



**Proceso** : EJECUTIVO- MÍNIMA  
**Radicado** : 680014003004-2022-00443-00

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda presentada por el Dr. HERLIG CRUZ MORENO como apoderado judicial de ISMAEL ENRIQUE PINTO CACERES, GUILLERMO SERRANO PRADA, MARCOS RAMON ARDILA PRADA Y FRUIR COMMERCE COLOMBIA S.A.S., en contra de SERGIO AUGUSTO PINZÓN GOMEZ, ANDERSON GALLO HERNANDEZ, MARIO MONSALVA LOPEZ Y MARIA CRISTINA BELTRAN LÓPEZ. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 09 de septiembre de 2022.

**KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ**  
Oficial Mayor

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Revisado el libelo de la demanda y en atención a que la presente demanda ejecutiva de MÍNIMA cuantía instaurada por el Dr. HERLIG CRUZ MORENO como apoderado judicial de ISMAEL ENRIQUE PINTO CACERES, GUILLERMO SERRANO PRADA, MARCOS RAMON ARDILA PRADA Y FRUIR COMMERCE COLOMBIA S.A.S., en contra de SERGIO AUGUSTO PINZÓN GOMEZ, ANDERSON GALLO HERNANDEZ, MARIO MONSALVA LOPEZ Y MARIA CRISTINA BELTRAN LÓPEZ reúne los requisitos señalados por los artículos 82 y siguientes del C.G.P., y como quiera que del título ejecutivo digitalizado y allegado con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así las cosas, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro del proceso ejecutivo de MÍNIMA cuantía en contra de los demandados **SERGIO AUGUSTO PINZÓN GOMEZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 91.509.882**, **ANDERSON GALLO HERNANDEZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 1'095.922.244**, **MARIO MONSALVA LOPEZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 1'095.908.491** Y **MARIA CRISTINA BELTRAN LÓPEZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 63.480.196** para que cancele a favor de **ISMAEL ENRIQUE PINTO CACERES** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 91.479.137**, **GUILLERMO SERRANO PRADA** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 91.281.828**, **MARCOS RAMON ARDILA PRADA** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 91.494.776** Y **FRUIR COMMERCE COLOMBIA S.A.S.**, quien se identifica con Nit. **900.954.799-4**, las siguientes sumas de dinero:

- ✓ Por concepto de cánones de arrendamiento.
  - a. Por la suma de doce millones de **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000)** por concepto del canon de arrendamiento causado y no pagado en el mes de enero de 2020.
  - b. Por la suma de doce millones de **DOCE MILLONES PESOS M/CTE (\$12.000.000)** por concepto del canon de arrendamiento causado y no pagado en el mes de febrero de 2020.
  - c. Por la suma de doce millones de **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.600.000)** por concepto del canon de arrendamiento causado y no pagado en el mes de marzo de 2020.
- ✓ Por los intereses de mora:



- d. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000)** contenidos en el literal a. a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 04 de enero de 2020 y hasta que se cancele el pago total de la obligación.
- e. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.000.000)** contenidos en el literal b. a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 04 de febrero de 2020 y hasta que se cancele el pago total de la obligación.
- f. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.600.000)** contenidos en el literal c. a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 04 de marzo de 2020 y hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NEGAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$2.644.400), concepto de la reparación de algunos elementos dado que si bien se aportan facturas, este despacho no logra evidenciar que hayan sido con ocasión a daños que hayan realizado los arrendatarios, así mismo se indica nuevamente que frente al cobro de reparaciones la mismas deben ser debatidas mediante proceso declarativo, por cuanto no están dentro del contrato de manera clara, expresa y exigible, razón por la cual este despacho considera que existe una indebida acumulación de pretensiones, téngase a bien considerar que el incumplimiento del contrato por daños es propia del proceso verbal, razón por la cual no se puede señalar que sea expreso, claro y exigible a los arrendatarios dicho cobro.

**TERCERO: DECIDIR** en el momento procesal oportuno sobre las costas procesales.

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 290 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 *Ibidem* del C.G.P, y en el evento de conocer dirección electrónica deberá informar dicha información al despacho tal como lo dispone el artículo 08 del Ley 2213 de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los **diez (10) días hábiles siguientes** a la notificación personal, adviértase a la parte demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de **cinco (5) días**, término concedido para efectuar el pago correspondiente. **ADVERTIR** a la parte demandada que la notificación personal realizada según las voces del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**QUINTO: NOTIFICAR** electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial - <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-bucaramanga> - Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura

**SEXTO:** Conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le **ADVIERTE** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) -en formato PDF- dentro del horario establecido y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

**SEPTIMO : PREVENIR** a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P; así como también **ADVERTIR** que el titulo valor no podrá ser



puesto en circulación ni ser presentado para el cobro judicial de manera alterna, simultanea o posterior diferente a la actual ejecución. Se pone de presente que en cualquier momento se requerirá al demandante para que el título valor y/o ejecutivo sea puesto a disposición física del Juzgado y a órdenes del proceso.

**OCTAVO:** Como quiera que el título ejecutivo y/o título valor fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.

**NOVENO: RECONOCER** personería jurídica al Dr. HERLIG CRUZ MORENO quien se identifica con T.P. 277.807 como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO**

/KJPI

<p>JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 138, hoy <u>12 DE SEPTIEMBRE DE 2022</u>, y se desfija a las 4:00 p.m., del mismo día.</p> <p>HUGO FERNANDO PEREZ PAREDES SECRETARIO AD HOC</p>
--

Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **802111e7e875ad3e2957003e17e29a63ef9d260565bd4b162a63ba3c28901758**

Documento generado en 09/09/2022 05:44:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**