

**De:** Litigante 2

**Enviado el:** lunes, 23 de mayo de 2022 10:52 a. m.

**Para:** Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

**CC:** johnqui1978@gmail.com

**Asunto:** RECURSO CONTRA AUTO QUE NO TIENE EN CUENTA NOTIFICACIÓN 2022-082

**Datos adjuntos:** 14AcuseReciboNotificaRest2022-082.pdf

**Señor (a) Juez**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**E.S.D.**

**REF.:** RECURSO CONTRA AUTO QUE NO TIENE EN CUENTA NOTIFICACIÓN.

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

**RADICADO:** 68001400300420220008200.

**DEMANDANTE:** GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S..

**DEMANDADO (A):** JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ.

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S.**, identificada con **N.I.T. 900.407.475-8**, respetuosamente y teniendo en cuenta auto del 18 de mayo de 2022, publicado en estados del 19 de este mismo mes y año, a través de la que el Despacho dispone no tener en cuenta la notificación y ordena rehacerla, acudo ante usted con el fin de **interponer recurso de reposición en contra de dicha providencia**, teniendo en cuenta lo siguiente:

Aduce el Despacho que no es posible tener en cuenta la notificación efectuada, toda vez que no se acreditó *“la remisión de los documentos necesarios para que la parte pasiva pudiese ejercer el derecho de defensa, dado que si bien se avizoran archivos adjuntos en PDF, el sistema utilizado no permite constatar que los anexos compartidos correspondan al mandamiento de pago aquí librado, demanda y anexos que dieron lugar a éste (...)”*

**Al respecto, precisa mencionar que, con la notificación, efectivamente se enviaron todos los documentos necesario para que la parte pasiva pudiese ejercer el derecho defensa, incluyendo dentro de ellos, todos los mencionados en la comunicación de notificación, así:**

*Un primer archivo PDF comprimido, denominado 001DocsRadDdaRest2022-082 (42 páginas), contentivo de los documentos enviados con la radicación, esto es, escrito de demanda inicial como sus anexos, así:*

- 01DdaRestQuinteroGJohn (5 páginas).
- 02PoderRestCorreoYSusQuinteroGJohnC (3 páginas).
- 03CertExisYReprGerenciaColom (5 páginas).
- 04EsclnMAQuinteroGJohnC (12 páginas).
- 05MatMercantQuinteroGJohnC (3 páginas).
- 06CAyOtroSiQuinteroGJohnC (14 páginas).

*Un segundo archivo PDF comprimido, denominado 002DocslnadDdaRest2022-082 (19 páginas), contentivo de los archivos correspondientes al auto que inadmite la demanda, el escrito relativo a la subsanación de la misma junto a sus anexos, así:*

- 07AutoInadmiRest2022-082 (2 páginas)
- 08EscritoSubsanaDdaRest2021-082 (3 páginas)
- 09RemisionDdoRadicaDemanda (4 páginas)
- 10AcuseReciboJohnqui1978 (5 páginas)
- 11NoExisteQuinterogomezgmail (5 páginas)

En un tercer archivo PDF, auto admisorio de la demanda:

- 12AutoAdmiteRest2022-082 (2 páginas)

**Incluso, señora Juez, se reenviaron los archivos que ya habían sido enviados con copia al extremo pasivo, desde el momento mismo de la radicación de la demanda, su subsanación y el auto admisorio, indicando que "los documentos adjuntos enviados pueden ser cotejados haciendo click en el ícono del (CLIP) al abrir el acta y/o buscándolos por nombre del archivo adjunto que aparece en la parte final de esta, en el buscador que se despliega al dar click en el mismo ícono".**

**En ese sentido, allego pruebas de que siguiendo las anteriores instrucciones, se pueden cotejar los archivos que fueron enviados, así:**

14AcuseReciboNotificaRest2022-082.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

Archivo Edición Ver Firmar Ventana Ayuda

Inicio Herramientas 14AcuseReciboNoti... x Iniciar sesión

Hay al menos una firma que presenta problemas. Panel de firma

Archivos adjuntos

Archivos adjuntos: ver archivos adjuntos

- 001DocsRadDdaRest2022-082.pdf
- 002DocsInadDdaRest2022-082.pdf
- 12AutoAdmiteRest2022-082.pdf

**e-entrega**  
Acta de envío y entrega de correo electrónico

e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

**Resumen del mensaje**

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Id Mensaje</b>    | 315526                                            |
| <b>Emisor</b>        | litigante2@fianzacreditosantander.com             |
| <b>Destinatario</b>  | johnqui1978@gmail.com - JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ |
| <b>Asunto</b>        | NOTIFICA AUTO ADMISORIO DDA REST 2022-082         |
| <b>Fecha Envío</b>   | 2022-04-25 15:04                                  |
| <b>Estado Actual</b> | Acuse de recibo                                   |

**Trazabilidad de notificación electrónica**

14AcuseReciboNotificaRest2022-082.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

Archivo Edición Ver Firmar Ventana Ayuda

Inicio Herramientas 14AcuseReciboNoti... x Iniciar sesión

Hay al menos una firma que presenta problemas.

