



Proceso : VERBAL SUMARIO- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
Radicado : 680014003004-2022-00598-00

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda instaurada por la Dra. NANCY LISBETH PRIETO CRUZ como apoderada judicial de GRUPO INMOBILIARIO INNOVAR S.A.S., en contra de LINA SOFIA ORTIZ ORTIZ, señalando que la misma fue subsanada en término. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 21 de noviembre de 2022

KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ
Oficial Mayor

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Verificada la constancia, se tiene que la demanda reúne los requisitos formales para el caso que nos ocupa, tenemos que, la parte actora **GRUPO INMOBILIARIO INNOVAR S.A.S.**-arrendadora-pretende que se declare terminado el contrato de arrendamiento suscrito por **LINA SOFIA ORTIZ ORTIZ** –arrendataria- respecto del bien inmueble ubicado en la CALLE 19 # 32 – 23 UNIDAD RESIDENCIAL ZINNIA PH APARTAMENTO 201, invocando como causal de incumplimiento del contrato la mora en el pago de los cánones de arrendamiento causados desde diciembre de 2020.

Atendiendo lo anterior y como quiera que la demanda reúne los requisitos formales consagrados en los artículos 82 a 84 y 384 del C.G. del P., con observancia en el artículo 390 ibidem se admitirá iniciar el trámite del proceso invocado. Imprimase el trámite del proceso VERBAL SUMARIO.

Así las cosas, este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda VERBAL SUMARIA de Restitución de Inmueble Arrendado, promovida por **GRUPO INMOBILIARIO INNOVAR S.A.S.**- quien se identifica con Nit. **900.455.660-9** en contra de **LINA SOFIA ORTIZ ORTIZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **37.751.925**.

SEGUNDO: CORRER traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS** para su contestación, advirtiendo que, para poder ser oído, deberá consignar a órdenes de este Juzgado y en la cuenta de depósitos judiciales No. **680012041004** del **BANCO AGRARIO** los cánones de arrendamiento adeudados y los que se causen durante el proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 384 del C.G. del P.

TERCERO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 290 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 Ibídem del C.G.P, y en el evento de conocer dirección electrónica tal como lo dispone el artículo 08 de la Ley 2213 de 2022, quien podrá **proponer excepciones dentro de los diez (10) días hábiles siguientes** a la notificación personal. **ADVIERTASELE** a la parte demandada que la notificación personal realizada según las voces del artículo 8 del Ley 2213 de 2022, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepciones acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso al mensaje.

CUARTO: Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 de la Ley 2213 de 2022 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura **NOTIFIQUESE** electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el microsítio de la página web de la Rama Judicial - <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-bucaramanga> -

QUINTO: Conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le **ADVIERTE** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá



realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co -en formato PDF- dentro del horario establecido y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

SEXTO: PREVENIR a la parte demandante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P.

SÉPTIMO: RESOLVER sobre las costas en el momento procesal oportuno.

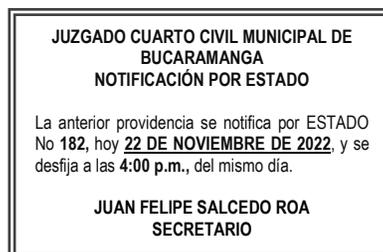
OCTAVO: RECONOCER personería jurídica a la Dra. NANCY LISBETH PRIETO CRUZ portadora de la tarjeta profesional número 101.097 del C.S.J, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO

/KJPI



Firmado Por:

Janeth Quiñonez Quintero

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 004

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **52ab50df26b1b69b484873ffb0c8e2faa3414834e7ffecb80c616a22db0b6bde**

Documento generado en 21/11/2022 05:56:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>