



Proceso : EJECUTIVO- MÍNIMA
Radicado : 680014003004-2022-00526-00

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda presentada por la Dra. EDILMA TOSCANO GALEANO como apoderada judicial de CONJUNTO RESIDENCIAL FUNDADORES III en contra de LYDA SUAREZ GARCIA. Bucaramanga, 03 de octubre de 2022.

KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ
Oficial Mayor

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, tres (03) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Revisado el libelo de la demanda y en atención a que la presente demanda ejecutiva de MÍNIMA cuantía instaurada la Dra. EDILMA TOSCANO GALEANO como apoderada judicial de **CONJUNTO RESIDENCIAL FUNDADORES III** en contra de **LYDA SUAREZ GARCIA**, reúne los requisitos señalados por los artículos 82 y siguientes del C.G.P., y como quiera que del título ejecutivo digitalizado y allegado con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así las cosas, este Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO dentro del proceso ejecutivo de MÍNIMA cuantía a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL FUNDADORES III** quien se identifica con Nit. **804.003.659** y en contra de la demandada **LYDA SUAREZ GARCIA** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No. 63.359.638** para que cancele a favor las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la cuotas de administración causadas en los siguientes y por los siguientes valores siendo las siguientes:

NO. CUOTA	CONCEPTO	CAUSACIÓN	MES	VALOR
1	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 ABRIL/19	abr-19	\$ 20.000
2	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MAYO/19	may-19	\$ 150.000
3	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 JUNIO/19	jun-19	\$ 150.000
4	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 JULIO/19	jul-19	\$ 150.000
5	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 AGOST/19	ago-19	\$ 150.000
6	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 SEPTI/19	sep-19	\$ 150.000
7	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 OCTUB/19	oct-19	\$ 150.000
8	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 NOV/19	nov-19	\$ 150.000
9	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 DICIEM/19	dic-19	\$ 150.000
10	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 ENERO/20	ene-20	\$ 150.000
11	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-28 FEB/20	feb-20	\$ 150.000
12	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MARZO/20	mar-20	\$ 150.000
13	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 ABRIL/20	abr-20	\$ 150.000
14	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MAYO/20	may-20	\$ 150.000
15	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 JUNIO/20	jun-20	\$ 150.000
16	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 JULIO/20	jul-20	\$ 150.000
17	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 AGOST/20	ago-20	\$ 150.000
18	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 SEPTI/20	sep-20	\$ 150.000
19	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 OCTUB/20	oct-20	\$ 150.000



20	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 NOV/20	nov-20	\$ 150.000
21	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 DICIEM/20	dic-20	\$ 150.000
22	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 ENERO/21	ene-21	\$ 165.000
23	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-28 FEB/21	feb-21	\$ 165.000
24	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MARZO/21	mar-21	\$ 165.000
25	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 ABRIL/21	abr-21	\$ 165.000
26	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MAYO/21	may-21	\$ 165.000
27	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 JUNIO/21	jun-21	\$ 165.000
28	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 JULIO/21	jul-21	\$ 165.000
29	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 AGOST/21	ago-21	\$ 165.000
30	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 SEPTI/21	sep-21	\$ 165.000
31	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 OCTUB/21	oct-21	\$ 165.000
32	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 NOV/21	nov-21	\$ 165.000
33	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 DICIEM/21	dic-21	\$ 165.000
34	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 ENERO/22	ene-22	\$ 165.000
35	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-28 FEB/22	feb-22	\$ 165.000
36	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MARZO/22	mar-22	\$ 165.000
37	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 ABRIL/22	abr-22	\$ 165.000
38	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MAYO/22	may-22	\$ 180.000
39	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 JUNIO/22	jun-22	\$ 180.000
40	CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 JULIO/22	jul-22	\$ 180.000

- b. Por los intereses de mora sobre las siguientes sumas y a partir de las siguientes fechas a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta que se cancele el pago total de la obligación