Archivos adjuntos

Nombre

001DocsRadDdaRest2022-082.pdf

002DocsRadDdaRest2022-082.pdf

12AutoAdmiteRest2022-082.pdf

Nombre: 001DocsRadDdaRest2022-082.pdf  
Modificado el: 09/05/2022 11:10:54  
Tamaño: 6,72 MB  
Relación: Source

**@-entrega**  
Acta de envío y entrega de correo electrónico

e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través del sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

**Resumen del mensaje**

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Id Mensaje</b>    | 315526                                            |
| <b>Emisor</b>        | litigante2@fianzacreditosantander.com             |
| <b>Destinatario</b>  | johnqui1978@gmail.com - JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ |
| <b>Asunto</b>        | NOTIFICA AUTO ADMISORIO DDA REST 2022-082         |
| <b>Fecha Envío</b>   | 2022-04-25 15:04                                  |
| <b>Estado Actual</b> | Acuse de recibo                                   |

**Trazabilidad de notificación electrónica**

001DocsRadDdaRest2022-082.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

Archivo Edición Ver Firmar Ventana Ayuda

Inicio Herramientas 14AcuseReciboNoti... 001DocsRadDdaRe... x Iniciar sesión

Señor (a) Juez  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (REPARTO)**  
**E. S. D.**

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S.**, identificada con N.I.T. **900.407.475-8**, con domicilio en Bucaramanga, **Calle 22 # 24-02 Barrio Alarcón**, representada legalmente por **LUIS ALBERTO QUINTERO GONZÁLEZ**, mayor de edad, identificado (a) con cédula de ciudadanía **No. 13.821.355**, o por quien haga sus veces, respetuosamente acudo ante usted con el fin de demandar, por el trámite del **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** al señor **JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ**, mayor de edad, con domicilio en **Bucaramanga - Santander**, identificado (a) con cédula de ciudadanía **No. 91.350.679**, para que en su contra se profiera sentencia, declarando lo siguiente:

**I. PRETENSIONES**

**PRIMERA. DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre **GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S.**, en calidad de arrendadora y el señor **JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ**, en calidad de arrendatario, sobre el inmueble ubicado en la **CALLE 37**

Buscar 'Dibujar una línea'

Exportar archivo PDF

Adobe Export PDF

Convertir archivos PDF a Word o Excel Online

Seleccionar archivo PDF

001DocsRa...2-082.pdf

Convertir a

Microsoft Word (\*.docx)

Idioma del documento:

Español Cambiar

Convierte, edita y firma electrónicamente formularios y contratos PDF

Prueba gratis de 7 días

002DocsInadDdaRest2022-082.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

Archivo Edición Ver Firmar Ventana Ayuda

Inicio Herramientas 14AcuseReciboNoti... 002DocsInadDdaR... x Iniciar sesión

Buscar "Dibujar una línea"

Exportar archivo PDF

Adobe Export PDF

Convertir archivos PDF a Word o Excel Online

Seleccionar archivo PDF

002DocsIn... 22-082.pdf x

Convertir a

Microsoft Word (\*.docx)

Idioma del documento: Español [Cambiar](#)

Convierte, edita y firma electrónicamente formularios y contratos PDF

Prueba gratis de 7 días

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
Bucaramanga – Santander

Proceso : VERBAL SUMARIO – RESTITUCION INMUEBLE  
Radicado : 680014003004-2022-00082-00  
CONSTANCIA: Ingresan las diligencias al Despacho de la Señora Juez, Sirvase proveer. Bucaramanga, 10 de marzo de 2022.

Maria Alejandra Contreras Rubiano  
Oficial mayor

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda que promueve GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S., a través de apoderado judicial, en contra de JOHN CESAR QUINTERO GÓMEZ, se hace necesario inadmitirla para que la parte actora:

1. Indique el domicilio tanto del demandante como del demandado tal como lo dispone el numeral 2 del artículo 82 del C.G. de P. Es dable precisar que **no pueden confundirse el domicilio y la dirección para notificaciones, toda vez que uno y otro dato satisfacen exigencias diferentes, pues mientras el primero es un atributo de la personalidad que tiene por objeto vincular a una persona con el lugar donde habitualmente tiene sus principales intereses familiares y económicos, definido por la doctrina como el asiento jurídico de la persona, el segundo, que no siempre coincide con el anterior, se refiere al sitio donde con mayor facilidad se le puede conseguir para efectos de su notificación personal.**
2. Acredite el envío por correo electrónico de copia de la demanda y sus anexos a los demandados. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos. Artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020. Se pone presente que deberá acreditarse el envío y notificación efectiva.

