



**PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**  
**RADICADO: 680014003004-2022-00484-00**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PH., NIT. 900.442.370-1**  
**DEMANDADOS: JAVIER GOMEZ DUEÑES C.C. 13.813.225**  
**EDDY PAEZ DE GOMEZ C.C. 37.837.315**

**CONSTANCIA:** Para resolver, proveer. Bucaramanga, cinco (05) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

**EDUARD HORACIO GUTIERREZ SUAREZ**  
Escribiente

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, cinco (05) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

Procede el despacho a analizar la viabilidad de proferir auto por el cual, se disponga continuar con la ejecución de la obligación, dentro del expediente en estudio. En el término dispuesto en el artículo 121 del C. G. del P., se decide en derecho, de acuerdo con los siguientes argumentos:

### **FUNDAMENTOS LEGALES**

Dispone el Art. 440 del Código General del Proceso, que en el caso en que no se propusieren excepciones oportunamente, el Juez proferirá auto debe ordenar el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente sean objeto de esta medida o, seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el mandamiento de pago y, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

### **FÁCTICOS**

Procesalmente, se agotaron todos los pasos tendientes para el cumplimiento del presente proceso ejecutivo; es decir, se notificó a la parte demandada señores **JAVIER GOMEZ DUEÑES y EDDY PAEZ DE GOMEZ** personalmente tal como se evidencia a folio 35 al 42 del Cuaderno 1 del expediente electrónico. Extremo que, una vez notificado a la parte pasiva y surtido el traslado respectivo para que la parte demandada se pronunciara, no se formuló excepción alguna, dentro del término de ley.

### **CONCLUSIVOS**

La demanda ejecutiva principal presentada con base **CERTIFICADO DE DEDUDA DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN** como título valor, fue admitida por reunir los requisitos generales y especiales exigidos en la codificación procesal, razón por la cual, su trámite se agotó, tratándose de una obligación clara, expresa y exigible que no ha sido controvertida por el demandado.

Así las cosas, a través de auto fechado el treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021) este despacho profirió mandamiento de pago en favor de **EDIFICIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PH., NIT. 900.442.370-1** contra **JAVIER GOMEZ DUEÑES C.C. No. 13.813.225 y EDDY PAEZ DE GOMEZ C.C. 37.837.315**

Como no se observa causal de nulidad que invalide o vicie lo actuado, es viable dar aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso, y en cumplimiento a las modificaciones del Artículo 8 del acuerdo PCSJA17-10678 DEL 26-05/2017, se ordena el envío del expediente al centro de servicios judiciales de los Juzgados de



EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, una vez quede ejecutoriada la providencia que aprueba la liquidación de costas.  
En mérito de lo expuesto, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN a favor de **EDIFICIO RESIDENCIAL TERRA NOVA PH., NIT. 900.442.370-1** contra **JAVIER GOMEZ DUEÑES C.C. No. 13.813.225 y EDDY PAEZ DE GOMEZ C.C. 37.837.315**, el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del catorce (14) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**SEGUNDO: CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**TERCERO: EJECUTORIADO** el presente proveído, dispóngase en caso de que sea preciso:

a.\_ El remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se embarguen, de acuerdo a las indicaciones previstas en el artículo 440 del Código General del Proceso.

b.\_ La liquidación del crédito (artículo 446 del Código General del Proceso) y la de costas (artículo 365 del Código General del Proceso).

**CUARTO: INCLÚYASE** en la liquidación de costas, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250,00) M/CTE**, por concepto de agencias en derecho a cargo de la parte demandada y a favor de la demandante.

**QUINTO:** En cumplimiento a las modificaciones del Artículo 8 del acuerdo PCSJA17-10678 DEL 26-05/2017, se ordena el envío del expediente al centro de servicios judiciales de los Juzgados de EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, una vez quede ejecutoriada la providencia que aprueba la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JANETH QUIÑONEZ QUINTERO**  
JUEZ

**JUZGADO CUARTO (4º.) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 190 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de este Juzgado durante todas las horas hábiles del día 6 de diciembre de 2022

**JUAN FELIPE SALCEDO ROA**  
Secretario

Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ffcea75206cf78f75ccff508e20c6aa47874539ca61ae50bf40f3b9d0de66a**

Documento generado en 05/12/2022 07:14:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**