CONCEPTO	CAUSACIÓN	MES	VALOR	INTERESES DE MORA
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 ABRIL/19	abr-19	\$ 20.000	1/05/2019
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MAYO/19	may-19	\$ 150.000	1/06/2019
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 JUNIO/19	jun-19	\$ 150.000	1/07/2019
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 JULIO/19	jul-19	\$ 150.000	1/08/2019
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 AGOST/19	ago-19	\$ 150.000	1/09/2019
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 SEPTI/19	sep-19	\$ 150.000	1/10/2019
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 OCTUB/19	oct-19	\$ 150.000	1/11/2019
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 NOV/19	nov-19	\$ 150.000	1/12/2019
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 DICIEM/19	dic-19	\$ 150.000	1/01/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 ENERO/20	ene-20	\$ 150.000	1/02/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-28 FEB/20	feb-20	\$ 150.000	1/03/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MARZO/20	mar-20	\$ 150.000	1/04/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 ABRIL/20	abr-20	\$ 150.000	1/05/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MAYO/20	may-20	\$ 150.000	1/06/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 JUNIO/20	jun-20	\$ 150.000	1/07/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 JULIO/20	jul-20	\$ 150.000	1/08/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 AGOST/20	ago-20	\$ 150.000	1/09/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 SEPTI/20	sep-20	\$ 150.000	1/10/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 OCTUB/20	oct-20	\$ 150.000	1/11/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 NOV/20	nov-20	\$ 150.000	1/12/2020
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 DICIEM/20	dic-20	\$ 150.000	1/01/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 ENERO/21	ene-21	\$ 165.000	1/02/2021



CUOTA ADMINITRACIÓN	1-28 FEB/21	feb-21	\$ 165.000	1/03/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MARZO/21	mar-21	\$ 165.000	1/04/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 ABRIL/21	abr-21	\$ 165.000	1/05/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MAYO/21	may-21	\$ 165.000	1/06/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 JUNIO/21	jun-21	\$ 165.000	1/07/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 JULIO/21	jul-21	\$ 165.000	1/08/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 AGOST/21	ago-21	\$ 165.000	1/09/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 SEPTI/21	sep-21	\$ 165.000	1/10/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 OCTUB/21	oct-21	\$ 165.000	1/11/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 NOV/21	nov-21	\$ 165.000	1/12/2021
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 DICIEM/21	dic-21	\$ 165.000	1/01/2022
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 ENERO/22	ene-22	\$ 165.000	1/02/2022
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-28 FEB/22	feb-22	\$ 165.000	1/03/2022
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MARZO/22	mar-22	\$ 165.000	1/04/2022
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 ABRIL/22	abr-22	\$ 165.000	1/05/2022
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 MAYO/22	may-22	\$ 180.000	1/06/2022
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-30 JUNIO/22	jun-22	\$ 180.000	1/07/2022
CUOTA ADMINITRACIÓN	1-31 JULIO/22	jul-22	\$ 180.000	1/08/2022

c. Por las cuotas de administración que se sigan causando, junto con sus intereses de mora.

SEGUNDO: DECIDIR en el momento procesal oportuno sobre las costas procesales.

TERCERO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 290 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 *Ibidem* del C.G.P, y en el evento de conocer dirección electrónica deberá informar dicha información al despacho tal como lo dispone el artículo 08 del Ley 2213 de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los **diez (10) días hábiles siguientes** a la notificación personal, adviértase a la parte demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de **cinco (5) días**, término concedido para efectuar el pago correspondiente. **ADVERTIR** a la parte demandada que la notificación personal realizada según las voces del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

CUARTO: NOTIFICAR electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial - <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-bucaramanga> - Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura

QUINTO: Conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le **ADVIERTE** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co -en formato PDF- dentro del horario establecido y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

SEXTO: PREVENIR a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P; así como también **ADVERTIR** que el título valor no podrá ser puesto en circulación ni ser presentado para el cobro judicial de manera alterna, simultanea o posterior



diferente a la actual ejecución. Se pone de presente que en cualquier momento se requerirá al demandante para que el título valor y/o ejecutivo sea puesto a disposición física del Juzgado y a órdenes del proceso.

SÉPTIMO: Como quiera que el título ejecutivo y/o título valor fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.

OCTAVO: RECONOCER personería jurídica a la Dra. EDILMA TOSCANO GALEANO portadora de la T.P. No. 316.461 del C. S. de la J. como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO

/KJPI



Firmado Por:

Janeth Quiñonez Quintero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08f65f612d8290a6201eb735c1e9332c2f943614cf4dbdb33bb45cf854ccea2f**

Documento generado en 03/10/2022 06:49:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>