12AutoAdmiteRest2022-082.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

Archivo Edición Ver Firmar Ventana Ayuda

Inicio Herramientas 14AcuseReciboNoti... 12AutoAdmiteRest... x Iniciar sesión

Buscar "Dibujar una línea"

Exportar archivo PDF

Adobe Export PDF

Convertir archivos PDF a Word o Excel Online

Seleccionar archivo PDF

12AutoAdm... 2-082.pdf x

Convertir a

Microsoft Word (\*.docx)

Idioma del documento: Español [Cambiar](#)

Convierte, edita y firma electrónicamente formularios y contratos PDF

Prueba gratis de 7 días

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
Bucaramanga – Santander

Proceso : VERBAL SUMARIO - Restitución de Bien Inmueble Arrendado  
Radicado : 680014003004-2022-00082-00  
CONSTANCIA: Ingresan las diligencias al Despacho de la Señora Juez informando que la demandante subsana en tiempo la demanda. Sirvase proveer. Bucaramanga, 25 de marzo de 2022.

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**  
Bucaramanga, veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Verificada la constancia, se tiene que la demanda reúne los requisitos formales para el caso que nos ocupa, tenemos que, la parte actora GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S. NIT 900.407.475-8- arrendador- pretende que se declare terminado el contrato de arrendamiento suscrito por JOHN CESAR QUINTERO GÓMEZ CC. 91.350.679-arrendataria- respecto del bien inmueble ubicado en la CALLE 37 # 18-84 LOCAL 2 CENTRO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-SANTANDER, invocando como causal de incumplimiento del contrato la mora en el pago de los cánones de arrendamiento causados desde julio de 2021.

Atendiendo lo anterior y como quiera que la demanda reúne los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 y 384 del C.G. del P., con observancia en el artículo 390 ibidem se admitirá iniciar el trámite del proceso invocado. Imprimase el trámite del proceso VERBAL SUMARIO.

Así las cosas, este Despacho,

**RESUELVE**

Así, de manera respetuosa, señora Juez, si se hubiesen seguido las instrucciones correspondientes, se habría podido evidenciar de manera inmediata que sí se enviaron los archivos adjuntos necesarios, cotejarlos, y que incluso, se reenviaron, aun cuando la norma establece que cuando ya se han enviado con la radicación y subsanación, no es obligación reenviarlos.

En ese sentido, solicito que se reconsidere la decisión tomada, y en consecuencia, se valide la notificación y se dicte la sentencia correspondiente.

**Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 6 del Decreto 806/2020, se envía simultáneamente este memorial al arrendatario, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico, encontrándose dirigido con copia a la dirección electrónica de notificación del demandado: [johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)**

**POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO, A FIN DE CONSTATAR QUE FUE CORRECTAMENTE RECEPCIONADO EL PRESENTE CORREO ELECTRÓNICO.**

Agradezco su amable atención y colaboración.

Atentamente,

**Daniela Fernanda Gamboa Ortega**

Abogada Departamento Jurídico

Teléfono | +(57) 6323932 Ext. 128

Correo electrónico | [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

Dirección | Carrera 27 No. 36 – 14 Oficina 305 Centro Empresarial Suramericana

Bucaramanga, Santander

---

**De:** Litigante 2 [mailto:[litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)]

**Enviado el:** lunes, 09 de mayo de 2022 11:30

**Para:** 'j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co' <j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** 'johnqui1978@gmail.com' <johnqui1978@gmail.com>

**Asunto:** NOTIFICACIÓN SURTIDA 2022-082

**Señor (a) Juez**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**E.S.D.**

**REF.:** ACUSE DE RECIBO – NOTIFICACIÓN AUTO ADMISORIO DE DEMANDA.

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

**RADICADO:** 68001400300420220008200.

**DEMANDANTE:** GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S..

**DEMANDADO (A):** JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ.

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S.**, identificada con **N.I.T. 900.407.475-8**, respetuosamente acudo ante usted con el fin de allegar a su Despacho en archivo PDF individual, **la constancia de envío y acuse de recibo de notificación de auto admisorio de demanda al señor JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ, así:**

