1717 del 28 de junio de 2019 de la Notaría 11 de Cali.

### 2.2. INTERESES MORATORIOS

Desde el 02 de marzo de 2021 hasta que se efectúe el pago total de la misma, liquidados sobre la máxima permitida por la Superintendencia Financiera que no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente (Ley 510 de 1999).

## 3. Pagaré del día 15 de agosto de 2019

**3.1** Por la suma de **DOCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS** (\$12.741.948,36) **M/CTE.**, por concepto de capital del pagaré sin número suscrito el 15 de agosto de 2019 y escritura pública No. 1717 del 28 de junio de 2019 de la Notaría 11 de Cali.

### 3.2. INTERESES MORATORIOS

Desde el 02 de marzo de 2021 hasta que se efectúe el pago total de la misma, liquidados sobre la máxima permitida por la Superintendencia Financiera que no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente (Ley 510 de 1999).

## 4.- COSTAS

El Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 289 al 293 en concordancia con el artículo 94 del C.G del Proceso, advirtiéndole que al tenor del art. 442 del CGP tiene diez (10) días para proponer excepciones de mérito y cinco (5) días para pagar.

**TERCERO: DECRETASE EL EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble hipotecado, el cual se trata del Apartamiento 301-1A ubicado en el piso 3 del edificio Uno A del Conjunto Magenta A-Vis, con acceso por la carrera 97 No. 59-175, Urbanización Ciudad Meléndez de la Ciudad de Cali, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-999156** de propiedad de la señora **KAROL JULIETH REYES LOPEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. **31.324.282**.

**CUARTO:** Líbrese los oficios respectivos a la Oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali, para que proceda de conformidad y expida a costa del solicitante el certificado de que trata el Art. 599 del CGP, con destino al presente proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la sociedad **ALIANZA SGP SAS** quien se identifica con el Nit No. 900.948.121-7 Representada legalmente por la Dra. MARIBEL TORRES ISAZA, identificada con la C.C. No. 43.865.474, y al abogado **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Distrito Judicial de Cali <b>Juzgado Primero Civil Municipal de Cali (V)</b> <b>Código No. 760014003001</b> <b>Banco Agrario Cta No. 760012041001</b> Sitio web: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home</a> Correo electrónico: <a href="mailto:j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Teléfono: 8986868 ext 5011-5012 Palacio de Justicia – Piso 9 Celular 318 4012265	<b>SIGC</b>
---	--	-------------

1.020.444.432, y portador de la T.P No. 241.426 del C.S.J. para actuar en este proceso en los términos y para los fines expresados en los poderes otorgados por la parte demandante; teniendo en cuenta además que una vez que revisado los archivos de antecedentes del Consejo Superior de la Judicatura la profesional del derecho no registra antecedentes disciplinarios, como se observa a continuación.

CERTIFICADO No. 695496

**CERTIFICA :**

Que revisados los archivos de Antecedentes Disciplinarios de la Comisión, así como los del Tribunal Disciplinario y los de la Sala Jurisdiccional Disciplinaria, no aparecen registradas sanciones contra el (la) doctor (a) **JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMAN** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **1020444432** y la tarjeta de abogado (a) No. **241426**

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA NINCO ESCOBAR**  
**Juez**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. 173 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **20 de octubre de 2021**

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaría

Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **599bab3e195d0368f9057ee4837169e2a57d3b853b42ad6373a47edd5cc26bb1**

Documento generado en 19/10/2021 12:32:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>