



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9.  
Edificio Pedro Elías Serrano Abadía  
Cali Valle del Cauca  
Telf. 8986868 ext. 5011-5012  
Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SIGC**

**INFORME SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 14 de diciembre de 2021. El término concedido para subsanar las falencias advertidas en la demanda corrió los días 06, 07, 09, 10 y 13 de diciembre de 2021, paso el presente proceso informándole que el apoderado de la parte demandante presentó escrito de subsanación el 13 de diciembre de 2021, como se observa a continuación. Sírvase proveer.

**De:** Nurelva guerrero betancourt <nurelvaguerrero@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 13 de diciembre de 2021 10:55 a. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** JCM 01 RAD 2021-987- SUBSANACION Y ANEXOS

Lida Ayde Muñoz Urcuqui  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Santiago de Cali Valle, catorce (14) de diciembre de dos mil veintiuno (2.021)

**Auto**

**Referencia:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** LUIS ALFREDO CRUZ  
**Apoderado:** Dra. NURELBA GUERRERO BETANCOURT –  
[nurelvaguerrero@hotmail.com](mailto:nurelvaguerrero@hotmail.com)  
**Demandado:** SOCIEDAD INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES Y  
URBANIZACIONES LTDA. SICU, y demás personas  
inciertas e indeterminadas,  
**Radicación:** 760014003001 **20210098700**

En virtud al informe secretarial que antecede, se observa que la parte actora presentó escrito de subsanación de manera oportuna de la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por el señor **LUIS ALFREDO CRUZ**, a través de apoderado judicial, en contra de la **SOCIEDAD INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. SICU** y demás personas inciertas e indeterminadas con derecho sobre el bien inmueble, la que se observa reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 85 y 89 en armonía con el art. 406 y ss del C. G. del P., razón por la que de conformidad con el artículo 90 ibídem, se dispondrá a su admisión.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali,

**RESUELVE:**



Libertad y Orden

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9.  
Edificio Pedro Elías Serrano Abadía  
Cali Valle del Cauca  
Telf. 8986868 ext. 5011-5012  
Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**SIGC**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, la cual fue promovida por el señor **LUIS ALFREDO CRUZ**, a través de apoderado judicial, en contra de la **SOCIEDAD INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. SICU**, la cual se identifica con el Nit No. 90300974 y demás personas inciertas e indeterminadas con derecho sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 31 A No. 34B-33 del Municipio de Santiago de Cali V., predio ubicado dentro del predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-135382**.

**SEGUNDO. ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO** de la demandada **SOCIEDAD INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. SICU** y demás personas inciertas e indeterminadas con derecho sobre el bien inmueble a usucapir identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-135382**, de conformidad con lo indicado en el núm. 6 del art 375 del C.G del P que se realizará en concordancia con los artículo 108 del C.G. P y 10 del Decreto 806 de 2020 y para lo cual se deberá realizar en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**TERCERO: TERCERO: CÓRRASE TRASLADO** al demandado, por el término de **VEINTE (20)** días siguientes a la notificación del auto admisorio de la demanda para que contesten y/o formulen excepciones si a bien lo tienen.

**CUARTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda, sobre el bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **370-135382** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con Número Predial Nacional del predio de mayor extensión 760010100111600220023500000001, PREDIO E098400230001 e I.D. N° 0000301834 y las mejoras se identifican con predial nacional N° 760010100111600220023500000002, PREDIO E098400230002 e I.D. N° 0000301835 de la Subdirección de Catastro Municipal de Cali, predio que aparece de propiedad de la **SOCIEDAD INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA. SICU**, la cual se identifica con el Nit No. 90300974.

**QUINTO: INFORMAR** a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras Antes INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la alcaldía de Santiago de Cali, sobre la existencia del presente proceso para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Lo anterior de conformidad con lo estatuido en el inciso 2 del núm. 6 del art 375 del C.G del P. Líbrense los oficios respectivos

 Libertad y Orden	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Calle 10 con Cra 12 Esquina – Torre B, Piso 9. Edificio Pedro Elías Serrano Abadía Cali Valle del Cauca Telf. 8986868 ext. 5011-5012 Correo electrónico: j01cm cali@cendoj.ramajudicial.gov.co	<b>SIGC</b>
---	---	-------------

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante que instale una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos establecidos en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P. tales datos deberán estar escritos en letra no inferior a **7 cm de alto x 5 cm de ancho**.

**SEPTIMO:** Una vez cumplido lo ordenado en el numeral 6° del presente proveído, se **ORDENA** a la parte demandante, allegue las resultas respectivas, en medio magnético, en formato **PDF**, junto con los anexos a que haya lugar esto es (fotos de la Valla), una de las cuales deberá ser tomada con la ayuda de una regla para determinar que se cumple el requisito del tamaño de la letra.

### NOTIFÍQUESE

Firmado electrónicamente

**ELIANA M. NINCO ESCOBAR**  
Jueza

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARÍA

En Estado No. 0206 de hoy se  
notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 15 de diciembre de 2021

Secretaría

Firmado Por:

**Eliana Mildreth Ninco Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **952349f9f23f0562b1829af58af8135e5ccc475b9f32711304b15d545ff344e6**

Documento generado en 14/12/2021 03:55:44 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>