1. PDF de CINCO (5) páginas denominado (14AcuseReciboNotificaRest2022-082) contentivo de acta con acuse de recibo de notificación de auto admisorio de demanda remitida al correo electrónico [johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com), del señor **JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ** el día **25 de abril de 2022, la cual fue recibida en la misma fecha.**

**Lo anterior para que, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806/2020, se tenga por notificado al demandado teniendo en cuenta los términos correspondientes, toda vez que los DOS (2) días hábiles desde el acuse de recibo transcurrieron el 26 y 27 de abril de 2022, EMPEZANDO A CORRER LOS TÉRMINOS PARA DAR CONTESTACIÓN EL 28 de abril de 2022.**

Vale resaltar que la notificación fue remitida vía correo electrónico por **E- ENTREGA**, mail certificado de Servientrega y los documentos adjuntos enviados pueden ser cotejados haciendo click en el ícono del (CLIP) al abrir el acta y/o buscándolos por nombre del archivo adjunto que aparece en la parte final de esta, en el buscador que se despliega al dar click en el mismo ícono.

De igual forma, señor (a) Juez, esto muestra que los correos enviados con anterioridad y desde la radicación de la demanda, fueron correctamente enviados y recibidos en la bandeja de correo electrónico del demandado; sin embargo, ello se volvió a enviar con la notificación

Así las cosas, se da cumplimiento a lo establecido en la precitada normatividad y demás concordantes, como a lo ordenado en el auto emitido por su Despacho, y en consecuencia, **de manera comedida solicito tener en cuenta los términos mencionados.**

**Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 6 del Decreto 806/2020, se envía simultáneamente la demanda y subsanación junto a sus anexos al arrendatario, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico, encontrándose dirigido con copia a la dirección electrónica de notificación del demandado:**  
[johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)

**POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO, A FIN DE CONSTATAR QUE FUE CORRECTAMENTE RECEPCIONADO EL PRESENTE CORREO ELECTRÓNICO.**

Agradezco su amable atención y colaboración.

Atentamente,

**Daniela Fernanda Gamboa Ortega**

Abogada Departamento Jurídico

Teléfono | +(57) 6323932 Ext. 128

Correo electrónico | [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

Dirección | Carrera 27 No. 36 – 14 Oficina 305 Centro Empresarial Suramericana

Bucaramanga, Santander

---

De: Litigante 2 [<mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com>]

Enviado el: martes, 15 de marzo de 2022 8:28

Para: 'j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co' <[j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

CC: 'johnqui1978@gmail.com' <[johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)>

Asunto: RV: CONTINUA SUBSANA DDA. REST. INM. ARRENDADO. 2022-082

**Señor (a)**

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**E.S.D.**

**REF.:** CONTINUACIÓN SUBSANACIÓN DE DEMANDA.

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

**RADICADO:** 68001400300420220008200.

**DEMANDANTE:** GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S..

**DEMANDADO (A):** JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ.

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S.**, identificada con **N.I.T. 900.407.475-8**, con domicilio en Bucaramanga, **Calle 22 # 24-02 Barrio Alarcón**, representada legalmente por **LUIS ALBERTO QUINTERO GONZÁLEZ**, mayor de edad, identificado (a) con cédula de ciudadanía **No. 13.821.355**, o por quien haga sus veces, respetuosamente acudo ante usted con el fin de **SUBSANAR DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** que correspondió por reparto a su Despacho, acorde con lo señalado en auto del 10 de marzo de 2021, fijado en estados electrónicos el 11 de este mismo mes y año, mediante el cual se inadmite la demanda y se concede el término de cinco (5) días para subsanar la misma, adjuntando para tales efectos, **la continuación de los documentos relativos a la subsanación**, en archivos PDF contentivos de lo siguiente:

El último anexo que acompaña la subsanación, así:

-11NoExisteQuinterogomezgmail (5 páginas)

**Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 6 del Decreto 806/2020, se envía simultáneamente la demanda y subsanación junto a sus anexos al arrendatario, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico, encontrándose dirigido con copia a la dirección electrónica de notificación del demandado:**  
[johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)

**POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO, A FIN DE CONSTATAR QUE FUE CORRECTAMENTE RECEPCIONADO EL PRESENTE CORREO ELECTRÓNICO.**

Agradezco su atención y colaboración.

