



Proceso : EJECUTIVO- MÍNIMA  
Radicado : 680014003004-2022-00484-00

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda presentada por la Dra. YENNIFER PAOLA CLAVIJO SUAREZ como representante legal de EDIFICIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PH en contra de JAVIER GOMEZ DUEÑES y EDDY PAEZ DE GOMEZ. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 14 de septiembre de 2022.

**KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ**  
Oficial Mayor

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Revisado el libelo de la demanda y en atención a que la presente demanda ejecutiva de MÍNIMA cuantía instaurada por la Dra. YENNIFER PAOLA CLAVIJO SUAREZ como representante legal de EDIFICIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PH en contra de JAVIER GOMEZ DUEÑES y EDDY PAEZ DE GOMEZ reúne los requisitos señalados por los artículos 82 y siguientes del C.G.P., y como quiera que del título ejecutivo digitalizado y allegado con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así las cosas, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro del proceso ejecutivo de MÍNIMA cuantía en contra de los demandados **JAVIER GOMEZ DUEÑES** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 13.813.225** y **EDDY PAEZ DE GOMEZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 37.837.315** para que cancele a favor de **EDIFICIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PH.**, quien se identifica con Nit. **900.442.370-1**, las siguientes sumas de dinero:

- a. Por concepto de cuotas de administración causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

AÑO	MES	CONCEPTO	valor
2021	septiembre	cuota de administración	\$ 44.500
2021	octubre	cuota de administración	\$ 347.300
2021	noviembre	cuota de administración	\$ 347.300
2021	diciembre	cuota de administración	\$ 347.300
2022	enero	cuota de administración	\$ 347.300
2022	febrero	cuota de administración	\$ 347.300
2022	marzo	cuota de administración	\$ 347.300
2022	abril	cuota de administración	\$ 347.300
2022	mayo	cuota de administración	\$ 347.300
2022	junio	cuota de administración	\$ 347.300
2022	julio	cuota de administración	\$ 347.300
2022	agosto	cuota de administración	\$ 347.300

- b. Por concepto de los intereses moratorios sobre las siguientes sumas y a partir de las siguientes fechas a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta que se cancele el pago total de la obligación:



AÑO	MES	CONCEPTO	valor	Intereses de mora
2021	septiembre	cuota de administracion	\$ 44.500	1/10/2022
2021	octubre	cuota de administracion	\$ 347.300	1/11/2022
2021	noviembre	cuota de administracion	\$ 347.300	1/12/2022
2021	diciembre	cuota de administracion	\$ 347.300	1/01/2023
2022	enero	cuota de administracion	\$ 347.300	1/02/2023
2022	febrero	cuota de administracion	\$ 347.300	1/03/2023
2022	marzo	cuota de administracion	\$ 347.300	1/04/2023
2022	abril	cuota de administracion	\$ 347.300	1/05/2023
2022	mayo	cuota de administracion	\$ 347.300	1/06/2023
2022	junio	cuota de administracion	\$ 347.300	1/07/2023
2022	julio	cuota de administracion	\$ 347.300	1/08/2023
2022	agosto	cuota de administracion	\$ 347.300	1/09/2023

- c. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se sigan causando junto con sus intereses de mora.

**SEGUNDO: DECIDIR** en el momento procesal oportuno sobre las costas procesales.

**TERCERO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 290 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 Ibídem del C.G.P, y en el evento de conocer dirección electrónica deberá informar dicha información al despacho tal como lo dispone el artículo 08 del Ley 2213 de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los **diez (10) días hábiles siguientes** a la notificación personal, adviértase a la parte demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de **cinco (5) días**, término concedido para efectuar el pago correspondiente. **ADVERTIR** a la parte demandada que la notificación personal realizada según las voces del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**CUARTO: NOTIFICAR** electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial - <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-bucaramanga> - Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura

**QUINTO:** Conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le **ADVIERTE** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) -en formato PDF- dentro del horario establecido y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

**SEXTO: PREVENIR** a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P; así como también **ADVERTIR** que el título valor no podrá ser puesto en circulación ni ser presentado para el cobro judicial de manera alterna, simultanea o posterior diferente a la actual ejecución. Se pone de presente que en cualquier momento se requerirá al demandante para que el título valor y/o ejecutivo sea puesto a disposición física del Juzgado y a órdenes del proceso.

**SÉPTIMO:** Como quiera que el título ejecutivo y/o título valor fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO**

/KJPI

<p><b>JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 141, hoy <b>15 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>, y se desfija a las <b>4:00 p.m.</b>, del mismo día.</p> <p><b>HUGO FERNANDO PEREZ PAREDES SECRETARIO AD HOC</b></p>
---

Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79511ce1947fd6835be64e7adc1ff40802556dc8b5a087abc19e7ff7cdf404cd**

Documento generado en 14/09/2022 05:09:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**