



Proceso : EJECUTIVO- MINIMA
Radicado : 680014003004-2022-00406-00

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda presentada por la Dra. SHIRLEY DUARTE BECERRA como apoderado judicial de INMOFIANZA S.A.S., en contra de VLADIMIR MEJIA GARZON, SANDRA LILIANA NIÑO MARQUEZ Y EDUARD ANDRES VEGA VILLALBA. Bucaramanga, 09 de agosto de 2022.

KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ
Oficial Mayor

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, nueve (09) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Revisado el libelo de la demanda y en atención a que la presente demanda ejecutiva de MENOR cuantía instaurada por la Dra. SHIRLEY DUARTE BECERRA como apoderado judicial de **INMOFIANZA S.A.S.**, en contra de **VLADIMIR MEJIA GARZON, SANDRA LILIANA NIÑO MARQUEZ Y EDUARD ANDRES VEGA VILLALBA** reúne los requisitos señalados por los artículos 82 y siguientes del C.G.P., y como quiera que del título valor digitalizado y allegado con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así las cosas, este Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO dentro del proceso ejecutivo de MÍNIMA cuantía en contra de los demandados VLADIMIR MEJIA GARZON quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 91.492.401, SANDRA LILIANA NIÑO MARQUEZ quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 37.547.415 Y EDUARD ANDRES VEGA VILLALBA quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 91.496.865 para que cancele a favor de **INMOFIANZA S.A.S.**, quien se identifica con Nit. **900.500.714-0** las siguientes sumas de dinero:

- a. Por concepto de cuotas de administración y cánones de arrendamiento los cuales se relacionan a continuación:

AÑO	MES	CONCEPTO	VALOR
2022	ABRIL	SALDO ADMINISTRACIÓN	\$ 87.831
2022	MAYO	CANON	\$ 841.050
2022	MAYO	ADMINISTRACIÓN	\$ 266.000
2022	JUNIO	CANON	\$ 841.050
2022	JUNIO	ADMINISTRACIÓN	\$ 266.000
2022	JULIO	CANON	\$ 841.050
2022	JULIO	ADMINISTRACIÓN	\$ 266.000

- b. Por los intereses de mora sobre las siguientes sumas y a partir de las siguientes fechas liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta que se cancele el total de la obligación:



AÑO	MES	CONCEPTO	VALOR	INTERESE DE MORA
2022	ABRIL	SALDO ADMINISTRACIÓN	\$ 87.831	19/04/2022
2022	MAYO	CANON	\$ 841.050	16/05/2022
2022	MAYO	ADMINISTRACIÓN	\$ 266.000	16/05/2022
2022	JUNIO	CANON	\$ 841.050	14/06/2022
2022	JUNIO	ADMINISTRACIÓN	\$ 266.000	14/06/2022
2022	JULIO	CANON	\$ 841.050	16/07/2022
2022	JULIO	ADMINISTRACIÓN	\$ 266.000	16/07/2022

SEGUNDO: NEGAR LIBRAR MANDAMIENTO por los cánones de arrendamiento que se sigan causando dado que se debe acreditar el pago al arrendador, teniendo en cuenta que el cobro se hace mediante subrogación.

TERCERO: DECIDIR en el momento procesal oportuno sobre las costas se

CUARTO: NOTIFICAR esta providencia a la parte actora, conforme a lo dispuesto en el artículo 290 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 Ibídem del C.G.P, y en el evento de conocer dirección electrónica deberá informar dicha información al despacho tal como lo dispone el artículo 08 del Ley 2213 de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los **diez (10) días hábiles siguientes** a la notificación personal, adviértase a la parte demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de **cinco (5) días**, término concedido para efectuar el pago correspondiente. **ADVERTIR** a la parte demandada que la notificación personal realizada según las voces del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

QUINTO:NOTIFICAR electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial - <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-bucaramanga> - Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura

SEXTO: Conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le ADVIERTE a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co -en formato PDF- dentro del horario establecido y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

SÉPTIMO: PREVENIR a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P; así como también ADVERTIR que el título valor no podrá ser puesto en circulación ni ser presentado para el cobro judicial de manera alterna, simultanea o posterior diferente a la actual ejecución. Se pone de presente que en cualquier momento se requerirá al demandante para que el título valor y/o ejecutivo sea puesto a disposición física del Juzgado y a órdenes del proceso.

OCTAVO: Como quiera que el título ejecutivo y/o título valor fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.



NOVENO: RECONOCER personería jurídica a la Dra. SHIRLEY DUARTE BECERRA portadora de la T.P. No. **334.497** del C. S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

DÉCIMO: Se le pone de presente al apoderado del demandante que, respecto a la autorización de dependientes judiciales, para el examen de los expedientes debe cumplirse con lo dispuesto en los artículos 26 y 27 del Decreto 196 de 1971, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 123 del C.G.P; es decir, allegar la certificación **ACTUALIZADA** de la universidad que acredite que el dependiente designado es estudiante de derecho de universidad oficialmente reconocida, toda vez que las adjuntas tienen fecha del semestre pasado. Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes de derecho, únicamente podrán recibir informaciones en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependan, pero no tendrán acceso a los expedientes.¹

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO

/KJPI

<p>JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 122, hoy 10 DE AGOSTO DE 2022, y se desfija a las 4:00 p.m., del mismo día.</p> <p>JUAN FELIPE SALCEDO ROA Secretario</p>
--

Firmado Por:

Janeth Quiñonez Quintero

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 004

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6c72b0f0d49b605f01b74b7f1d48e43be98763d93932e2abca56da6f8977f77**

Documento generado en 09/08/2022 04:46:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Artículo 27 Decreto 196 de 1971.