Atentamente,

**Daniela Fernanda Gamboa Ortega**

Abogada Departamento Jurídico  
Teléfono | +(57) 6323932 Ext. 128  
Correo electrónico | [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)  
Dirección | Carrera 27 No. 36 – 14 Oficina 305 Centro Empresarial Suramericana  
Bucaramanga, Santander

---

De: Litigante 2 [<mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com>]

Enviado el: martes, 15 de marzo de 2022 8:24

Para: 'j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co' <[j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

CC: 'johnqui1978@gmail.com' <[johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)>

Asunto: CONTINUA SUBSANA DDA. REST. INM. ARRENDADO. 2022-082

Señor (a)

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
E.S.D.**

**REF.:** CONTINUACIÓN SUBSANACIÓN DE DEMANDA.

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

**RADICADO:** 68001400300420220008200.

**DEMANDANTE:** GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S..

**DEMANDADO (A):** JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ.

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S.**, identificada con **N.I.T. 900.407.475-8**, con domicilio en Bucaramanga, **Calle 22 # 24-02 Barrio Alarcón**, representada legalmente por **LUIS ALBERTO QUINTERO GONZÁLEZ**, mayor de edad, identificado (a) con cédula de ciudadanía **No. 13.821.355**, o por quien haga sus veces, respetuosamente acudo ante usted con el fin de **SUBSANAR DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** que correspondió por reparto a su Despacho, acorde con lo señalado en auto del 10 de marzo de 2021, fijado en estados electrónicos el 11 de este mismo mes y año, mediante el cual se inadmite la demanda y se concede el término de cinco (5) días para subsanar la misma, adjuntando para tales efectos, **la continuación de los documentos relativos a la subsanación**, en archivos PDF contentivos de lo siguiente:

Los documentos relativos al auto de inadmisión, escrito de subsanación y sus anexos, así:

- 07AutoInadmiRest2022-082 (2 páginas)
- 08EscritoSubsanaDdaRest2021-082 (3 páginas)
- 09RemisionDdoRadicaDemanda (4 páginas)
- 10AcuseReciboJohnqui1978 (5 páginas)

**Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 6 del Decreto 806/2020, se envía simultáneamente la demanda y subsanación junto a sus anexos al arrendatario, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico,**

**encontrándose dirigido con copia a la dirección electrónica de notificación del demandado:**

[johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)

**POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO, A FIN DE CONSTATAR QUE FUE CORRECTAMENTE RECEPCIONADO EL PRESENTE CORREO ELECTRÓNICO.**

Agradezco su atención y colaboración.

Atentamente,

**Daniela Fernanda Gamboa Ortega**

Abogada Departamento Jurídico

Teléfono | +(57) 6323932 Ext. 128

Correo electrónico | [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

Dirección | Carrera 27 No. 36 – 14 Oficina 305 Centro Empresarial Suramericana

Bucaramanga, Santander

---

**De:** Litigante 2 [<mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com>]

**Enviado el:** martes, 15 de marzo de 2022 8:22

**Para:** 'j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co' <[j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**CC:** 'johnqui1978@gmail.com' <[johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)>

**Asunto:** SUBSANA DDA. REST. INM. ARRENDADO.

**Señor (a)**

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**E.S.D.**

**REF.:** SUBSANACIÓN DE DEMANDA.

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

**RADICADO:** 68001400300420220008200.

**DEMANDANTE:** GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S..

**DEMANDADO (A):** JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ.

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S.**, identificada con **N.I.T. 900.407.475-8**, con domicilio en Bucaramanga, **Calle 22 # 24-02 Barrio Alarcón**, representada legalmente por **LUIS ALBERTO QUINTERO GONZÁLEZ**, mayor de edad, identificado (a) con cédula de ciudadanía **No. 13.821.355**, o por quien haga sus veces, respetuosamente acudo ante usted con el fin de **SUBSANAR DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** que correspondió por reparto a su Despacho, acorde con lo señalado en auto del 10 de marzo de 2021, fijado en estados electrónicos el 11 de este mismo mes y año, mediante el cual se inadmite la demanda y se concede el término de cinco (5) días para subsanar la misma, adjuntando para tales efectos, **mediante este correo y el siguiente**, archivos PDF contentivos de lo siguiente:

Los documentos enviados con la radicación, esto es, escrito de demanda inicial como sus anexos:

- 01DdaRestQuinteroGJohn (5 páginas).
- 02PoderRestCorreoYSusQuinteroGJohnC (3 páginas).
- 03CertExisYReprGerenciaColom (5 páginas).
- 04EsclnmAQuinteroGJohnC (12 páginas).
- 05MatMercantQuinteroGJohnC (3 páginas).
- 06CAyOtroSiQuinteroGJohnC (14 páginas).

**Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 6 del Decreto 806/2020, se envía simultáneamente la demanda y subsanación junto a sus anexos al arrendatario, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico, encontrándose dirigido con copia a la dirección electrónica de notificación del demandado: [johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)**

**POR FAVOR ACUSAR RECIBIDO, A FIN DE CONSTATAR QUE FUE CORRECTAMENTE RECEPCIONADO EL PRESENTE CORREO ELECTRÓNICO.**

Agradezco su atención y colaboración.

