

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE CALI (V).</b> <i>Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9.</i> <i>Edificio Pedro Elías Serrano Abadía</i> <i>Cali Valle del Cauca</i>  Telf. 8986868 ext 5012 Correo electrónico: <a href="mailto:j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali V., 7 de diciembre de 2021.- A despacho de la señora Juez paso el presente proceso poniendo en conocimiento el memorial de subsanación de la reforma de la demanda, al igual de la corrección de la subrogación parcial del crédito presentado por la parte actora. Sírvase proveer.

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali V, siete (07) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

**Auto No.** 3104  
**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA  
**Demandante:** CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS [radicacionafiansabogota@gmail.com](mailto:radicacionafiansabogota@gmail.com) / [gerenciafa@bienco.com.co](mailto:gerenciafa@bienco.com.co)  
AFIANZADORA NACIONAL S.A. – [financiero@afiansa.com](mailto:financiero@afiansa.com)  
Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA –  
**Apoderado:** [radicacionafiansabogota@gmail.com](mailto:radicacionafiansabogota@gmail.com)  
**Demandados:** NANCY VIASNEY GONZALEZ MORENO - [nancy3098@hotmail.com](mailto:nancy3098@hotmail.com)  
FAIBER EDUARDO GONZALEZ ERAZO - [faibergonzalez@gmail.com](mailto:faibergonzalez@gmail.com)  
GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ TORRES - [gustavoramirez3000@gmail.com](mailto:gustavoramirez3000@gmail.com)  
LEIDY VIVIANA MONTIEL BELTRAN - [viviananvgm@hotmail.com](mailto:viviananvgm@hotmail.com)  
**Radicación:** 760014003001 **20210071200**

En virtud al informe secretarial que antecede, se observa que la parte actora presentó escrito en donde se evidencia la subsanación a la Reforma de la Demanda EJECUTIVA, presentada dentro del término legal concedido, dentro de la demanda de la referencia, , por lo que se advierte prontamente que se despachará favorablemente, por cuanto, una vez se verifica se está reformando tanto los hechos, como las pretensiones de la demanda, pues se esta ajustando los valores de las pretensiones, en consecuencia se tendrá por reformada la demanda, como quiera que la misma reúne los requisitos generales de la demanda en armonía con las exigencias del art. 93 del C. G. del P., teniendo en cuenta que la demanda se encuentra notificada a todos los demandados, se deberá indicar en la parte resolutive, que se ordenará correr traslado por la mitad del termino inicial, el cual empezará a correr pasados 3 días de la notificación que se haga del presente auto por estado, de acuerdo a lo indicado en el numeral 4º ibidem.

Por otro lado, en atención a la subrogación presentada, se procederá a resolver sobre la cesión entre el acreedor **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS**, y la **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, previo a resolver de fondo, pues la cesión de derechos del crédito se llevó a cabo de

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE CALI (V).</b> <i>Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9.</i> <i>Edificio Pedro Elías Serrano Abadía</i> <i>Cali Valle del Cauca</i>  Telf. 8986868 ext 5012 Correo electrónico: <i>j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</i>	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

acuerdo al Contrato de Fianza abierta No. 001 suscrito el 11 de noviembre de 2008 y aportado por la parte demandante.

En ese orden de ideas es menester indicar que el artículo 1959 del Código Civil Subrogado por el artículo 33 de la Ley 57 de 1887, refiere:

*“ARTICULO 1959 del Código Civil. FORMALIDADES DE LA CESION. Subrogado art. 33, Ley 57 de 1887. El nuevo texto es el siguiente. La cesión de un crédito, a cualquier título que se haga, no tendrá efecto entre el cedente y el cesionario sino en virtud de la entrega del título. Pero si el crédito que se cede no consta en documento, la cesión puede hacerse otorgándose uno por el cedente al cesionario, y en este caso la notificación de que trata el artículo 1961 debe hacerse con exhibición de dicho documento. Cursiva y Subraya fuera del texto.”*

