



**Proceso:** VERBAL- LESION ENORME.  
**Radicado:** 680014003004-2020-00352-00

INFORME: Ingresan las diligencias al Despacho informando que se evidencia la necesidad de efectuar una corrección en la sentencia proferida en diligencia del 08 de abril 2022, registrada en el Acta No. 023 de la fecha precitada. Lo precedente, en cuanto que se ordenó cancelar la inscripción de la demanda, no habiendo lugar a dicha directriz pues mediante nota devolutiva del 25 de febrero de 2022 la OO.RR.II.PP. Informa que dicho inmueble cuenta con afectación de vivienda familiar, imposibilitando la inscripción de la demanda. Ejecutoriada la corrección, librense los oficios en cumplimiento de la sentencia. Provea. 28-04-2022.

  
**HUGO FERNANDO PÉREZ**  
Oficial Mayor

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
veintiocho (28) de abril de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe que antecede, procedió el Despacho a verificar la grabación de la audiencia celebrada el 08 de abril de 2022, así como el contenido de la Acta No. 23 de la misma fecha, constatándose que, en la parte resolutive de la sentencia proferida en dicha diligencia, la cual se ordenó lo siguiente en el ordinal **SEPTIMO**:

*“**SEPTIMO:** Consecuencialmente a lo anterior, **ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga **CANCELE** la inscripción de la demanda, respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No300-288879 propiedad del demandante **JUAN BAUTISTA ROJAS C.C 74.358.814**. Librese oficio al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, siguiendo lo normado en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.”*

Estudiado el expediente, el despacho aclara que no existe lugar a surtir el cumplimiento de dicha orden, toda vez que mediante nota devolutiva recibida mediante correo electrónico de fecha 25 de febrero de 2022, la OO.RR.II.PP indica que el inmueble se encuentra afectado por vivienda familiar (Art 3, Ley 258 del 96, Modificado Ley 85 4de 2003). Razón por la que no se surtió la medida de inscripción de la demanda, emitida mediante oficio N 02710 del 20 de agosto de 2021. Con respecto del INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No300-288879 de propiedad del demandado JOSE NORBERTO RUBIO MERCHAN C.C 79.605.034

Con base a lo anterior, indica el Despacho que el yerro advertido se encuentra en el numeral **SEPTIMO** la sentencia proferida el 08 de abril de 2022 plasmada en el Acta No. 023, por lo cual se corrige el ordinal de la sentencia en comentario

Por lo anterior el Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR**, la Sentencia proferida 08 de abril de 2022 en audiencia plasmada en el Acta No. 23, elaborada dentro de la audiencia de Verificación de cumplimiento surtida en la referida fecha.

**SEGUNDO:** En base al numeral inmediatamente anterior, **MODIFICAR** el ordinal **SEPTIMO** de la sentencia proferida el 08 de abril de 2022, plasmada en el Acta No. 023, el cual quedará así:

*“**SEPTIMO:** Dado que en fecha 25 de febrero de 2022, la OO.RR.II.PP indica que el inmueble se encuentra afectado por vivienda familiar (Art 3, Ley 258 del 96, Modificado Ley 85 4de 2003) no se surtió la medida de inscripción de la demanda ordenada mediante oficio N 02710 del 20 de agosto, respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No300-288879 propiedad*

*del demandante JUAN BAUTISTA ROJAS C.C 74.358.814. por lo anterior no existe lugar a inaplicar la inscripción y el despacho se abstendrá de Ordenar la cancelación de la medida referida”*

**TERCERO:** Dejar incólumes los demás apartes de la parte resolutive de la sentencia proferida dentro de la audiencia de fecha 08 de abril de 2022, reseñada mediante Acta No.023

**NOTIFIQUESE,**

**JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO  
JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACION POR ESTADO</b></p> <p>El auto anterior se notifica a las partes por anotación en el ESTADO No. 63 PUBLICADO HOY a las 8:00 A.M.</p> <p>Bucaramanga, 29 de abril de 2021.</p> <p>Secretario,</p> <p style="text-align: center;"><b>JUAN FELIPE SALCEDO ROA</b></p>
---

**Firmado Por:**

**Janeth Quiñonez Quintero  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29919ece98ae21a8bb4ede715b91dd6b17eea5181e8462cc46459064cec368a8**

Documento generado en 28/04/2022 07:13:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**