Atentamente,

**Daniela Fernanda Gamboa Ortega**

Abogada Departamento Jurídico

Teléfono | +(57) 6323932 Ext. 128

Correo electrónico | [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

Dirección | Carrera 27 No. 36 – 14 Oficina 305 Centro Empresarial Suramericana  
Bucaramanga, Santander

---

**De:** Dora Edith Martinez Avendaño [<mailto:dmartinea@cendoj.ramajudicial.gov.co>]

**Enviado el:** viernes, 11 de febrero de 2022 15:03

**Para:** Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <[j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**CC:** [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

**Asunto:** RV: RAD. DDA. REST. INM. ARRENDADO.

Cordial Saludo,

Se remite demanda allegada por correo electrónico, asignada para su conocimiento.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Dora Edith Martinez  
**Auxiliar Administrativo**  
**Oficina Judicial Bucaramanga**

---

**De:** Oficina Judicial - Seccional Bucaramanga <[Ofjudsbuc@Cendoj.Ramajudicial.Gov.Co](mailto:Ofjudsbuc@Cendoj.Ramajudicial.Gov.Co)>

**Enviado:** viernes, 11 de febrero de 2022 9:27

**Para:** Dora Edith Martinez Avendaño <[dmartinea@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:dmartinea@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Asunto:** RV: RAD. DDA. REST. INM. ARRENDADO.

---

**De:** Litigante 2 <[litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)>

**Enviado:** viernes, 11 de febrero de 2022 8:53

**Para:** Oficina Judicial - Seccional Bucaramanga <[Ofjudsbuc@Cendoj.Ramajudicial.Gov.Co](mailto:Ofjudsbuc@Cendoj.Ramajudicial.Gov.Co)>

**Cc:** [johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com) <[johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)>; [quinterogomezjohncesar@gmail.com](mailto:quinterogomezjohncesar@gmail.com) <[quinterogomezjohncesar@gmail.com](mailto:quinterogomezjohncesar@gmail.com)>

**Asunto:** RAD. DDA. REST. INM. ARRENDADO.

Señores

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Oficina Judicial**  
**Bucaramanga, Santander**

**REF:** RADICACIÓN DEMANDA.

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

**DEMANDANTE:** GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S..

**DEMANDADO (A):** JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ.

Reciban un cordial saludo.

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga, identificada con cédula de ciudadanía **No.1.098.778.541**, abogada en ejercicio, con T.P. **No. 336.040** del C.S.J., obrando en mi condición de apoderada de **GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S.**, identificada con **N.I.T. 900.407.475-8**, con domicilio en Bucaramanga, **Calle 22 # 24-02 Barrio Alarcón**, representada legalmente por **LUIS ALBERTO QUINTERO GONZÁLEZ**, mayor de edad, identificado (a) con cédula de ciudadanía **No. 13.821.355**, o por quien haga sus veces, de manera respetuosa y a través del presente correo radico demanda de restitución de inmueble arrendado.

A tales efectos, remito archivos PDF individuales contentivos de:

- 01DdaRestQuinteroGJohn (5 páginas).
- 02PoderRestCorreoYSusQuinteroGJohnC (3 páginas).
- 03CertExisYReprGerenciaColom (5 páginas).
- 04EsclnMAQuinteroGJohnC (12 páginas).
- 05MatMercantQuinteroGJohnC (3 páginas).
- 06CAyOtroSiQuinteroGJohnC (14 páginas).

**Finalmente, manifiesto que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 6 del Decreto 806/2020, se envía simultáneamente la demanda junto a sus anexos al arrendatario, tal como se puede evidenciar en la información del correo electrónico, encontrándose dirigido con copia a las direcciones electrónicas de notificación del demandado:** [johnqui1978@gmail.com](mailto:johnqui1978@gmail.com)  
[quinterogomezjohncesar@gmail.com](mailto:quinterogomezjohncesar@gmail.com)

Agradezco su atención y colaboración.