En el presente caso se avista que **la notificación o aceptación** de la cesión a la luz del art 1960 conjuntamente con el artículo 1961 del C.C, ha de llevarse a cabo en concordancia con el Inciso 2 del art 94 del C.G del P, cuando indica, “La notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo produce el efecto del requerimiento judicial para constituir en mora al deudor, cuando la ley lo exija para tal fin, y la **notificación de la cesión del crédito**, si no se hubiere efectuado antes. Los efectos de la mora solo se producirán a partir de la notificación.” conforme lo dispone el art. 423 del C.G.P. (Negrillas, cursiva y subraya fuera del texto), razón por la cual, al evidenciarse que dentro del presente proceso esa etapa judicial ya se surtió, por lo que se procederá a reconocer la cesión presentada, y a notificarla por estado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER** la subrogación parcial celebrada entre **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS**, y la **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$1.569.600.00) M/CTE**, correspondiente al saldo del canon del mes de febrero de 2021, en razón al contrato de Fianza Abierta No. 001 suscrito el 11 de noviembre de 2008, suscrito entre entre ellos.

**SEGUNDO: TENER** en adelante como **ACREEDORES** a **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS**, y a la entidad **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, como acreedor **SUBROGATORIO PARCIAL**, en cuanto al capital indicado en el artículo anterior.

**TERCERO: ADMITIR LA REFORMA A LA DEMANDA EJECUTIVA**, la cual fue promovida por **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS**, y **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, por intermedio de apoderado judicial, contra los señores **NANCY VIASNEY GONZALEZ MORENO, FAIBER EDUARDO GONZALEZ ERAZO, GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ TORRES, y LEIDY VIVIANA MONTIEL BELTRAN**, mediante escrito presentado el 8 de noviembre de 2021 y subsanada el 3 de diciembre de 2021.

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público <b>JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE CALI (V).</b> <i>Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9.</i> <i>Edificio Pedro Elías Serrano Abadía</i> <i>Cali Valle del Cauca</i>  Telf. 8986868 ext 5012 Correo electrónico: <i>j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co</i>	<b>SIGC</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

**CUARTO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS**, y **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, por intermedio de apoderado judicial, contra los señores **NANCY VIASNEY GONZALEZ MORENO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 28.948.381, **FAIBER EDUARDO GONZALEZ ERAZO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.114.884.815, **GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ TORRES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.551.082, y **LEIDY VIVIANA MONTIEL BELTRAN**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.306.369, por las siguientes sumas de dinero, así:

a) Por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$1.569.600,00) M/Cte.**, como saldo del Canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021, a favor de **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**

b) Por los valores de los canones que se sigan causando hasta que el inmueble sea restituido al **ARRENDADOR**, en las mismas condiciones en que lo entregó, saldo el deterioro natural causado por el uso legítimo, a favor de **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS.**

c) Por la suma de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$5.400.000,00) M/Cte.**, por concepto de la **CLAUSULA PENAL** del contrato de arrendamiento, a favor de **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO SAS INC hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS.**

d). Sobre **COSTAS** el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art 440 del C.G del Proceso.

**QUINTO:** Los demandados deberán efectuar dichos pagos dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que se realice por estado del presente auto, y a partir del mismo día, **dispondrá de cinco (05)** para proponer las excepciones que considere necesarias en defensa de sus intereses, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 4º del art. 93 del C.G. del P.

**SEXTO: NOTIFICAR** el presente auto a los demandados, el cual quedará surtido por medio del estado, de acuerdo a lo indicado en el numeral 4º del art. 93 del C.G. del P.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente  
**ELIANA M NINCO ESCOBAR**  
**JUEZA**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

En Estado No. **202** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.  
Fecha: **09 de diciembre de 2021**

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **53052d050e346f994e0fdf1b9891575345ed907eeba71b206b64f7837eac66c3**  
Documento generado en 07/12/2021 03:07:04 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>