



**PROCESO:** Verbal Sumario – Revisión de Contrato de Arrendamiento -  
**RADICADO:** 680014003004-2021-00338-00  
**CONSTANCIA:** Para resolver, proveer.  
Bucaramanga, seis (06) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**MAURICIO SIERRA TAPIAS**  
Escribiente

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, seis (06) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Visto el poder y anexos allegados por la parte demandada CAPITAL INMOBILIARIA SAS., a folios del 172 al 178 y de conformidad con lo previsto en el art. 301 del C.G.P. inciso segundo, téngase notificado por conducta concluyente a la parte demandada **CAPITAL INMOBILIARIA SAS.**, del auto proferido el 29 de junio de 2021, que admitió la demanda. Así mismo, visto poder allegado por la parte demandada procede el despacho a **RECONOCER** personería al **Dr. JONATHAN JULIAN GERENA ARGUELLO**, identificado con cédula de ciudadanía 1.098.638.939 y Tarjeta Profesional No. 203.361 del CSJ, como apoderado de la parte demandada CAPITAL INMOBILIARIA SAS con NIT. 800.182.058-9, en los términos del poder que le fue conferido.

En ese sentido, la parte demandada se entenderá notificada, al día siguiente de la publicación en estados del presente auto, a quien se le remitirá copia del expediente al apoderado en los terminos legales.

De la misma forma y visto el poder allegado por la parte demandada ALICIA GUALDRÓN GUALDRÓN., a folio 344 y de conformidad con lo previsto en el art. 301 del C.G.P. inciso segundo, téngase notificado por conducta concluyente a la parte demandada **ALICIA GUALDRÓN GUALDRÓN.**, del auto proferido el 29 de junio de 2021, que admitió la demanda. Así mismo, visto poder allegado por la parte demandada procede el despacho a **RECONOCER** personería a la **Dra. LAURA CRISTINA CARVAJAL JIMÉNEZ**, identificada con cédula de ciudadanía 63.557.361 de Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 200.258 del CSJ, como apoderado de la parte demandada ALICIA GUALDRÓN GUALDRÓN con CC. 37.799.555, en los términos del poder que le fue conferido.

En ese sentido, la parte demandada se entenderá notificada, al día siguiente de la publicación en estados del presente auto, a quien se le remitirá copia del expediente a la apoderada en los terminos legales.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JANETH QUIÑONEZ QUINTERO**  
JUEZ

<b>JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA</b>
Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 067 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de este Juzgado durante todas las horas hábiles del <u>día 09 de mayo de 2022.</u>
----- JUAN FELIPE SALCEDO ROA Secretario

Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee17e465c9341d544f89890a9843beb18414946ab63a8776ef1acb6e1ef2fc63**

Documento generado en 06/05/2022 05:24:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**