Atentamente,

**Daniela Fernanda Gamboa Ortega**

Abogada Departamento Jurídico

Teléfono | +(57) 6323932 Ext. 128

Correo electrónico | [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

Dirección | Carrera 27 No. 36 – 14 Oficina 305 Centro Empresarial Suramericana

Bucaramanga, Santander

**De:** BRENDA ARIZA MELENDEZ Contabilidad [<mailto:contabilidad@quinta22.co>]

**Enviado el:** martes, 08 de febrero de 2022 17:52

**Para:** Juridico <[juridico@fianzacreditosantander.com](mailto:juridico@fianzacreditosantander.com)>; [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

**Asunto:** PODER PROCESO RESTITUCIÓN QUINTERO GÓMEZ JOHN CÉSAR- 89437

Señor (a)

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA (REPARTO)**

**E. S. D.**

**REF:** PODER ESPECIAL.

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

**DEMANDANTE:** GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S..

**DEMANDADO (A):** JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ.

**LUIS ALBERTO QUINTERO GONZÁLEZ**, mayor de edad, identificado (a) con cédula de ciudadanía **No. 13.821.355**, actuando como Representante Legal de **GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S.**, identificada con **N.I.T. 900.407.475-8**, con domicilio en Bucaramanga y correo electrónico de notificaciones judiciales [contabilidad@quinta22.co](mailto:contabilidad@quinta22.co), arrendadora del inmueble ubicado en la **CALLE 37 # 18-84 LOCAL 2 CENTRO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-SANTANDER**, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente a **DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía **No.**

**1.098.778.541**, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional **No. 336.040 del C.S.J.** y correo electrónico [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com), para que en mi nombre y representación, inicie, tramite y lleve hasta su culminación **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** en contra de **JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ**, mayor de edad, con domicilio en **Bucaramanga - Santander**, identificado (a) con cédula de ciudadanía **No. 91.350.679**, en su calidad de arrendatario (a) dentro del contrato de arrendamiento celebrado sobre el inmueble de nomenclatura antes referida.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para ejercer todas las acciones tendientes a llevar a término la labor encomendada, gozando de las especiales facultades de recibir dineros del/los demandado (s), títulos de depósito judicial consignados a órdenes del Despacho para el pago de la deuda, los cuales deben ser elaborados a nombre de la apoderada para su cobro ante el Banco Agrario de Colombia, conciliar, desistir, sustituir, renunciar, cobrar, reasumir, transigir, pedir, suscribir documentos, proponer incidentes y tachas, aportar pruebas, interponer los recursos del caso, acumular demandas sin límite de cuantía y por cualquier obligación adeudada en virtud del/los título (s) ejecutivo (s) principales y/o compuestos, iniciar procesos ejecutivos por costas u otras condenas derivadas de providencias judiciales, como las demás facultades del artículo 77 del C.G.P., en defensa de los legítimos derechos e intereses de la sociedad a la cual represento.

Atentamente,

**LUIS ALBERTO QUINTERO GONZÁLEZ**

C.C. No. 13.821.355

Correo electrónico notificaciones judiciales: [contabilidad@quinta22.co](mailto:contabilidad@quinta22.co)

Poderdante – Arrendador (a)

Acepto,

**DANIELA FERNANDA GAMBOA ORTEGA**

C.C. No. 1.098.778.541

T.P. No. 336.040 del C. S. de la J.

Correo electrónico notificaciones judiciales: [litigante2@fianzacreditosantander.com](mailto:litigante2@fianzacreditosantander.com)

Apoderada

--

**BRENDA LIZETH ARIZA MELENDEZ**

**Departamento de Contabilidad**

**TEL: 6917222 EXT 2**



e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

### Resumen del mensaje

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Id Mensaje</b>    | 315526                                            |
| <b>Emisor</b>        | litigante2@fianzacreditosantander.com             |
| <b>Destinatario</b>  | johnqui1978@gmail.com - JOHN CÈSAR QUINTERO GÓMEZ |
| <b>Asunto</b>        | NOTIFICA AUTO ADMISORIO DDA REST 2022-082         |
| <b>Fecha Envío</b>   | 2022-04-25 15:04                                  |
| <b>Estado Actual</b> | Acuse de recibo                                   |

### Trazabilidad de notificación electrónica

| Evento                                | Fecha Evento        | Detalle                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mensaje enviado con estampa de tiempo | 2022/04/25 15:07:02 | <b>Tiempo de firmado:</b> Apr 25 20:07:02 2022 GMT<br><b>Política:</b> 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.                                                                                                                                                                                            |
| Acuse de recibo                       | 2022/04/25 15:07:58 | Apr 25 15:07:05 cl-t205-282cl postfix/smtp[3904]: 29F23124877B: to=<johnqui1978@gmail.com>, relay=gmail-smtp-in.l.google.com[142.250.0.26]:25, delay=3.3, delays=0.15/0/1.4/1.7, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 OK 1650917225 d15-20020a0568301b6f00b005cda7bd93aasi9135408ote.43 - gsmtip) |



@-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

## Contenido del Mensaje

### NOTIFICA AUTO ADMISORIO DDA REST 2022-082

SEÑOR

**JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ**

johnqui1978@gmail.com

**POR FAVOR LEER EN SU TOTALIDAD Y ACUSAR RECIBIDO**

REF.: NOTIFICACIÓN AUTO ADMISORIO.

PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

RADICADO: 68001400300420220008200.

DEMANDANTE: GERENCIA COLOMBIANA DE INVERSIONES S.A.S..

DEMANDADO (A): JOHN CÉSAR QUINTERO GÓMEZ.

JUZGADO: CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

FECHA DE PROVIDENCIA: 25/03/2022

CORREO ELECTRÓNICO DEL DESPACHO: j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

De manera respetuosa y de conformidad con lo establecido en los artículos 6 y 8 del Decreto 806/2020, vigentes para el momento de interposición de la demanda, de los cuales se citan los apartes pertinentes en líneas siguientes, como demás normas concordantes, remito auto admisorio dentro de proceso de restitución de inmueble arrendado adelantado en su contra, el cual cursa en el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bucaramanga– Santander bajo los datos de No. de radicado, partes y tipo de proceso señalados en la referencia.

*“Artículo 6. (...)*

*En caso de que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al demandado, al admitirse la demanda la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado”. (Negrilla y subrayado por fuera de texto)*

*“Artículo 8. Notificaciones personales. Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio.*



(...)

*La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.*

(...)”

ASÍ LAS COSAS Y EN APLICACIÓN DE LA MENCIONADA NORMATIVA, A TRAVÉS DEL PRESENTE CORREO ELECTRÓNICO LE NOTIFICO, PERSONALMENTE, LA PROVIDENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA – SANTANDER EL 25 DE MARZO DE 2022, QUE SE ADJUNTA EN ARCHIVO PDF CON EL NOMBRE DE (12AutoAdmiteRest2022-082), MEDIANTE LA QUE SE DISPUSO ADMITIR LA DEMANDA DE LA REFERENCIA. En concordancia con ello, le recuerdo que esta se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos para contestar la demanda, empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Es de advertir que para efectos de contestación de la demanda (en ejercicio del derecho de defensa y contradicción), debe tenerse en cuenta que esta únicamente puede ser remitida vía correo electrónico, al e-mail institucional del Despacho, el cual fue mencionado en precedencia. Ello, en atención a las medidas dispuestas con ocasión a la pandemia COVID-19 y conforme lo establecido en el Decreto 806/2020.

Por otra parte y aun cuando en oportunidad anterior se habían remitido, junto a la presente notificación envío los archivos relativos al escrito de demanda y sus anexos, como el auto admisorio de la misma en documentos PDF relacionados a continuación y, el hilo de memoriales a través de los que se han informado los abonos (los cuales también se le han enviado con copia)

Un primer archivo PDF comprimido, denominado 001DocsRadDdaRest2022-082 (42 páginas), contentivo de los documentos enviados con la radicación, esto es, escrito de demanda inicial como sus anexos, así:

- 01DdaRestQuinteroGJohn (5 páginas).
- 02PoderRestCorreoYSusQuinteroGJohnC (3 páginas).
- 03CertExisYReprGerenciaColom (5 páginas).
- 04EscInmAQuinteroGJohnC (12 páginas).



@-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

- 05MatMercantQuinteroGJohnC (3 páginas).
- 06CAyOtroSiQuinteroGJohnC (14 páginas).

Un segundo archivo PDF comprimido, denominado 002DocsInadDdaRest2022-082 (19 páginas), contentivo de los archivos correspondientes al auto que inadmite la demanda, el escrito relativo a la subsanación de la misma junto a sus anexos, así:

- 07AutoInadmiRest2022-082 (2 páginas)
- 08EscritoSubsanaDdaRest2021-082 (3 páginas)
- 09RemisionDdoRadicaDemanda (4 páginas)
- 10AcuseReciboJohnqui1978 (5 páginas)
- 11NoExisteQuinterogomezgmail (5 páginas)

En un tercer archivo PDF, auto admisorio de la demanda:

- 12AutoAdmiteRest2022-082 (2 páginas)

AGRADEZCO ACUSAR RECIBIDO, sin perjuicio de lo establecido en la normatividad anteriormente señalada y aquella mencionada en la providencia que se está notificando.

Atentamente,

Daniela Fernanda Gamboa Ortega

Abogada

C.C. No. 1.098.778.541

T.P. No. 336.040 del C.S.J.

---

**Adjuntos**



**@-entrega**

Acta de envío y entrega de correo electrónico

12AutoAdmiteRest2022-082.pdf

002DocsInadDdaRest2022-082.pdf

001DocsRadDdaRest2022-082.pdf

---

## Descargas

--

---

